

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6
об оценке последствий решения подведомственного муниципального
учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

31 января 2022 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 28.01.2022 № 56, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);
- 4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МБУ ЦР «ИМОЦ»);
- 5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 6) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МБУ ЦР «ИМОЦ»;
- 7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 8) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 19.01.2022 № 106/2022-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 15 «Радуга» (МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 26,5 кв.м. (помещение № 30), расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон, дом 12.

Заседание комиссии проведено 31.01.2022 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению занятий по английскому языку с воспитанниками МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с ИП Заусовой Л.Д. для проведения занятий по английскому языку с детьми, посещающих МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга».

Занятия планируется проводить с момента заключения договора до 31.12.2022, с соблюдением режима:

- понедельник 15.45 – 16.45 (группа «Рябинка»);
- среда 15.45 – 16.45 (группа «Колокольчики»).

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения занятий по английскому языку с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 26,5 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» от 21.01.2022 № 23, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» от 21.01.2022 № 21 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» и безопасность воспитанников.

В целях соблюдения правил СП 3.1/2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной

инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.06.2018 № 38 (далее – СП 3.1/2.4.3598-20), занятия будут проводиться в отдельном помещении (кабинет психолога) с обеспечением групповой изоляции, наполняемости в количестве 10-12 детей.

Во исполнение пункта 3.1. СП 3.1/2.4.3598-20 после каждого занятия по английскому языку будет проведена влажная уборка с применением дезинфицирующих средств, приобретенных за счет средств арендатора (ИП Заусова Л.Д.).

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

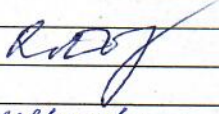

Предоставление МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» в аренду нежилого помещения площадью 26,5 кв.м. (помещение № 30), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 12, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Заусова Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» и безопасность воспитанников. В МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ «Детский сад № 15 «Радуга» договора аренды нежилого помещения площадью 26,5 кв.м. (помещение № 30), расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон, дом 12.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	

Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	<i>Власова</i>
Калашник Татьяна Анатольевна	<i>Калашник</i>
Нестерова Анна Николаевна	<i>Нестерова</i>
Обедина Мария Николаевна	<i>Обедина</i>
Пойта Юлия Владимировна	<i>Пойта</i>