

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения
Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

20 июня 2025 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственными муниципальными учреждениями о заключении договоров аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 20.06.2025 № 331, в следующем составе:

1) Пономарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;

2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;

3) Власова Галина Владимировна, специалист по дополнительному образованию и профориентационной работе муниципального казенного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (далее – МКУ ИР «ИМОЦ»);

4) Деринг Анна Владимировна, специалист по вопросам обеспечения безопасности отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ИР «ИМОЦ»;

5) Калапник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;

6) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ИР «ИМОЦ»;

7) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования,

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 18.06.2025 № 1922/2025-внСП об экспертной оценке решения Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «Начальная школа - детский сад № 14» (далее – МКОУ ИР «ННДС № 14») о заключении договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, д.20, площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии проведено 20.06.2025 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилых помещений: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по шахматам для обучающихся МКОУ ИР «ННДС № 14».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности,

образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды части нежилых помещений предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Яковлевой Юлией Викторовной (далее – ИП Яковлева Ю.В.) по проведению дополнительных занятий по шахматам для обучающихся МКОУ ИР «НПДС № 14».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима МКОУ ИР «НПДС № 14».

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных по шахматам с обучающимися использование арендуемых кабинетов учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемых помещениях. Поэтому арендуемые помещения в указанный период являются свободными.

Согласно справке МКОУ ИР «НПДС № 14» от 09.06.2025 № 56, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКОУ ИР «НПДС № 14» от 09.06.2025 № 57 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ИР «НПДС № 14» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

Предоставление МКОУ ИР «НПДС № 14» в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу расположенных по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, д.20, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

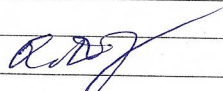
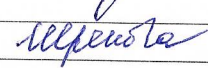
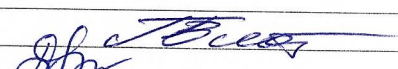
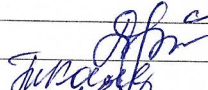
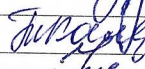
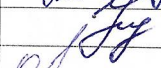
По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Яковлева Ю.В.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ИР «НПДС № 14» и безопасность обучающихся. В МКОУ ИР «НПДС № 14» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ИЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в

ночное — сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, охранная сигнализация, системы видеонаблюдения и оповещения при чрезвычайной ситуации.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ ШР «НПДС № 14» договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, д.20, площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Пономарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Власова Галина Владимировна	
Деринг Анна Владимировна	
Калапник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Обедина Мария Николаевна	