

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 38

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения  
Шелеховского района о заключении договора аренды  
нежилого помещения

г. Шелехов

30 сентября 2024 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственными муниципальными учреждениями о заключении договоров аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 17.09.2024 № 495, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Боровиков Олег Анатольевич, председатель родительского комитета Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Основная общеобразовательная школа № 11» (по согласованию);
- 4) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ЦР «ИМОЦ»);
- 5) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ЦР «ИМОЦ»;
- 6) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 7) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ЦР «ИМОЦ»;
- 8) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 13.09.2024 № 3042/2024-внСП об экспертной оценке решения муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Начальная школа – детский сад № 14» (МКОУ ЦР «НШДС № 14») о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18.

Заседание комиссии проведено 20.09.2024 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по английскому языку с обучающимися МКОУ ЦР «НШДС № 14».

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее -

оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с ИП Заусовой Л.Д. для проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми, посещающими МКОУ ШР «НШДС № 14».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима МКОУ ШР «НШДС № 14».

***По общим критериям оценки.***

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми использование арендуемого кабинета площадью 12,2 кв.м. учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКОУ ШР «НШДС № 14» от 09.09.2024 № 104, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКОУ ШР «НШДС № 14» от 09.09.2024 № 102 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Предоставление МКОУ ШР «НШДС № 14» в аренду нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, не окажет отрицательного влияния на организацию образовательного процесса учреждения.



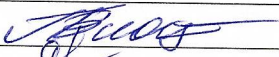


По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Заусовой Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся. В МКОУ ШР «НШДС № 14» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по

Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ ШР «НЦДС № 14» договора аренды нежилого помещения площадью 12,2 кв.м. (кабинет № 19), расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Боровиков Олег Анатольевич	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Калашник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	