

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 6

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения
Шелеховского района о заключении договора аренды
нежилого помещения

г. Шелехов

24 июля 2025 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственными муниципальными учреждениями о заключении договоров аренды нежилых помещений (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района (далее – Управление) от 04.07.2025 № 337, в следующем составе:

- 1) Понамарева Ольга Анатольевна, заместитель начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы, председатель Комиссии;
- 2) Грекова Мария Сергеевна, консультант отдела организационно-правовой работы, секретарь Комиссии;
- 3) Калашник Татьяна Анатольевна, консультант по общему образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 4) Нестерова Анна Николаевна, начальник отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ИПР «ИМОЦ»;
- 5) Обедина Мария Николаевна, консультант по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 6) Пойта Юлия Владимировна, заместитель начальника управления – начальник отдела общего и дополнительного образования;
- 7) Смирнова Татьяна Михайловна, специалист по вопросам организации питания отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ИПР «ИМОЦ»;

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района от 26.06.2025 № 2050/2025-внСП об экспертной оценке решения муниципального казённого учреждения Шелеховского района «Начальная школа – детский сад № 14» (МКОУ ИПР «НШДС № 14») о заключении договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района

Заседание комиссии проведено 09.07.2025 при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды нежилого помещения: предоставление услуги по проведению дополнительных занятий по английскому языку с обучающимися МКОУ ИПР «НШДС № 14».

Основным критерием оценки в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее – оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию комиссией сделан вывод: право детей на образование предлагаемым решением не ущемляется.

Договор аренды нежилого помещения предлагается заключить с ИП Заусовой Л.Д. для проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми, посещающими МКОУ ИР «НПДС № 14».

Занятия планируется в течение всего периода действия договора, с соблюдением режима МКОУ ИР «НПДС № 14».

По общим критериям оценки.

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей.

Во время проведения дополнительных занятий по английскому языку с детьми использование арендуемого помещения учреждением не запланировано.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду.

В период проведения дополнительных занятий по английскому языку образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении. Поэтому арендуемое помещение в указанный период является свободным.

Согласно справке МКОУ ИР «НПДС № 14» от 19.16.2025 № 64, обоснования о необходимости принятия соответствующего решения МКОУ ИР «НПДС № 14» от 19.16.2025 № 65 указанные занятия не окажут отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ИР «НПДС № 14» и безопасность обучающихся.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:

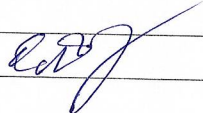
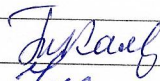
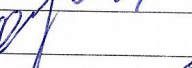
Предоставление МКОУ ИР «НПДС № 14» в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, не окажет отрицательного влияния на организацию образовательного процесса учреждения.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора (ИП Заусовой Л.Д.) не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ИР «НПДС № 14» и безопасность обучающихся. В МКОУ ИР «НПДС № 14» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ИЦО ОВО ФГКУ УВО ВНИГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное — сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, охранная сигнализация, системы видеонаблюдения и оповещения при чрезвычайной ситуации.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении МКОУ ШР «НПДС № 14» договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, д. 18, площадью, согласованной Управлением по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Грекова Мария Сергеевна	
Члены Комиссии:	
Калапник Татьяна Анатольевна	
Нестерова Анна Николаевна	
Пойта Юлия Владимировна	
Обедина Мария Николаевна	
Смирнова Татьяна Михайловна	