

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12**  
об оценке последствий решения подведомственного муниципального  
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

02 сентября 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 02.09.2022 № 420, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
  - 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
  - 3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);
  - 4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ШР «ИМОЦ»);
  - 5) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;
  - 6) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
  - 7) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;
  - 8) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,
- рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 16.08.2022 № 2630/2022-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» (далее – МБОУ ШР «СОШ № 4») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 89,0 кв.м. (помещение № 24), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 1, дом 48.
- Заседание комиссии проведено 02.09.2022 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.
- По результатам рассмотрения документов установлено следующее.



Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению внеурочных занятий и организации досуговой деятельности в рамках секции спортивных занятий по лазертагу для обучающихся МБОУ ШР «СОШ № 4».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Имековым Георгием Георгиевичем (далее – ИП Имеков Г.Г.) по проведению дополнительных занятий по спортивному лазертагу для обучающихся МБОУ ШР «СОШ № 4».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.05.2023, с соблюдением режима МБОУ ШР «СОШ № 4».

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных по спортивному лазертагу с обучающимися использование арендуемого кабинета площадью 89,0 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по спортивной лазертагу образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МБОУ ШР «СОШ № 4» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МБОУ ШР «СОШ № 4» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ШР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей,



оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:


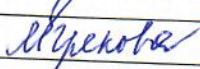

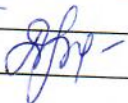
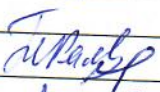
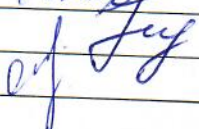
Предоставление МБОУ ШР «СОШ № 4» в аренду нежилого помещения площадью 89,0 кв.м. (помещение № 24), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 1, дом 48, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Имеков Г.Г.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ШР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся. В МБОУ ШР «СОШ № 4» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МБОУ ШР «СОШ № 4» договора аренды нежилого помещения площадью 89,0 кв.м. (помещение № 24), расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 1, дом 48.

Подписи:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Председатель Комиссии:       |   |
| Понамарева Ольга Анатольевна |   |
| Секретарь Комиссии:          |   |
| Грекова Мария Сергеевна      |   |
| Члены Комиссии:              |   |
| Боровиков Олег Анатольевич   |   |
| Власова Галина Владимировна  |   |
| Деринг Анна Владимировна     |  |
| Калашник Татьяна Анатольевна |    |
| Нестерова Анна Николаевна    |   |
| Обедина Мария Николаевна     |   |