

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 30
об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения
Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

30 сентября 2024 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственными муниципальными учреждениями о заключении договоров аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 16.09.2024 № 490, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
 - 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
 - 3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);
 - 4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ШР «ИМОЦ»);
 - 5) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;
 - 6) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
 - 7) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МБУ ШР «ИМОЦ»;
 - 8) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,
- рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 11.09.2024 № 3017/2024-внСП об экспертной оценке муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 14 «Алёнка» (далее - МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 76,3 кв.м. (помещение № 15), расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, квартал 7, дом 7.

Заседание комиссии проведено 20.09.2024 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению внеурочных занятий и организации досуговой деятельности в рамках секции спортивных занятий по единоборствам с воспитанниками МКДОУ ШР «Детский сад № 17 «Золотой клочик».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для

детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с автономной некоммерческой организацией Спортивный клуб «Феникс» (АНО СК «Феникс») для проведения занятий по единоборствам с детьми, посещающими МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима учреждения.

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения занятий по единоборствам с детьми дошкольного возраста использование арендуемого кабинета площадью 76,3 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения занятий по единоборствам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» от 04.09.2024 б/н, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» от 04.09.2024 б/н указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» и безопасность воспитанников.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Предоставление МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» в аренду нежилого помещения площадью 76,3 кв.м. (помещение № 15), расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, квартал 7, дом 7, не окажет отрицательного влияния на организацию образовательного процесса учреждения.





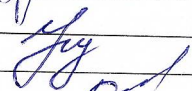
По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (АНО СК «Феникс») не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную МКДОУ ШР «Детский сад № 14

«Алёнка» и безопасность воспитанников. В МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ШР «Детский сад № 14 «Алёнка» договора аренды нежилого помещения площадью 76,3 кв.м. (помещение № 15), расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, квартал 7, дом 7.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Пономарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	