

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения
Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

09 августа 2024 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным учреждением о заключении договора аренды нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 08.08.2024 № 426, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);

4) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 25.07.2024 № 2437/2024-впСП об экспертной оценке решения муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 2 «Колосок» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 13,8 кв.м. (помещение № 3), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 42.

Заседание комиссии проведено 09.08.2024 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению занятий по шахматам с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с ИП Шалимовой Е.В. для проведения занятий по шахматам с детьми, посещающих МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок».

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения занятий по шахматам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 13,8 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» и безопасность воспитанников.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

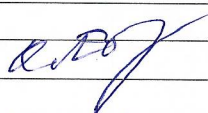
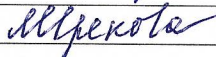
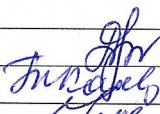
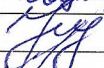

Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» в аренду нежилого помещения площадью 13,8 кв.м. (помещение № 3), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 42, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Шалимова Е.В.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 2 «Колосок» договора аренды нежилого помещения площадью 13,8 кв.м. (помещение № 3), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 1 микрорайон, дом 42.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Деринг Анна Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	