



Российская Федерация
Иркутская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.05.2025 № 286-19

О плане подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной подготовки Шелеховского муниципального района к работе в отопительный период 2025-2026 годов, руководствуясь Уставом Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План подготовки Шелеховского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – План) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Реестр объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Мэра Шелеховского
муниципального района

Д.С. Савельев

Приложение 1
к постановлению Администрации
Шелеховского муниципального района
от 15.05.2025 2025 года № 286-179

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

1. Общие сведения:

Теплоснабжающие организации на территории Шелеховского муниципального района – 2 ед. (муниципальное унитарное предприятие Шелеховского района «Шелеховские отопительные котельные», общество с ограниченной ответственностью «Чистые ключи»);

Количество муниципальных котельных - 16 ед.;

Количество многоквартирных домов, находящиеся в муниципальной собственности Шелеховского района, расположенные на территории сельских поселений Шелеховского района, подключенные к системе теплоснабжения - 18 ед.;

Муниципальные организации, подведомственные отделу культуры, Управлению образования, отделу по молодежной политике и спорту, расположенные на территории сельских поселений Шелеховского района, подключенные к системе теплоснабжения – 13 ед.

2. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов:

№ п/п	Наименование мероприятий	Пункт (часть, статью) нормативного документа	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Наименование, реквизиты документа
Организационные мероприятия					
1	Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	п. 8.1 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ ч. 3 ст. 20	Комитет по градостроительству и инфраструктуре		Постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 18.10.2013 № 1986-па
2	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения	п. 8.1 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ ч. 3 ст. 20	Комитет по градостроительству и инфраструктуре		Постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 13.10.2020 года № 572-па «Об утверждении схем теплоснабжения сельских поселений Шелеховского района на 2020-2032 годы»
3	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду	п. 8.2 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	01.11.2025	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
4	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду объектов социального назначения	п. 8.2 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234	Управление образования, отдел культуры.	15.09.2025	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

			отдел по молодежной политике и спорту Шелеховского муниципального района		
5	Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду жилищного фонда	п. 8.2 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234	Управляющие компании, Управление Муниципальным Имуществом	15.09.2025	Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
6	Подготовка и представление документов в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе:	п. 8.3 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234	Комитет по градостроительству и инфраструктуре	01.11.2025	-
7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	п. 9.3.1 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
8	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	п. 9.3.3 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила, утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115) гл. 15	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
9	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО) и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	п. 9.3.4 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила, утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила № 536) п. 278; Правила № 115 п. 2.8.2	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
10	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	п. 9.3.5 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 2.8.4; Правила № 536 пп. 278, 363, 364	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
11	Копии документов удостоверения о проверке знаний или журнал проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок	п. 9.3.6 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила, утвержденные Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 пп. 43-45; Правила № 115 п. 2.3.23; Правила № 536 п. 238	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-

	потребителей электрической энергии, Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные Правилами промышленной безопасности				
12	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	п. 9.3.7 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, от 21.07.1997 № 116-ФЗ ст. 10	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
13	Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами Правилами № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные Правилами промышленной безопасности	п. 9.3.8 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 2.1.2, 2.1.3; Правила № 536 п. 228	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
14	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	п. 9.3.9 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила, утвержденные Приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
15	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	п. 9.3.10 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 2.3.48; Правила № 536 п. 236	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
16	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также	п. 9.3.11 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 6.2.1	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-

	копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения				
17	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водохимическим режимом котельных и тепловых сетей	п. 9.3.12 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 12.9; Правила № 536 п. 278	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
18	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности	п. 9.3.13 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, от 26.06.2008 № 102-ФЗ ч. 4 ст. 13	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
19	Разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО)	п. 9.3.14 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 пп. 2.7.10, 2.7.13	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
20	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной	п. 9.3.15 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, от 21.07.1997 № 116-ФЗ ч. 2 ст. 7; Правила № 115 п. 13.2	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-

	документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов				
21	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров	п. 9.3.16 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 3.1.3	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
22	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	п. 9.3.17 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 14	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
23	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей (1 раз в 5 лет)	п. 9.3.18 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 6.2.32	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
24	Акты о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	п. 9.3.19 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 6.2.16	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
25	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	п. 9.3.20 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 пп. 6.2.34 - 6.2.37	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-

26	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	п. 9.3.21 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 пп. 5.3.37, 6.2.17, 12.18	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
27	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	п. 9.3.22 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 пп. 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
28	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	п. 9.3.23 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 6.2.43	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
29	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	п. 9.3.24 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 6.2.48	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
30	Копии документов подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	п. 9.3.25 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила, утвержденные Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-
31	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной	п. 9.3.26 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 2.7.3	МУП «Шелеховские котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	-

	арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н				
32	Документы: копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	п. 9.3.27 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, от 21.07.1997 № 116-ФЗ ч. 1 ст. 9	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	
33	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	п. 9.3.28 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234, Правила № 115 п. 15.4.3; Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1437; Правила № 536 п. 386	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.08.2025	
34	Получение паспорта готовности Шелеховского муниципального района 2025 - 2026 годы		Администрация Шелеховского муниципального района	15.11.2025	
Технические мероприятия					
1	Подготовка к отопительному периоду объектов, теплоснабжающих организаций, на территории сельских поселений Шелеховского муниципального района	Правила № 115 раздел 11	МУП «Шелеховские отопительные котельные», ООО «Чистые ключи»	15.09.2025	Приложение № 2, глава 6 Плана
2	Подготовка к отопительному периоду объектов социального назначения		Управления образования, культуры, спорта и молодежной политики	15.09.2025	Приложение № 2, глава 6 Плана
3	Подготовка к отопительному периоду жилищного фонда	п. 8.2 приложения № 1 Приказа от 13.11.2024 № 2234	Управляющие компании, Управление Муниципальным имуществом	15.09.2025	Приложение № 2, глава 6 Плана

Принятые сокращения:

Приложение № 1 Приказа - Приложение №1 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду;

Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ - Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3. Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственное должностное лицо
<i>Технические мероприятия</i>			
<i>Администрация Шелеховского муниципального района</i>			
1	Подготовка многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности Шелеховского района, расположенных на территории сельских поселений Шелеховского района, к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.	Май - август	Любочко И.С. Заместитель начальника УМИ – начальник отдела муниципального имущества
<i>ООО «Чистые ключи»</i>			
1	Замена 2х котлов КВМ-1,5 Гкал/час на котлы КВМ-2,0 Гкал/час	Май-август	Горюнов М.А. начальник участка тепло-, водоснабжения ООО «Чистые ключи»
2	Гидравлические испытания тепловых сетей	Май	
3	Ремонт угленодачи	Август	
4	Ревизия, ремонт ШЗУ	Август	
5	Ревизия, ремонт дымоходов ДН-9	Август	
6	Ревизия, чистка дымовых труб, газоходов	Август	
7	Ревизия, ремонт электрооборудования, освещения	Август	
8	Ремонт золоулавителя 1го котла	Август	
9	Ревизия, ремонт электродвигателей насосов и вентиляторов	Июль	
10	Ревизия, ремонт сетевых и подпиточных насосов	Июль	
11	Косметический ремонт помещений малого зала, бытовых помещений и слесарной мастерской, ремонт окон	Июль	
12	Покраска, нанесение антикоррозийного покрытия на металлоконструкции	Июль	
13	Ревизия или замена запорной арматуры в котельной	Июль	
14	Ревизия, ремонт дизель – генератора, замена масла в двигателе	Июль	
15	Ремонт емкостей запаса воды	Август	
16	Проведение пробной топки оборудования	До 09.09.2025	
17	Подготовка и обучение персонала, оснащение средствами индивидуальной защиты, нормативно-техническими документами	До 11.09.2025	
18	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	Ежеквартально	
<i>МУП Шелеховского района «Шелеховские отопительные котельные»</i>			
1	Осмотр, промывка и гидравлические испытания тепловых сетей	Май - июнь	Никитин А.В. главный инженер – энергетик МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные»
2	Осмотр, испытания оборудования источников теплоснабжения на плотность и прочность	Май - июнь	

3	Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	Май - июнь	
4	Выполнение шурфовки тепловых сетей	Согласно графику	
5	Проведение тренировок по взаимодействию персонала при ликвидации аварийных ситуаций	Ежеквартально	
6	Выполнение требований техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности	Ежедневно	
7	Подготовка и утверждение графика аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии на территории Шелеховского муниципального района на ОП 2025-2026 гг.	Май - август	
8	Выполнение внеплановых (аварийных) ремонтных работ	По необходимости	
9	Проведение пробных топок на источниках теплоснабжения	Май - август	
10	Выполнение плановых ремонтных работ на источниках теплоснабжения, в том числе:	Май - сентябрь	
	1. Замена трубопроводов котельной п. Большой Луг	Июль - август	
	3. Ремонт дымовой трубы с. Введенщина	Июнь	
	4. Восстановление освещения котельной	Июнь-Июль	
	5. Замена тепловой сети с. Баклаши	Июль	
	6. Ремонт электробойлеров	Июль-Август	
11	Осмотр, проверка готовности насосного оборудования на муниципальных котельных	Июнь-Август	
12	Проверка исправности и настройки предохранительных клапанов котлов на котельных	Июнь - Август	
13	Наружный осмотр дымовых труб котельных	Май	

Замечания Енисейского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, выявленные в ходе проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2023 – 2024 годов

1	Организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии на котельных, находящихся в ведении МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные»	*	* Администрация Шелеховского муниципального района МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные»
---	--	---	--

* В Шелеховском городском суде Иркутской области было рассмотрено исковое дело от 10.01.2024 № 2-442/2024 прокурора г. Шелехова к Администрации Шелеховского муниципального района, МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные» по устранению замечаний Ростехнадзора. На заседание 31.05.2024 было принято решение: возложить на Администрацию Шелеховского муниципального района, муниципальное унитарное предприятие Шелеховского района «Шелеховские отопительные котельные» обязанность в срок до 01.09.2026 оборудовать приборами учета тепловой энергии и обеспечить введение их в эксплуатацию.

Организации социальной сферы Шелеховского района

1	Смена остекления разбитых и стыковочных стекол	Август - сентябрь	Руководители организаций социальной сферы Шелеховского района
2	Утепление оконных переплетов	Август - сентябрь	
3	Утепление входных дверей и запасных выходов	Август - сентябрь	
4	Выполнение промывки теплового пункта и систем теплоснабжения согласно требованиям НТД, проведение испытания на плотность и прочность с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей организации, оформление результатов актом	Июнь-июль	
5	Проведение наружного осмотра трубопроводов систем для выявления не плотностей сварных стыках и фланцевых соединениях, осмотра состояния теплоизоляции	Июль	
6	Прочистка грязевиков	Август	
7	Выполнение вскрытия, прочистки, установки, замены шайб и диафрагм	Август	
8	Проведение ревизии и ремонта запорной и регулирующей арматуры	Август	
9	Восстановление тепловой изоляции труб	Июль	

10	Проведение гидравлического испытания системы отопления	Август	
11	Промывка трубопроводов и приборов системы отопления	Июнь	
12	Сдача инженерных систем и тепловых пунктов инспекторам тепловых сетей: 1. подготовка акта технической готовности теплового пункта (обслуживающая организация); 2. подготовка акта на гидравлическое испытание систем отопления и водоснабжения (обслуживающая организация); 3. подготовка акта на промывку системы отопления (обслуживающая организация)	Июль	
<i>Организационные мероприятия</i>			
1	Проведение заседаний оперативного штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Шелеховского района к отопительному периоду 2025 – 2026 годов	Май - сентябрь	Савельев Д.С. Заместитель Мэра района по экономике и финансам
2	Проведение противоаварийной тренировки на объектах теплоснабжения Шелеховского района	Сентябрь	Шерстнева Н.С. Председатель Комитета по градостроительству и инфраструктуре
3	Назначение ответственных за надлежащую эксплуатацию теплоснабжающей установки на объектах социальной сферы	Май - сентябрь	Руководители организаций социальной сферы
4	Прохождение аттестации и проверки знаний в Ростехнадзоре	Ежегодно	Руководители организаций социальной сферы Руководители теплоснабжающих и теплосетевых организаций Директора управляющих компаний
5	Проведение проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025–2026 годов	Август - октябрь	Комиссия, состав которой утвержден постановлением Администрации Шелеховского муниципального района
6	Подготовка нормативно-правовой документации в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11. 2024 года № 2234 для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов	Август - октябрь	Шерстнева Н.С. Председатель Комитета по градостроительству и инфраструктуре
7	Подготовка постановления о начале отопительного периода 2025 – 2026 годов	Август	Шерстнева Н.С. Председатель Комитета по градостроительству и инфраструктуре

4. Мероприятия направленные на повышение надежности систем теплоснабжения.

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения	Источник финансирования
Замена тепловой сети с.Баклаши, ул. 9-й Пятилетки, Труба ВГП, диаметр 40 ППМ изоляции 90мм	МУП «Шелеховские отопительные котельные»	31.07.2025	Собственные средства МУП «Шелеховские отопительные котельные»

Приложение 2
к постановлению Администрации
Шелеховского муниципального района
от 15.05.2025 2025 года № 286-79

Реестр объектов, подлежащих проверке готовности к отопительному периоду
2025 – 2026 годов

<i>Теплоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность в сфере теплоснабжения на территории сельских поселений Шелеховского района</i>			
№ п/п	Наименование объекта	Вид деятельности	Соглашение об управлении системой теплоснабжения
1	Муниципальное унитарное предприятие Шелеховского района «Шелеховские отопительные котельные»	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	Отсутствует (предприятие не является единой теплоснабжающей организацией)
2	ООО «Чистые ключи»	Производство и передача пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	Отсутствует (предприятие не является единой теплоснабжающей организацией)

Потребители тепловой энергии (социальные объекты)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения
1	МКДОУ ШР «Детский сад № 3 «Сказка»	Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Центральная, 9
2	МКДОУ ШР «Детский сад комбинированного вида № 5 «Одуванчик»	Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. 9-ой Пятилетки, 2
3	МКДОУ ШР «Детский сад № 11 «Березка»	Иркутская область, Шелеховский район, д. Олха, ул. Луговая, 24
4	МКОУ ШР «Средняя общеобразовательная школа № 7»	Иркутская область, Шелеховский район, д. Олха, ул. Школьная, 5
5	МКОУ ШР «Большелугская средняя общеобразовательная школа № 8»	Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, 17
6	МКОУ ШР «Средняя общеобразовательная школа № 9»	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 20
7	МКОУ ШР «Начальная школа – детский сад № 10»	Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Клубная, 24; Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, 2
8	МКОУ ШР «Основная общеобразовательная школа № 11»	Иркутская область, Шелеховский район, с. Введенщина, ул. Мира, 20
9	МКОУ ШР «Средняя общеобразовательная школа № 12»	Иркутская область, Шелеховский район, с. Шаманка, ул. Советская, 9
10	МКОУ ШР «Средняя общеобразовательная школа № 124»	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Вокзальная, 1

11	СП МБОУ ШР «Шелеховский лицей» - СОШ с. Баклаши	Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Ангарская, 104
12	МКУК ДО ШР «Детская школа искусств имени К.Г. Самарина»	Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Школьная, 38;
13	МКУК «КДЦ п. Подкаменная»	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, 15

Потребители тепловой энергии (жилой фонд)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения
1	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Ангарская, 102
2	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Созидателей, 1/1
3	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Созидателей, 1/2
4	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Созидателей, 1/3
5	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, с. Баклаши, ул. Созидателей, 2
6	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 1
7	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 2
8	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 3
9	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 4
10	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 5
11	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 6
12	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Чистые Ключи, 7
13	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, 1
14	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, 1а
15	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, 5
16	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, 7
17	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Железнодорожная, 27
18	Многоквартирный дом	Иркутская область, Шелеховский район, п. Подкаменная, ул. Вокзальная, 7а