

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

15 апреля 2021 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 22.03.2021 № 166, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, главный специалист по общим вопросам отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

5) Некрасова Евгения Александровна консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;

8) Филиппова Диана Викторовна, специалист ГО муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

9) Шелехова Ксения Геннадьевна, консультант отдела муниципального имущества Управления по распоряжению муниципальным имуществом (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 18.03.2021 № 784/2021-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 17 «Золотой ключик» (МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик») о заключении договора аренды нежилого помещения

площадью 20,0 кв.м. (помещение физкультурного зала), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Заседание комиссии проведено 26.03.2021 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по спортивным единоборствам с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с Иркутской региональной общественной организацией спортивный клуб единоборств «Победоносец» (далее – ИРОО СКЕ «Победоносец») для проведения дополнительных занятий по спортивным единоборствам с детьми, посещающих МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора аренды до 31.05.2021, с 01.09.2021 до 31.12.2021, с соблюдением режима:
- понедельник, среда, пятница 17.00 – 17.45.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по спортивным единоборствам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 20 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по спортивным единоборствам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик»

б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельном помещении (помещение физкультурного зала) с обеспечением групповой изоляции.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого занятия по шахматам будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИРОО СКЕ «Победоносец»).

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

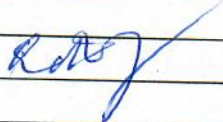






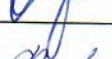
Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» в аренду части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение физкультурного зала), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 45, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИРОО СКЕ «Победоносец») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой ключик» договора аренды части нежилого помещения площадью 20,0 кв.м. (помещение физкультурного зала), расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон, дом 45.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Некрасова Евгения Александровна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	
Филиппова Диана Викторовна	
Шелехова Ксения Геннадьевна	