

**Актуализация схемы теплоснабжения
Олхинского сельского поселения
Шелеховского района Иркутской области
на 2020 – 2032 годы.
Пояснительная записка**

Заказчик: Администрация Шелеховского муниципального района

Исполнитель: Горюнова Ю.В.

г. Шелехов, 2025г.

**Актуализация схемы теплоснабжения
Олхинского сельского поселения
Шелеховского района Иркутской области
на 2020 – 2032 годы.
Пояснительная записка**

Муниципальный контракт № 024-К_КГИ от 23.05.2025

Исполнитель: Горюнова Ю.В. _____

г. Шелехов, 2025г.

Оглавление

Исходные данные, полученные по результатам технического обследования	7
Введение	8
Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения.....	8
Краткая характеристика физико-географических и климатических условий Олхинского сельского поселения.....	9
Природные условия и ресурсы территории.....	9
Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	10
Население.....	13
Существующее положение в сфере теплоснабжения Олхинского муниципального образования.....	13
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения	14
1.1. Показатели существующего спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах Олхинского сельского поселения.....	14
1.2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах Олхинского сельского поселения.....	14
1.3. Показатели существующего расхода теплоносителя в установленных границах Олхинского сельского поселения	15
1.4. Показатели перспективного расхода теплоносителя в установленных границах Олхинского сельского поселения	15
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	16
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	16
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	16
2.3. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.....	17
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.....	17
2.5. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений	17
2.6. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.	17
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	18
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя.....	18

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения поселения	18
Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	20
5.1. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	20
5.2. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	20
5.3. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	20
5.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	20
5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	21
5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	21
5.7. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	21
5.8. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	22
5.9. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	23
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	23
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	23
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	23
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	24
Раздел 8. Топливные балансы.....	24
8.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, сведения о потребляемых источниками тепловой энергии видах топлива, характеристика используемого топлива	24
8.2. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в поселении	24
8.3. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения	24

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение и (или) модернизацию	25
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	25
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	25
9.3. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	26
Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	28
10.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.	29
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	29
Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	29
Раздел 13 Синхронизация схемы со схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	29
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	29
13.2. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	30
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.	30
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения	30
Раздел 15. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	30
Раздел 16. Ценовые (тарифные) последствия.....	31

Перечень законодательной, нормативной и методической документации, использованной при разработке схемы теплоснабжения:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 №808 (ред. от 22.05.2019) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
5. Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденные Приказом Минэнерго РФ от 19 июня 2003г. №229;
6. Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 №306;
7. Приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012г. №565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
8. СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

Перечень градостроительной документации:

1. Решение Думы от 31.10.2013г. № 41-рд «Об утверждении Генерального плана Олхинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области» (без приложения);
2. Решение Думы от 31 октября 2013 г. № 43-рд «Об утверждении Правил землепользования и застройки Олхинского муниципального образования.

Другая нормативно –техническая литература:

1. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №191-мпр от 18.12.2015.
2. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №190-мпр от 18.12.2015.
3. Приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области №192-мпр от 18.12.2015.
4. Отопительные нагрузки по объектам МУП ШР «ШОК» от 21.01.2020г.
5. Акты испытания на прочность и плотность тепловых сетей.

6. Принципиальные схемы котельных МУП ШР «ШОК».

7. Протокол заседания Правления службы по тарифам Иркутской области от 09.11.2016 «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные».

8. Состав и характеристики основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии МУП ШР «ШОК»

9. Распоряжение Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области №58-626-мр от 22.09.2023.

10. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 25 октября 2021 года №79-268-спр.

11. Протокол заседания правления Службы по тарифам Иркутской области от 25 октября 2021 года.

12. Приказ Службы по тарифам Иркутской области от 13.12.2024 N 79-357-спр.

13. Протокол заседания правления Службы по тарифам Иркутской области от 13.12.2024

Исходные данные, полученные по результатам технического обследования

1. Отчет о результатах технического обследования систем теплоснабжения Олхинского сельского поселения от 15.06.2020 г.

2. Отчет о результатах технического обследования систем теплоснабжения Олхинского сельского поселения от 05.06.2025 г.

Введение

Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

Целью разработки схемы теплоснабжения Олхинского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области (Далее - Схема) является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы является:

- муниципальный контракт № 03343000414200000390001 от 20.05.2020 и техническое задание к нему,
- отчет о результатах технического обследования систем теплоснабжения Олхинского сельского поселения от 15.06.2020.

Основанием для актуализации Схемы по состоянию на 2025 является:

- муниципальный контракт № 24-К_КГИ от 23.05.2025 на выполнение работ по актуализации схем теплоснабжения на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района и техническое задание к нему,
- отчет о результатах технического обследования систем теплоснабжения Баклашинского сельского поселения от 05.06.2025.

Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации, за исключением случаев, указанных в пункте 12 ПП №154 от 03.04.2018. Конечной датой периода, на который разрабатывается проект актуализированной схемы теплоснабжения, является конечная дата периода действия схемы теплоснабжения.

Схема теплоснабжения разрабатывается с соблюдением следующих принципов:

- а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;
- г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.

Основными задачами при разработке Схемы является:

Обследование систем теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении Олхинского сельского поселения;

Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.

Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию систем теплоснабжения Олхинского сельского поселения.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения, предусмотренные настоящей Схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Расчетные этапы планирования

Расчетные этапы планирования, приняты в схеме теплоснабжения Олхинского МО:

исходный год подготовки – 2020г.;

расчетный срок реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения – конец 2032 года.

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий Олхинского сельского поселения

Природные условия и ресурсы территории

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») Олхинское муниципальное образование относится к климатическому району IV.

Климат территории поселения резко континентальный, с преобладанием малоподвижных антициклонов зимой и интенсивной циклонической деятельностью летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,4°C, абсолютный минимум температуры наблюдается в январе — до минус 41,1°C, абсолютный максимум приходится на июль плюс 33,9°C. Среднемесячная температура января минус 18°-20° С, среднемесячная температура июля плюс 14°-16°C.

Первые осенние заморозки регистрируются после середины августа, последние весенние могут продолжаться до середины июня. Средняя дата замерзания рек приходится на первую декаду ноября, вскрытие рек наблюдается в начале мая.

Характер увлажнения умеренный. Количество осадков за год в среднем составляет 476 мм, только за тёплый период года (апрель-октябрь) — 350 мм. Продолжительность вегетационного периода — до 120 дней. Вероятность пасмурного неба в январе 40-45%, в июле - 60-65%.

Направление преобладающих ветров меняется в зависимости от времен года, в зимнее время преобладают ветры северо-западного направления, в весенне-летний период — юго-восточного.

Высота снежного покрова (на 10 марта) до 40 см, на возвышенных местах — от 40 до 50 см, средняя относительная влажность воздуха 60-65%.

Почвы в долине низовий реки Олха мерзлотно-луговые, по обе стороны реки преобладают дерновые лесные бескарбонатные почвы. Согласно Агропочвенному районированию территория сельского поселения относится к сельскохозяйственному Тулуно-Иркутскому округу Среднесибирской хвойно-лиственной провинции Присяянской части предгорной впадины с серыми лесными почвами, выщелоченными черноземами, где пригодные для земледелия почвы давно освоены.

Площадь Олхинского муниципального образования на 01.01.2014 г. – 8753 га, общая площадь застроенных земель 118,695 га.

Олхинское муниципальное образование включает в себя три населенных пункта. Основная доля численности приходится на административный центр сельского поселения д. Олха (93% от общей численности поселения). Плотность населения в границах сельского поселения составляет 0,2 чел./га.

Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Перечень учреждений Олхинского сельского поселения по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального образования

д. Олха

МКОУ «Средняя общеобразовательная школа №7» (мощность проектная – 250 учащихся, мощность фактическая – 217 учащихся, загруженность объекта – 87%, ввод в действие - 1930 г.).

МКДОУ ШР "Детский сад №11 «Берёзка» на 50 мест,

планируемая к застройке школа на 200 учащихся.

территория Олхинского муниципального образования

НОУДО Иркутская детско-юношеская спортивная горнолыжная школа.

Учреждения здравоохранения

объекты регионального значения

д. Олха

ФАП (ввод в действие - 2000 г.).

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значение муниципального района

д. Олха

МКУ «Олхинский ЦКБ», (мощность фактическая – 160 мест, ввод в действие - 1968 г.).

Олхинская сельская библиотека, (мощность фактическая – 8,6 тыс. ед. хранения, ввод в действие - 1968 г.).

Объекты физической культуры и спорта

объекты местного значения муниципальный район территория Олхинского муниципального образования

Горнолыжный комплекс «Олха».

Учреждения административно-делового назначения

объекты местного значения поселения

д. Олха

Администрация Олхинского сельского поселения.

Учреждения отдыха и туризма

д. Олха

Недействующий дом отдыха «Олха».

территория Олхинского муниципального образования

Спортивно-оздоровительная база «Голубые ели».

Учреждения социально-бытового назначения

объекты федерального значения

д. Олха

Почта.

Объекты культового назначения

объекты иного значения

д. Олха

Церковь во имя Святителя и Чудотворца Николая Мирликийского.

На территории населенных пунктов п. Дачная и п. Летняя учреждения социальной сферы не расположены.

Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлен малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой.

д. Олха

Площадь жилых территорий населенного пункта составляет 164,1 га, (в частности, в границах населенного пункта 146,9 га жилых зон), в том числе:

индивидуальной жилой застройки – 161,9 га (98% от общей площади жилых зон), в т. ч. в границах населенного пункта 146,9 га;

малоэтажной жилой застройки – 2,2 га (2%).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 10 чел./га.

В санитарно-защитной зоне коммунально-складских территорий, пилорамы, станции технического обслуживания, железной дороги, производственной территории ООО «Олхинский источник» находится порядка 22% от общей площади жилых зон.

п. Дачная

Площадь малоэтажной жилой застройки населенного пункта составляет 1,8 га (в частности, в границах населенного пункта 1,5 га жилых зон).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 46 чел./га.

В санитарно-защитной зоне железной дороги находится порядка 56% от общей площади жилых зон.

п. Летняя

Площадь малоэтажной жилой застройки в границах населенного пункта составляет 2,4 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет менее 17 чел./га.

В санитарно-защитной зоне железной дороги находится порядка 45% от общей площади жилых зон.

Производственная сфера

Основу экономического потенциала Олхинского муниципального образования составляет добыча полезных ископаемых (известь, бутовый камень, щебень), производство дорожных порошков для дорожных покрытий, производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий, производство пищевых продуктов.

На территории муниципального образования вне границ населенных пунктов расположены следующие объекты производственной сферы:

карьер по добыче полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических;

карьер по добыче извести, бутового камня, щебня;

коммунально-складская территория Министерства обороны.

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения на территории муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 2,7 га, добычи полезных ископаемых - 13,8 га, зоны сельскохозяйственных угодий – 358,9 га.

В границах д. Олха расположены следующие объекты производственной сферы:

производственная территория «Олхинский источник»;

ферма (недействующая);

пилорама ИП Зелинская;

пилорама ИП Гриценко;

коммунально-складская территория (2 объекта).

Площадь зоны производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет 1,4 га, зоны сельскохозяйственного использования (без учета зоны

садоводства, дачного хозяйства) – 10,2 га, в т.ч. зоны сельскохозяйственных угодий – 3,6 га, объектов сельскохозяйственного назначения – 6,6 га.

На территории населенных пунктов п. Летняя, п. Дачная объекты производственной сферы, коммунально-складского назначения, сельскохозяйственного назначения не размещены.

Население

Численность населения Олхинского муниципального образования в разрезе входящих в состав населенных пунктов на начало 2020г., 2024г., 2025г. определена по данным Федеральной службы государственной статистики, на расчетный 2032г. определена согласно письму Главы Администрации Олхинского сельского поселения №549 от 20.05.2020. Численность населения Олхинского муниципального образования представлена в табл. 1.

Табл. 1 Численность населения Олхинского муниципального образования в разрезе входящих в состав населенных пунктов на 2020г., 2024г., 2025г., 2032г.

Наименование муниципального образования/населенного пункта	Население 2020 год, человек	Население 2024 год, человек	Население 2025 год, человек	Население 2032 год, человек
Олхинское сельское поселение	2655	3 199	3 188	3646
д. Олха	2402	3 053	3 038	3094
п. Дачная	142	77	76	215
п. Летняя	111	69	74	337

Существующее положение в сфере теплоснабжения Олхинского муниципального образования

д. Олха, п. Дачная, п. Летняя

Система теплоснабжения д. Олха, п. Дачная, п. Летняя децентрализованная.

Теплоснабжение МКОУ средней образовательной школы №7 и МКДОУ ШР Детского сада №11 «Берёзка» в д. Олха осуществляется от индивидуальных угольных котельных.

Теплоснабжение малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения - печное. Топливом являются дрова и уголь.

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Олхинского муниципального образования. На перспективу для обеспечения надёжности работы необходимо проведение мероприятий по обновлению оборудования котельной в д. Олха.

Табл.2. Перечень котельных и отапливаемых объектов

№	Теплоисточник	Обслуживающая организация	Объект теплоснабжения
1	Котельная ул. Школьная, 5	МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные»	МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"

№	Теплоисточник	Обслуживающая организация	Объект теплоснабжения
2	Котельная ул. Луговая, 24	МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные»	МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"

Сведения о площади отапливаемых объектов сведены в таблицу 3.

Табл. 3. Сведения о площади отапливаемых объектов

№	Теплоисточник	Муниц. жил. дома, ед.	Муниц. жил. дома, тыс. м²	Ведом. жил. дома, ед.	Ведом. жил. дома, тыс. м²	Частные жил. дома, ед.	Частные жил. дома, тыс. м²	Соцкульт.-быт., ед.	Соцкульт.-быт., тыс. м²	Прочие, ед.	Прочие, тыс. м²
1	Котельная ул. Школьная, 5 МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"							1	0,6		
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"							1	1,6		

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения

1.1. Показатели существующего спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах Олхинского сельского поселения

Фактические объемы потребления тепловой энергии (мощности) в 2024г. с разбивкой по категориям потребителей Олхинского сельского поселения представлены в табл. 4.

Табл. 4. Фактические объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разбивкой по категориям потребителей в 2024г., Гкал/год

№	Объекты	Население, Гкал/год	Бюджетные потребители, Гкал/год	Прочие, Гкал/год	на ГВС, Гкал/год	Отпуск тепла	Потери, Гкал/год	Суммарная нагрузка по объекту, Гкал/год
						Гкал/год		
1	Котельная ул. Школьная, 5 МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	0	416,22	0	0	416,22	0	416,22
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	0	856,750	0	0	856,750	78,696	935,446
Всего:		0	1272,97	0	0	1272,97	78,696	1351,67

1.2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах Олхинского сельского поселения

Перспективный объем потребления тепловой энергии (мощности) на 2032г. с разбивкой по категориям потребителей Олхинского сельского поселения представлен в табл. 5.

Табл. 5. Перспективный объем потребления тепловой энергии (мощности) с разбивкой по категориям потребителей на 2032г.

Годы	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Школьная, 5							
Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22
в жилищном фонде, для целей:	0	0	0	0	0	0	0
отопления, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
в общественно-деловом фонде том числе для целей:	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22
отопления, Гкал/год	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Луговая, 24							
Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75
в жилищном фонде, для целей:	0	0	0	0	0	0	0
отопления, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
в общественно-деловом фонде том числе для целей:	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75
отопления, Гкал/год	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0

1.3. Показатели существующего расхода теплоносителя в установленных границах Олхинского сельского поселения

Показатели существующего расхода теплоносителя в установленных границах Олхинского сельского поселения представлены в Табл. 6

Табл. 6. Существующий расход (потери) теплоносителя в 2020г.

№	Объект	Норматив потери теплоносителя, м3/год	Факт. 2020 потери теплоносителя, м3/год
1	Котельная ул. Школьная, 5 МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	0	0
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	41,626	0
	Всего:	41,626	0

1.4. Показатели перспективного расхода теплоносителя в установленных границах Олхинского сельского поселения

Показатели перспективного расхода теплоносителя в установленных границах Олхинского сельского поселения представлены в Табл. 7.

Табл. 7. Перспективный расход (потери) теплоносителя

Годы	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Луговая, 24								
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепловой энергии в тепловые сети), м3	41,626	41,626	41,626	41,626	41,626	41,626	41,626	41,626
Фактический расход теплоносителя, м3	0	0	0	0	0	0	0	0
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Школьная, 5								
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепловой энергии в тепловые сети), м3	0	0	0	0	0	0	0	0
Фактический расход теплоносителя, м3	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Информация о существующих и перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, расположенных на территории Олхинского сельского поселения не представлена по причине отсутствия систем теплоснабжения на территории Олхинского сельского поселения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Информация о существующих зонах действия индивидуальных источников теплоснабжения, расположенных на территории Олхинского сельского поселения представлена в таблице 8.

Табл. 8. Информация о существующих зонах действия индивидуальных источников теплоснабжения

№	Теплоисточник	Обслуживающая организация	Зона действия
1	Котельная ул. Школьная, 5	МУП ШР "Шелеховские отопительные котельные"	территория МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"
2	Котельная ул. Луговая, 24	МУП ШР "Шелеховские отопительные котельные"	территория МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"

Информация о перспективных зонах действия индивидуальных источников теплоснабжения, расположенных на территории Олхинского сельского поселения представлена в таблице 9.

Табл. 9. Информация о перспективных зонах действия индивидуальных источников теплоснабжения

№	Теплоисточник	Обслуживающая организация	Зона действия
1	Котельная, в 150 м к юго-востоку от д. Олха	МУП ШР "Шелеховские отопительные котельные"	территория школы в д. Олха, в 150 м к юго-востоку от д. Олха
2	Котельная ул. Луговая, 24	МУП ШР "Шелеховские отопительные котельные"	территория МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"

2.3. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии

Табл. 10. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии на 2024 г.

№	Теплоисточник	Зона действия	Уст. мощн., Гкал/ч	Расч. нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск тепла
					Гкал/год
1	Котельная ул. Школьная, 5	МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	0,274	0,08	416,22
2	Котельная ул. Луговая, 24	МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	0,51	0,17	935,446

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии

Табл. 11. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии на 2032 г.

№	Теплоисточник	Зона действия	Уст. мощн., Гкал/ч	Расч. нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск тепла
					Гкал/год
1	Котельная средней общеобразовательной школы в д. Олха	Средняя общеобразовательная школы в д. Олха	0,411	0,12	636,75
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	0,51	0,17	935,446

2.5. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений

Зоны действия источников тепловой энергии, расположенных на территории Олхинского сельского поселения не пересекаются с зонами действия источников теплоснабжения, расположенных на территории других поселений.

2.6. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Эффективное теплоснабжение осуществляется в существующих границах зон действия теплоисточников, расположенных на территории Олхинского сельского поселения.

Площадь эффективного теплоснабжения котельной МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7" ограничена земельным участком по адресу: д. Олха, ул. Школьная, 5 и составляет 8480м².

Площадь эффективного теплоснабжения котельной МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка" ограничена земельным участком по адресу д. Олха, ул. Луговая, 24 и составляет 18000м².

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя

Табл. 12. Существующий баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей в 2024г.

№	Теплоисточник	Подача воды	Водоподготовка	Жесткость воды, мг-экв/л	Норматив потери теплоносителя, м3/год	Факт. 2024 потери теплоносителя, м3/год
1	Котельная ул. Школьная, 5 МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	вода привозная	не осуществляется	нет данных	0	0
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	скважина на территории МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	не осуществляется	нет данных	42	0
Итого:					42	0

Табл. 13. Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей на 2032г.

№	Теплоисточник	Подача воды	Водоподготовка	Жесткость воды, мг-экв./л	Норматив потери теплоносителя, м3/год	План. 2032 потери теплоносителя, м3/год
1	Котельная средней общеобразовательной школы в д. Олха Шелеховского района Иркутской области	централизованное водоснабжение от Олхинских резервуаров	не требуется	нет данных	0	0
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	скважина на территории МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	не осуществляется	нет данных	41,626	0
Итого:					41,626	0

Раздел 4. Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения поселения

д. Олха

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для д. Олха.

На перспективу для обеспечения надёжности работы теплоисточников необходимо проведение мероприятий:

- по энергосбережению и повышению надёжности и энергетической эффективности существующих теплоисточников,
- строительство котельной к проектируемой школе в д. Олха.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов и электробойлеров. Топливом являются дрова и уголь.

п. Дачная, п. Летняя

На территории п. Дачная, п. Летняя предусматривается использование децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов и электробойлеров. Топливом являются дрова и уголь.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Схемой теплоснабжения не предусматривается подключение дополнительных потребителей к источникам тепловой энергии на территории Олхинского сельского поселения.

5.2. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Схемой теплоснабжения на территории Олхинского сельского поселения не предусматривается техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии.

5.3. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Олхинского сельского поселения нет источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

5.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

После строительства новой средней общеобразовательной школы в д. Олха и котельной, осуществляющей теплоснабжение данной школы, котельная по адресу: д. Олха, ул. Школьная, 5 подающая тепло в МКОУ ШР «Средняя общеобразовательная школа №7» будет выведена из эксплуатации.

5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Олхинского сельского поселения не планируются.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации данной Схемой теплоснабжения не предусматриваются по причине их отсутствия.

5.7. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Табл. 14. Утверждённый температурный график отпуска энергии для каждого источника тепловой энергии, расположенного в Олхинском сельском поселении

№	Теплоисточник	Температурный график, °С
1	Котельная ул. Школьная, 5 МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	95/70
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	95/70

Перспективные температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети до 2032г. планируется привести в соответствие с таблицей 15. Температурный график отпуска тепла от котельных д. Олха на перспективу 2032г представлен на рис.1.

Табл. 15. Температурный режим отпуска энергии для каждого источника тепловой энергии, расположенного в Шаманском сельском поселении

№	Теплоисточник	Температурный график, °С
1	Котельная ул. Школьная, 5 МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	86/70
2	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	86/70

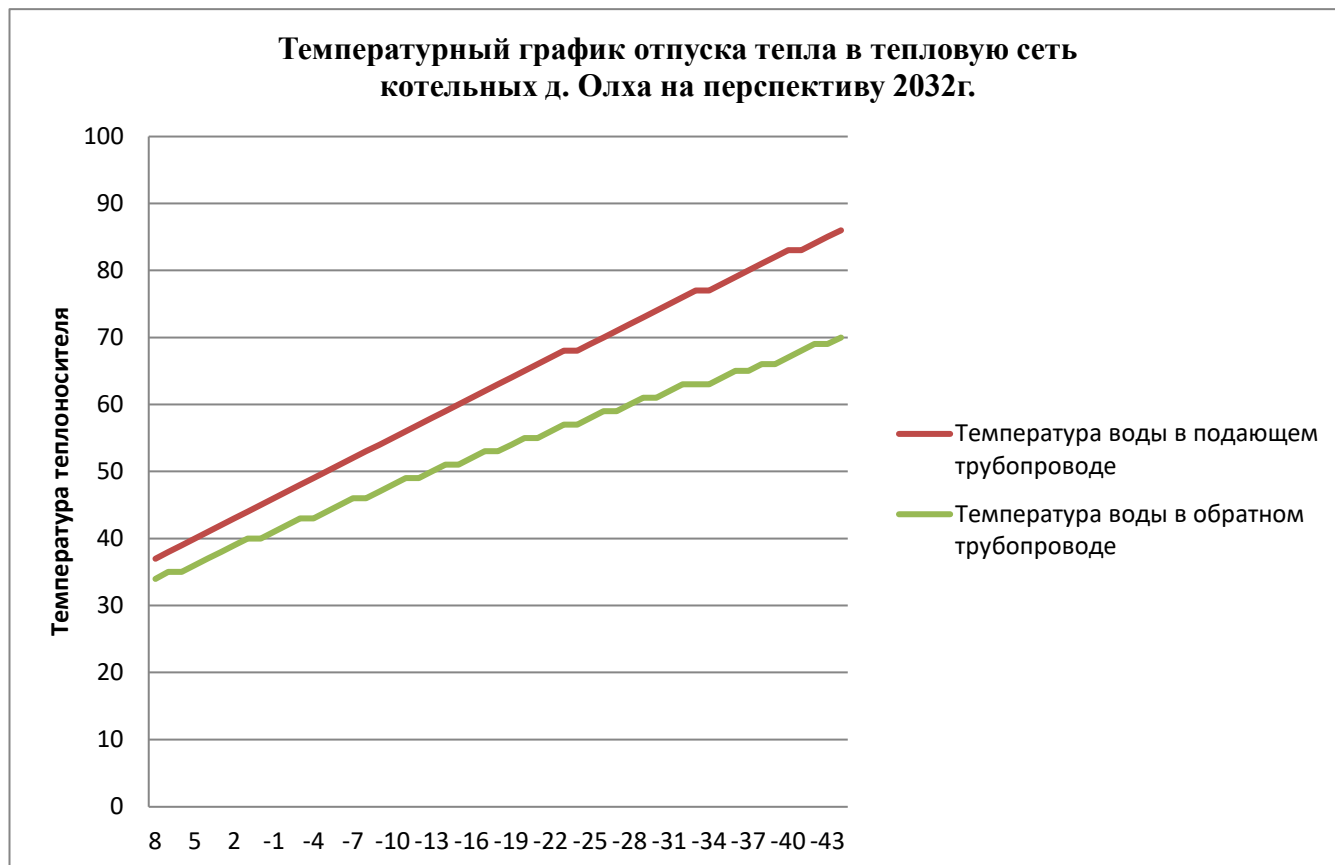


Рис. 1. Температурный график отпуска тепла от котельных д. Олха на перспективу 2032г.

5.8. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Табл. 16. Перспективная установленная мощность источников тепловой энергии на 2032 г.

№	Теплоисточник	Уст. мощн., Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию новых мощностей
1	Котельная Средней общеобразовательной школы в д. Олха Шелеховского района Иркутской области	0,411	2026г
2	Котельная ул. Школьная, 5 МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	-	-

№	Теплоисточник	Уст. мощн., Гкал/ч	Срок ввода в эксплуатацию новых мощностей
3	Котельная ул. Луговая, 24 МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	0,39	-

5.9. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не предусматривается по причине их отсутствия.

Ввод новых источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива не предусматривается.

Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку Схемой теплоснабжения не предусматриваются по причине отсутствия сведений о планируемых к строительству объектов на территории Олхинского сельского поселения.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей на территории Олхинского сельского поселения не предусматривается.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Настоящей Схемой теплоснабжения не предусматривается перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Топливные балансы

8.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, сведения о потребляемых источниками тепловой энергии видах топлива, характеристика используемого топлива

Табл. 17. Существующие топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, сведения о потребляемых источниками тепловой энергии видах топлива в 2024г.

№	Теплоисточник	Объекты теплоснабжения	Топливо	Расход топлива, тн/год
1	Котельная ул. Школьная, 5	МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"	к/уголь	133,53
2	Котельная ул. Луговая, 24	МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	к/уголь	302,81

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, сведения о потребляемых источниками тепловой энергии видах топлива на 2032г. сведены в таблицу 19.

Табл. 18. Перспективный топливный баланс для каждого источника тепловой энергии, сведения о потребляемых источниками тепловой энергии видах топлива на 2032г.

№	Теплоисточник	Объекты теплоснабжения	Топливо	Расход топлива, тн./год
1	Котельная средней общеобразовательной школы в д. Олха	Средняя общеобразовательная школа в д. Олха	к/уголь	200,30
2	Котельная ул. Луговая, 24	МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"	к/уголь	302,81

8.2. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в поселении

По совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в Олхинском сельском поселении преобладающим видом топлива является каменный уголь.

8.3. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Схемой теплоснабжения предусматривается снижение потребности в топливе, снижение удельного расхода электроэнергии на производство тепловой энергии, защита оборудования от износа, уменьшение количества аварийных ситуаций в котельных д. Олха.

Сокращение потребности в топливе предусматривается за счет технического перевооружения производственной базы котельной по адресу: д. Олха, ул. Луговая, 24.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Табл. 19. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

№	Наименование работ	Обоснование необходимости (цель реализации)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Срок реализации
Котельная ул. Луговая, 24				
1	Установка прибора учета тепловой энергии.	Для обеспечения безопасной эксплуатации котельной	150,0	2025
2	Установка вентиляторов	Для сокращения потребности в топливе	162,6	2027
3	Установка частотных преобразователей поддува	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	45,0	2027
4	Установка частотных преобразователей сетевого насоса	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	210,0	2027
5	Разработка режимной карты работы котлов, контроль за расходом топлива	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	53,0	2027
6	Замена электропроводки, осветительного оборудования на светодиодное	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	11,0	2027
Итого: "Котельная ул. Луговая, 24 "			631,636	
Котельная ул. Школьная, 5				
1	Вывод из эксплуатации		определить согласно проекту	2027
Котельная средней общеобразовательной школы в д. Олха				
1	Строительство котельной средней общеобразовательной школы в д. Олха	Для обеспечения теплоснабжения школы	определить согласно проекту	2027

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Схемой теплоснабжения инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не предусмотрено.

Тепловые сети на территории Олхинского сельского поселения имеют износ 30%.

9.3. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Расчет эффективности мероприятий сведен в табл. 19. Из табл. 19 видно, что при реализации мероприятий по техническому перевооружению котельной экономия топливно – энергетических ресурсов в стоимостном выражении составит 377,21 тыс. руб. При этом стоимость мероприятий составляет 319 тыс. руб.

Таким образом, экономия топливно – энергетических ресурсов в стоимостном выражении превышает стоимость мероприятий по техническому перевооружению котельной на 58,21 тыс. рублей.

Табл. 20. Оценка эффективности мероприятий

N	Наименование меро- приятий	Вид ресурса	2027 объем, тыс. руб.	2027		2028		2029		2030		2031		2032							
				Экономия топливно- энергетических ресурсов		Экономия топливно- энергетических ресурсов		Экономия топливно- энергетических ресурсов		Экономия топливно- энергетических ресурсов		Экономия топливно- энергетических ресурсов		Экономия топливно- энергетических ресурсов							
				в натураль- ном выраже- нии	в стои- мостном выраже- нии, тыс. руб.	в натураль- ном выраже- нии	в стои- мостном выраже- нии, тыс. руб.	в натураль- ном выраже- нии	в стои- мостном выраже- нии, тыс. руб.	в натураль- ном выраже- нии	в стои- мостном выраже- нии, тыс. руб.	в натураль- ном выраже- нии	в стои- мостном выраже- нии, тыс. руб.	в натураль- ном выраже- нии	в стои- мостном выраже- нии, тыс. руб.						
				кол- во	ед. изм.	кол- во	ед. изм.	кол- во	ед. изм.	кол- во	ед. изм.	кол- во	ед. изм.	кол- во	ед. изм.						
1	Установка частотных преобразователей на поддув	эл/энерг ия	45	0,00	кВтч	0,00	0,00	кВтч	0,00	0,00	кВтч	0,00	0,00	кВтч	0,00	0,00	0,00	0,00	кВтч	0,00	
		к/уголь		0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00
2	Установка частотного преобразователя сетево- го насоса	эл/энерг ия	210	0,26	кВтч	1,29	0,26	кВтч	1,34	0,26	кВтч	1,39	0,26	кВтч	1,45	0,26	кВтч	1,50	0,26	кВтч	1,56
		к/уголь		0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00
3	Разработка режимной карты работы котлов, контроль за расходом топлива	эл/энерг ия	53	1,30	кВтч	6,43	1,30	кВтч	6,68	1,30	кВтч	6,95	1,30	кВтч	7,23	1,30	кВтч	7,52	1,30	кВтч	7,82
		к/уголь		9,08	тн./го д	26,22	9,08	тн./го д	27,27	9,08	тн./го д	28,36	9,08	тн./го д	29,49	9,08	тн./го д	30,67	9,08	тн./го д	31,90
4	Замена электропроводки, осветительногооборудования на светоди- одное	эл/энерг ия	11	0,02	кВтч	0,10	0,02	кВтч	0,10	0,02	кВтч	0,11	0,02	кВтч	0,11	0,02	кВтч	0,12	0,02	кВтч	0,12
		к/уголь		0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00	0,00	тн./го д	0,00
Итого экономия по всем мероприятиям, тыс. руб.			319	х	х	34,03	х	х	35,39	х	х	36,81	х	х	38,28	х	х	39,81	х	х	41,40

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со ст.3 Раздела II «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» (далее – Правила), утверждённых Постановлением Правительства РФ от №808 от 08.08.2012 г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, городов федерального значения решением:

главы местной администрации муниципального района - в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения, указанного в пункте 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности. К указанной заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии или с квитанцией о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде, подписанной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего налогового органа. Заявка на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации не может быть отозвана или изменена (за исключением случая наступления обстоятельств непреодолимой силы).

На настоящий момент заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности в адрес Администрации Шелеховского муниципального района не поступали.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1. Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
2. Размер собственного капитала;
3. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Д. Олха

На территории д. Олха эксплуатацию индивидуальных источников тепловой энергии объектов социально – культурного обслуживания населения осуществляет МУП ШР «Шелеховские отопительные котельные».

Данная организация полностью отвечает представленным выше критериям и может претендовать на получение статуса единой теплоснабжающей организации в пределах территории деревни Олха.

п. Дачная, п. Летняя

На территории п. Дачная, п. Летняя системы теплоснабжения отсутствуют.

10.1. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Табл. 21. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

№	Теплоисточник	Теплоснабжающая организация	Зона действия
1	Котельная ул. Школьная, 5	МУП ШР "Шелеховские отопительные котельные"	территория МКОУ ШР "Средняя общеобразовательная школа №7"
2	Котельная ул. Луговая, 24	МУП ШР "Шелеховские отопительные котельные"	территория МКДОУ ШР "Детский сад №11 "Берёзка"

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Схемой теплоснабжения решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не принимается, поскольку границы зон действия источников тепловой энергии в Олхинском сельском поселении не пересекаются друг с другом.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

Бесхозяйные объекты теплоснабжения на территории Олхинского сельского поселения отсутствуют.

Раздел 13 Синхронизация схемы со схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и

инных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Мероприятия по развитию системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии Схемой не предусматриваются, поскольку в Шелеховском районе не развито газоснабжение.

Долгосрочная целевая программа «Газификация иркутской области на 2011-2015 годы» не предусматривает мероприятия по развитию газификации в Шелеховском районе.

13.2. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Подпитка холодной воды в котельную новой средней общеобразовательной школы в д. Олха планируется от водовода с. Олха от Олхинских резервуаров, после строительства данного водовода.

Строительство водовода с. Олха от Олхинских резервуаров внесено в Схему водоснабжения и водоотведения Шелеховского района, утверждённую Постановлением Шелеховского муниципального района №281-па от 08.05.2020

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Корректировка утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения данной Схемой теплоснабжения не предусматривается.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения

Индикаторы развития систем теплоснабжения Олхинского сельского поселения сведены в табл. 23.

Раздел 15. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

Табл. 22. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

№	Наименование работ	Обоснование необходимости (цель реализации)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Срок реализации
Котельная ул. Луговая, 24				
1	Установка прибора учета тепловой энергии.	Для обеспечения безопасной эксплуатации котельной	150,0	2025
2	Установка вентиляторов	Для сокращения потребности в топливе	162,6	2027
3	Установка частотных преобразователей поддува	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	45,0	2027

№	Наименование работ	Обоснование необходимости (цель реализации)	Расходы на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Срок реализации
4	Установка частотных преобразователей сетевого насоса	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	210,0	2027
5	Разработка режимной карты работы котлов, контроль за расходом топлива	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	53,0	2027
6	Замена электропроводки, осветительного оборудования на светодиодное	Для энергосбережения и повышения энергетической эффективности	11,0	2027
Итого: "Котельная ул. Луговая, 24 "			631,636	
Котельная ул. Школьная, 5				
1	Вывод из эксплуатации		определить согласно проекту	2027
Котельная средней общеобразовательной школы в д. Олха				
1	Строительство котельной средней общеобразовательной школы в д. Олха	Для обеспечения теплоснабжения школы	определить согласно проекту	2027

Раздел 16. Ценовые (тарифные) последствия

Табл. 23. План реализации мероприятий схемы теплоснабжения

№	Наименование объекта	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	
			2025г.	2027г.
1	Котельная ул. Луговая, 24	средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	150	481,636
2	Котельная ул. Школьная, 5	средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	согласно проектно - сметной документации	0
3	Котельная средней общеобразовательной школы в д. Олха	средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	согласно проектно - сметной документации	0

Поскольку мероприятия планируется выполнять за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тарифных последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя не последует.

Табл.24. Индикаторы развития систем теплоснабжения Олхинского сельского поселения

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в зоне действия системы теплоснабжения, с учетом перспективного изменения этой зоны за счет ее расширения (сокращения);													
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Луговая, 24													
Количество жителей в д. Олха	2402	2506	2610	2714	2818	2922	3026	3130	3234	3338	3442	3546	3646
Общая отапливаемая площадь жилых зданий	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600	1600
тепловая нагрузка всего, в том числе:	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
жилищном фонде, в том числе	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отопление, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
вентиляция, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в общественно-деловом фонде, в том числе:	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
отопление, Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
вентиляция, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75
в жилищном фонде, для целей:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
отопления, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в общественно-деловом фонде том числе для целей:	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75
отопления, Гкал/год	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде, Ккал/ч/м2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
градус-сутки отопительного периода;	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840
Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде, Ккал/м2	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Средняя плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/Га	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944	0,0944
Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде, Гкал/Га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя, Гкал/ч/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя, Гкал/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Школьная, 5													
Общая отапливаемая площадь жилых зданий	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	600	600	600	600	600	600	600	-	-	-	-	-	-
тепловая нагрузка всего, в том числе:	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-
жилищном фонде, в том числе	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
отопление, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
вентиляция, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
в общественно-деловом фонде, в том числе:	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-
отопление, Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-
вентиляция, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение, Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	424,5	424,5	424,5	426,73	416,22	416,22	416,22	-	-	-	-	-	-
в жилищном фонде, для целей:	0	0	0	0		0	0	-	-	-	-	-	-
отопления, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
в общественно-деловом фонде том числе для целей:	424,5	424,5	424,5	426,73	416,22	416,22	416,22	-	-	-	-	-	-
отопления, Гкал/год	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	-	-	-	-	-	-
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
горячего водоснабжения, Гкал/год	8,28	8,28	8,28	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде, Ккал/ч/м2	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде;	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
градус-сутки отопительного периода;	6840	6840	6840	6840	6840	6840	6840	-	-	-	-	-	-
Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде, Ккал/м2	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-	-	-	-	-
Средняя плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/Га	0,0952	0,0952	0,0952	0,0952	0,0952	0,0952	0,0952	-	-	-	-	-	-
Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде, Гкал/Га	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя, Гкал/ч/чел	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя, Гкал/чел	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения котельной проектируемой среднеобразовательной школы в д. Олха													
Общая отапливаемая площадь жилых зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	-	-	-	-	-	-	-	10041	10041	10041	10041	10041	10041
тепловая нагрузка всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
жилищном фонде, в том числе	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
отопление, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
вентиляция, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
в общественно-деловом фонде, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	0,933	0,933	0,933	0,933	0,933	0,933
отопление, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495
вентиляция, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
горячее водоснабжение, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	2799	2799	2799	2799	2799	2799
в жилищном фонде, для целей:	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
отопления, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
вентиляции, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
в общественно-деловом фонде том числе для целей:	-	-	-	-	-	-	-	2799	2799	2799	2799	2799	2799
отопления, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	1485	1485	1485	1485	1485	1485
вентиляции, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	1314	1314	1314	1314	1314	1314
Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде, Ккал/ч/м2	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде;	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
градус-сутки отопительного периода;	-	-	-	-	-	-	-	6840	6840	6840	6840	6840	6840
Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде, Ккал/м2	-	-	-	-	-	-	-	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Средняя плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч/Га	-	-	-	-	-	-	-	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде, Гкал/Га	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя, Гкал/ч/чел	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя, Гкал/чел	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0
Индикаторы, характеризующие функционирование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, образованной на базе котельной (котельных)													
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Луговая, 24													
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч/год	0,39	0,39	0,39	0,39	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч/год	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Доля резерва тепловой мощности котельной, Гкал/ч/год	0,22	0,22	0,22	0,22	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	962,75	962,75	962,75	962,75	935,45	935,45	935,45	935,45	935,45	935,45	935,45	935,45	935,45
потери	106	106	106	106	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7
отопления, Гкал/год	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75	856,75
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
горячего водоснабжения, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расход топлива, тн/год	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81	302,81
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99	224,99
Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной, кг у.т./Гкал	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7
Коэффициент полезного использования теплоты топлива	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%	99,36%
Число часов использования установленной тепловой мощности, ч	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя, Гкал/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Частота отказов с прекращением подачи тепловой энергии от котельной, шт/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	81,34%	78,24%	75,14%	72,04%	68,94%	65,84%	62,74%	59,64%	56,54%	53,44%	50,34%	47,24%	44,03%
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с установленной тепловой мощностью меньше, либо равной 10 Гкал/ч;	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Доля котельных, оборудованных приборами учета.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Школьная, 5													
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч/год	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	-	-	-	-	-	-	-
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч/год	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва тепловой мощности котельной, Гкал/ч/год	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	-	-	-	-	-	-	-
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	424,5	424,5	424,5	424,5	424,5	424,5	-	-	-	-	-	-	-
потери	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
отопления, Гкал/год	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	416,22	-	-	-	-	-	-	-
вентиляции, Гкал/год	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
горячего водоснабжения, Гкал/год	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	8,28	-	-	-	-	-	-	-
Расход топлива, тн/год	133,53	133,53	133,53	133,53	133,53	133,53	-	-	-	-	-	-	-
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	99,21	99,21	99,21	99,21	99,21	99,21	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной, кг у.т./Гкал	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент полезного использования теплоты топлива	99,35%	99,35%	99,35%	99,35%	99,35%	99,35%	-	-	-	-	-	-	-
Число часов использования установленной тепловой мощности, ч	3000	3000	3000	3000	3000	3000	-	-	-	-	-	-	-
Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя, Гкал/чел.	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Частота отказов с прекращением подачи тепловой энергии от котельной, шт/год	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	-	-	-	-	-	-	-
Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	94,20%	92,30%	92,30%	92,30%	92,30%	92,30%	-	-	-	-	-	-	-
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с установленной тепловой мощностью меньше, либо равной 10 Гкал/ч;	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	-	-	-	-
Доля котельных, оборудованных приборами учета.	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	-	-	-	-
Система теплоснабжения котельной проектируемой среднеобразовательной школы в д. Олха													
Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч/год	-	-	-	-	-	-	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах, Гкал/ч/год	-	-	-	-	-	-	0,933	0,933	0,933	0,933	0,933	0,933	0,933
Доля резерва тепловой мощности котельной, Гкал/ч/год	-	-	-	-	-	-	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	-	-	-	-	-	-	2799	2799	2799	2799	2799	2799	2799
потери	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
отопления, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	1485	1485	1485	1485	1485	1485	1485
вентиляции, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
горячего водоснабжения, Гкал/год	-	-	-	-	-	-	1314	1314	1314	1314	1314	1314	1314
Расход топлива, тн/год	-	-	-	-	-	-	133,53	133,53	133,53	133,53	133,53	133,53	133,53
Расход условного топлива на производство тепловой энергии	-	-	-	-	-	-	654,13	654,13	654,13	654,13	654,13	654,13	654,13
Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной, кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7	233,7
Коэффициент полезного использования теплоты топлива	-	-	-	-	-	-	52,42%	52,42%	52,42%	52,42%	52,42%	52,42%	52,42%
Число часов использования установленной тепловой мощности, ч	-	-	-	-	-	-	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя, Гкал/чел.	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0
Частота отказов с прекращением подачи тепловой энергии от котельной, шт/год	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	1
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	-	-	-	-	-	-	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	-	-	-	-	-	-	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с установленной тепловой мощностью меньше, либо равной 10 Гкал/ч;	-	-	-	-	-	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Доля котельных, оборудованных приборами учета.	-	-	-	-	-	-	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии, теплоносителя от источника тепловой энергии к потребителям, присоединенным к тепловым сетям системы теплоснабжения													
Система теплоснабжения котельной д. Олха, ул. Луговая, 24													

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Протяженность тепловых сетей, в том числе, магистральных и распределительных, м	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506	506
Материальная характеристика тепловых сетей, м2	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей, в том числе магистральных и распределительных, лет.	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, теплопотребляющая установка которого подключена к системе теплоснабжения, м2/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Относительная материальная характеристика, м2	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97	65,97
Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/год	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
Относительные нормативные потери в тепловых сетях, Гкал/год	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106	106
Линейная плотность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/м	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению подачи тепловой энергии потребителям;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Удельная повреждаемость тепловых сетей, ед/км	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения);	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля потребителей присоединенных по открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепловой энергии в тепловые сети), м3	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Фактический расход теплоносителя, м3	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде, м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Нормативная подпитка тепловой сети, м3	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Фактическая подпитка тепловой сети, м3	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
Удельный расход на выработку и передачу тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	22,3	26,4	22,9	21,7	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7	27,7
Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя, кВт*ч/год	21458	25400	22084	20918	25910	25910	25910	25910	25910	25910	25910	25910	25910
Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения													
Олхинское сельское поселение													
Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой энергии, тыс. руб.	0	0	0	0	0	150	0	481,6	0	0	0	0	0
Освоение инвестиций, в процентах от плана, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,24%	0,00%	0,76%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Освоение инвестиций в тепловые сети, в процентах от плана, тыс. руб.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
План инвестиций на переход к закрытой системе горячего водоснабжения, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего инвестиций накопленным итогом, тыс. руб.	0	0	0	0	0	150	0	481,6	0	0	0	0	0
Освоение инвестиций в переход к закрытой системе горячего водоснабжения, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего плановая потребность в инвестициях, тыс. руб.	0	0	0	0	0	150	0	481,6	0	0	0	0	0
Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом, тыс. руб.	0	0	0	0	0	150	0	481,6	0	0	0	0	0
Источники инвестиций, в том числе:													
Собственные средства, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Заемные средства, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства за счет присоединения потребителей, тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.	0	0	0	0	0	150	0	481,6	0	0	0	0	0
Конечный тариф на тепловую энергию для потребителя (без НДС), руб./Гкал		6 012,91	6459,29	7106,94	7739,11	8336,74	7317,53	6297,38	последствий для тарифа не по-	последствий для тарифа не по-	последствий для тарифа не по-	последствий для тарифа не по-	последствий для тарифа не по-

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
									следует	следует	следует	следует	следует
Тариф на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения);	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Индикатор изменения конечного тарифа на тепловую энергию для потребителя.	-	-	1,07	1,10	1,09	1,08	0,88	0,86	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения													
Олхинское сельское поселение													
Количество аварийных ситуаций при теплоснабжении на источниках тепловой энергии и тепловых сетях;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность планового перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях горячего водоснабжения в межотопительный период;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Доля бесхозяйных тепловых сетей, находящихся на учете бесхозяйных недвижимых вещей более 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.	удовл.
Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствия применения санкций, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях.	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено	не предусмотрено

Годы	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Существующие и перспективные значения целевых показателей развития систем теплоснабжения поселения													
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в одноконтурном исчислении сверх предела разрешенных отклонений;	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976	1,976
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений.	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664

