

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника Управления образования
Администрации Шелеховского
муниципального района



Ю.В. Пойта
16 » 07 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 13

об оценке последствий принятия решения
МКОУ ШР «НШДС № 14»
о заключении договора аренды помещения
муниципальной собственности с ИП Яковлевой Ю.В.

г. Шелехов

от 16.07.2026

Комиссия по оценке последствий принятия решений дошкольными образовательными организациями о заключении договоров аренды помещений муниципальной собственности (далее – Комиссия), созданная приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района от 13.07.2026 № 336, в составе присутствующих при наличии кворума:

- 1) Понамаревой О.А., заместителя начальника управления – начальник отдела организационно правовой работы - председатель Комиссии;
- 2) Нестеровой А.Н., начальника отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ» - секретарь Комиссии;
- 3) Обединой М.Н., консультанта по дошкольному образованию отдела общего и дополнительного образования;
- 4) Коробцовой О.Л., заместителя директора МКУ ШР «ИМОЦ»;
- 5) Кузьминой С.П., юрисконсульта отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;
- 6) Смирновой Т.М., специалиста по вопросам организации питания отдела обеспечения деятельности образовательных организаций МКУ ШР «ИМОЦ»;

(представитель Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района отсутствовала по уважительной причине)

рассмотрела документы, содержащие обоснование о целесообразности заключения договора аренды, информацию о соблюдении критериев по обеспечению продолжения оказания образовательных услуг; информацию о сохранении объема оказываемых образовательных услуг детям с использованием передаваемого объекта, а также технический план (паспорт) объекта, закрепленного за образовательным учреждением.

Комиссией установлено следующее.

Объекты социальной инфраструктуры, предложенный к передаче в аренду:

- помещение кабинета № 19 площадью 24,6 кв.м. в здании МКОУ ШР «НШДС № 14», расположенном по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 м-н, дом 18 для проведения занятий по шахматам по графику: вторник 13.35-14.05, 14.15-15.05; четверг 13.35-14.05, 14.15-15.05, в период с 15.09.2026 по 30.04.2027, в соответствии с дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программы «Шах и мат» физкультурно-спортивной направленности для детей 7-12 лет;

- помещение кабинета логопеда площадью 16,3 кв.м. в здании МКОУ ШР «НШДС № 14», расположенном по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 м-н, дом 20 для проведения занятий по шахматам по графику: вторник 08.00-08.25, 08.30-08.55; четверг 08.00-08.25, 08.30-08.55, в период с 15.09.2026 по 30.04.2027, в соответствии с авторской педагогической разработкой радикального типа «Шахматные сказки» физкультурно-спортивной направленности для детей 4-6 лет.

Цель аренды помещения: Договор аренды помещения образовательного учреждения предлагается заключить с ИП Яковлевой Ю.В.. для проведения занятий по шахматам с обучающимися данного образовательного учреждения. Занятия планируется в течение всего периода действия договора с соблюдением режима МКОУ ШР «НШДС № 14». В период проведения дополнительных занятий по шахматам образовательным учреждением не запланировано проведение учебных и дополнительных занятий с обучающимися в арендуемом помещении.

Согласно обоснованию о необходимости принятия решения о заключении МКОУ ШР «НШДС № 14» договора аренды помещения соответствующее решение не повлияет на соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание. Право детей на образование предлагаемым решением не будет нарушено.

В МКОУ ШР «НШДС № 14» имеется тревожная кнопка с выходом сигнала на ПЦО ОВО ФГКУ УВО ВНГ России по Иркутской области, а также в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами. В здании установлены автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Таким образом, дополнительные занятия не окажут отрицательного влияния на организацию образовательного процесса, учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся. Объем образовательных услуг будет оказан в полном объеме без ухудшения качества и условий пребывания обучающихся. Соблюдение арендатором Правил внутреннего распорядка, санитарных норм и техники безопасности в арендуемом помещении, гарантируется арендатором.

В соответствии с приказом Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района от 11.11.2025 № 529 «Об утверждении перечня документов и значений критериев по оценке последствий принятия решений муниципальными образовательными организациями о заключении договора аренды или безвозмездного пользования» произведена следующая оценка по установленным критериям:

Критерии оценки последствий принятия решения о заключении муниципальной образовательной организацией договора аренды или договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов муниципальной собственности	Значение критериев
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения образования, предоставляемых с использованием объекта, предлагаемого к передаче его в аренду или безвозмездное пользование	Обеспечено

Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения образования в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта, предлагаемого к передаче в аренду или безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено
---	------------

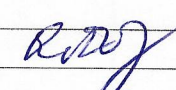
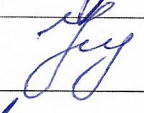
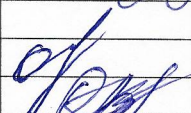
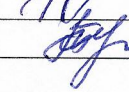
По результатам проведенной оценки Комиссия решила:

Деятельность ИП Яковлевой Ю.В. не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную деятельность МКОУ ШР «НШДС № 14» и безопасность обучающихся. Достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное заключение о возможности принятия решения о заключении между МКОУ ШР «НШДС № 14» и ИП Яковлевой Ю.В. договора аренды на:

- помещение кабинета № 19 площадью 24,6 кв.м. в здании МКОУ ШР «НШДС № 14», расположенном по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 м-н, дом 18;
- помещение кабинета логопеда площадью 16,3 кв.м. в здании МКОУ ШР «НШДС № 14», расположенном по адресу Иркутская область, город Шелехов, 4 м-н, дом 20.

Настоящее заключение изготовлено в трех экземплярах: для Управления образования Администрации Шелеховского муниципального района, Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, МКОУ ШР «НШДС № 14».

Подписи:

Председатель Комиссии:	
Понамарева Ольга Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Нестерова Анна Николаевна	
Члены Комиссии:	
Обедина Мария Николаевна	
Коробцова Оксана Леонидовна	
Кузьмина Светлана Петровна	
Смирнова Татьяна Михайловна	