



Заказчик – Гражданка РФ Дубровина Людмила Александровна

«Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д 1, кв. а»

Материалы оценки воздействия на окружающую среду

76-22-ОВОС



Заказчик – Гражданка РФ Дубровина Людмила Александровна

УТВЕРЖДАЮ
Гражданка РФ

_____ Л.А. Дубровина
«____» _____ 2022 г.

«Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д 1, кв. а»

**Материалы оценки воздействия на окружающую среду
76-22-ОВОС**

Генеральный директор



А.Г.Печерский

2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ.....	8
3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.....	9
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20
5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	32
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	36
7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	37
8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ	38
9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ , ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	39
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	42
11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА.....	44
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	45
12 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	46
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ А	46
Градостроительный план земельного участка	46
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	54
Правоустанавливающие документы на земельные участки	54
ПРИЛОЖЕНИЕ В	62
Ответы уполномоченных государственных органов	62
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	82
Технические условия	82

Взам. инв. №		Подп. и дата		76-22-ОВОС								
Изм.	Копиру	Лист	№ док	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ				Стадия	Лист	Листов
										П	2	
Изм.	Копиру	Лист	№ док	Подп.	Дата							

ВВЕДЕНИЕ

Предлагаемые на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработаны в целях информирования общественности, уполномоченных органов контроля и надзора в сфере природопользования и охраны окружающей среды, территориальных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления. Подготовка материалов проводится в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (в действующей редакции) и Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»).

В материалах представлена характеристика возможного негативного влияния объекта на состояние окружающей среды, здоровье и санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения как в период строительства, так и в период последующего функционирования.

Материалы ОВОС разработаны на основании:

– Приказа Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Исходными данными для составления материалов ОВОС послужили:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
- технические условия;
- градостроительный план земельного участка (текстовое приложение А).

						76-22-ОВОС	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1.1 Заказчик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

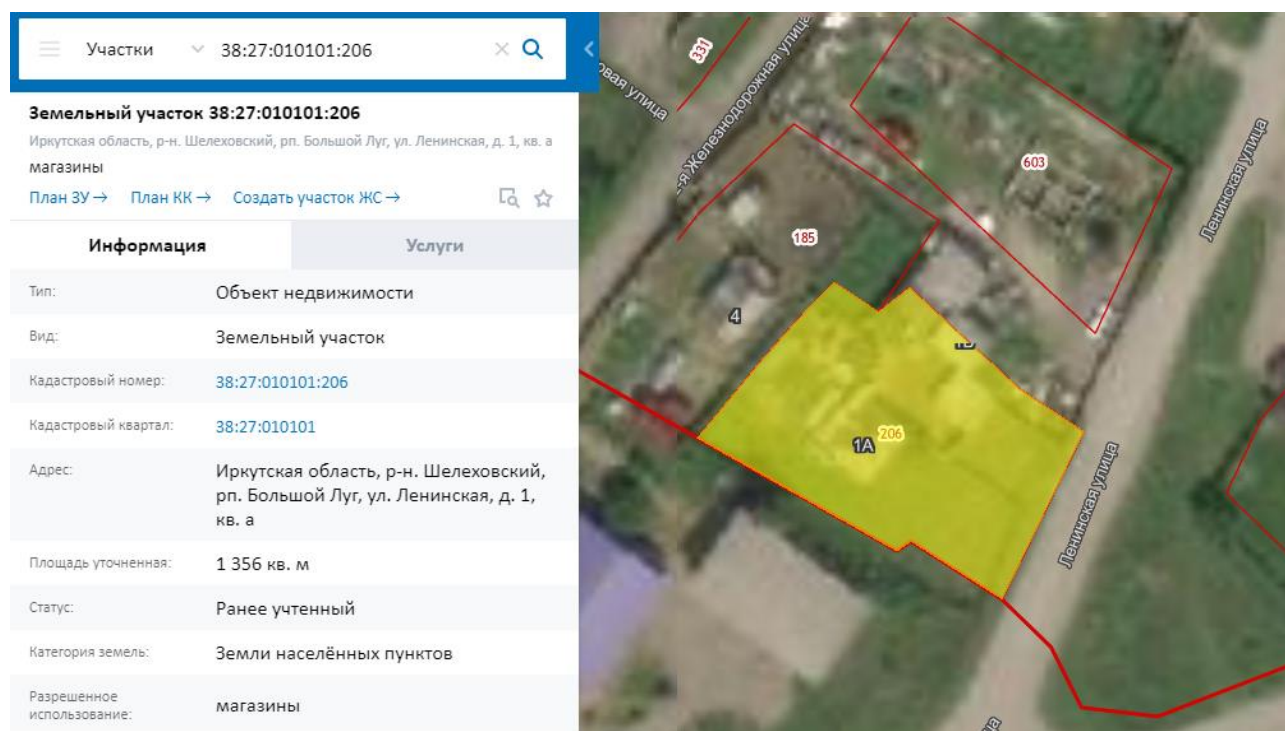
Гражданка РФ Дубровина Людмила Александровна, адрес: 666034, Иркутская область, г. Шелехов, кв-л 4-й, д. 15, кв. 11. Тел. 8 (950) 105-91-50, e-mail: bakc2002@mail.ru.

Разработчик раздела материалов ОВОС: ООО «ЭКОПРОЕКТ», юридический адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402. Тел. 8-3952-48-71-78. E-mail: ecolog38@mail.ru. Контактное лицо – Печерский Андрей Геннадьевич.

1.1.2 Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место реализации (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Объектом оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности является проект - «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д.1, кв. а».

Планируемое место реализации (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Иркутская область, р-н. Шелеховский, рп. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а. Кадастровый номер земельного участка: 38:27:010101:206. Категория земель – земли населённых пунктов (рис. 1).



 – участок для размещения здания магазина

Рисунок 1 – Обзорная схема расположения территории намечаемой деятельности

Площадь участка под размещение магазина составляет 1 356 м².

Проектом предусматривается строительство магазина.

Вид намечаемой деятельности – новое строительство.

Граница земельного участка определена следующими планировочными ориентирами:

						76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- с северной, западной стороны от границы исследуемого участка находятся земельные участки с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства;
- с восточной стороны от границы исследуемого участка проходит автомобильная дорога;
- с южной стороны от границы исследуемого участка находится земельный участок с разрешенным использованием: под полосу отвода железной дороги;

Площадка под строительство магазинов свободна от капитальной застройки.

Зеленые насаждения на участке застройки отсутствуют.

Основной подъезд к зданию магазина осуществляется с ул. Ленинская.

Технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для строительства проектируемого объекта, представлены в таблице 1.

Наименование	Ед. изм	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером: 38:27:010101:206	м ²	1356
Площадь застройки	м ²	481,50
Площадь асфальтового покрытия (отмостка)	м ²	79,4
Площадь асфальтового покрытия		701,0
Площадь озеленения	м ²	43,0
Площадь обваловки	%	52,0

Согласно Градостроительному плану земельного участка № RU38527101-01 от 29.07.2021 г. ЗУ № 38:27:010101:206 расположен в территориальной зоне жилой застройки (ЖЗ 104), один из основных видов разрешенного использования «магазины» (текстовое приложение А).

Земельный участок с кадастровым номером 38:27:010101:206 принадлежит на праве собственности заказчику намечаемой деятельности Гражданке РФ Дубровиной Людмиле Александровне, согласно выписке ЕГРН от 19.01.2021 г. – текстовое приложение Б.

Проектными решениями предусмотрено строительство здания магазина – двухэтажное без подвала. Площадь здания общая: 445,0 м².

Магазин имеет большой торговый зал площадью 413,2 м², тамбур площадью 14,8 м², сан. узел площадью 4,8 м², кладовую уборочного инвентаря площадью 5,4 м² и техническое помещение площадью 5,4 м².

Максимальное количество сотрудников – 6 чел. и посетителей -10 чел.

Часы работы магазина: с 9-00 до 21-00 без выходных дней.

Инженерное обеспечение объекта будет осуществляться согласно техническим условиям ТУ (текстовое приложение Г).

Строительство ведется в два этапа:

- подготовительный период, предусматривающий выполнение комплекса подготовительных работ.
- основной период, включающий в себя строительство зданий и сооружений по проекту и благоустройство территории.

						76-22-ОВОС	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.1.3 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Основной целью намечаемой деятельности является строительство магазина по адресу: Иркутская область, р-н. Шелеховский, рп. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а. Кадастровый номер земельного участка: 38:27:010101:206.

Целесообразность намечаемой деятельности объясняется:

- созданием новых рабочих мест;
- благоустройством территории.

Потребность намечаемой деятельности объясняется желанием Заказчика и обеспечением местного населения рп. Б. Луг (Шелеховского района) достаточным количеством необходимых товаров.

1.1.4 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности.

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 2 варианта:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности, т.е. «нулевой вариант» (**вариант 0**);
- реализация намечаемой хозяйственной деятельности в пределах земельного участка с кадастровым номером: 38:27:010101:206 (**вариант 1**).

Рассмотрение альтернативного варианта реализации намечаемой деятельности – на ином земельном участке, является не целесообразным, в связи с тем, что участок предстоящего строительства № 38:27:010101:206, согласно градостроительному плану определен под расположение магазина; вариант строительства объекта на земельном участке с кадастровым номером 38:27:010101:206, принадлежащем Заказчику на праве собственности №38:27:010101:206-38/127/2020-3 от 27.11.2020 г, выбран исходя из желания Заказчика и соответствующих градостроительных, законодательных норм.

Рассмотрение альтернативного варианта реализации намечаемой деятельности – изменение назначения объекта на иное (например, объекты гаражного назначения и пр.) приведет к тому, что проект «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д.1, кв. а» не будет отвечать цели и потребностям Заказчика намечаемой деятельности, в проектной документации будут рассмотрены возможные виды воздействия на окружающую среду для единственного выбранного варианта.

						76-22-ОВОС	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Рассмотрение альтернативного варианта реализации намечаемой деятельности – строительство объекта за счет государственных средств, является не целесообразным, так как Заказчиком намечаемой деятельности является частное лицо – Гражданка РФ Дубровина Людмила Александровна.

Нулевой вариант (отказ от планируемой деятельности):

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. С другой стороны, для территории «вариант 0» оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по следующим позициям:

- новые рабочие места во время строительства;
- новые рабочие места во время эксплуатации;
- налоговые отчисления в бюджеты всех уровней;
- благоустройство прилегающей территории.

Вариант 1:

Строительство магазина по адресу: Иркутская область, р-н. Шелеховский, рп. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а. Кадастровый номер земельного участка: 38:27:010101:206.

						76-22-ОВОС	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

В материалах ОВОС альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности не рассматривались, поэтому описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам в данном разделе отсутствует.

Период строительства

Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительных и монтажных работ и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления при проведении разгрузочных и планировочных работ;
- воздействия на почвы и земли за счет размещения бытовых и производственных отходов;
- нарушения существующего ландшафта при перемещении земляных масс для проведения планировочных работ, рытье траншей и котлованов, организации специальных мест размещения строительной техники, восстановлении территории;
- использования земель для площадок складирования строительных материалов и размещения техники.

Период эксплуатации

После ввода в эксплуатацию объекта влияние на окружающую среду будет постоянным и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта;
- воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов строительства;
- влияния мест временного хранения отходов производства и потребления.

						76-22-ОВОС	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

В административном отношении участок для строительства объекта «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д 1, кв. а» расположен: Иркутская область, р-н. Шелеховский, рп. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а. Кадастровый номер земельного участка: 38:27:010101:206.

Категория земель – земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 1356 м².

Климат

Климат Иркутской области, резко континентальный с суровой продолжительной холодной зимой и теплыми, обильными осадками летом.

Средние характеристики метеорологических элементов приведены согласно предоставленным данным ФГБУ «Иркутское УГМС» по метеорологической станции г. Шелехов (текстовое приложение В):

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет минус 20,8 °С.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет 26,6 °С.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет 151.
4. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,7 м/с.
5. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 5 м/с.
6. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	9	12	6	9	8	15	28	13	0	21

7. Средняя годовая роза ветров (рисунок 2).

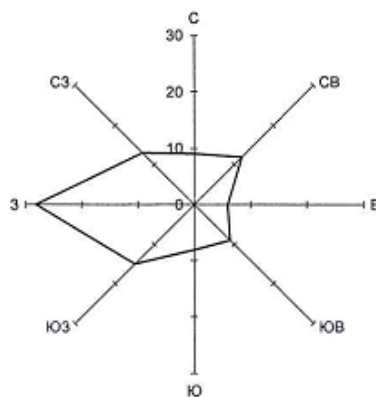


Рисунок 2 – Средняя годовая роза ветров на метеорологической станции г. Шелехов

8. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта равен 1.6. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 5 м.

Согласно делению городов Российской Федерации по ветровым районам участок намечаемой деятельности относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления для участка намечаемой деятельности – 38 кгс/м².

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства участок намечаемой деятельности относится к климатическому району I, подрайону I В.

Инженерно-геологические условия, физико-геологические процессы и явления

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства объекта выполнены ООО «Геокомплекс». Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № СРО-6343/2021 от 28 июля 2021 года выдано ООО «Геокомплекс» СРО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

Геологический разрез на площадке изучен до глубины 8,0 м. Разрез на изученную глубину сложен техногенными, элювиальными и скальными грунтами, которые разделены на четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Комплекс техногенных грунтов

В границах комплекса техногенных грунтов выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ 1. Насыпной грунт залегает повсеместно под почвенно-растительным слоем с глубины 0,1 м. Подошва грунтов отмечена на глубине 0,3 – 0,4 м. Мощность грунтов составляет 0,2 – 0,3 м.

Комплекс элювиальных грунтов

В границах комплекса элювиальных грунтов выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ 2. Глина тугопластичная вскрыта под слоем насыпных грунтов. Кровля грунтов вскрыта на глубине 0,3 – 0,4 м. Подошва грунтов вскрыта на глубине 0,9 – 1,6 м. Мощность грунтов составляет 0,5 – 1,2 м.

В ИГЭ 2 объединены глины полутвердые и тугопластичные. Наименование ИГЭ 2 дано по среднему значению показателя текучести.

Грунты ИГЭ 2 характеризуются следующими показателями физических свойств:

- природная влажность 0,245 д.ед.,
- плотность грунта 1,96 г/см³,
- плотность сухого грунта 1,57 г/см³,
- пористость 42,1%,
- коэффициент пористости 0,729 д.ед.,

						76-22-ОВОС	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- коэффициент водонасыщения 0,91 д.ед.

Комплекс скальных грунтов

Комплекс скальных грунтов разделен два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ 3. Доломит прочный и очень прочный неразмягчаемый сильнотрещиноватый.

Для расчетов рекомендуются следующие значения физико-механических характеристик:

- плотность грунта 2,79 г/см³,
- предел прочности на одноосное сжатие в сухом состоянии 139,2 МПа,
- предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 117,1 МПа.

ИГЭ 4. Доломит прочный и очень прочный неразмягчаемый слаботрещиноватый.

Для расчетов рекомендуются следующие значения физико-механических характеристик:

- плотность грунта 2,83 г/см³,
- предел прочности на одноосное сжатие в сухом состоянии 137,1 МПа,
- предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 125,4 МПа.

Специфические грунты

К специфическим грунтам на площадке, в соответствии с п.п. 6.3.3.1 – 6.3.3.7 СП 47.13330.2016, относятся техногенные и элювиальные грунты.

К опасным процессам в пределах площадки, согласно СП 116.13330.2012 и п. 6.3.3 СП 47.13330.2016 относятся землетрясения и пучение. Категория опасности процессов землетрясения – весьма опасная. Категория опасности процессов пучения – опасная. Другие опасные процессы на площадке отсутствуют.

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018, нормативная сейсмичность п. Большой Луг для средних грунтовых условий, для карты ОСР-2015-А составляет 8 баллов, для карты ОСР-2015-В – 9 баллов.

Пучение

Нормативную глубину сезонного промерзания для площадки рекомендуется принять равной 2,8 м – средней по данным многолетних метеонаблюдений.

В пределах нормативной глубины сезонного промерзания залегают насыпные глины тугопластичные ИГЭ 1 и элювиальные глины тугопластичные ИГЭ 2.

Относительная деформация морозного пучения для глинистых грунтов, определенная в зависимости от критерия R_f (п. 6.8.3 СП 22.13330), составляет 3,6%.

Согласно табл. Б.24 ГОСТ 25100-2020, грунты, залегающие в зоне сезонного промерзания, относятся к среднепучинистым (ИГЭ 2).

Насыпные грунты ИГЭ 1 рекомендуется отнести к среднепучинистым.

						76-22-ОВОС	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Рельеф

Территория Иркутской области охватывает юг Среднесибирского плоскогорья и бассейны верхних течений Ангары, Лены и Нижней Тунгуски. На юго-западе в ее пределы вклиниваются горные массивы Восточного Саяна, на востоке Приморский и Байкальский хребты, Становое и Патомское нагорья. В состав Иркутской области входит часть водной поверхности оз. Байкал. Иркутско-Черемховская равнина представляет собой краевой прогиб Среднесибирского плоскогорья, в юго-восточной части которой и расположен город Иркутск.

Согласно геоморфологической карте, исследуемый участок расположен в пределах коренного склона долины р. Олха.

Абсолютные отметки поверхности площадки строительства магазинов (по устьям геологических выработок), колеблются в пределах от 481,2 до 479,3 м.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, на месте выполнения работ действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет (текстовое приложение В).

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752 в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется (текстовое приложение В).

Почвенные условия территории

Район участка намечаемой деятельности характеризуется дерново-карбонатными оподзоленными, выщелоченными почвами, дерново-подзолистыми на невысоких водоразделах.

С территории участка намечаемой деятельности произведен отбор 1 объединенной пробы почвы с глубины от 0 до 20 см, отбор 1 пробы грунта до глубины проектируемой отметки подошвы фундамента для определения содержания радионуклидов, химических веществ, структуры.

Максимальное содержание нефтепродуктов составляет 5 мг/кг, следовательно, данные пробы относятся к допустимому уровню загрязнения.

По полученным значениям суммарного показателя загрязнения определяется категория загрязнения почвы и возможности использования территории. Если значение суммарного показателя загрязнения пробы почвы менее 16, почва относится к «допустимой» категории загрязнения, при значении $16 < Z_c < 32$ – «умеренно опасная» категория, $32 < Z_c < 128$ – «опасная» категория, $Z_c > 128$ – «чрезвычайно опасная» категория.

						76-22-ОВОС	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

По значению суммарного показателя загрязнения данные пробы относятся к допустимой категории загрязнения.

Основным критерием оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация (ПДК) или ориентировочно допустимая концентрация (ОДК) химических веществ в почве. Опасность загрязнения тем выше, чем больше фактическое содержание компонентов загрязнения грунтов превышает ПДК, что может быть выражено коэффициентом $K_{ci} = C_i / ПДК_i$, т.е. опасность загрязнения тем выше, чем больше K_{ci} превышает единицу.

Согласно СП 11-102-97, если фактические данные опробования не превышают фоновых величин, дальнейшие исследования и мероприятия можно не проводить.

Согласно таблице 4.5 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», по результатам расчетов пробы почвы (грунта) участка изысканий относятся к «опасной» категории загрязнения, так как в пробах почвы (грунта) № 031/01, 031/02 присутствует превышение ОДК по кадмию в 1,06 и 1,04 раза соответственно.

Согласно приложению № 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», использование почвы (грунта) ограничено под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Согласно результатам расчета – как отход почва (грунт) относится к V классу опасности.

Для подтверждения отнесения отходов к 5-ому классу опасности, в соответствии с Приказом МПР РФ от 4 декабря 2014 г. № 536, использован экспериментальный метод – биотестирование водной вытяжки отходов.

По результатам исследования сделаны выводы о степени токсичности пробы: образец не токсичен, не оказывает токсическое действие. Пробу можно отнести к практически неопасным отходам (5 класс опасности для окружающей среды).

Почва (грунт) не является плодородной и рекомендации по снятию плодородного и потенциально-плодородного слоя отсутствуют.

Почва и грунт на участке проектирования отнесены к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуются как радиационно-безопасные.

В результате лабораторных исследований проб почвы, отобранных на участке намечаемой деятельности выявлено следующее:

в пробах почвы содержание лактозоположительных кишечных палочек (коли-формы индекс) составляет менее 1;

						76-22-ОВОС	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в пробах почвы содержание БГКП/обобщенных колиформных бактерий (ОКБ), в т.ч. E.coli, составляет менее 1 КОЕ/г;
- в пробах почвы № 1-8, 10 содержание энтерококков (фекальные) составляет менее 1 КОЕ/г, в пробе почвы № 9 содержание энтерококков (фекальные) составляет 2 КОЕ/г;
- патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы не обнаружены во всех пробах;
- личинки, куколки синантропных мух, яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных) не обнаружены во всех пробах;
- в пробах почвы содержание ооцист и цист патогенных простейших составляет менее 1 экз/100 г.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Методическим указаниям МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест», по исследованным санитарно-бактериологическим, паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям пробы почвы относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Атмосферный воздух

Значения концентраций вредных веществ, характеризующих фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе планируемой деятельности, приняты согласно данным ФГБУ «Иркутское УГМС» (текстовое приложение В):

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения концентраций, мг/м ³	ПДК _{м.р.} , мг/м ³
1	Диоксид серы	0,033	0,5
2	Оксид углерода	0,4	5,0
3	Диоксид азота	0,041	0,2

Приведенные ПДК_{м.р.} соответствуют СанПиН 1.2.3685-21. Фоновые значения концентраций диоксида серы, диоксида азота, оксида углерода не превышают ПДК_{м.р.}.

Оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха проведена на основании комплексного индекса загрязнения атмосферы (КИЗА), рассчитанного путем суммации индекса загрязнения атмосферы (ИЗА) для каждой примеси. ИЗА рассчитывается по формуле:

$$I_i = \left[\frac{g_m}{ПДК_{с.с.}} \right]_i^{c_i},$$

где g_m – концентрация примеси, мг/м³, ПДК_{с.с.} – предельно допустимая среднесуточная концентрация, мг/м³, c_i – константа, принимающая значения 1,5; 1,3; 1,0; 0,85 для 1 – 4 классов опасности веществ.

Комплексный индекс загрязнения (КИЗА) рассчитывается суммированием ИЗА по каждому веществу. Если значение КИЗА ≤ 5 – уровень загрязнения воздуха считается ниже среднего, если 5 <

						76-22-ОВОС	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

КИЗА ≤ 8 – уровень примерно равен среднему, если $8 < \text{КИЗА} \leq 15$ – уровень загрязнения выше среднего. Результаты расчета :

Загрязняющее вещество	Класс опасности	ПДКсс, мг/м ³	Значения концентраций, мг/м ³	ИЗА
Диоксид серы	3	0,05	0,033	0,66
Диоксид азота	3	0,1	0,041	0,41
Оксид углерода	4	3,00	0,4	0,18
КИЗА				1,25

На основе расчета КИЗА по фоновым концентрациям на участке намечаемой деятельности уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается как ниже среднего.

Поверхностные воды

Ближайшим поверхностным водным объектом к участку намечаемой деятельности является река Олха. Береговая линия реки Олха расположена на расстоянии 306 м от границы исследуемого участка в юго-восточном направлении.

Река Олха (согласно государственному водному реестру):

Код водного объекта	16010100212116200001841
Тип водного объекта	Река
Название	ОЛХА
Местоположение	КАР/ЕНИСЕЙ/2137/1714/16
Бассейновый округ	Ангара-Байкальский бассейновый округ
Речной бассейн	Ангара
Речной подбассейн	Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища
Водохозяйственный участок	Иркут
Длина водотока	84 км
Водосборная площадь	639 км ²

Ширина водоохранной зоны р. Олха согласно Водному кодексу РФ ст. 65 составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы р. Олха согласно Водному кодексу РФ ст. 65 составляет 50 м.

Таким образом, участок намечаемой деятельности расположен вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос ближайших поверхностных водных объектов и для исследуемой территории не установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

Подземные воды

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, подземные воды на площадке размещения проектируемого магазина до изученной глубины 8,0 м не встречены.

Особо охраняемые природные территории и другие экологические ограничения природопользования

Участок намечаемой деятельности расположен в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

						76-22-ОВОС	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно перечню муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения, ближайшие к участку намечаемой деятельности особо охраняемые природные территории федерального значения являются территория Ботанического сада Иркутского государственного университета и территория Прибайкальского национального парка.

Территория Ботанического сада Иркутского государственного университета расположена на расстоянии 23,3 км в северо-восточном направлении от границы участка изысканий. Территория Прибайкальского национального парка расположена на расстоянии 12,7 км в южном направлении от границы участка намечаемой деятельности.

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области, ближайшей к участку изысканий особо охраняемой природной территорией регионального значения является территория памятника природы регионального значения «Популяция Калипсо луковичной», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии 1,0 км в восточном направлении; ближайшей к участку намечаемой деятельности особо охраняемой природной территорией местного значения является территория природного ландшафта «Кайская роща», расположенная от границы участка намечаемой деятельности на расстоянии 25,0 км в северо-восточном направлении.

Согласно письму администрации Большелугского муниципального образования (текстовое приложение В):

- на территории Большелугского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, в том числе в границах участка проведения работ отсутствуют охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы);
- на участке намечаемой деятельности отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- на участке намечаемой деятельности отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- на участке намечаемой деятельности отсутствуют санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы;
- на участке намечаемой деятельности отсутствуют территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов (в том числе в границах участка не проводились работы округов санитарной

						76-22-ОВОС	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

(горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов), рекреационных зон;

- на участке намечаемой деятельности отсутствуют защитные леса и особо защитные участки лесов (в том числе леса, расположенные на землях лесного фонда и на землях иных категорий, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс);

- на участке намечаемой деятельности отсутствуют приаэродромные территории, а также действующие аэродромы и их санитарно-защитные зоны;

- на участке намечаемой деятельности отсутствуют зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;

- на участке намечаемой деятельности отсутствуют водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории;

- на участке намечаемой деятельности отсутствуют мелиоративные земли и мелиоративные системы.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, на месте выполнения работ действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет; участки недр местного значения, предоставленные в пользование, отсутствуют (текстовое приложение В).

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752 в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется (текстовое приложение В).

Согласно письму ОГБУ «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных», на исследуемом участке места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы (текстовое приложение В).

Общая характеристика растительного и животного мира

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и горные леса бореального (таежного) типа, а также связанные с ними флористически, генетически и динамически лугово-кустарниковые и болотные ассоциации.

						76-22-ОВОС	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

При маршрутном обследовании участка намечаемой деятельности была обнаружена травянистая растительность (сорные виды, такие как подорожник средний (*Plantago média*), пырей ползучий (*Elytrigia répens*), мятлик однолетний (*Póa ánnua*)).

В районе намечаемой деятельности сосредоточены ареалы произрастания редких и исчезающих видов растений, включенных в Красную книгу Иркутской области и Красную книгу РФ*: Овсяница дальневосточная - *Festuca extremiorientalis*, Серобородник сибирский - *Spodiopogon sibiricus*, Касатик (Ирис) сглаженный - *Iris laevigata*, Дремлик зимовниковый - *Epipactis helleborine*, Любка двулистная - *Platanthera bifolia*, Пион марьин корень - *Paeonia anomala*, Стародубка апеннинская - *Adonis apennina*, Астрагал острошероховатый - *Astragalus scaberrimus*, Фиалка иркутская - *Viola ircuitiana*, Калипсо луковичная - *Calypso bulbosa*, Башмачок известняковый - *Cypripedium calceolus*, Башмачок крупноцветковый - *Cypripedium macranthos*, Ятрышник шлемоносный - *Orchis militaris*, Калипсо луковичная* - *Calypso bulbosa*, Башмачок крупноцветковый* - *Cypripedium macranthos*, Ятрышник шлемоносный* - *Orchis militaris*.

При маршрутном обследовании на участке проектирования виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, отсутствовали.

Согласно письму службы по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (текстовое приложение В), участок намечаемой деятельности не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира на исследуемой территории обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц (черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк). Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу РФ (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик).

Реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Информация о ключевых орнитологических территориях содержится в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области № 22-уг от 04.02.2019 г.

Согласно схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, на территории области в международный перечень ключевых орнитологических территорий (далее КОТР) включены 4 объекта: зимовка водоплавающих в истоке реки Ангары (2500 га), степи Ольхона и Приольхонья (220 тыс. га), миграционный коридор хищных птиц на юго-

						76-22-ОВОС	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

западном побережье Байкала (7,5 тыс. га) и Балаганская лесостепь (расположена в Нукутском административном районе).

Из перечисленных объектов три являются особо охраняемыми природными территориями по другим номинациям: исток реки Ангары – памятник природы регионального значения, расположен на землях водного фонда; остров Ольхон и Приольхонье, а также юго-западное побережье Байкала входят в состав Прибайкальского национального парка. Балаганская лесостепь рекомендована Институтом географии СО РАН к включению в перечень планируемых особо охраняемых природных территорий регионального значения, но пока в установленном порядке этот объект в качестве особо охраняемой природной территории не утвержден.

Согласно схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, на участке изысканий ключевые орнитологические территории отсутствуют.

При маршрутном обследовании на участке намечаемой деятельности виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, отсутствовали.

Радиационная обстановка

В период проведения экологических изысканий были выполнены радиационные исследования аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения, плотности потока радона с поверхности почвы.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение 80 мБк/(м²с).

Оценка существующих физических факторов

В период проведения экологических изысканий аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» были выполнены замеры уровня шума, аккредитованной испытательной лабораторией ООО «Эксперт» были выполнены замеры уровня ЭМИ.

Эквивалентный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (55 дБа) в исследованных точках. Максимальный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (70 дБа) в исследованных точках.

По результатам замеров уровень напряженности не превысил установленные санитарные нормативы – 1 кВ/м и 10 мкТл для электрического и магнитного поля соответственно.

						76-22-ОВОС	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценка воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы

Отрицательное воздействие на территорию выражается в:

- изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;
- изменении свойств грунтов.

Возможное негативное воздействие на почвенный покров может происходить под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ, а также при ненадлежащем ведении работ, которое приводит к засорению и загрязнению строительной площадки и прилегающей территории отходами, а также к риску загрязнения горюче-смазочными веществами.

Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух

Период строительства

При проведении работ на строительстве будут задействованы строительные машины и механизмы, которые являются источниками выделения вредных веществ в атмосферу.

Также в формировании загрязнения атмосферы принимают участие такие строительные мероприятия, как:

Выбросы при перегрузке, транспортирование сыпучих материалов

- Неорганизованный источник – пыление при работе бульдозера.
- Неорганизованный источник – пыление при работе экскаватора.
- Неорганизованный источник – пыление при транспортировании грузов.

Выбросы при сварочных работах

Неорганизованный источник – выбросы при сварочных работах.

Выбросы при пересыпке грунта

Неорганизованный источник – выбросы при пересыпке грунта.

Выбросы загрязняющих веществ при пересыпке пылящих материалов

Неорганизованный источник – выбросы при пересыпке пылящих материалов.

Выбросы при изоляционных работах

Неорганизованный источник – выбросы при изоляционных работах.

Ориентировочный качественный состав выбросов по источникам выделения в границах строительной площадки приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Выбросы в атмосферный воздух при строительстве

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опас- ности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2022 год)	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железа оксид	ПДК с/с	0,04000	3	0,0008836	0,002545

						76-22-ОВОС		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			20

0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0001021	0,000294
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,0859258	0,425759
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0139629	0,069185
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0120322	0,063079
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0088828	0,044245
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,0716350	0,364328
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0204978	0,103157
2754	Углеводороды предельные C12-C-19	ПДК м/р	1,00000	4	0,0001215	0,000077
2908	Пыль неорганическая с содержанием кремния 20 - 70 процентов	ПДК м/р	0,30000	3	0,0394650	0,029281
Всего веществ : 10					0,2535087	1,101950
в том числе твердых : 4					0,0524829	0,095199
жидких/газообразных : 6					0,2010258	1,006751
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2 – Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2022 год)	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0001021	0,000294
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,0859258	0,425759
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0139629	0,069185
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0088828	0,044245
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,0716350	0,364328
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0204978	0,103157
2754	Углеводороды предельные C12-C-19	ПДК м/р	1,00000	4	0,0001215	0,000077
2908	Пыль неорганическая с содержанием кремния 20 - 70 процентов	ПДК м/р	0,30000	3	0,0394650	0,029281
Всего веществ : 8					0,2405929	1,036326
в том числе твердых : 2					0,0395671	0,029575
жидких/газообразных : 6					0,2010258	1,006751
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на нормируемых территориях не превышают 0,8 и 1 ПДК. Химическое воздействие на атмосферный воздух на границах нормируемых территорий на период строительства не превышает предельно-допустимые концентрации и носит кратковременный характер воздействия. Таким образом, санитарные нормы по содержанию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе жилой зоны будут соблюдены.

Период эксплуатации

						76-22-ОВОС		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			21

Неорганизованный источник – Внутренний проезд легковых и грузовых автомобилей.

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опас- ности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2022 год)	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,0004661	0,000331
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0000757	0,000054
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0000313	0,000018
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0001375	0,000108
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,0076743	0,004720
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0004154	0,000255
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0004378	0,000279
Всего веществ : 7					0,0092381	0,005765
в том числе твердых : 1					0,0000313	0,000018
жидких/газообразных : 6					0,0092068	0,005747
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2022 год)	
код	наименование				г/с	т/г
					1	2
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,0004661	0,000331
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0000757	0,000054
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0001375	0,000108
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,0076743	0,004720
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0004154	0,000255
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0004378	0,000279
Всего веществ : 6					0,0092068	0,005747
в том числе твердых : 0					0,0000000	0,000000
жидких/газообразных : 6					0,0092068	0,005747
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период строительства объекта представлены в разделе ПМОС.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Период строительства

Потребность $Q_{тр}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{пр}$ и хозяйственно-бытовые $Q_{хоз}$ нужды:

$$Q_{тр} = Q_{пр} + Q_{хоз}.$$

Таблица 7.5 – Баланс водопотребления и стоков на период строительства:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	На весь период строительства
1	Водопотребление на производственные нужды	м3/сут	0,86	132,4м3
2	Водопотребление на хоз-бытовые нужды	м3/сут	0,48	73,9м3
3	Водопотребление	м3/сут	0,034	5,212м3
	для мойки колес			
4	Стоки от производственных нужд равны водопотреблению и расходуются безвозвратно	м3/сут	0	0
5	Стоки от хоз.бытовых нужд	м3/сут	0,48	73,9м3
6	Стоки очищенные от мойки колес	м3/сут	0,028	4,312м3
7	Осадок (шлам) от мойки колёс, передаваемый на обезвреживание	м3/сут	0,006	0,9м3

Баланс поверхностных стоков на период строительства

Наименование показателя	Поверхностные стоки, м ³ /сут (м ³ /период)	Производственные нужды, м ³ /сут (м ³ /период)
Ливневые стоки	2,8 (220,8)	0,86 (132,4)
Талые стоки	1,7 (66,0)	

Водоотведение на период строительства:

Хозяйственно-бытовые стоки

Для сбора сточных вод от умывален установить надземную накопительную пластиковую емкость объемом 3 м³ с исключением фильтрации в подземные горизонты. По мере наполнения емкости воду откачивать ассенизационной машиной и вывозить на очистные сооружения согласно договору с МУП «Водоканал» №26 от 18.05.2022.

Производственные сточные воды

Объемы, используемые для разведения сухих смесей, использования машин и установок, подпитки бетона, учитываются как безвозвратные потери.

						76-22-ОВОС	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Дождевые и талые воды

Поверхностные воды с территории строительства отводятся по железобетонным лоткам в дождеприемные колодцы с фильтрующим патроном НПП «Полихим». В проекте предусмотрена наружная и внутренняя гидроизоляция днища и стен колодца. Требуемый объем накопительной емкости при максимальном суточном слое дождя $V_{\text{треб}} \approx 2,8 \text{ м}^3$. Выбираем накопительную емкость из стеклопластика объемом 5 м^3 , подземного назначения.

Период эксплуатации

Холодное водоснабжение осуществляется от гидропневматического бака, расположенного в помещении ввода водопровода. В гидропневматический бак вода поступает из бака для воды. В баке для воды предусматривается привозная вода питьевого качества. Вода доставляется транспортом МУП «Водоканал» г.Шелехова.

В проектируемом здании вода используется на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды

В здании проектируются следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод - В1;
- трубопровод горячей воды подающий – ТЗ (от водонагревателей).

Расход воды на наружное пожаротушение здания определен в соответствии с СП 8.13330.2020, табл. 2 и составляет 10 л/с.

Согласно п.5.17 СП 8.13330.2020 продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Требуемый объем для наружного пожаротушения:

$$V_{\text{треб. нар. пож.}} = 10800 \text{ сек (3 часа)} \times 10 = 108000 \text{ л} = 108,0 \text{ м}^3$$

Проектом принимается установка двух пожарных резервуаров $V=54,0 \text{ м}^3$.

Таблица 7.6 – Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

Расчетные расходы воды и сточных вод
6 сотрудников

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчетный расход			
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	Примечание
Водопровод хозяйственно-питьевой	5,4	0,1*	0,21*	0,19*	
Горячее водоснабжение	5,5	0,04	0,13	0,12	от водонагревателей
Канализация бытовая		0,1	0,21	1,79	0,19+1,6=1,79 л/с (максимальный секундный)

* Горячее водоснабжение присоединено по закрытой схеме, водоснабжение равно водоотведению.

Учет водопотребления в здании не требуется, т. к. для водоснабжения используется привозная вода.

Сточные воды от санитарных приборов поступают во внутреннюю систему хозяйственной канализации и самостоятельным выпуском отводятся в проектируемый выгреб. Проектом предусматриваются следующая система внутренней канализации:

К1 – канализация хозяйственно-бытовая.

Водоотведение осуществляется в проектируемый выгреб, с последующим вывозом на очистные сооружения города Шелехова.

Выгреб предусматривается в виде герметичного колодца из сборных ж/б элементов в соответствии с территориальным каталогом ТК1-01.16.91.

Требуемый объем выгреба принимается не менее 3-кратного суточного притока – $0,1 \times 3 = 0,3 \text{ м}^3$. Проектируемый выгреб принят: 2 ж/б кольца, диаметром 2000, с горловиной. Глубина заложения колодца 4,0 м от уровня земли, рабочий объем выгреба при подводе трубопровода на глубине 2,5 м составит: $3,14 \times 12 \times 1,5 = 4,7 \text{ м}^3$.

Для защиты грунтов от увлажнения в проекте предусмотрена внутренняя и наружная проникающая гидроизоляция колодца и устройство водоупорного замка в местах прохода труб через выгреб.

Поверхностные стоки

Отвод дождевых и талых поверхностных вод с площадки предусматривается в водосборный колодец, с установленным в нем фильтром очистки поверхностных и талых вод ФПК НПП «Полихим». Дождеприемный колодец устанавливается в пониженной части участка. Сброс очищенных вод осуществляется в приемный резервуар для очищенных дождевых стоков с последующим использованием для мойки дорожных покрытий, излишки воды будут вывозиться с территории участка специализированным транспортом.

$$W_d = 10 \times 401 \times 0,56 \times 0,14 = 314,4 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$W_t = 10 \times 69 \times 0,6 \times 0,14 = 57,9 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$W_m = 10 \times 1,2 \times 100 \times 0,5 \times 0,08 = 48,0 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$W_{\Sigma} = 314,4 + 57,9 + 48,0 = 420,3 \text{ м}^3/\text{год}$$

Забор воды из поверхностных и подземных водных объектов на период строительства и эксплуатации объекта не будет осуществляться.

Сбросы сточных вод в поверхностные (подземные) водные объекты будут отсутствовать.

Таким образом, прямое воздействие на поверхностные (подземные) водные объекты оказываться не будет.

						76-22-ОВОС	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Косвенное воздействие на водные ресурсы будет оказываться при заборе воды из системы городского водопровода, но будет находиться в рамках допустимого в пределах установленных лимитов.

Будет организован учет забираемой воды в соответствии с требованиями действующего законодательства в части оборудования средствами измерений.

Сброс поверхностных сточных вод с территории будет являться источником косвенного воздействия на водные ресурсы, учитывая, что территория будет оборудована ливневой канализацией для сбора поверхностных сточных вод, а также минимальное поступление загрязняющих веществ в поверхностные сточные воды.

Содержание территории будет отвечать санитарным требованиям. Таким образом, можно сделать вывод о допустимости косвенного воздействия на водные ресурсы.

Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду

На период строительства образуются отходы в результате строительных и монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, которые будут вывозиться на полигон по мере их образования.

Отходы от работы автотранспорта и строительных машин не учитываются по причине использования только исправной техники, своевременно прошедшей технический осмотр, исключающей образование каких-либо отходов на строительной площадке.

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе строительства, представлен в таблице 7.7.

Таблица 7.7 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе строительства

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т/пер.	Место накопления	Место конечного размещения	Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*
Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	III	0,011	Установка мойки колес	Обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала» (лицензия № 038 00193/П от 13.02.2018)	Жидкое; Углеводороды предельные 63%; Углеводороды непредельные 2%; Бензин 2%; Тoluол 2%; Ксилол 1%; Вода 30%.
Итого III класса опасности:			0,011			
Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный	7 23 101 01 39 4	IV	0,402	Установка мойки колес	ООО «Чистые технологии Байкала» (лицензия № 038 00193/П от 13.02.2018)	Прочие дисперсные системы; Песок, вода – 81,5%; Нефтепродукты вязкие (по нефти) – 3,5%; Железа оксиды – 15,0%.
Вода от мойки узлов, деталей автомобильного транспорта,	9 21 711 31 39 4	IV	0,900	Установка мойки колес		Прочие дисперсные системы; Вода – 86%; Нефтепродукты – 14%.

загрязнённая нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)						
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 204 02 60 4	IV	0,090	Металлическая емкость		Изделия из волокон; Хлопок – 73%; Углеводороды предельные и непредельные – 12%; Вода – 15%.
Тара из черных металлов, загрязненной нефтепродуктами (содержание менее 15%)	4 68 111 02 51 4	IV	0,010	Контейнер	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство» (Лицензия № 038 00116/П от 30.01.2018), ГРОРО № 38-00033-3-00758-281114	Изделие из одного материала; Железо Fe- 90%; Нефтепродукты – 10%.
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	1,125	Контейнер ТКО	Передача на вывоз ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Лицензия ООО «РТ-НЭО Иркутск» №054 00037/П от 21.06.2011 г.) с целью дальнейшего размещения на полигоне ООО «АМП» (Лицензия 038 00376/П от 21.05.2020), ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Бумага – 40%; Текстиль – 3%; Пластмасса – 30%; Стекло – 10%; Дерево – 10%; Прочие – 7%.
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	IV	1,411	Контейнер	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство» (Лицензия № 038 00116/П от 30.01.2018), ГРОРО № 38-00033-3-00758-281114	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Диоксид кремния (SiO ₂) - 73,5755%; Оксид алюминия (Al ₂ O ₃) - 3,7235%; Триоксид железа (Fe ₂ O ₃) - 1,3016%; Оксид кальция (CaO) - 14,073%; Оксид магния (MgO) - 0,3549%; Сернистый ангидрид (SO ₃) - 0,657%; Оксид железа (FeO) - 0,1225%; Оксид калия (K ₂ O) - 0,162%; Оксид натрия (Na ₂ O) - 0,065%; Вода (H ₂ O) - 5,75%; Оксид титана (TiO ₂) - 0,0325%; Диоксид углерода (CO ₂) - 0,1315%; Оксид фосфора (P ₂ O ₅) - 0,0085%; Оксид бария (BaO) - 0,0025%; Углерод (C) - 0,04%.
Отходы затвердевшего строительного раствора в кусковой форме	8 22 401 01 21 4	IV	0,045	Контейнер	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство» (Лицензия № 038 00116/П от	Кусковая форма; песок-25,3%, цемент-41,2%, известь-15,2%, гипс-8,8%, глина-9,5%.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

					30.01.2018), ГРОПО № 38-00033-3-00758-281114	
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	IV	0,040	Контейнер	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство» (Лицензия № 038 00116/П от 30.01.2018), ГРОПО № 38-00033-3-00758-281114	Твердое; Диоксид кремния SiO ₂ - 39%; Оксид марганца MnO - 28%; Оксид титана TiO ₂ - 15%; Оксид железа FeO - 14%; Оксид кальция CaO - 4%.
Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства	4 82 427 11 52 4	IV	0,0003	Отдельное помещение	На обезвреживание ИП Митюгин (лицензия № 03800141/П от 17.03.2020 г.)	Изделия из нескольких материалов; Корпус из листовой стали, покрытый белой порошковой краской - 61,58%; Рассеиватель из поликарбоната - 20,15%; Планка прижимная из листовой стали, покрытый белой порошковой краской - 5,7%; Заклепка алюминиевая - 0,14%; Пистон монтажный - 0,12%; Колодка клемма 3-проводная - 0,26%; Блок питания - 8,96%; Светодиодный модуль печатная планка (алюминий) - 2,95%; Светодиоды CREE - 0,14%
Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 43 101 02 52 4	IV	0,227	Фильтр. патрон	Обезвреживание ООО «Чистые технологии Байкала» (ицензия № 038 00193/П от 13.02.2018)	Изделие из нескольких материалов; Уголь - 60-100%, нефтепродукты - <15% также может содержать: сульфаты, железо, песок, вода
Итого IV класса опасности:			4,250			
Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	V	0,180	На строит-ой площадке, без накопления	На утилизацию ООО «Центр Утилизации Металлолома» (лицензия №ЧЦЛ 033 от 18.12.2013)	Твердое; Железо Fe - 97,18%; Углерод C - 0,57%; Кремний Si - 0,46%; Марганец Mn - 0,96%; Хром Cr - 0,3%; Никель Ni - 0,35%; Медь Cu - 0,18%.
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V	4,994	На строит-ой площадке, без накопления	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство» (Лицензия № 038 00116/П от 30.01.2018), ГРОПО № 38-00033-3-00758-281114	Твердое, кусковая форма; Fe - 45%; SiO ₂ - 20%; Al ₂ O ₃ - 15; H ₂ O - 8%; Fe ₂ O ₃ - 5%; CaCO ₃ - 4,5%; C - 2%; ZnSiO ₃ - 0,5%.
Прочая продукция из натуральной древесины, утратившая потребительские свойства, незагрязненная	4 04 190 00 51 5	V	0,100	Контейнер	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство» (Лицензия № 038 00116/П от 30.01.2018), ГРОПО № 38-00033-3-00758-281114	Твердое; Клетчатка (целлюлоза) - 58%; Вода - 1%; Пентоза - 11%; Лигнин - 28%; Воск (липиды) - 1%; Жир растительный - 1%
Лом строительного кирпича незагрязненный	8 23 101 01 21 5	V	0,063	Контейнер	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство»	Кусковая форма; Оксид кремния - 51 - 68%; Оксид алюминия
76-22-ОВОС						Лист
						28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

					(Лицензия № 038 00116/П от 30.01.2018), ГРОРО № 38-00033-3-00758-281114	и диоксид титана - 4,25 – 17%; Оксиды железа - 2,55 - 8,5%; Оксид кальция - 0 - 21,25%; Оксид магния - 0 - 2,55%; Серный ангидрид - 0 - 2,55%; Оксиды щелочных металлов - 0,85 - 4,25%
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	V	0,038	Металлическая емкость	На утилизацию ООО «Центр Утилизации Металлолома» (лицензия №ЧЦЛ 033 от 18.12.2013)	Твердое; Марганец Mn - 0,42%; Железо Fe - 93,48%; Оксид железа (III) Fe ₂ O ₃ - 1,50%; Углерод C - 4,90%.
Отходы грунта при проведении открытых земляных работ практически неопасные	8 11 111 12 49 5	V	901,68	На строит-ой площадке, без накопления	Размещение на полигоне АО «Спецавтохозяйство» (Лицензия № 038 00116/П от 30.01.2018), ГРОРО № 38-00033-3-00758-281114	Прочие сыпучие материалы; Грунт – 100%; также может содержать: вода, примеси
Итого V класса опасности:			907,055			
Итого:			911,316			

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации, представлен в таблице 7.8.

Таблица 7.8 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т/год. эксплуатации	Место хранения	Место конечного размещения	Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	IV	1,472	Контейнер ТКО	Передача на вывоз ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Лицензия ООО «РТ-НЭО Иркутск» №054 00037/П от 21.06.2011 г.)	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Вода - 0,9%; Органика - 3,6%; SiO ₂ - 77,5%; Al ₂ O ₃ + Fe ₂ O ₃ - 13,8%; CaO - 3,1%; MgO - 1,1%
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	7 33 100 01 72 4	IV	1,028	Контейнер ТКО	с целью дальнейшего размещения на полигоне ООО «АМП» (Лицензия 038 00376/П от 21.05.2020), ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Бумага – 40%; Текстиль – 3%; Пластмасса – 30%; Стекло – 10%; Дерево – 10%; Прочие – 7%.
Итого отходов IV класса опасности:					2,500	
Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными	7 35 100 02 72 5	V	8,563	Контейнер ТКО	Передача на вывоз ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Лицензия ООО «РТ-НЭО Иркутск» №054 00037/П от 21.06.2011 г.)	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Бумага и картон – 65%; Полимерные материалы – 12%; Древесина – 11%; Стеклобой – 6%; Металлы – 5%; Текстиль – 1%;

товарами					с целью дальнейшего размещения на полигоне ООО «АМП» (Лицензия 038 00376/П от 21.05.2020), ГРОРО № 38-00011-3-00479-010814	
Итого отходов V класса опасности:					8,563	
Итого:					11,063	

Детальный перечень отходов, и их норматив образования на период строительства и эксплуатации объекта представлен в разделе ПМООС.

Условия накопления отходов производства и потребления, а также требования к местам их временного хранения регламентированы ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления».

Отходы IV и V классов опасности на период строительства и эксплуатации объекта накапливаются в металлических контейнерах с крышками, установленными на организованной площадке с бетонным основанием.

Вывоз и утилизация мусора осуществляется по договору со специализированной транспортной организацией.

Обязательные требования к накоплению отходов:

- своевременный вывоз;
- исключение возможности их падения, опрокидывания и разливания;
- доступность и безопасность их погрузки и отправки на специализированные предприятия.

Частота вывоза отходов определяется согласно условиям, исключающим переполнение емкостей для хранения отходов и не допускающих нарушения гигиенических нормативов и ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

Воздействие на растительность и животный мир

Воздействие на растительность прилегающих территорий на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ.

Животный мир рассматриваемого района строительства представляет собой антропогенный зооценоз, выраженный широко распространенными синантропными видами млекопитающих и птиц. В связи с чем, воздействие на животный мир незначительно.

Эксплуатация объекта может привести к незначительному угнетению и трансформации будущего растительного покрова вследствие загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта.

Воздействие физических факторов

						76-22-ОВОС	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду при строительстве объекта, наиболее значимыми является шум, производимый работающими механизмами и транспортом. Влияние фактора беспокойства на население и животных, в связи с производством работ, будет зависеть от соблюдения допустимого уровня шумовой нагрузки.

При эксплуатации объекта источниками шума будет являться автотранспорт, система вентиляции здания.

						76-22-ОВОС	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Меры по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами определенного земельного участка;
- заправка и техническое обслуживание строительной техники на базе дорожной техники;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- устройство асфальтобетонных покрытий площадок, дорог и проездов;
- организация площадки с твердым покрытием для установки мусоросборных контейнеров для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующих отходов;
- устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и ливней и образование непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой;
- создание вдоль газонов ограждений из бордюрного камня для уменьшения смыва почвы дождевыми водами.

Меры по охране атмосферного воздуха

Период строительных работ

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;
- своевременное прохождение техникой ТО;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

						76-22-ОВОС	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- размещение на площадке строительных работ только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

Период эксплуатации объекта

Основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

Расстояния от мест временного хранения автотранспорта, проезды автотранспорта должны соответствовать табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция).

Меры, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания

Мероприятия по ликвидации или минимизации загрязнения поверхностных вод не требуются по причине отсутствия вблизи участка изысканий поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения при строительстве заключаются в следующем:

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;
- проверка герметичности топливных баков;
- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- накопление образующихся отходов в металлическом контейнере и их своевременное удаление;
- организация проездов с твердым покрытием.

Минимизация негативного воздействия на подземную водную среду во время эксплуатации объекта обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- устройство гидро- и антикоррозийной изоляции строительных конструкций;
- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом сейсмичности площадки, установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий;

						76-22-ОВОС	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

– устройство бордюра, исключающее попадание дождевых вод с прилегающей территории, что позволяет сократить объем дождевых вод;

– организованный сбор и вывоз ТКО, производственных отходов и смета с территории.

Меры по накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению образования отходов

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

– селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности и агрегатного состояния;

– устройство специализированных площадок с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;

– защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);

– запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;

– своевременный вывоз образующихся отходов;

– ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

К организационным мероприятиям по контролю над обращением с отходами относятся:

– назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;

– регулярный контроль за условиями временного хранения отходов;

– проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

Природоохранные меры по охране растительного и животного мира

Для минимизации влияния проводимых работ на объекты животного и растительного мира предлагается комплекс следующих мероприятий:

– ведение работ строго в отведённых границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

– проезд техники только по существующим и временным дорогам с твердым покрытием;

– применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;

						76-22-ОВОС	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

– селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов и своевременный вывоз отходов с территории объекта строительства.

Меры по снижению уровня шума

Мероприятия по снижению шума в период строительства и эксплуатации предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы;
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;
- применение глушителей активного и реактивного типа для ослабления аэродинамического шума, создаваемого компрессорами;
- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оборудование всех вентиляционных установок гибкими вставками в местах подключения вентиляторов к воздуховодам;
- установку вентиляторов вентиляционных систем с низкими скоростями вращения.

Меры по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах данного вида технические ошибки обслуживающего персонала, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на объект аварийных бригад и техники.

Технические и конструктивные решения проектируемого здания приняты на основании действующих нормативных документов с учетом специфических условий застраиваемой территории. Принятые решения обеспечивают безаварийную работу подлежащих строительству объектов в расчетном режиме.

Вероятность возникновения аварийной ситуации во время проведения работ при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности практически исключена. Аварийные ситуации могут иметь место только в случае нарушения технологического режима, правил техники безопасности, а также возможных ЧС природного характера.

6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительной организации надлежит осуществлять постоянный экологический контроль технологических операций и выполнения природоохранных требований, предусмотренных проектом.

Для контроля нормативов ПДВ на источниках выбросов загрязняющих веществ, шумового воздействия строительной техники необходимо организовать систематическую проверку технического состояния двигателей внутреннего сгорания транспортной техники в соответствии с планом-графиком предупредительного ремонта.

В ходе маршрутных обследований почвенного покрова осуществляется выявление очагов загрязнения нефтепродуктами, по результатам анализа при наличии загрязнения принимается дальнейшее решение об его устранении (очистка, вывоз на полигон, утилизация и т.д.). Периодичность обследования – 1 раз после окончания строительных работ.

Производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- учет образования каждого вида отхода, учет временного складирования (накопления) отходов;
- контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям.

Экологический мониторинг при эксплуатации объекта включает в себя:

- стационарные наблюдения за состоянием почвенного покрова в местах размещения стоянки транспорта (наблюдения проводятся раз в год);
- контроль за отводом ливневых вод;
- контроль за своевременным вывозом отходов.

**7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В
ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

При проведении оценки воздействия на окружающую среду не было выявлено каких-либо неопределенностей в намечаемой деятельности.

						76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		37

**8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ
РАСМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ**

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- строительство данного объекта не повлечет за собой изъятие местообитания различных представителей фауны и сокращение их кормовой базы;
- отсутствие воздействия проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды при условии соблюдения технологического режима;
- прогнозируемое воздействие проектируемого объекта окажет воздействие на атмосферный воздух в пределах допустимых санитарно-гигиенических норм;
- прогнозируемое акустическое воздействие на окружающую среду не изменит существующий уровень шума.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности.

						76-22-ОВОС	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ , ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых в рамках оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории Иркутской области.

9.1.1. Сведения об органах государственной власти и (или) органах местного самоуправления, ответственных за информирование общественности, организацию и проведение общественных обсуждений

Управление территориального развития и обустройства Администрации Шелеховского муниципального района, адрес: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д.84; тел. 8 (39550) 5-91-03, 4-32-52, e-mail: adm@sheladm.ru.

9.1.2. Сведения об уведомлении о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду и его размещения не позднее чем за 3 календарных дня до начала планируемого общественного обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности:

а) на муниципальном уровне – на официальном сайте органа местного самоуправления «Администрация Шелеховского городского поселения»

б) на региональном уровне – на официальном сайте территориального органа Росприроднадзора «Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и

						76-22-ОВОС	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Байкальской природной территории» и на официальном сайте органа исполнительной власти «Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области»

в) на федеральном уровне – на официальном сайте Росприроднадзора

9.1.3. Сведения о форме проведения общественных обсуждений, определенной органами местного самоуправления, по согласованию с заказчиком (исполнителем)

Форма общественных обсуждений: общественные слушания (очно) состоятся 25.07.2022 г., в 17:00 часов местного времени, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, 15, актовый зал.

9.1.4. Сведения о длительности проведения общественных обсуждений с даты обеспечения доступа общественности к объекту общественных обсуждений

Место и сроки доступности для общественности материалов по объекту общественного обсуждения: предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду, а также журналы учета замечаний и предложений общественности доступны в период с 05.07.2022 г. по 04.08.2022 г. включительно, по адресам:

1. г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402 (тел. 8 (3952) 48-71-78, e-mail: ecolog38@mail.ru) – по будням с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00;
2. г. Шелехов, 20 квартал, 84, каб. 1, (тел. 8 (39550) 5-31-39, e-mail: mnyh@sheladm.ru) – понедельник-четверг с 8:50 до 18:00, пятница с 8:50 до 17:10, перерыв с 13:00 до 14:00.

9.1.5. Сведения о сборе, анализе и учете замечаний, предложений и информации, поступивших от общественности

9.1.5.1 Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений:

Письменно, на электронные адреса ответственных лиц или запись в журналах замечаний и предложений общественности, с 05.07.2022 г. по 04.08.2022 г. включительно, по адресам:

1. г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402, тел. 8 (3952) 48-71-78, по будням с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00;
2. г. Шелехов, 20 квартал, 84, каб. 1, тел. 8 (39550) 5-31-39, понедельник-четверг с 8:50 до 18:00, пятница с 8:50 до 17:10, перерыв с 13:00 до 14:00.

Адрес электронной почты: ecolog38@mail.ru, bakc2002@mail.ru, mnyh@sheladm.ru.

9.1.5.2 Протокол общественных слушаний (текстовое приложение Д)

						76-22-ОВОС	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

По результатам проведения общественных обсуждений будет сформирован протокол общественных обсуждений (в форме общественных слушаний) объекта государственной экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду: «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д 1, кв. а».

9.1.5.3 Регистрационные листы участников общественных слушаний

9.1.5.4 Журналы учета замечаний и предложений общественности

						76-22-ОВОС	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

а) Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности ожидается:

- при строительстве объекта;
- в период эксплуатации объекта.

Период строительства

В результате оценки воздействия на атмосферный воздух, не прогнозируется превышение гигиенических нормативов для населенных мест максимальных расчетных концентраций загрязняющих веществ на границе ближайшей селитебной территории, т.е. не будет оказано влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Не прогнозируется превышение предельно-допустимых уровней (ПДУ) звука на границе жилой застройки от источников шума.

Принятые решения по водопотреблению и водоотведению с площадки строительства позволят исключить экологические последствия, связанные с воздействием на водные ресурсы и подземные воды.

Отходы, образующиеся в процессе выполнения строительства объекта, временно накапливаются в герметичных контейнерах на подготовленной площадке с твердым покрытием, исключающим проникновение загрязняющих веществ в почву и грунт, или подлежат вывозу, без накопления, по мере проведения реконструкционных работ, с последующим направлением на размещение или передачу на утилизацию/обезвреживание в организации, имеющие соответствующие лицензии, по предварительно заключенным договорам.

Период эксплуатации

В результате оценки воздействия на атмосферный воздух, не прогнозируется превышение максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ при эксплуатации объекта.

Не прогнозируется превышение предельно-допустимых уровней (ПДУ) звука на границе жилой застройки от источников шума.

Принятые решения по водопотреблению и водоотведению с объекта позволят исключить экологические последствия, связанные с воздействием на водные ресурсы и подземные воды.

Отходы, образующиеся в процессе эксплуатации объекта, временно накапливаются в герметичных контейнерах на подготовленной площадке с твердым покрытием, исключающим проникновение загрязняющих веществ в почву и грунт, или в специально-отведенных местах/емкостях, соответствующих правилам накопления тех или иных отходов, с последующим направлением на размещение или передачу на утилизацию/обезвреживание в организации, имеющие соответствующие лицензии, по предварительно заключенным договорам.

						76-22-ОВОС	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Возможное воздействие планируемого к строительству объекта на компоненты окружающей среды в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта будет незначительным и не превысит предельно допустимых уровней воздействия, при соблюдении проектных технологических процессов и норм природоохранного законодательства РФ.

Учет в проектной документации необходимых природоохранных мероприятий в полном объеме позволит обеспечить качество компонентов окружающей среды в районе строительства и эксплуатации объекта на существующем уровне и не повлечет за собой экологических и связанных с ними социально - экономических и иных последствий воздействия проектируемого объекта.

б) Сведения о выявлении и учете общественных предпочтений при принятии заказчиком (исполнителем) решений, касающихся планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Предмет разногласий между общественностью и заказчиком (исполнителем): -.

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения: -.

Замечания и предложения общественности в журналах учета замечаний и предложений общественности зафиксированы не были (текстовое приложение Е).

в) Обоснование и решения заказчика по определению альтернативных вариантов реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности или отказа от ее реализации согласно проведенной оценке воздействия на окружающую среду.

Заказчиком намечаемой деятельности выбран единственный вариант «За реализацию намечаемой хозяйственной деятельности»: строительство зданий магазинов; в проектной документации рассмотрены возможные виды воздействия на окружающую среду для единственного выбранного варианта.

						76-22-ОВОС	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой деятельности по объекту строительства «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д 1, кв. а» выполнены в соответствии с требованиями законов РФ «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса.

В материалах ОВОС приведены общие сведения о намечаемой деятельности объекта, месте расположения, анализ существующего и прогнозируемого воздействия на окружающую среду, основные решения по снижению воздействия на окружающую среду.

Прогнозная оценка воздействия намечаемой деятельности на природную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, ориентировочных данных по прогнозируемым выбросам загрязняющих веществ. Неопределенностей в связи с оценкой прогнозируемых воздействий на окружающую среду в процессе подготовки материалов не возникло. Каждый из разделов материалов ОВОС достаточно полно характеризует современное состояние окружающей среды по всем природным компонентам.

Эксплуатация объекта не вызовет опасных экологических последствий прилегающих районов при соблюдении проектных решений и правил.

Материалы ОВОС позволят разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором будут уточнены и определены объемы выбросов в атмосферу, объемы загрязненных сточных вод, объемы и виды отходов, а также мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ Об охране окружающей среды (с изм.)
2. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ Об охране атмосферного воздуха (с изм.)
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ Об отходах производства и потребления (с изм.)
4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм.)
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм.)
6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм.)
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изм.)
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изм.)
9. Постановление Правительства РФ № 913 от 13.09.2016 О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах
10. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 О проведении рекультивации и консервации земель
11. Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 Об утверждении федерального классификационного каталога отходов (с изм.)
12. Р 58577-2019 Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
14. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
15. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
16. СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения
17. СП 51.13330.2011 Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825)
18. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18 июня 2020 года № 26-мпр «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 01.05.2020».

						76-22-ОВОС	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12 ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Градостроительный план земельного участка

						76-22-ОВОС	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Градостроительный план земельного участкаГрадостроительный план земельного участка
№

R	U	3	8	5	2	7	1	0	1	-	0	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Дубровиной Людмилы Александровны от 20.07.2021 № 106(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Шелеховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Большеелугское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	361250.58	3322054.06
2	361262.29	3322063.50
3	361268.08	3322068.47
4	361273.25	3322073.43
5	361269.10	3322079.87
6	361272.69	3322084.30
7	361258.26	3322100.38
8	361252.30	3322109.66
9	361228.02	3322098.25
10	361236.17	3322085.02
11	361234.71	3322083.06
1	361250.58	3322054.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:27:010101:206

Площадь земельного участка

0,1356 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-

ства **Объекты капитального строительства отсутствуют**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**Проект планировки территории не утвержден****76-22-ОВОС**

Лист

47

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



**Лапоха Татьяна Валерьевна – глава Большелугского
муниципального образования**

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(Handwritten signature)
(подпись)

ТВ.Лапоха

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.04.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

Приложение 1 Чертеж градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 38:27:010101:206 по адресу: Иркутская область, Шелеховский
район, п. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе: 1:500, выполненной _____ «ГеоСфера»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
в масштабе 1:500 «ГеоСфера»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент *Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ 104 «Зона жилой застройки».* не устанавливается Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Блокированная жилая застройка

Для индивидуального жилищного строительства

Образование и просвещение

Культурное развитие

Объекты коммунального и бытового назначения Социальное обслуживание

Магазины

Общественное питание

Здравоохранение

Пищевая промышленность

Обустройство спортивных и детских площадок

Для ведения личного подсобного хозяйства

Ведение огородничества

Земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Для размещения нестационарных объектов торгового назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
		0,018-0,40 га.	3 м	до 3 эт.	70%		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **отсутствуют** _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «ШЭСК» Договор № 3741/21-ШЭСК от 01.07.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств.

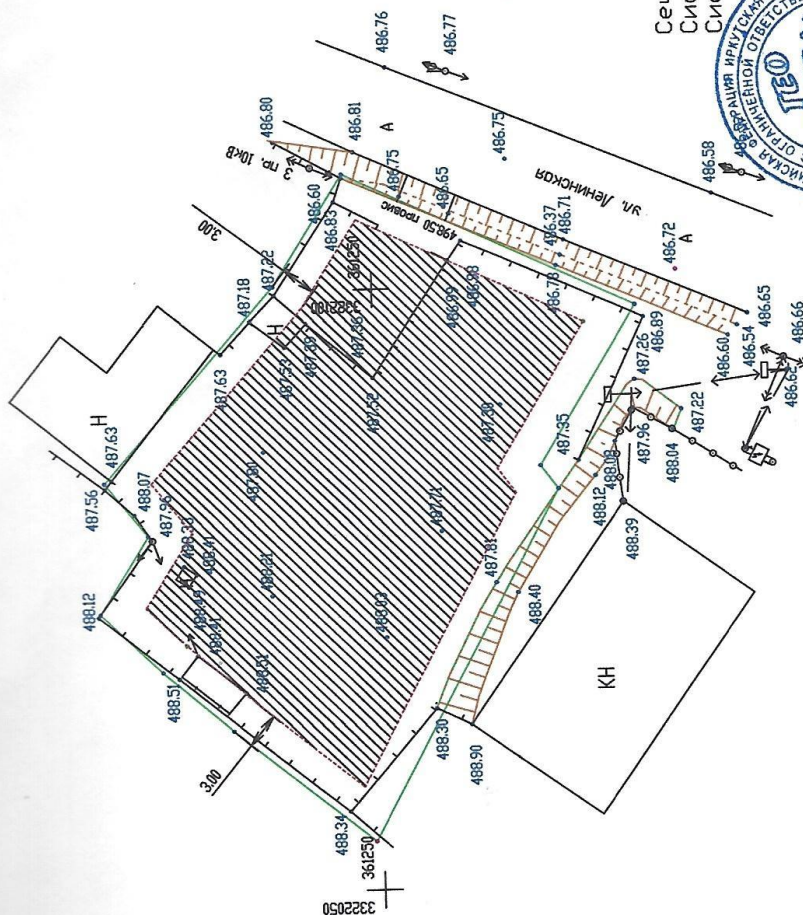
Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВт. Категория надежности III (третья). Класс напряжения электрических сетей, к которому осуществляется технологическое присоединение 0.4 кВ. Срок действия технических условий 2 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы Большелугского муниципального образования от 29.04.2015 № 10-рп «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории Большелугского городского поселения»

11. Информация о красных линиях: ***Информация отсутствует***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы земельного участка

с кадастровым номером 38:27:010101:206

— Зона предполагаемой застройки

Сечение рельефа горизонталями — через 0.25 м.
Система высот — Балтийская
Система координат — МСК-38



2021-03-ИГДИ-Г

Иркутская область, р-н. Шелеховский,
п. Большой Луг, ул. Ленинская, г. 1.

Топографический		Спация	Лист	Листов
ПЛАН			1	1
М 1:500		СРО-И-024-14012010-00207 от 26.12.2012г.		
		"ГеоСфера"		

76-22-ОВОС

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Лист

53

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Правоустанавливающие документы на земельные участки

						76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		54

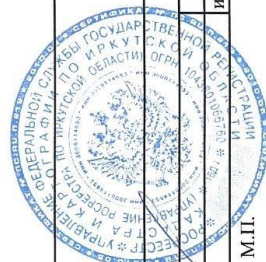
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 января 2021г.			
Кадастровый номер: 38:27:010101:206			
Номер кадастрового квартала: 38:27:010101			
Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, р-н. Шелеховский, рп. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а.			
Площадь, м2: 1356 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб.: 95704.84			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: магазины			
Сведения о кадастровом инженере: 34146, уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 38:27:010101:206, 10/20, 2020-10-10			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
ВЫШКА А. В.			М.П. ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Лист 2

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 января 2021г.			
Кадастровый номер: 38:27:010101:206			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Дубровина Людмила Александровна			



СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ

ВЫШКОВА А.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

76-22-ОВОС

Раздел 2. Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

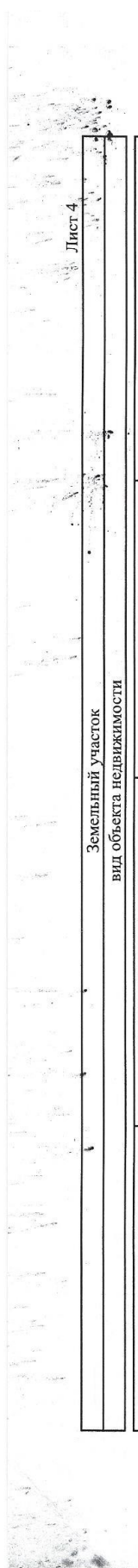
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего листов выписки: 7	
19 января 2021 г.	
Кадастровый номер: 38:27:010101:206	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дубровина Людмила Александровна, 16.10.1973, пос. Багдарин Баунтовский район Респ. Бурятия, Российская Федерация, СНИЛС 120-649-110 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 18 №596246, выдан 22.10.2018, ГУ МВД России по Иркутской области bakc2002@mail.ru, Иркутская обл, Шелехов г, 4 квартал, д. 15 кв. 11
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:27:010101:206-38/127/2020-3 27.11.2020 11:43:49
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



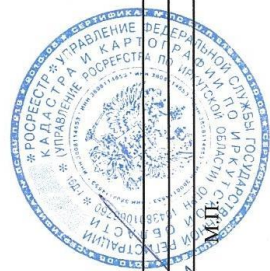
СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ВЫШКОВА А.Е.		



Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19 января 2021 г.			
Кадастровый номер: 38:27:010101:206			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ЮШКОВА А.Р.		

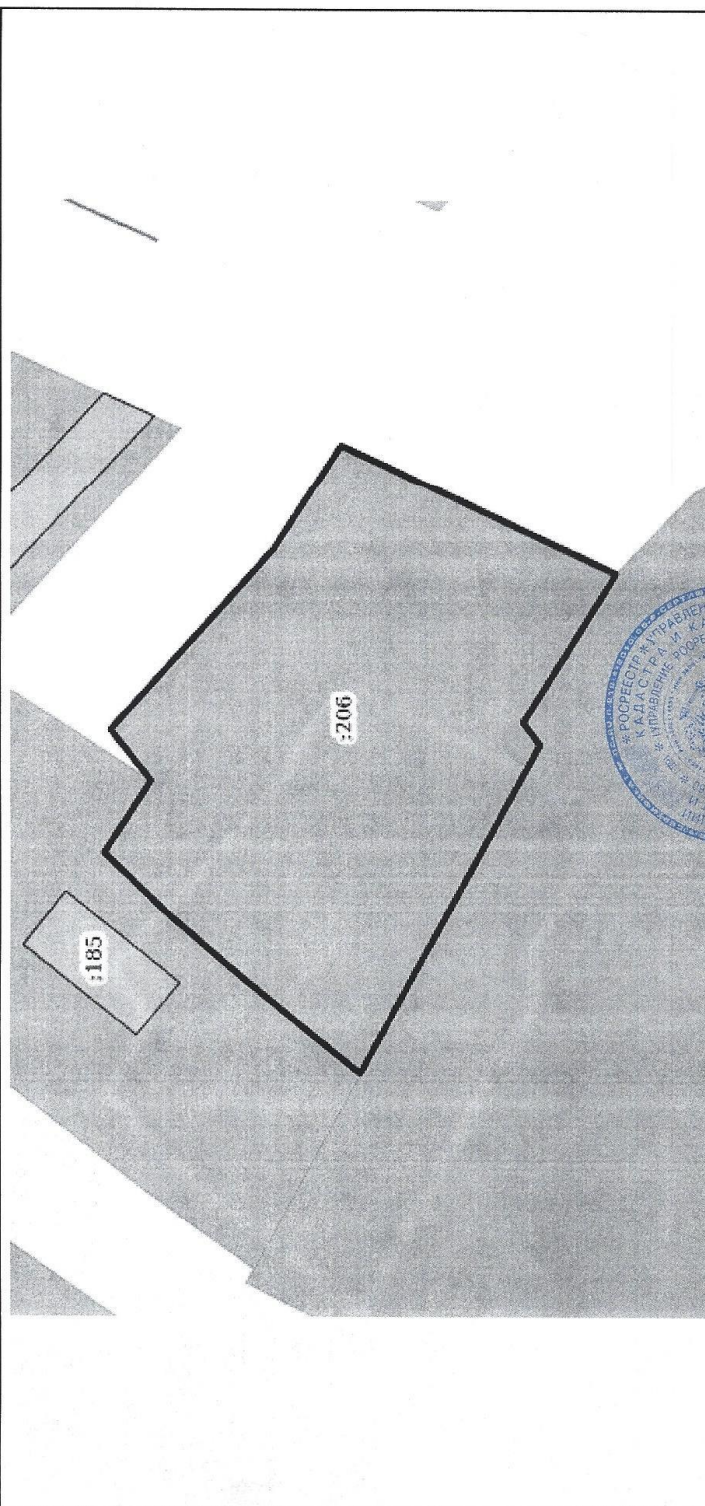
76-22-ОВОС

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1
		Всего разделов: 5
19 января 2021г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:		38:27:010101:206

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	СНПН	Условные обозначения:
полное наименование должности: БЕШКОВА А.Е.		
подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
19 января 2021г.			Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 38:27:010101:206			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	38°52.4'	15.04	По границе забора
2	1.1.2	1.1.3	40°38.5'	7.63	По границе забора
3	1.1.3	1.1.4	43°48.7'	7.16	По границе забора
4	1.1.4	1.1.5	122°47.9'	7.66	По границе забора
5	1.1.5	1.1.6	50°58.7'	5.7	По границе забора
6	1.1.6	1.1.7	131°54.2'	21.61	По границе забора
7	1.1.7	1.1.8	122°42.6'	11.03	По границе забора
8	1.1.8	1.1.9	205°10.2'	26.83	По границе забора
9	1.1.9	1.1.10	301°38.0'	15.54	По границе забора
10	1.1.10	1.1.11	233°19.1'	2.44	По границе забора
11	1.1.11	1.1.1	298°41.3'	33.06	По границе забора



СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
БЮШКОВА А.Е.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
19 января 2021г.			
Кадастровый номер: 38:27:010101:206			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-38, зона 3					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	361250.58	3322054.06	3	Долговременный межевой знак	0.1
2	361262.29	3322063.5		Долговременный межевой знак	0.1
3	361268.08	3322068.47		Долговременный межевой знак	0.1
4	361273.25	3322073.43		Долговременный межевой знак	0.1
5	361269.1	3322079.87		Долговременный межевой знак	0.1
6	361272.69	3322084.3		Долговременный межевой знак	0.1
7	361258.26	3322100.38		Долговременный межевой знак	0.1
8	361252.3	3322109.66		Долговременный межевой знак	0.1
9	361228.02	3322098.25		Долговременный межевой знак	0.1
10	361236.17	3322085.02		Долговременный межевой знак	0.1
11	361234.71	3322083.06		Долговременный межевой знак	0.1
1	361250.58	3322054.06		Долговременный межевой знак	0.1



СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ

ВЫШКОВА А.Е.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Ответы уполномоченных государственных органов

						76-22-ОВОС	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



КонсультантПлюс

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020
N 15-47/10213
"О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.10.2020

						76-22-ОВОС	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

						76-22-ОВОС	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изыскани..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 23.10.2020

					й университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

www.consultant.ru

Страница 26 из 47

76-22-ОВОС

Лист

65

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изыскани..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 23.10.2020

Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России
Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39 Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
Калининградская область	Нестеровский	Планируемый к созданию национальный парк	"Виштынецкий"	Минприроды России

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

www.consultant.ru

Страница 27 из 47

76-22-ОВОС

Лист

66

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

						76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		67



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс: (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

Руководителям проектных
организаций

28.05.2021 № 02-66-3507/21

на № _____ от _____

г О направлении информации

Принимая во внимание массовый характер поступающих запросов от заинтересованных лиц, осуществляющих проведение инженерно-экологических изысканий министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство) информирует о следующем.

Значительное количество обращений поступает в адрес министерства не по компетенции. В целях получения своевременного и компетентного ответа специалистам до направления запросов рекомендуем ознакомиться с полномочиями министерств, размещенных на их сайтах.

Министерство в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2009 года № 392/171-пп «О министерстве природных ресурсов и экологии Иркутской области» не наделено полномочиями о предоставлении информации по **территории, земельному участку на котором планируется осуществить хозяйственную деятельность** в части:

1. *Наличия (отсутствия) ограничений, обременений земельных участков, в том числе о водоохранных зонах водных объектов, санитарно-защитных зонах источников питьевого водоснабжения, установленных зонах с особыми условиями использования территорий. За получением информации необходимо обращаться за выпиской сведений из единого государственного реестра недвижимости.*

2. *Наличия (отсутствия) особо охраняемых природных территорий федерального значения, водно-болотных угодий и местах гнездования птиц, ключевых орнитологических территория.*

3. *Земель лесного фонда, в том числе защитных лесов, промысловых и охотничьих видов животных, мигрирующих видов животных и местоположений путей их миграции. За получением информации необходимо обращаться в министерство лесного комплекса Иркутской области.*

4. *Наличия (отсутствия) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Иркутской области.*

В данном случае необходимо проведение собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Красную книгу субъекта Российской Федерации в рамках инженерно-экологических изысканий на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20 «Об

						76-22-ОВОС	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

На территории Иркутской области приказами министерства установлены и утверждены границы лесопаркового зеленого пояса в 2019 году вокруг города Иркутска и в 2021 году вокруг города Братска:

от 15 ноября 2019 года № 39-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Иркутска»;

от 24 марта 2021 года № 5-мпр «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса вокруг города Братска».

Информация о схемах и границах лесопарковых зеленых поясов размещена в открытом доступе на сайте министерства в разделе Деятельность – Охрана окружающей среды (<https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/>).

При определении принадлежности объектов к Байкальской природной территории, в том числе Центрально экологической зоне необходимо руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2006 года №1641-р «О границах Байкальской природной территории».

Прошу довести информацию до специалистов, осуществляющих подготовку запросов для материалов инженерно-экологических изысканий, в том числе по разделам оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Данное письмо размещено на сайте министерства, носит рекомендательный характер и не требует ответа.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6C495DFDEB5828372D1B14A1AA29C816B7B58AFB
Владелец Трофимова Светлана Михайловна
Действителен с 15.04.2020 по 15.07.2021

С.В. Заусаева
25-98-69

						76-22-ОВОС	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
666013, Иркутская область, Шелеховский район, пос.
Большой Луг, ул. 2-я Железнодорожная, 15
ОКПО 04145528, ОГРН 1053848032402,
ИНН/КПП 3821013238/381001001
тел.(839550)73-2-10, факс 73-2-44.
E-mail bgpadm@gmail.com

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»
А.Г. Печерскому

04.04.2022 № 265
на № от

В ответ на Ваш запрос Администрация Большелугского сельского поселения направляет информацию в отношении планируемого объекта строительства: «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, п. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а», кадастровый номер земельного участка: 38:27:010101:206;

- на территории Большелугского муниципального образования отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, в том числе в границах участка проведения работ отсутствуют охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы);

- на участке изысканий отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;

- на участке изысканий отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- на участке изысканий, а также в километровой зоне от участка намечаемых изысканий, отсутствуют свалки и полигоны промышленных и твердых коммунальных отходов;

- на участке изысканий отсутствуют санитарно-защитные зоны (в том числе санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) и санитарные разрывы;

- на участке изысканий отсутствуют территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов (в том числе в границах участка не проводились работы округов санитарной (горно-санитарной) охраны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов), рекреационных зон;

- на участке изысканий отсутствуют защитные леса и особо защитные участки лесов (в том числе леса, расположенные на землях лесного фонда и на

						76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		71

землях иных категорий, включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс);

- на участке изысканий отсутствуют приаэродромные территории, а также действующие аэродромы и их санитарно-защитные зоны;

- на участке изысканий отсутствуют зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;

- на участке изысканий отсутствуют водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории;

- на участке изысканий отсутствуют мелиоративные земли и мелиоративные системы.

Глава Большелугского
муниципального образования

 Т.В. Лапоха

Исполнитель: Ширяева И.Ю.
Телефон 89913708540

						76-22-ОВОС	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

30.03.2022 № 02-66-1917/22

на № 214 от 28.03.2022
о предоставлении информации

ООО «ЭКОПРОЕКТ»

А.Г. Печерскому

г. Иркутск
ул. Сурикова, 4, оф. 402
664025

Сообщаю, что на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям на объекте строительства: «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а», кадастровый номер земельного участка 38:27:010101:206, действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D4C8574D829F2382608C8DF0276AC628EAAE471
Владелец Трофимова Светлана Михайловна
Действителен с 21.06.2021 по 21.09.2022

Н.В. Медведева
+7 (3952) 26-09-12

						76-22-ОВОС	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10
телефон (3952) 209-872
факс: (3952) 209-872
E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

Генеральному директору
ООО «Экопроект»
А.Г. Печерскому

30.03.2022 № 122-079М

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На основании направленного Вами запроса №212 от 28.03.2022г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту строительства: **«Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кВ. а»**. Месторасположение объекта: Иркутская область, р-н. Шелеховский, рп. Большой Луг, ул. Ленинская, д.1, кВ. а. Кадастровый номер земельного участка: 38:27:010101:206.

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Ведущий ветеринарный врач отделения
противоэпизоотических мероприятий



А.Г. Середкина

							76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			74



**СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28
Тел./факс (3952) 20-75-04
E-mail: fauna@govirk.ru

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

А.Г. Печерскому

E-mail: ecolog38@mail.ru

01.04.2022 № 02-84-536/22
на № 213 от 28.03.2022

О направлении информации об
объектах животного мира

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В соответствии с Вашим запросом служба по охране и использованию объектов животного мира Иркутской области (далее – служба) сообщает, что место выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а», расположенному на земельном участке с кадастровым номером: 38:27:010101:206, согласно представленной Вами карте-схеме, не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира здесь обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц: черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк. Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик).

Служба полагает, что реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Информация о ключевых орнитологических территориях содержится в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий

						76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		75

на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора
Иркутской области № 22-уг от 04.02.2019.

Временно замещающий должность
руководителя службы по охране и
использованию объектов животного
мира ИО

С.В. Пересыпкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A143310A7120B861BE4D7063B82ACA6
Владелец Пересыпкин Степан Владимирович
Действителен с 28.02.2022 по 24.05.2023

Н.М. Халлыева
+7 (3952) 20-85-76

						76-22-ОВОС	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Печерскому А.Г.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

29.04.2022 № 308-15/4/ 1715
на № 235 от 11.04.2022

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для объектов, расположенных в г. Шелехов и р.п. Большой Луг Шелеховского района Иркутской области, предоставляем средние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Шелехов**.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

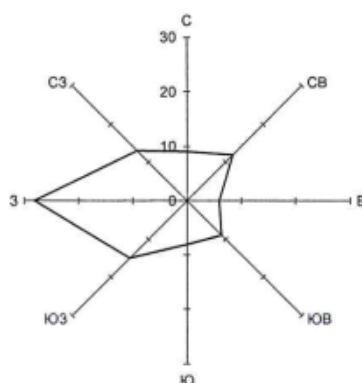
						76-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		77

Средние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Шелехов** за период 2016-2020 гг. для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для объектов, расположенных в г. Шелехов и р.п. Большой Луг Шелеховского района Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет **минус 20.8 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет **26.6 °С**.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет **151**.
4. Продолжительность жидких осадков за год составляет **363 часа**.
5. Средняя годовая скорость ветра составляет **1.7 м/с**.
6. Максимальная скорость ветра (без учета порывов) составляет **12 м/с**.
7. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна **5 м/с**.
8. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	9	12	6	9	8	15	28	13	0	21

9. Средняя годовая роза ветров:



Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

76-22-ОВОС

Лист

78

Большой Луг Шелеховского района Иркутской области

1. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Строительство нового здания муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района спортивной школы «Юность», расположенного в г. Шелехов Иркутской области, пр. Центральный (кадастровый номер земельного участка 38:27:000130:799), равен **1.0**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 5 м.
2. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, рассчитанный для объекта «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а», расположенного в р.п. Большой Луг Шелеховского района Иркутской области (кадастровый номер земельного участка 38:27:010101:206), равен **1.6**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 5 м.

А.М. Насыров

						76-22-ОВОС	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047
Тел (3952) 20-68-17, факс: (395-2) 20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

21.04.2022 № З.мс 477
На № 235 от 11.04.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Экопроект»

А.Г. Печерскому

О фоновых концентрациях

Направляем значения концентраций запрашиваемых загрязняющих веществ, характеризующие фоновое загрязнение атмосферного воздуха в р.п. Большой Луг Шелеховского района Иркутской области (таблица 1) и в районе проспекта Центральный г. Шелехов Иркутской области (таблица 2).

Фоновые концентрации предоставлены ООО «Экопроект» в целях разработки проектной документации по объектам:

- «Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д.1, кв.а». Кадастровый номер земельного участка: 38:27:010101:206 (таблица 1);

- «Строительство нового здания муниципального бюджетного учреждения Шелеховского района спортивной школы «Юность». Кадастровый номер земельного участка: 38:27:000130:799 (таблица 2).

Фоновые концентрации определены в соответствии с требованиями РД 52.04.186-89, с изменениями, определяющими правила и методы расчетов, по данным действующей государственной сети наблюдений с применением метода экстраполяции с учетом вклада источников г. Шелехов в фоновую концентрацию примеси (таблица 1) и по данным функционирующей сети мониторинга загрязнения атмосферы в г. Шелехов (таблица 2).

Значения фоновых концентраций (Сф) загрязняющих веществ представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

№ п/п	Загрязняющее вещество	Период наблюдений	Значения концентраций, мг/м ³
1	Диоксид серы	2016-2020 гг.	0,033
2	Оксид углерода		0,4
3	Диоксид азота		0,041

Адреса размещения пунктов наблюдений: г. Шелехов, квартал 6, д.14 кв. 6, д.14;
4-й микрорайон, д. 35.

76-22-ОВОС

Лист

80

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Таблица 2

Таблица 2								
№ п/п	Загрязняющее вещество	Период наблюдений	Координаты пункта наблюдения	Значения концентраций, мг/м ³				
				При скорости 0-2 м/с	При скорости ветра 3-6 м/с и направлении			
					С	В	Ю	З
1	Диоксид серы	2016-2020 гг.	N 52°12'45.2" E 104°03'37.1"	-	0,011	0,259	0,177	0,027
2	Оксид углерода			1,2	0,6	0,7	0,6	0,5
3	Диоксид азота			0,066	0,035	0,051	0,031	0,031

Адрес размещения пунктов наблюдений: г. Шелехов, 4-й микрорайон, д. 35.

Эффектом суммации обладают диоксид серы и диоксид азота.

Фоновые концентрации действительны по 2025 год включительно.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А. М. Насыров

Ю.Б. Петрова
(3952) 23 68 85, доб.61

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Технические условия

						76-22-ОВОС	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ля присоединения к электрическим сетям

(для физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности)

10 июня 2021 г.

ООО "Шелеховская ЭнергоСетевая Компания"
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)
Дубровина Людмила Александровна
(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **нежилое помещение.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: **нежилое помещение, расположенный по адресу: Иркутская область, р-н. Шелеховский, рп. Большой Луг, ул. Ленинская, д. 1, кв. а.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет **45 кВт** (с рекомендуемым симметричным распределением нагрузки по фазам).
4. Категория надежности: **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: **2021 г.**
7. Точка присоединения: опора № 5 ВЛ 0,4 кВ от ТП-97 (ближайшая подставная опора, расположенная не далее 15 метров от границы земельного участка Заявителя со стороны ВЛ 0,4 кВ).
8. Основной источник питания: **ПС 110/10 кВ Большой Луг.**
9. Резервный источник питания: **не предусматривается.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1 Устройство повторного заземления нулевого провода на опоре ответвления.
 - 10.2 Ввод в эксплуатацию средств измерений, установленных заявителем, включая опломбировку прибора учета электроэнергии и устройства контроля максимальной мощности, с составлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.
 - 10.3 Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1 Монтаж трехфазного ввода от точки присоединения до энергопринимающего устройства. В случае если расстояние от точки присоединения до фасада дома, здания, сооружения превышает 25 метров предусмотреть установку дополнительных опор (опорных конструкций) в границах своего земельного участка, обеспечивающих минимальное расстояние 2,5 м. от провода до поверхности земли на ответвлении к вводу. Сечение проводника принять в соответствии с ПУЭ, но не менее 16 мм² при воздушном вводе.
 - 11.2 Монтаж вводного устройства объекта с установкой автоматического выключателя с номинальным током не более 25 А.
 - 11.3 Установку прибора учета электроэнергии на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.
 - 11.4 Установку устройства, обеспечивающего контроль величины максимальной мощности (данное устройство может быть выполнено в виде отдельного аппарата, либо встроено в прибор учета электроэнергии, устанавливаемый по п. 11.3 настоящих ТУ) с соблюдением следующих требований:

4

ДОГОВОР № 17
на оказание услуг подвозу холодной воды

г.Шелехов

«14» марта 2022 г.

Гр. Дубровина Людмила Александровна, именуемая в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице врио директора Засухина Евгения Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор об оказании услуг.

1. Предмет договора

1.1 Оказание услуг по подвозу холодной воды транспортом Исполнителя на объект Заказчика. Адрес объекта: Иркутская область, Шелеховский район, п.Большой Луг, ул. Ленинская, д.1 на период строительства и эксплуатации объекта.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по подвозу холодной воды специализированным автотранспортом по заявке Заказчика в указанное в заявке время.

2.1.2. Обеспечить уровень качества услуг в соответствии с требованиями СанПиН. Предполагаемый объем: по мере необходимости.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Создавать условия для выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.

2.2.2. Подавать заявку на оказание услуг с указанием даты и времени начала оказания услуг не позднее, чем за 2 рабочих дня до начала оказания услуг. Заявки подаются путем направления заявления курьерской или факсимильной связью (тел. 6-30-96) с последующей досылкой оригинала заявки, или электронной почтой на электронный адрес: post@shelvoda.ru

2.2.3. Производить отметки в товаротранспортных накладных о количестве выполненных рейсов и объеме полученной холодной воды.

2.2.4. Своевременно подписывать акты об оказании услуг, самостоятельно получать счета в бухгалтерии МУП «Водоканал» и производить оплату оказанных услуг.

2.2.5. Назначить ответственное лицо для контроля за оказанием услуги с правом подписания ТТН.

3. Цена услуг и порядок расчетов

3.1. Оплата услуг производится путем внесения предоплаты 100 % стоимости заказанного количества рейсов и заказанного объема. Цена одного рейса складывается из стоимости транспортных услуг (Приложение к договору) и тарифа на питьевую воду.

3.2. Исполнитель в одностороннем порядке меняет расценки на автотранспорт, уведомив Заказчика заранее (до начала оказания услуги) об изменении. Изменение тарифа на сточную воду производится на основании Постановления Администрации Шелеховского городского поселения и дополнительного уведомления не требует. При изменении размера НДС стоимость услуги рассчитывается с учетом действующего НДС.

3.4. Заказчик или уполномоченное им лицо (по доверенности, с предоставлением копии Исполнителю) в течение 5 календарных дней со дня получения акта об оказании услуги подписывает акт или составляет мотивированный отказ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приёмки оказанной услуги сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

Если в 5-дневный срок после получения Заказчиком акта об оказании услуги подписанный акт или мотивированный отказ от приёмки не будет направлен Заказчиком Исполнителю, услуга считается оказанной и принятой по подписанному Исполнителем в одностороннем порядке акту об оказании услуги.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

76-22-ОВОС

Лист

85

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2022 г. В случае, если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Срок действия договора не может превышать период строительства и автоматически прекращается при введении объекта в эксплуатацию.

Истечение срока действия настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших по настоящему договору.

Если фактическое исполнение договора не производится в течение 3-х месяцев, договор считается прекращенным.

По спорам, возникающим в процессе исполнения договора, обязательен досудебный (претензионный) порядок урегулирования. Ответчик обязан в 10-дневный срок со дня получения рассмотреть претензию и дать мотивированный ответ с указанием принятого способа удовлетворения требования (при признании претензии обоснованной), или предоставить документы, обосновывающие отклонения требований заявителя (при отказе в удовлетворении претензии). При неполучении ответа на претензию в установленный договором срок (с учетом времени пробега почты) заявитель вправе обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны совершаться в письменной форме.

6.2. В случае отсутствия возможности оказания услуг согласно заявке по техническим причинам, Заказчик обязан заранее известить Исполнителя о невозможности оказания услуги и стороны обязаны согласовать другое время и дату оказания услуги. Вопросы даты, времени, вида спецтехники предварительно могут согласовываться по тел. 6-11-54 – диспетчер ЦТО МУП «Водоканал».

Приложения: Приложение № 1 «Прейскурант цен на транспортные услуги МУП «Водоканал»

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

МУП "Водоканал"
666034, г.Шелехов, Култукский тракт,3
ИНН 3821005886
КПП 381001001
р/с 40702810418350012827
Байкальский Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Тел. (8-39550) 6-30-96
e-mail: post@shelvod.ru



Е.Ю.Засухин

Заказчик:

Дубровина Л.А.
16.10.1973 г.р.
Адрес: 666034 г.Шелехов, квартал 4 дом 15 кв.11
Паспорт 25 148 номер 596246
Выдан ГУ МВД России по Иркутской области
22.10.2018 г. код подразделения 380-023
Тел. +79501059150

Л.А.Дубровина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

76-22-ОВОС

Лист

86

						76-22-ОВОС	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2022 г. В случае, если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Срок действия договора не может превышать период строительства и автоматически прекращается при введении объекта в эксплуатацию.

Истечение срока действия настоящего договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших по настоящему договору.

Если фактическое исполнение договора не производится в течение 3-х месяцев, договор считается прекращенным.

По спорам, возникающим в процессе исполнения договора, обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования. Ответчик обязан в 10-дневный срок со дня получения рассмотреть претензию и дать мотивированный ответ с указанием принятого способа удовлетворения требования (при признании претензии обоснованной), или предоставить документы, обосновывающие отклонения требований заявителя (при отказе в удовлетворении претензии). При неполучении ответа на претензию в установленный договором срок (с учетом времени пробега почты) заявитель вправе обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны совершаться в письменной форме.

6.2. В случае отсутствия возможности оказания услуг согласно заявке по техническим причинам, Заказчик обязан заранее известить Исполнителя о невозможности оказания услуги и стороны обязаны согласовать другое время и дату оказания услуги. Вопросы даты, времени, вида спецтехники предварительно могут согласовываться по тел. 6-11-54 – диспетчер ЦТО МУП «Водоканал».

Приложения: Приложение № 1 «Прейскурант цен на транспортные услуги МУП «Волоканал»

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Исполнитель:

МУП "Водоканал"

666034, г.Шелехов, Култукский тракт,3

ИНН 3821005886

КПП 381001001

p/c 40702810418350012827

Байкальский Банк ПАО Сбербанк

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Тел. (8-39550) 6-30-96

e-mail: post@shelvoda.ru

Е.Ю.Засухин

Заказчик:

Дубровина Л.А.

16.10.1973 г.р.

Адрес: 666034 г.Шелехов, квартал 4 дом 15 кв.11

Паспорт 25 148 номер 596246

Выдан ГУ МВД России по Иркутской области

22.10.2018 г. код подразделения 380-023

Тел. +79501059150

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

Л.А.Дубровина

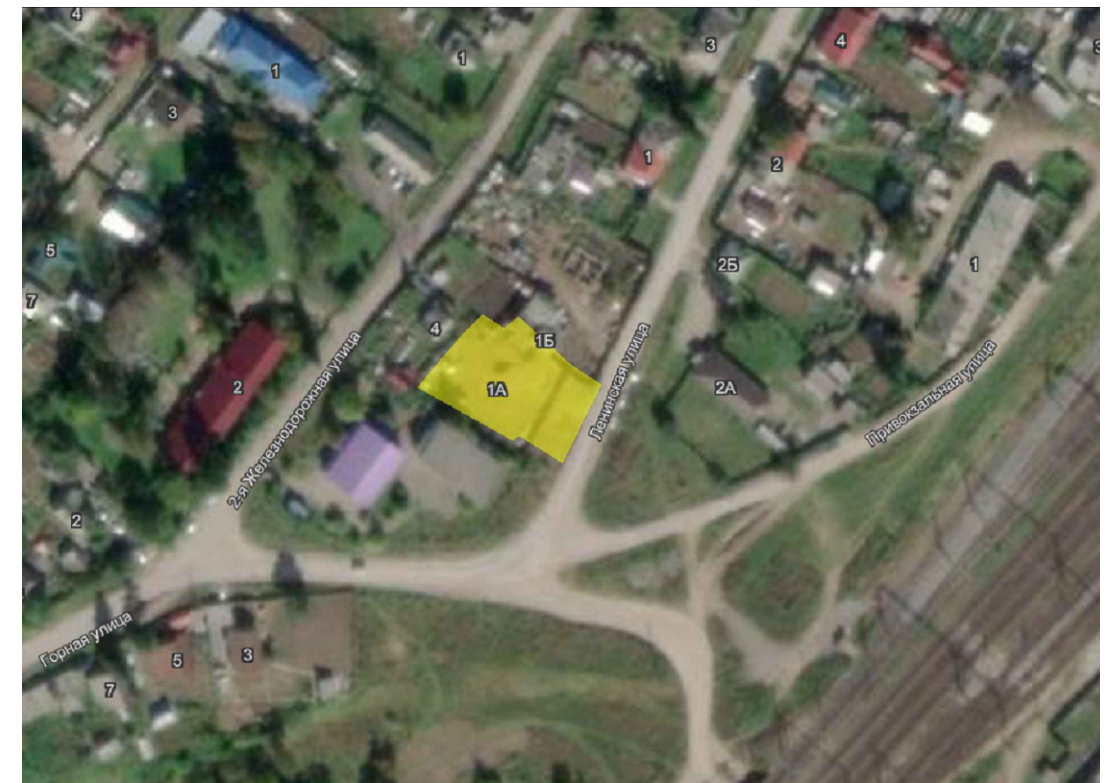


ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Ситуационная схема

Приложение А



— граница участка намечаемой деятельности
— граница проектируемого объекта

						76-22-ОВОС		
						«Магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, р.п. Большой Луг, ул. Ленинская, д 1, кв. а»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Материалы оценки воздействия на окружающую среду	Стадия	Лист
Выполнил	Попова А.И.						П	
Проверил	Печерский А.Г.							1
						Ситуационная схема Масштаб 1:500	ООО "ЭКОПРОЕКТ"	

Одговорно

Взам. инв. N	
--------------	--

Подпись и дата

ИЧВ N подл.