

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 39
об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения
Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

22 октября 2025 года

Комиссия по оценке последствий принятия решений подведомственными муниципальными учреждениями о заключении договоров аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 08.10.2025 № 456, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ИПР «ИМОЦ»);
- 4) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ИПР «ИМОЦ»;
- 5) Калапник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 6) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ИПР «ИМОЦ»;
- 7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 03.10.2025 № 3144/2025-внСП об экспертной оценке решения муниципального казённого дошкольного образовательного учреждения Шелеховского района «Детский сад № 16 «Ручеёк» (МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк») о заключении договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон, дом 25, площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии проведено 13.10.2025 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по направлению «Художественно-эстетическое развитие детей» для обучающихся МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности,

образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Ковбас Ольгой Николаевной (далее – ИП Ковбас О.Н.) по проведению дополнительных занятий по направлению «Художественно-эстетическое развитие детей» для обучающихся МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк».

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по направлению «Художественно-эстетическое развитие детей» с обучающимися использование арендуемого помещения учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по направлению «Художественно-эстетическое развитие детей» образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Предоставление МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» в аренду нежилого помещения не окажет отрицательного влияния на организацию образовательного процесса учреждения.

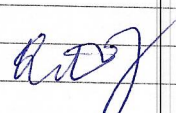
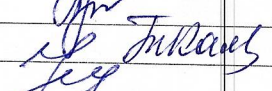
По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Ковбас О.Н.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» и безопасность обучающихся. В МКДОУ ИПР «Детский сад

№ 16 «Ручеёк» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, охранный сигнализация, системы видеонаблюдения и оповещения при чрезвычайной ситуации, имеется специализированная физическая охрана.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКДОУ ИПР «Детский сад № 16 «Ручеёк» договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, г.Шелехов, 1 микрорайон, дом 25, площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Пономарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Калапник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	