

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 35

об оценке последствий решения подведомственного муниципального учреждения Шелеховского района о заключении договора аренды нежилого помещения

г. Шелехов

27 декабря 2017 г.

Комиссия по оценке последствий принятия решения подведомственным муниципальным образовательным учреждением о заключении договора аренды части нежилого помещения (далее – Комиссия), созданная приказом управления образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района (далее - Управление) от 06.12.2017 № 615, в следующем составе:

1) Бронникова Татьяна Анатольевна, заместитель начальника Управления по правовым вопросам, председатель Комиссии;

2) Рязанцева Светлана Иосифовна, заместитель начальника Управления - начальник отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию;

3) Чуковецкая Людмила Сергеевна, консультант по общему образованию отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления;

4) Власова Галина Владимировна, главный специалист по дополнительному образованию, профильному обучению, профессиональной ориентации Управления;

5) Аюшинова Наталья Васильевна, специалист по общим вопросам отдела по дошкольному, общему и дополнительному образованию Управления, секретарь Комиссии;

6) Шелкова Светлана Михайловна, специалист ГО Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию);

7) Нестерова Анна Николаевна, специалист по охране труда Муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района «Информационно-методический образовательный центр» (по согласованию),

рассмотрела обращение Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района (далее – УМИ) от 28.11.2017 № 3395/2017-внСП об экспертной оценке решения Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Шелеховского района «СОШ № 4» (далее - МБОУ ШР «СОШ № 4», учреждение) о заключении договора аренды нежилого помещения площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, и представленные УМИ документы в управление образования, молодежной политики и спорта Администрации Шелеховского муниципального района.

Заседание комиссии проведено 11 декабря 2017 года при наличии кворума. Заседание Комиссии правомочно.

По результатам рассмотрения документов установлено следующее.

Цель аренды части нежилого помещения: организация торговли канцелярскими товарами, оказание услуг ксерокопии и печати документов.

**Основным критерием оценки** в отношении решения о заключении муниципальными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ними объектов собственности (далее - оценка), является соблюдение прав детей на обеспечение жизнедеятельности, образование, развитие, отдых и оздоровление, медицинскую помощь, профилактику заболеваний, социальную защиту и социальное обслуживание.

По основному критерию: права детей на образование предлагаемым решением не ущемляются.

Договор аренды части нежилого помещения предлагается заключить с индивидуальным предпринимателем Вологиным Валерием Эдуардовичем (Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 17.05.2017 серия 38 № 003706917) для размещения до 15 мая 2018 года на первом этаже школы киоска в целях организации торговли канцелярскими товарами, оказания услуг ксерокопии и печати документов (заявление Вологина В.Э. директору учреждения от 22.11.2017).

**По общим критериям оценки.**

1. Наличие в объектах, закрепленных за организацией, образующей социальную инфраструктуру, неиспользуемых (свободных), используемых не по назначению площадей – не выявлено.

2. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче его в аренду:

во время проведения учебных и внеурочных занятий использование передаваемых в аренду площадей учреждением не запланировано.

Согласно Справки б/н и б/д, Обоснования о необходимости принятия соответствующего решения б/н и б/д, подписанными директором МБОУ ШР «СОШ № 4» (Комиссии предоставлены: копия 4-х страниц паспорта гражданина Российской Федерации Вологина В.Э., Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 17.05.2017 серия 38 № 003706917,), соблюдение Вологиным В.Э. Правил внутреннего распорядка учреждения, пожарной и антитеррористической безопасности учреждения гарантируется.

3. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры для детей, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения:



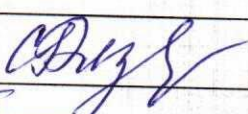
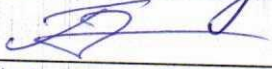
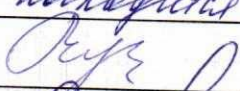
предоставление бюджетным общеобразовательным учреждением Шелеховского района «Средняя общеобразовательная школа № 4» в аренду

части нежилого помещения площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48, не окажет отрицательного влияния на объем обеспечения оказания муниципальных образовательных услуг детям.

По результатам проведенной оценки Комиссия установила: деятельность арендатора (Индивидуального предпринимателя Вологина В.Э.) не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс учреждения и безопасность воспитанников: в учреждении имеются вневедомственная охрана (в дневное время охрана обеспечивается вахтерами, в ночное – сторожами) и технические средства охраны с выводом на пункт централизованной охраны Отдела вневедомственной охраны по Шелеховскому району, в здании установлена автоматическая пожарная сигнализация, система видеонаблюдения.

Вывод: по итогам проведенного анализа достигнуты все значения установленных критериев. Комиссия выносит положительное решение о возможности принятия МБОУ ШР «СОШ № 4» в аренду нежилого помещения площадью 5 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 1-й микрорайон, дом 48.

Подписи членов Комиссии:

Председатель Комиссии:	
Бронникова Татьяна Анатольевна	
Секретарь Комиссии:	
Аюшинова Наталья Васильевна	
Члены Комиссии:	
Рязанцева Светлана Иосифовна	
Власова Галина Владимировна	
Нестерова Анна Николаевна	<i>на момент подписания находится в отпуске</i>
Чуковецкая Людмила Сергеевна	
Шелкова Светлана Михайловна	