

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения
Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

03 сентября 2025 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственными муниципальными учреждениями о заключении договоров аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 03.09.2025 № 387, в следующем составе:

1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ЦР «ИМОЦ»);

4) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ЦР «ИМОЦ»;

5) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ЦР «ИМОЦ»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 21.08.2025 № 2646/2025-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» (далее – МБОУ ЦР «СОШ № 4») о заключении договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 1, дом 48., площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии проведено 03.09.2025 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по шахматам для обучающихся МБОУ ЦР «СОШ № 4».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности,

образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Яковлевой Юлией Викторовной (далее – ИП Яковлева Ю.В.) по проведению дополнительных занятий по шахматам для обучающихся МБОУ ИР «СОШ № 4».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима МБОУ ИР «СОШ № 4».

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных по шахматам с обучающимися использование арендуемого кабинета учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МБОУ ИР «СОШ № 4» б/д, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МБОУ ИР «СОШ № 4» б/д указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ИР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Предоставление МБОУ ИР «СОШ № 4» в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 1, дом 48, не окажет отрицательного влияния не окажет отрицательного влияния на организацию образовательного процесса учреждения.

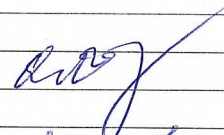
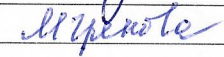
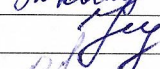
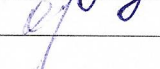
По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Яковлева Ю.В.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МБОУ ИР «СОШ № 4» и безопасность обучающихся. В МБОУ ИР «СОШ № 4» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ИЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, охранная

сигнализация, системы видеонаблюдения и оповещения при чрезвычайной ситуации, имеется специализированная физическая охрана.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МБОУ ШР «СОШ № 4» договора аренды части нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 1, дом 48, площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Пономарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Калапник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	