



**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Будрис Аполинарас Антанович**

**«Здание магазина непродовольственных товаров
в г.Шелехов, 4 микрорайон,
между домами №1 и №5»**

**Материалы оценки воздействия на окружающую среду
123-22-ОВОС**



**Заказчик – Индивидуальный предприниматель
Будрис Аполинарас Антанович**

УТВЕРЖДАЮ
Индивидуальный предприниматель

_____ Будрис Аполинарас Антанович

« ____ » _____ 2023 г.

**«Здание магазина непродовольственных товаров
в г.Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и
№5»**

**Материалы оценки воздействия на окружающую среду
123-22-ОВОС**

Генеральный директор



А.Г.Печерский

2023

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ.....	3
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4
2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ.....	9
3 ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.....	10
4 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	19
5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	31
6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	35
7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	36
8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.....	37
9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ	
ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	38
10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	40
11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА.....	41
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	42
12 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	43
Градостроительный план земельного участка.....	43
ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	60
Правоустанавливающие документы на земельный участок.....	60
ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	71
Ответы уполномоченных государственных органов.....	71
ПРИЛОЖЕНИЕ Г.....	89
Технические условия.....	89
ПРИЛОЖЕНИЕ Д.....	111
Копия протокола общественных слушаний.....	111
ПРИЛОЖЕНИЕ Е.....	112
Копия журналов учета замечаний и предложений общественности.....	112
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж.....	113
Документы, полученные по рекомендациям, поступившим от администрации Шелеховского муниципального района.....	113
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	114
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	114
Ситуационная схема.....	114

Взам. инв. №	Копия журналов учета замечаний и предложений общественности112						Подп. и дата	123-22-ОВОС	Изм.	Копиу	Лист	№дк	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ПРИЛОЖЕНИЕ Ж113																
	Документы, полученные по рекомендациям, поступившим от администрации Шелеховского муниципального района113																
	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ114																
	ПРИЛОЖЕНИЕ А114																
Ситуационная схема114																	
Инв. №подл.	Проверил Печерский А.Г. 03.2023						МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	ЭКОПРОЕКТ									
	Разработал. Шумкина Е.С. 03.2023																

ВВЕДЕНИЕ

Предлагаемые на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработаны в целях информирования общественности, уполномоченных органов контроля и надзора в сфере природопользования и охраны окружающей среды, территориальных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления. Подготовка материалов проводится в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. (в действующей редакции) и Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду»).

В материалах представлена характеристика возможного негативного влияния объекта на состояние окружающей среды, здоровье и санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения как в период строительства, так и в период последующего функционирования.

Материалы ОВОС разработаны на основании:

– Приказа Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

Исходными данными для составления материалов ОВОС послужили:

- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям;
- технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
- градостроительный план земельного участка (текстовое приложение А);
- технические условия (текстовое приложение Г).

						123-22-ОВОС	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ (НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1.1 Заказчик планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Индивидуальный предприниматель Будрис Аполинарас Антанович (ОГРНИП: 304382714800041, ИНН: 382700042009); адрес места жительства: 664519, Иркутская область, Иркутский район, село Смоленщина, ул. Иркутная, 24.

Контактная информация: тел. 89501118678, e-mail: budrys88@bk.ru.

Разработчик раздела материалов ОВОС: ООО «ЭКОПРОЕКТ», юридический и фактический адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Сурикова, дом 4, офис 402.

Контактная информация: тел. 8 (3952) 48-71-78, e-mail: ecolog38@mail.ru.

Контактное лицо – Печерский Андрей Геннадьевич.

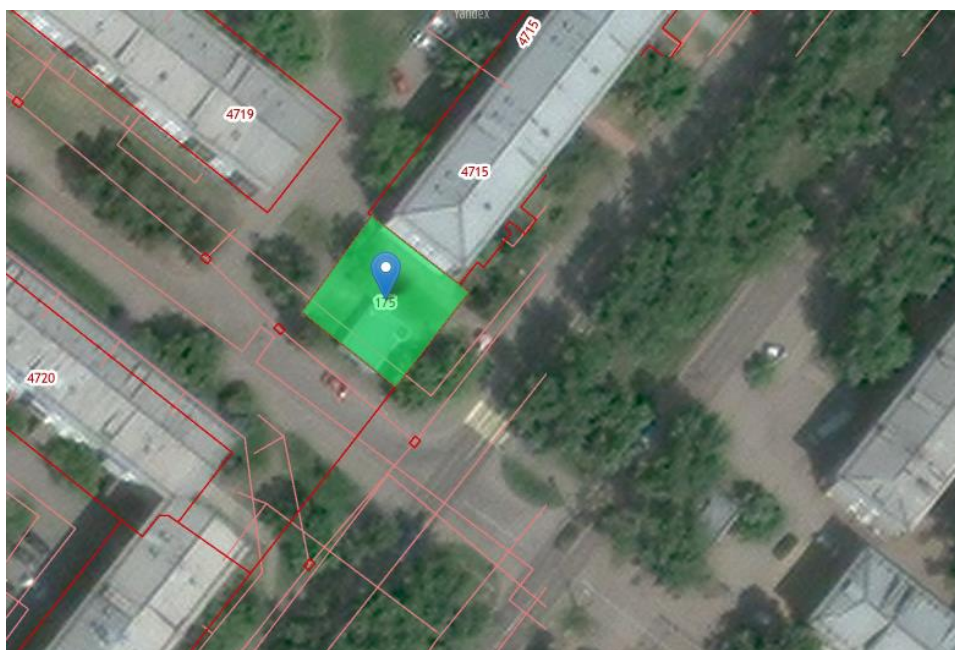
1.1.2 Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место реализации (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Объектом оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности является проект - «Здание магазина непродовольственных товаров в г.Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5».

Планируемое место реализации (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, городское поселение Шелеховское, город Шелехов, микрорайон 4-й, земельный участок 1а.

Кадастровый номер земельного участка: 38:27:000131:175.

Категория земель – земли населённых пунктов (рис. 1).



- участок намечаемой деятельности

Рисунок 1 – Обзорная схема расположения территории намечаемой деятельности

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

Основное функциональное назначение объекта – здание магазина непродовольственных товаров.

Площадь участка с кадастровым номером 38:27:000131:175 под размещение здания магазина непродовольственных товаров составляет 325 м². На территории участка расположен торговый павильон из легких металлических конструкции, который подлежит демонтажу. Также существуют элементы благоустройства территории в виде пешеходных дорожек, газонов с металлическими ограждениями.

Существующий торговый павильон является нестационарным торговым павильоном модульного типа и не относится к объектам капитального строительства, будет демонтирован силами Заказчика до начала строительно-монтажных работ (Текстовое приложение Б).

Для размещения элементов благоустройства, малых архитектурных форм при осуществлении нового строительства торгового объекта Администрацией Шелеховского городского поселения выделен дополнительный земельный участок площадью 207,69 м², прилегающих к проектируемому участку.

Связь автомобильного транспорта к проектируемому зданию магазина осуществляется от прилегающей существующей автомобильной сети городских дорог. Въезд в хозяйственный карман для разгрузки товаров осуществляется со стороны существующего проезда, расположенного перпендикулярно проспекту Созидателей. Подъезд к зданию осуществляется с учетом безопасного движения общественного и личного автотранспорта, обслуживания территории пожарной и другими видами специальной техники.

Проектируемое здание одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 9.40 × 14.40 м, высота здания до верха парапета – 4.65 м., высота от уровня чистого пола на отм. 0.000 до низа плиты покрытия – 3.6 м., высота от уровня чистого пола на отм. 0.000 до низа подвесного потолка – 3.32 м.

Несущий остов здания – полный ж.б. каркас без вертикальных связей.

Фундамент – монолитная железобетонная плита, толщиной 300 мм.

Колонны – монолитные ж.б. сечением 300×300.

Балки – монолитные ж.б. сечением 300×400.

Стены – заполнение каркаса газобетонным блоком.

Перекрытие – монолитная ж. бетонная плита толщиной 160 мм.

Конструктивное решение:

- Стеновое ограждение запроектировано из блоков автоклавного газобетона с железобетонными включениями силового каркаса.

- Наружная отделка стен - система вентилируемого фасада с плитным минераловатным утеплителем, облицовка из металлических кассет по подсистеме вентилируемого фасада.

- Остекление – алюминиевый витраж, заполнение переплетов – двухкамерные стеклопакеты.

						123-22-ОВОС	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Крыша здания плоская неэксплуатируемая по железобетонному основанию, кровля – ПВХ мембрана Техноэласт ЭКП по слою плитного минераловатного утеплителя. Водоотвод с кровли осуществляется через 4 парапетные воронки. Уклон кровли в сторону водоприемных парапетных воронок 1.5%

Отделка помещений:

- Чистовой пол – крупноформатные керамогранитные плиты, в пом. санузла по слою гидроизоляции.

- Отделка стен и перегородок – улучшенная покраска акриловым составом.

- Потолок – подвесной по типу грильято с встроенными светильниками в помещении торгового зала, ГВЛ - помещения склада, тамбура санузла.

Технико-экономические показатели территории проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Ед. зм.	Количество	%
Площадь участка в границе отвода	га	0,032 (324,55 м ²)	
Площадь участка в границе благоустройства	м ²	0,021 (208,84 м ²)	100
Площадь застройки	м ²	150,00	28
Площадь покрытий в границе благоустройства	м ²	294,09	55
Площадь озеленения в границе благоустройства	м ²	89,30	17

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства:

Таблица 2

Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
		по проекту
1. Площадь застройки	м ²	150,0
2. Общая площадь здания	м ²	120,63
3. Строительный объём здания	м ³	454,10
4. Этажность	шт.	1
5. Общее количество этажей	шт.	1
5.1. Из них количество подземных этажей	шт.	-

Каталог поворотных точек границ земельного участка определен градостроительным планом земельного участка RU 38527102-10 от 15.08.2022 г. (текстовое приложение А).

Земельный участок с кадастровым номером 38:27:000131:175 находится в аренде у заказчика намечаемой деятельности – текстовое приложение Б.

						123-22-ОВОС	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инженерное обеспечение объекта будет осуществляться согласно техническим условиям ТУ (текстовое приложение Г).

Строительство ведется в два этапа:

- подготовительный период, предусматривающий выполнение комплекса подготовительных работ.
- основной период, включающий в себя строительство зданий и сооружений по проекту и благоустройство территории.

1.1.3 Цель и необходимость реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

Основной целью намечаемой деятельности является строительство здания магазина непродовольственных товаров.

Целесообразность намечаемой деятельности объясняется:

- созданием новых рабочих мест;
- благоустройством территории.

Необходимость реализации намечаемой деятельности объясняется желанием Заказчика.

1.1.4 Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности.

Для достижения цели намечаемой деятельности было рассмотрено 2 варианта:

- отказ от намечаемой хозяйственной деятельности, т.е. «нулевой вариант» (**вариант 0**);
- реализация намечаемой хозяйственной деятельности в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:27:000131:175 (**вариант 1**).

Альтернативный вариант реализации намечаемой деятельности «Изменение назначения объекта» не рассматривался, так как проект не будет отвечать цели и потребностям Заказчика намечаемой деятельности.

Нулевой вариант (отказ от планируемой деятельности):

Отказ от реализации объекта, с одной стороны, позволит не привносить на территорию риски дополнительного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. С другой стороны, для территории «вариант 0» оценивается негативно с точки зрения упущенных возможностей по следующим позициям:

- новые рабочие места во время строительства;
- новые рабочие места во время эксплуатации;

						123-22-ОВОС	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- налоговые отчисления в бюджеты всех уровней;
- благоустройство прилегающей территории.

Реализация намечаемой хозяйственной деятельности (вариант 1):

Строительство здания магазина непродовольственных товаров по адресу: Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, городское поселение Шелеховское, город Шелехов, микрорайон 4-й, земельный участок 1а. Кадастровый номер земельного участка: 38:27:000131:175.

Иные варианты реализации намечаемой деятельности в пределах полномочий заказчика

Не предусмотрены.

В проектной документации будут рассмотрены возможные виды воздействия на окружающую среду для единственного выбранного варианта: строительство объекта «Здание магазина непродовольственных товаров в г.Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5».

						123-22-ОВОС	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2 ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ

Воздействие на окружающую среду намечаемой к реализации хозяйственной деятельности возможно разделить на два периода:

- воздействие на окружающую среду при строительстве объекта;
- воздействие на окружающую среду в период эксплуатации объекта.

В материалах ОВОС альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности не рассматривались, поэтому описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам в данном разделе отсутствует.

Период строительства

Влияние на окружающую среду будет ограничено во времени периодом проведения строительных и монтажных работ и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами вредных веществ от строительной техники и пыления при проведении разгрузочных и планировочных работ;
- воздействия на почвы и земли за счет размещения бытовых и производственных отходов;
- нарушения существующего ландшафта при перемещении земляных масс для проведения планировочных работ, рытье траншей и котлованов, организации специальных мест размещения строительной техники, восстановлении территории;
- использования земель для площадок складирования строительных материалов и размещения техники.

Период эксплуатации

После ввода в эксплуатацию объекта влияние на окружающую среду будет постоянным и выразится в виде:

- загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта;
- воздействия на почвы и земли за счет закрепления площадей под размещение объектов строительства;
- влияния мест временного хранения отходов производства и потребления.

						123-22-ОВОС	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

РЕАЛИЗАЦИИ

Согласно административно-территориальному делению, объект расположен по адресу: Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, городское поселение Шелеховское, город Шелехов, микрорайон 4-й, земельный участок 1а. Кадастровый номер земельного участка: 38:27:000131:175. Категория земель – земли населённых пунктов.

Климат

Климат Иркутской области, резко континентальный с суровой продолжительной холодной зимой и теплыми, обильными осадками летом.

Средние многолетние характеристики метеорологических элементов приведены согласно предоставленным данным ФГБУ «Иркутское УГМС» по метеорологической станции Шелехов (текстовое приложение В):

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет минус 20,8 °С.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет 26,6 °С.
3. Продолжительность жидких осадков за год составляет 363 часа.
4. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет 151.
5. Средняя годовая скорость ветра составляет 1,7 м/с.
6. Максимальная скорость ветра (без учета порывов) составляет 12 м/с.
7. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна 5 м/с.
8. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	9	12	6	9	8	15	28	13	0	21

9. Средняя годовая роза ветров (рисунок 2).

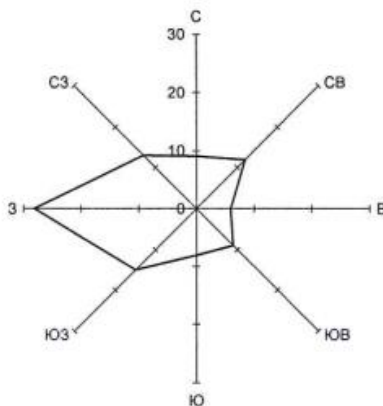


Рисунок 2 – Средняя годовая роза ветров на метеорологической станции Шелехов

10. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, равен **1.0**. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 5 м.

Согласно делению городов Российской Федерации по ветровым районам участок изысканий относится к III ветровому району. Нормативное значение ветрового давления для участка изысканий – 38 кгс/м².

Согласно СП 131.13330.2020 по климатическому районированию для строительства участок изысканий относится к климатическому району I, подрайону I В.

Инженерно-геологические условия, физико-геологические процессы и явления

Инженерно-геологические изыскания выполнены в мае 2022 г. ООО ИП Петушков А. В.

Геологический разрез на площадке изучен до глубины 7,0 м. Разрез на изученную глубину представлен техногенными и аллювиальными образованиями.

Техногенные грунты представлены насыпной супесью твердой с включением щебня (ИГЭ-1) залегает в верхней части разреза, мощностью 0,4 м.

Расчетное сопротивление – 180 кПа.

Аллювиальные грунты представлены песком мелким плотным малой степени водонасыщения (ИГЭ-2), залегает в нижней части разреза, вскрытой мощностью 6,6 м.

- расчетное сопротивление – 400 кПа;
- удельное сцепление по деформации (0.85) – 4 кПа;
- удельное сцепление по несущей способности (0.95) – 3 кПа;
- угол внутреннего трения по несущей способности (0.85) – 360;
- угол внутреннего трения по деформации (0.95) – 330;
- модуль общей деформации – 38МПа.

Расчетная глубина сезонного промерзания грунтов для данного района работ составляет 2,4-2,6м. С сезонным промерзанием-оттаиванием грунтов тесно связаны процессы морозного пучения грунтов. Наибольшая величина пучения наблюдается на переувлажненных участках. Повышение влажности грунтов, подвергающихся сезонному промерзанию-оттаиванию, увеличивает степень их морозного пучения, вызывает усиление грунтовой коррозии, что влияет на эксплуатационную надежность сооружений.

По относительной деформации пучения в слое сезонного промерзания согласно СП34.13330.2021 табл. В.6-В.8 грунты отнесены к следующим разновидностям: ИГЭ-1 – слабопучинистые, ИГЭ-2 – слабопучинистые. Категория опасности сезонного пучения грунтов в соответствии с приложением Б СП115.13330.2016 оценивается как опасная (потенциальная площадная пораженность территории составляет менее 75%).

Из опасных процессов эндогенного характера в пределах района работ возможны землетрясения. В соответствии с картами ОСР-2015 и новой редакцией СП 14.13330.2018

						123-22-ОВОС	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

территория г. Шелехов, в привязке к средним грунтовым условиям отнесена к 8-ми балльной зоне. Категория опасности землетрясения оценивается как весьма опасная (СП 115.13330.2016, табл. 5.1).

Геокриологические условия

Площадка проектирования расположена в зоне распространения сезонно-мерзлых грунтов.

Рельеф

Территория Иркутской области охватывает юг Среднесибирского плоскогорья и бассейны верхних течений Ангары, Лены и Нижней Тунгуски. На юго-западе в ее пределы вклиниваются горные массивы Восточного Саяна, на востоке Приморский и Байкальский хребты, Становое и Патомское нагорья. В состав Иркутской области входит часть водной поверхности оз. Байкал. Иркутско-Черемховская равнина представляет собой краевой прогиб Среднесибирского плоскогорья, в юго-восточной части которой и расположен город Шелехов.

Согласно геоморфологической карте, исследуемый участок расположен в юго-восточной области среднесибирского плоскогорья внутренней подобласти хорошо развитых неотектонических форм рельефа района предгорных впадин подрайона предсаянской впадины с равнинами и низкими плато.

Почвенные условия территории

Район участка проектирования характеризуется дерново-карбонатными оподзоленными, выщелоченными почвами, дерново-подзолистыми на невысоких водоразделах под темнохвойными и лиственничными кустарничково-зеленомошными лесами и их производными.

С территории участка намечаемой деятельности произведен отбор 1 объединенной пробы почвы с глубины от 0 до 20 см, отбор 1 пробы грунта до глубины проектируемой отметки подошвы фундамента для определения содержания радионуклидов, химических веществ, структуры.

Оценка степени химического загрязнения почвы (грунта)

Максимальное содержание нефтепродуктов составляет 51 мг/кг, следовательно, данные пробы относятся к допустимому уровню загрязнения.

По значению суммарного показателя загрязнения данные пробы относятся к допустимой категории загрязнения.

По результатам расчетов пробы почвы (грунта) участка изысканий относятся к «опасной» категории загрязнения, так как в пробе почвы присутствует превышение ПДК по мышьяку в 1,48 раз, использование почвы (грунта) ограничено под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

Как отход почва (грунт) относится к V классу опасности.

Для подтверждения отнесения отходов к 5-ому классу опасности, в соответствии с Приказом МПР РФ от 4 декабря 2014 г. №536, использован экспериментальный метод – биотестирование водной вытяжки отходов.

						123-22-ОВОС	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

По результатам исследования сделаны выводы о степени токсичности пробы: образец не токсичен, не оказывает острое токсическое действие. Пробу можно отнести к практически неопасным отходам (5 класс опасности для окружающей среды).

Почва участка намечаемой деятельности не является плодородной и рекомендации по снятию плодородного и потенциально-плодородного слоя отсутствуют.

Оценка радиологического загрязнения почвы (грунта)

Почва и грунт на исследуемом участке отнесены к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуются как радиационнобезопасные.

Оценка степени биологического загрязнения почвы

Исследование проб почвы на микробиологию и паразитологию выполнено в аккредитованной испытательной лаборатории ООО «Испытательный центр «НОРТЕСТ» (аттестат аккредитации № RA.RU.21HC27 от 24.09.2019 г.).

В результате лабораторных исследований проб почвы, отобранных на участке изысканий:

- в пробах почвы № 1-9 содержание БГКП составляет менее 1 КОЕ/г, в пробе почвы № 10 содержание БГКП составляет 22 КОЕ/г;
- в пробах почвы № 1-9 содержание энтерококков (фекальные) составляет менее 1 КОЕ/г, в пробе № 10 содержание энтерококков (фекальные) составляет 2 КОЕ/г;
- патогенные микроорганизмы, в т. ч. сальмонеллы не обнаружены во всех пробах;
- личинки, куколки синантропных мух, яйца и личинки гельминтов не обнаружены во всех пробах;
- в пробах почвы содержание ооцист и цист патогенных простейших составляет менее 1 экз/100г.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СанПиН 3.2.3215-14 «Профилактика паразитарных болезней на территории РФ», Методическим указаниям МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест», по исследованным санитарно-бактериологическим, паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям пробы почвы относятся к «умеренно опасной» категории загрязнения.

Атмосферный воздух

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе планируемой деятельности приняты согласно данным ФГБУ «Иркутское УГМС» (текстовое приложение В):

№ п/п	Загрязняющее вещество	Значения фоновых концентраций, мг/м ³				ПДК _{мр} , мг/м ³	
		При скорости 0-2 м/с	При скорости ветра 3-6 м/с и направлении				
			С	В	Ю		З
1	Диоксид серы	0.058	0.057	0.046	0.096	0.028	0.5

						123-22-ОВОС				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13

2	Оксид углерода	1,7	0,7	1,1	0,9	0,7	5,0
3	Диоксид азота	0,189	0,067	0,161	0,134	0,068	0,2

Фоновые значения концентраций диоксида серы, диоксида азота, оксида углерода не превышают гигиенические нормативы.

Оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха проведена на основании комплексного индекса загрязнения атмосферы (КИЗА), рассчитанного путем суммации индекса загрязнения атмосферы (ИЗА) для каждой примеси. ИЗА рассчитывается по формуле:

$$I_i = \left[\frac{g_m}{ПДК_{м.р.}} \right]^{c_i}_i,$$

где g_m – концентрация примеси, мг/м³,

ПДК_{м.р.} – предельно допустимая максимально-разовая концентрация, мг/м³,

c_i – константа, принимающая значения 1,7; 1,3; 1,0; 0,9 для 1 – 4 классов опасности веществ.

Комплексный индекс загрязнения (КИЗА) рассчитывается суммированием ИЗА по каждому веществу. Если значение КИЗА ≤ 5 – уровень загрязнения воздуха считается ниже среднего, если $5 < \text{КИЗА} \leq 8$ – уровень примерно равен среднему, если $8 < \text{КИЗА} \leq 15$ – уровень загрязнения выше среднего.

Уровни загрязнения атмосферного воздуха:

Загрязняющее вещество	Класс опасности	ПДКсс, мг/м ³	Значения концентраций, мг/м ³	ИЗА
Диоксид серы	3	0,05	0,058	1,16
Оксид углерода	4	3,00	1,7	0,60
Диоксид азота	3	0,1	0,189	1,89
КИЗА				3,65

На основе расчета КИЗА по фоновым концентрациям уровень загрязнения воздуха оценивается на участке намечаемой деятельности как ниже среднего.

Поверхностные воды

Ближайшими поверхностными водными объектами к участку работ являются:

- ручей Болотный, протекающий на расстоянии около 2,1 км в северо-западном направлении от границы исследуемого участка;

- река Иркут, протекающая на расстоянии около 2,49 км в северо-западном направлении от границы исследуемого участка.

На расстоянии около 1,06 км в северо-восточном направлении от границы исследуемого участка расположены карьерные выработки частично либо полностью заполненные водой. Согласно ст. 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны для обводненного карьера не установлена.

Река Иркут относится к горным рекам с преимущественным дождевым питанием, значительную роль играют также высокогорные снега и ледники. Длина — 488 км (с рекой Чёрный Иркут), площадь водосборного бассейна — 15000 км².

						123-22-ОВОС		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			14

Режим уровней характеризуется слабо выраженным весенним половодьем, частыми летними дождевыми паводками, по расходам значительно превышающими половодье, непродолжительной осенней и низкой зимней меженью.

Ширина водоохранной зоны р. Иркут согласно Водному кодексу РФ ст.65 составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы р. Иркут согласно Водному кодексу РФ ст. 65 составляет 50 м.

Ручей Болотный впадает в р. Иркут. Длина ручья Болотный 3,7 км.

Ширина водоохранной зоны ручья Болотный согласно Водному кодексу РФ ст. 65 составляет 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы ручья Болотный согласно Водному кодексу РФ ст. 65 составляет 50 м.

Таким образом, участок строительства объекта расположен вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос ближайших поверхностных водных объектов и для исследуемой территории не установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

Подземные воды

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, подземные воды в пределах площадки до изученной глубины 7,0 м не вскрыты.

Особо охраняемые природные территории и другие экологические ограничения природопользования

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, на месте выполнения работ действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет. Участки недр местного значения, предоставленные в пользование, отсутствуют (текстовое приложение В).

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии РФ Федерального агентства по недропользованию от 6 апреля 2018 г. № СА-01-30/4752 в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщается, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется (текстовое приложение В).

Согласно информации ОГБУ «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных», на исследуемом участке места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы (текстовое приложение В).

						123-22-ОВОС	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Участок намечаемой деятельности расположен в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

Согласно перечню муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения, ближайшими к участку проектирования особо охраняемыми природными территориями федерального значения являются территория Ботанического сада Иркутского государственного университета.

Территория Ботанического сада Иркутского государственного университета расположена на расстоянии 13,5 км. в северо-восточном направлении от границы участка проектирования.

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий регионального значения Иркутской области, участок проектирования расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области, ближайшей к участку проектирования особо охраняемой природной территорией регионального значения является территория памятника природы ботанического профиля «Популяция Калипсо луковичной», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии около 12,2 км в юго-восточном направлении; ближайшей к участку изысканий особо охраняемой природной территорией местного значения является территория природного ландшафта «Кайская роща», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии около 13,8 км в северо-восточном направлении.

Согласно письму от 28.05.2021 г. Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области (текстовое приложение В), перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Иркутской области утвержден приказом министерства от 18 июня 2020 г. № 26-мпр.

Общая характеристика растительного и животного мира

Растительный мир

В современном растительном покрове Иркутской области преобладают равнинные и горные леса бореального (таежного) типа, а также связанные с ними флористически, генетически и динамически лугово-кустарниковые и болотные ассоциации.

В районе участка проведения изысканий растительные сообщества состоят в основном из видов устойчивых к загрязнению почвы и атмосферы химическими и органическими поллютантами, вытаптыванию и другим антропогенным воздействиям.

При маршрутном обследовании участка изысканий была обнаружена травянистая растительность (сорные виды, такие как подорожник средний (*Plantago média*), пырей ползучий (*Elytrigia répens*), зеленые насаждения (береза (*Bétula*), яблоня сибирская (*Malus baccata*)).

						123-22-ОВОС	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В районе намечаемой деятельности сосредоточены ареалы произрастания редких и исчезающих видов растений, включенных в Красную книгу Иркутской области и Красную книгу РФ: Овсяница дальневосточная - *Festuca extremiorientalis*, Серобородник сибирский - *Spodiopogon sibiricus*, Касатик (Ирис) сглаженный - *Iris laevigata*, Дремлик зимовниковый - *Epipactis helleborine*, Любка двулистная - *Platanthera bifolia*, Пион марьин корень - *Paeonia anomala*, Стародубка апеннинская - *Adonis apennina*, Астрагал острошероховатый - *Astragalus scaberrimus*, Фиалка иркутская - *Viola irtutiana*, Калипсо луковичная - *Calypso bulbosa*, Башмачок известняковый - *Cypripedium calceolus*, Башмачок крупноцветковый - *Cypripedium macranthos*, Ятрышник шлемоносный - *Orchis militaris*, Калипсо луковичная* - *Calypso bulbosa*, Башмачок крупноцветковый* - *Cypripedium macranthos*, Ятрышник шлемоносный* - *Orchis militaris*.

На исследуемой территории охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, отсутствуют.

Животный мир

Исследуемый участок относится к категории земель – земли населенных пунктов, не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира на исследуемой территории обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц (черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк). Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу РФ (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик) (текстовое приложение В).

При маршрутном обследовании на участке изысканий виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, не обнаружены.

Радиационная обстановка

В период проведения экологических изысканий были выполнены радиационные исследования аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» с целью оценки мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения, плотности потока радона с поверхности почвы.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение 80 мБк/(м²с).

Оценка существующих физических факторов

В период проведения экологических изысканий аккредитованной испытательной лабораторией ООО «ОБИС» были выполнены замеры уровня шума, ЭМИ.

						123-22-ОВОС	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Эквивалентный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (55 дБа) в исследованных точках. Максимальный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (70 дБа) в исследованных точках.

По результатам замеров уровень напряженности не превысил установленные санитарные нормативы – 1 кВ/м и 10 мкТл для электрического и магнитного поля соответственно.

						123-22-ОВОС	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ведении работ, которое приводит к засорению и загрязнению территории отходами, а также к риску загрязнения горюче-смазочными веществами.

Технико-экономические показатели земельного участка (период эксплуатации):

Таблица 4 – Технико-экономические показатели земельного участка (период эксплуатации):

Наименование	Ед. зм.	Количество	%
Площадь участка в границе отвода	га	0,032 (324,55 м ²)	
Площадь участка в границе благоустройства	м ²	0,021 (208,84 м ²)	100
Площадь застройки	м ²	150,00	28
Площадь покрытий в границе благоустройства	м ²	294,09	55
Площадь озеленения в границе благоустройства	м ²	89,30	17

Возможное негативное влияние на земельные ресурсы в период эксплуатации объекта:

- загрязнение нефтепродуктами вблизи путей проезда автомобилей (оксиды азота, углеводороды и другие вещества, способные оседать на поверхности почвенно-растительного покрова);

- загрязнение отходами производства.

Проектными решениями предусмотрено благоустройство территории объекта:

- устройство асфальтобетонного покрытия территории;
- устройство отмотки с асфальтобетонным покрытием;
- установка малых архитектурных форм и переносных изделий;
- озеленение территории.

При условии соблюдения проектных решений, в процессе строительства и эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на земельные ресурсы не прогнозируется.

Оценка воздействия на геологическую среду

Добыча полезных ископаемых, инертных материалов для строительных работ на территории намечаемой деятельности не предусмотрена.

В процессе строительной деятельности геомеханическому воздействию подвергаются грунты территории на глубину заложения фундамента объекта и прокладки ливневой канализации (прокладка лотков и пр.). В проекте приняты конструктивные решения, с учетом свойств грунтов и их специфики, при соблюдении технологических решений негативного воздействия на геологическую среду не прогнозируются.

Трансформация геологической среды вследствие загрязнения отходами исключена, так как на период строительства и эксплуатации объекта предусмотрены специализированные места временного накопления отходов (не более 11 месяцев), с дальнейшей передачей накопленных отходов специализированным организациям, имеющим лицензию на обращение с отходами.

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

На период эксплуатации воздействия на геологическую среду не прогнозируются.

Оценка воздействия объекта на атмосферный воздух

При проведении работ на строительстве будут задействованы строительные машины и механизмы, которые являются источниками выделения вредных веществ в атмосферу.

Также в формировании загрязнения атмосферы принимают участие такие строительные мероприятия, как:

- планирование территории;
- землеройно-профилированные работы, благоустройство;
- устройство дорожного покрытия;
- перевозка материалов, конструкций, мусора;
- сварочные работы.

Ориентировочный качественный состав выбросов по источникам выделения в границах строительной площадки приведен в таблице 5.

Таблица 5 – Выбросы в атмосферный воздух при строительстве

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железа оксид	ПДК с/с	0,04000	3	0,0002729	0,000864
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0,01000	2	0,0000315	0,000100
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,0532396	0,508931
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0086514	0,082703
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0121728	0,100103
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0065456	0,060362
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,1586185	0,507797
0616	Диметилбензол (ксилол) (смесь мета-, орто- и параизомеров)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0133313	0,112607
0621	Метилбензол (Толуол)	ПДК м/р	0,60000	3	0,0045570	0,019251
1061	Этанол	ПДК м/р	5,00000	4	0,0037180	0,015706
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0258210	0,141928
2754	Углеводороды предельные C12-C-19	ПДК м/р	1,00000	4	0,0033207	0,261300
2908	Пыль неорганическая с содержанием кремния 20 - 70 процентов	ПДК м/р	0,30000	3	0,0662181	0,058684
Всего веществ : 13					0,3564984	1,870336
в том числе твердых : 4					0,0786953	0,159751
жидких/газообразных : 9					0,2778031	1,710585
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Примерный перечень и предварительная характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

Таблица 8 – Ориентировочный перечень и характеристика выбрасываемых загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,20000	3	0,0019934	0,003239
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,40000	3	0,0003240	0,000526
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,50000	3	0,0005900	0,000965
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,0439013	0,068707
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0036966	0,006143
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0011631	0,001835
Всего веществ : 6					0,0519351	0,086671
в том числе твердых : 0					0,0000000	0,000000
жидких/газообразных : 6					0,0519351	0,086671
Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):						
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

По результатам расчетов определено, что предельно допустимые значения ПДК м.р., установленные для населенных мест по всем загрязняющим веществам и группам суммации составляют менее 1 ПДК. Химическое воздействие на атмосферный воздух на границах жилой застройки на период эксплуатации не превышает предельно допустимые концентрации. Таким образом, санитарные нормы по содержанию загрязняющих веществ в атмосферном воздухе жилой зоны будут соблюдены.

Детальные расчеты валовых и максимально-разовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также карты и расчеты рассеивания на период строительства объекта представлены в разделе ПМООС.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Забор воды из поверхностных и подземных водных объектов не будет осуществляться.

Сбросы сточных вод в поверхностные (подземные) водные объекты будут отсутствовать.

Таким образом, прямое воздействие на поверхностные (подземные) водные объекты оказываться не будет.

Косвенное воздействие на водные ресурсы будет оказываться при заборе воды из системы городского водопровода, но будет находиться в рамках допустимого в пределах установленных лимитов. Будет организован учет забираемой воды в соответствии с требованиями действующего законодательства в части оборудования средствами измерений.

Сброс поверхностных сточных вод с территории будет являться источником косвенного воздействия на водные ресурсы, учитывая, что территория будет оборудована ливневой канализацией для сбора поверхностных сточных вод, а также минимальное поступление загрязняющих веществ в поверхностные сточные воды.

Содержание территории будет отвечать санитарным требованиям. Таким образом, можно сделать вывод о допустимости косвенного воздействия на водные ресурсы.

Период строительства

Водоснабжение

Источником водоснабжения для строительной площадки служит вода из сетей существующего городского водопровода (Текстовое приложение Г).

Воду на период строительства для питьевых целей предусмотрено привозить в бутылках для диспенсеров.

Расход воды на пожаротушение предусматривается 10 л/с. Пожарные гидранты находятся на существующей водопроводной сети. Свободный подъезд пожарных машин к объекту строительства обеспечен.

Водопотребление на период строительства обусловлено хозяйственно-бытовыми нуждами работающих, а также расходом воды на технические и производственные нужды.

Во избежание выноса грязи со строительной площадки на строительной площадке предусмотрена установка для мойки колес автотранспорта, выезжающего с территории, с системой оборотного водоснабжения «Мойдодыр-К» модификации МД-К-1(В). Данный комплекс предназначен для мойки колес автотранспортных средств на строительных площадках в особо стеснённых условиях с ограниченной пропускной способностью.

Для сбора использованной воды на хозяйственные нужды предусмотреть стеклопластиковую емкость $V=2\text{м}^3$, также предусмотреть устройство мобильной туалетной кабины «Эконом» объёмом 250 л с регулярным опорожнением по мере наполнения и вывозом спец. машинами на очистные сооружения.

Отвод поверхностных вод от зданий и сооружений предусматривается открытым способом в пониженные участки лотков существующих автомобильных дорог через дождеприемные решетки в дождеприемный колодец с фильтрующим патроном в проектируемую подземную накопительную емкость из стеклопластика объемом 1,5 м³, выполненную в подготовительный период. Воду из емкости откачивают и транспортируют на КОС.

Период эксплуатации

Водоснабжение

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода для проектируемого здания предусматривается от существующих сетей централизованного водоснабжения. Точкой врезки проектируемого водопровода в существующую водопроводную сеть, является существующий колодец.

В проектируемом здании вода используется на хозяйственно-питьевые и санитарно-бытовые нужды.

						123-22-ОВОС	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

В здании проектируются следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевой водопровод - В1;
- трубопровод горячей воды подающий – ТЗ.

Система горячего водоснабжения запроектирована по закрытой схеме, от водонагревателя накопительного типа Unipump Компакт 10, расположенного в помещении санузла.

Максимальный расход воды на наружное пожаротушение определен в соответствии с СП 8.13130.2020 и составляет 10 л/с. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта на расстоянии, обеспечивающем пожаротушение в радиусе 200 метров, при прокладке рукавных линий по дорогам с твердым покрытием по дорогам с твердым покрытием.

Водоотведение

Водоотведение от здания предусматривается в существующую, централизованную сеть канализации, с последующим отводом стоков на городские очистные сооружения. Точка подключения – существующий колодец.

Проектом предусматриваются следующая система внутренней канализации:

К1 – канализация хозяйственно-бытовая.

Сточные воды от санитарных приборов поступают во внутреннюю систему хозяйственно-бытовой канализации и самостоятельным выпуском отводятся в существующую сеть наружной канализации.

Дождевые стоки с кровли здания поступают на отмостку, а затем на асфальтовое покрытие.

Отвод дождевых и талых поверхностных вод с площадки предусматривается в водосборный колодец, с установленным в нем фильтром очистки поверхностных и талых вод ФПК НПП «Полихим». Дождеприемный колодец устанавливается в пониженной части участка. Сброс очищенных вод осуществляется в приемный резервуар для очищенных дождевых стоков.

Очищенная вода предполагается отводиться в канализацию силами МУП «Водоканал» г. Шелехова. Согласно письму от 19.07.2022 №4092 МУП «Водоканал» имеет возможность оказывать услуги по откачке и вывозу сточных вод с последующим сбросом в сети канализации (Текстовое приложение Г).

Оценка воздействия образования отходов на окружающую среду

На период строительства образуются отходы в результате строительных и монтажных работ, жизнедеятельности рабочих, которые будут вывозиться на полигон по мере их образования.

Отходы от работы автотранспорта и строительных машин не учитываются по причине использования только исправной техники, своевременно прошедшей технический осмотр, исключающей образование каких-либо отходов на строительной площадке.

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе строительства, представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе строительства

						123-22-ОВОС	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Вид деятельности	Количество отходов, т/пер.	Место накопления	Место конечного размещения	Ориентировочная физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы*
Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	4 06 350 01 31 3	III	Мойка колес	0,011	Установка мойки колес	Обезвреживание	Жидкое; Углеводороды предельные 63%; Углеводороды непредельные 2%; Бензин 2%; Толуол 2%; Ксилол 1%; Вода 30%.
Итого III класса опасности:				0,011			
Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный	7 23 101 01 39 4	IV	Мойка колес	0,383	Установка мойки колес	Обезвреживание	Прочие дисперсные системы; Песок, вода – 81,5%; Нефтепродукты вязкие (по нефти) – 3,5%; Железа оксиды – 15,0%.
Вода от мойки узлов, деталей автомобильного транспорта, загрязнённая нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	9 21 711 31 39 4	IV	Мойка колес	1,170	Установка мойки колес		Прочие дисперсные системы; Вода – 86%; Нефтепродукты – 14%.
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	9 19 204 02 60 4	IV	Техническое обслуживание и ремонт оборудования	0,119	Металлическая емкость		Изделия из волокон; Хлопок – 73%; Углеводороды предельные и непредельные – 12%; Вода – 15%.
Тара из черных металлов, загрязненная нефтепродуктами (содержание менее 15%)	4 68 111 02 51 4	IV	Отделочные работы	0,182	Контейнер	Размещение на полигоне	Изделие из одного материала; Железо Fe- 90%; Нефтепродукты – 10%.
Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 68 112 02 51 4	IV	Отделочные работы	0,036	Контейнер	Размещение на полигоне	Изделие из одного материала; Железо (жестяная тара) – 95%; Нелетучая часть краски – 5%.
Тара полиэтиленовая, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%)	4 38 111 02 51 4	IV	Отделочные работы	0,022	Контейнер	Размещение на полигоне	Изделие из одного материала; Полиэтилен – 96% Лакокрасочные материалы – 4%.
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая	7 33 100 01 72 4	IV	Жизнедеятельность строителей	2,963	Контейнер ТКО	Размещение на полигоне	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Бумага – 40%; Текстиль – 3%; Пластмасса – 30%; Стекло – 10%;
							Лист
123-22-ОВОС							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

							Дерево – 10%; Прочие – 7%.
крупногабаритны й)							
Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	IV	Строительные работы	0,443	Контейнер	Размещение на полигоне	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Диоксид кремния (SiO_2) - 73,5755%; Оксид алюминия (Al_2O_3) - 3,7235%; Триоксид железа (Fe_2O_3) - 1,3016%; Оксид кальция (CaO) - 14,073%; Оксид магнезия (MgO) - 0,3549%; Сернистый ангидрид (SO_3) - 0,657%; Оксид железа (FeO) - 0,1225%; Оксид калия (K_2O) - 0,162%; Оксид натрия (Na_2O) - 0,065%; Вода (H_2O) - 5,75%; Оксид титана (TiO_2) - 0,0325%; Диоксид углерода (CO_2) - 0,1315%; Оксид фосфора (P_2O_5) - 0,0085%; Оксид бария (BaO) - 0,0025%; Углерод (C) - 0,04%.
Лом асфальтовых и асфальтобетонны х покрытий	8 30 200 01 71 4	IV	Строительные работы	5,454	Вывозится сразу, без накопления	Размещение на полигоне	Смесь твердых материалов (включая волокна); Вода - 2%; Кремнезём - 70%; Щебень - 20%; Углеводороды предельные - 7,41%; Углеводороды непредельные - 0,2%; Бензол - 0,194%; Толуол - 0,176%; Ксилол - 0,020%.
Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	IV	Сварочные работы	0,017	Контейнер	Размещение на полигоне	Твердое; Диоксид кремния SiO_2 - 39%; Оксид марганца MnO - 28%; Оксид титана TiO_2 - 15%; Оксид железа FeO - 14%; Оксид кальция CaO - 4%.
Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	4 43 101 02 52 4	IV	Очистка дождевых и талых вод	1,704	Фильтр. патрон	Обезврежива ние	Изделие из нескольких материалов; Угольные фильтры - 82%; Нефтепродукты - 18%.
Итого IV класса опасности:				12,493			
Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные	4 61 010 01 20 5	V	Строительные работы	0,157	Вывозится сразу, без накопления	На утилизацию	Твердое; Железо Fe – 97,18%; Углерод C – 0,57%; Кремний Si– 0,46%; Марганец Mn – 0,96%; Хром Cr– 0,3%; Никель Ni– 0,35%; Медь Cu– 0,18%.
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V	Строительные работы	17,434	Вывозится сразу, без накопления	Размещение на полигоне	Твердое, кусковая форма; Fe - 45%; SiO_2 - 20%; Al_2O_3 - 15; H_2O - 8%; Fe_2O_3 - 5%; CaCO_3 - 4,5%; C - 2%; ZnSiO_3 - 0,5%.
Остатки и огарки сталей электродов	9 19 100 01 20 5	V	Сварочные работы	0,026	Металлическая емкость	На утилизацию	Твердое; Марганец Mn - 0,42%; Железо Fe - 93,48%; Оксид железа (III) Fe_2O_3 - 1,50%;
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
							Лист
							27

						Углерод С - 4,90%.
Итого V класса опасности:				17,617		
Итого:				30,121		

** состав отходов ориентировочный, принят на основании проанализированных нормативных документов (напр. Приказ Росприроднадзора от 13.10.2015 г. №810); писем от производителей товаров, утративших потребительские свойства; результатов лабораторных исследований, представленных в свободном доступе интернет-сети. Химический и компонентный состав отходов будет уточняться при паспортизации отходов.*

Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации, представлен в таблице 10.

Таблица 10 – Примерный перечень отходов, образующихся на этапе эксплуатации

Наименование отходов	Код по ФККО	Класс опасности	Количество отходов, т	Места хранения	Место конечного размещения	Физико-химическая характеристика содержания основных компонентов в отходе, % массы
Мусор и смет уличный	7 31 200 01 72 4	IV	38,786	Контейнер ТКО	Размещение на полигоне	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий; Вода - 0,9%; Органика - 3,6%; SiO ₂ - 77,5%; Al ₂ O ₃ + Fe ₂ O ₃ - 13,8%; CaO - 3,1%; MgO - 1,1%
Светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства	4 82 427 11 52 4	IV	0,129	Отдельная коробка	Утилизация	Изделия из нескольких материалов; Корпус из листовой стали, покрытый белой порошковой краской - 61,58%; Рассеиватель из поликарбоната – 20,15%; Планка прижимная из листовой стали, покрытый белой порошковой краской – 5,7%; Заклепка алюминиевая – 0,14%; Пистон монтажный – 0,12%; Колодка клемма 3-проводная – 0,26%; Блок питания – 8,96%; Светодиодный модуль печатная планка (алюминий) – 2,95%; Светодиоды CREE – 0,14%.
Итого IV класс:			38,915			
Мусор и смет от уборки складских помещений практически неопасный	7 33 220 02 72 5	V	52,459	Контейнер	Размещение на полигоне	Смесь твердых материалов (включая волокна) и изделий
Итого V класс:			52,459			
Итого:			91,374			

** состав отходов ориентировочный, принят на основании проанализированных нормативных документов (напр. Приказ Росприроднадзора от 13.10.2015 г. №810); писем от производителей товаров, утративших потребительские свойства; результатов лабораторных исследований, представленных в свободном доступе интернет-сети. Химический и компонентный состав отходов будет уточняться при паспортизации отходов.*

Детальный перечень отходов, и их норматив образования на период строительства и эксплуатации объекта представлен в разделе ПМООС.

Условия накопления отходов производства и потребления, а также требования к местам их временного хранения регламентированы ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления».

Отходы IV и V классов опасности на период строительства и эксплуатации объекта накапливаются в металлических контейнерах с крышками, установленными на организованной площадке с бетонным основанием.

Вывоз и утилизация мусора осуществляется по договору со специализированной транспортной организацией.

Обязательные требования к накоплению отходов:

- своевременный вывоз;
- исключение возможности их падения, опрокидывания и разливания;
- доступность и безопасность их погрузки и отправки на специализированные предприятия.

Частота вывоза отходов определяется согласно условиям, исключающим переполнение емкостей для хранения отходов и не допускающим нарушения гигиенических нормативов и ухудшения санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории.

Воздействие на растительность и животный мир

Воздействие на растительность прилегающих территорий на период строительства будет незначительным ввиду кратковременности ведения работ.

Животный мир рассматриваемого района строительства представляет собой антропогенный зооценоз, выраженный широко распространенными синантропными видами млекопитающих и птиц. В связи с чем, воздействие на животный мир незначительно.

Эксплуатация объекта может привести к незначительному угнетению и трансформации будущего растительного покрова вследствие загрязнения атмосферного воздуха выбросами от автотранспорта.

Воздействие физических факторов

Из возможных физических воздействий, оказываемых на окружающую среду при строительстве объекта, наиболее значимыми является шум, производимый работающими механизмами и транспортом. Влияние фактора беспокойства на население и животных, в связи с производством работ, будет зависеть от соблюдения допустимого уровня шумовой нагрузки.

Период строительства

Ориентировочными источниками шума на площадке, в период строительства, будут являться: работа, проезд автотранспорта и дорожной техники, бульдозер, экскаватор, компрессор, как наихудший вариант расчета при одновременной работе.

Результаты ориентировочного расчета уровня шума в период строительных работ:

Таблица 11 – Ориентировочный расчет уровня шума в период строительных работ

Частоты, Гц	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Уровень эквивалентного звука, L _{экв} , дБА	Уровень максимального звука, L _{A max} , дБА
На границе жилой зоны, дБ	35.9	37.7	41	36	30.5	27.5	20.6	9.3	3.1	33.30	33.40

						123-22-ОВОС					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						29

Норма	90	75	66	59	54	50	57	45	44	55	70
Превышение	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Превышений нормативных значений, регламентированных СанПиН 1.2.3685-21 не прогнозируется.

Период эксплуатации

В дневное время суток источниками шума на площадке в период эксплуатации будут являться: проезд автотранспорта легкового и грузового автотранспорта по территории.

Результаты примерного расчета уровня шума в период эксплуатации:

Таблица 7.11 – Ориентировочный расчет уровня шума в период эксплуатации

Частоты, Гц	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Уровень эквивалентного звука, L _A , дБА	Уровень максимального звука, L _A max, дБА
На границе жилой зоны, дБ	40.7	45	47.5	44.5	41.5	41.5	38.3	31.7	28.1	45.70	61.70
Норма	90	75	66	59	54	50	57	45	44	55	70
Превышение	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Превышений нормативных значений, регламентированных СанПиН 1.2.3685-21 не прогнозируется.

5 МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И / ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Меры по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами определенного земельного участка;
- заправка и техническое обслуживание строительной техники на базе дорожной техники;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- устройство асфальтобетонных покрытий площадок, дорог и проездов;
- организация мест для установки мусоросборных контейнеров временного накопления образующихся отходов;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующих отходов;
- устройство поверхностного водоотвода, исключающего скопление воды в понижениях рельефа в периоды таяния снега и ливней и образование непредусмотренных водотоков, смывающих почвенный слой;
- создание вдоль газонов ограждений из бордюрного камня для уменьшения смыва почвы дождевыми водами.

Меры по охране атмосферного воздуха

Период строительных работ

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки и кратковременность выбросов во времени, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций на период проведения строительных работ являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;
- своевременное прохождение техникой ТО;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;

						123-22-ОВОС	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- размещение на площадке строительных работ только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

Период эксплуатации объекта

Основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

Расстояния от мест временного хранения автотранспорта, проезды автотранспорта должны соответствовать табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция).

Меры, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания

Мероприятия по ликвидации или минимизации загрязнения поверхностных вод не требуются по причине отсутствия вблизи участка изысканий поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения при строительстве заключаются в следующем:

- регулярный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работы на площадке строительства;
- проверка герметичности топливных баков;
- исключение подтеков топлива и выбрасывания на грунт бракованных и обтирочных материалов;
- накопление образующихся отходов в герметичном контейнере и их своевременное удаление;
- организация проездов с твердым покрытием.

Минимизация негативного воздействия на подземную водную среду во время эксплуатации объекта обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:

- устройство гидро- и антикоррозийной изоляции строительных конструкций;
- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом сейсмичности площадки, установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий;
- устройство бордюра, исключающее попадание дождевых вод с прилегающей территории, что позволяет сократить объем дождевых вод;

						123-22-ОВОС	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- организованный сбор и вывоз ТКО, производственных отходов и смета с территории.

Меры по накоплению, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению образования отходов

Охрану окружающей среды при размещении, утилизации отходов как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности и агрегатного состояния;
- устройство специализированных площадок с твердым, химически стойким покрытием;
- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);
- запрещение сжигания отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- своевременный вывоз образующихся отходов;
- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер временного накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующиеся на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

К организационным мероприятиям по контролю над обращением с отходами относятся:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- регулярный контроль за условиями временного хранения отходов;
- проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

Природоохранные меры по охране растительного и животного мира

Для минимизации влияния проводимых работ на объекты животного и растительного мира предлагается комплекс следующих мероприятий:

- ведение работ строго в отведённых границах во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- проезд техники только по существующим и временным дорогам с твердым покрытием;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов и своевременный вывоз отходов с территории объекта строительства.

Меры по снижению уровня шума

						123-22-ОВОС	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по снижению шума в период строительства и эксплуатации предусматривают:

- выбор марок технологического оборудования с учетом требования допустимого уровня звукового давления;
- запрет проведения работ в вечерние и ночные часы;
- использование звукоизолирующих кожухов, закрывающих шумные узлы и агрегаты строительных машин и оборудования;
- применение глушителей активного и реактивного типа для ослабления аэродинамического шума, создаваемого компрессорами;
- расстановку работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оборудование всех вентиляционных установок гибкими вставками в местах подключения вентиляторов к воздуховодам;
- установку вентиляторов вентиляционных систем с низкими скоростями вращения.

Меры по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах данного вида технические ошибки обслуживающего персонала, стихийные бедствия, террористические акты и т.п.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на объект аварийных бригад и техники.

Технические и конструктивные решения проектируемого здания приняты на основании действующих нормативных документов с учетом специфических условий застраиваемой территории. Принятые решения обеспечивают безаварийную работу подлежащих строительству объектов в расчетном режиме.

Вероятность возникновения аварийной ситуации во время проведения работ при полном соблюдении технологического регламента и техники безопасности практически исключена. Аварийные ситуации могут иметь место только в случае нарушения технологического режима, правил техники безопасности, а также возможных ЧС природного характера.

						123-22-ОВОС	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ И МОНИТОРИНГА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительной организации надлежит осуществлять постоянный экологический контроль технологических операций и выполнения природоохранных требований, предусмотренных проектом.

Для контроля нормативов ПДВ на источниках выбросов загрязняющих веществ, шумового воздействия строительной техники необходимо организовать систематическую проверку технического состояния двигателей внутреннего сгорания транспортной техники в соответствии с планом-графиком предупредительного ремонта.

В ходе маршрутных обследований почвенного покрова осуществляется выявление очагов загрязнения нефтепродуктами, по результатам анализа при наличии загрязнения принимается дальнейшее решение об его устранении (очистка, вывоз на полигон, утилизация и т.д.). Периодичность обследования – 1 раз после окончания строительных работ.

Производственный экологический контроль (мониторинг) обращения с отходами включает:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного хранения;
- учет образования каждого вида отхода, учет временного складирования (накопления) отходов;
- контроль графика вывоза и передачи отходов специализированным предприятиям.

Экологический мониторинг при эксплуатации объекта включает в себя:

- стационарные наблюдения за состоянием почвенного покрова в местах размещения стоянки транспорта (наблюдения проводятся раз в год);
- контроль за отводом ливневых вод;
- контроль за своевременным вывозом отходов.

**7 ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В
ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

При проведении оценки воздействия на окружающую среду не было выявлено каких-либо неопределенностей в намечаемой деятельности.

						123-22-ОВОС	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**8 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНИРУЕМОЙ
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСХОДЯ ИЗ
РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ
ИССЛЕДОВАНИЙ**

При оценке существующего состояния компонентов окружающей среды установлено:

- строительство данного объекта не повлечет за собой изъятие местообитания различных представителей фауны и сокращение их кормовой базы;
- отсутствие воздействия проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды при условии соблюдения технологического режима;
- прогнозируемое воздействие проектируемого объекта окажет воздействие на атмосферный воздух в пределах допустимых санитарно-гигиенических норм;
- прогнозируемое акустическое воздействие на окружающую среду не изменит существующий уровень шума.

Все перечисленное говорит о целесообразности намечаемой деятельности.

						123-22-ОВОС	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**9 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА
ИНФОРМИРОВАНИЕ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ О ПЛАНИРУЕМОЙ
(НАМЕЧАЕМОЙ) ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЕЕ ВОЗМОЖНОМ
ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С ЦЕЛЬЮ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧАСТИЯ
ВСЕХ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, ВЫЯВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ
И ИХ УЧЕТА В ПРОЦЕССЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА
ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь требованиями Федерального закона от 23.11.1995 № 174 - ФЗ «Об экологической экспертизе», приказом Минприроды России № 999 от 01.12.2020 г. «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

9.1.1. Сведения об органах государственной власти и (или) органах местного самоуправления, ответственных за информирование общественности, организацию и проведение общественных обсуждений

Управление территориального развития и обустройства Администрации Шелеховского муниципального района; юридический/фактический адрес: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, квартал 20, д.84; тел. 8 (39550) 4-32-52, e-mail: adm@sheladm.ru.

9.1.2. Сведения об уведомлении о проведении общественных обсуждений объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду и его размещения не позднее чем за 3 календарных дня до начала планируемого общественного обсуждения, исчисляемого с даты обеспечения доступности объекта общественных обсуждений для ознакомления общественности:

- а) на муниципальном уровне;
- б) на региональном уровне;
- в) на федеральном уровне;
- г) на официальном сайте исполнителя работ по ОВОС.

9.1.3. Сведения о форме проведения общественных обсуждений, определенной органами местного самоуправления, по согласованию с заказчиком (исполнителем)

Дата и время проведения общественных обсуждений в форме слушаний: 18 мая 2023 года в 17:00 часов местного времени, по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, 15, актовый зал.

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		38

9.1.4. Сведения о длительности проведения общественных обсуждений с даты обеспечения доступа общественности к объекту общественных обсуждений

9.1.5. Сведения о сборе, анализе и учете замечаний, предложений и информации, поступивших от общественности

9.1.5.1 Форма представления замечаний и предложений: в письменной форме на электронные адреса или запись в журналах замечаний и предложений общественности, размещенных в местах доступности объекта общественных обсуждений:

9.1.5.2 Протокол общественных слушаний (текстовое приложение Д)

Результаты выполнения рекомендаций администрации Шелеховского муниципального района:

9.1.5.3 Регистрационные листы участников общественных слушаний (текстовое приложение Д)

9.1.5.4 Журналы учета замечаний и предложений общественности (текстовое приложение Е)

10 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Реализация намечаемого вида деятельности не окажет существенного отрицательного воздействия на состояние атмосферного воздуха за пределами площадки объекта. Расчет величин приземных концентраций загрязняющих веществ показал допустимость строительства и эксплуатации данного объекта.

После проведения строительных работ запланировано благоустройство и озеленение нарушенной территории.

При соблюдении правил обращения с отходами и мероприятий по их накоплению и утилизации, загрязнение воздуха, почв и подземных вод не прогнозируется.

При соблюдении технологического регламента работ строящийся объект окажет весьма незначительную экологическую нагрузку, практически не представляет опасности загрязнения окружающей природной среды и угрозы для здоровья населения.

Строительство объекта является социально-значимым.

Строительство и эксплуатация объекта не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

						123-22-ОВОС	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

11 РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

Материалы оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой деятельности по объекту строительства «Здание магазина непродовольственных товаров в г.Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5» выполнены в соответствии с требованиями законов РФ «Об охране окружающей среды», «Об экологической экспертизе», Земельного кодекса, Градостроительного кодекса.

В материалах ОВОС приведены общие сведения о намечаемой деятельности объекта, месте расположения, анализ существующего и прогнозируемого воздействия на окружающую среду, основные решения по снижению воздействия на окружающую среду.

Прогнозная оценка воздействия намечаемой деятельности на природную среду выполнена на основании анализа современного состояния территории, ориентировочных данных по прогнозируемым выбросам загрязняющих веществ. Неопределенностей в связи с оценкой прогнозируемых воздействий на окружающую среду в процессе подготовки материалов не возникло. Каждый из разделов материалов ОВОС достаточно полно характеризует современное состояние окружающей среды по всем природным компонентам.

Эксплуатация объекта не вызовет опасных экологических последствий прилегающих районов при соблюдении проектных решений и правил.

Материалы ОВОС позволят разработать раздел проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором будут уточнены и определены объемы выбросов в атмосферу, объемы загрязненных сточных вод, объемы и виды отходов, а также мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв.

						123-22-ОВОС	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ Об охране окружающей среды (с изм)
2. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ Об охране атмосферного воздуха (с изм)
3. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ Об отходах производства и потребления (с изм)
4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм)
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм)
6. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изм)
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (с изм)
8. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изм)
9. Постановление Правительства РФ № 913 от 13.09.2016 О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах
10. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 О проведении рекультивации и консервации земель
11. Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 Об утверждении федерального классификационного каталога отходов (с изм)
12. Р 58577-2019 Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
14. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»
15. СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"
16. СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения
17. СП 51.13330.2011 Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825)
18. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
19. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 18 июня 2020 года № 26-мпр «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области по состоянию на 01.05.2020».

						123-22-ОВОС	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

12 ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Градостроительный план земельного участка

						123-22-ОВОС	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

R	U	3	8	5	2	7	1	0	2	-	10			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Будриса Аполинараса Антановича в лице Будриса Дарюса Аполинаро по доверенности,
входящий от 02.08.2022 № 356 зму

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Шелеховский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Шелеховское городское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	376256.81	3320482.75
2	376271.27	3320492.99
3	376269.23	3320495.68
4	376262.02	3320505.18
5	376260.09	3320507.73
6	376245.80	3320496.93
1	376256.81	3320482.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:27:000131:175

Площадь земельного участка

325 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

123-22-ОВОС

Лист

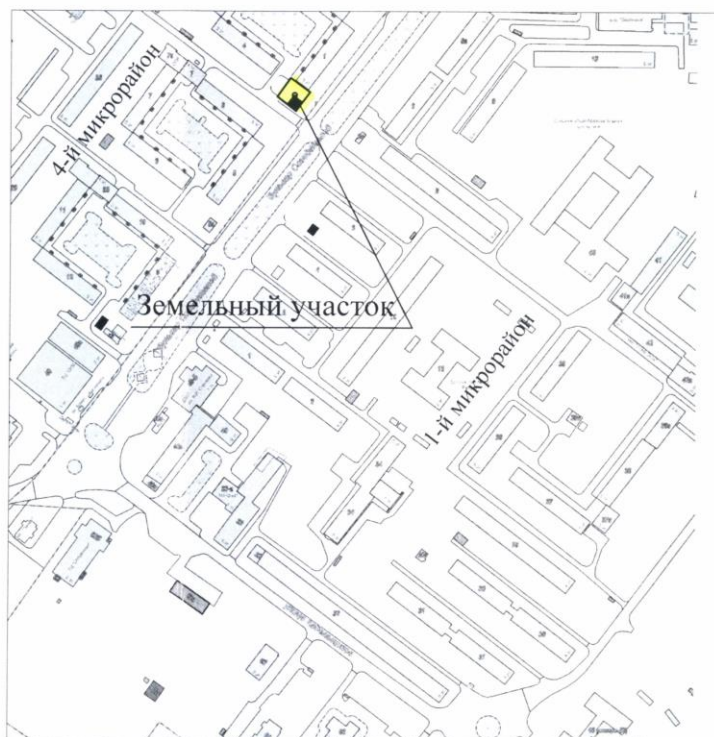
44

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Ситуационный план М 1:5000

Условные обозначения

-  Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 Охранная зона сетей инженерно-технического обеспечения
 Граница земельного участка для строительства
 Красная линия бульвара Созидателей
 Разрешение на использование земельного участка
 Граница благоустройства участка
 3 Поворотная точка границы земельного участка



Примечание:

- Площадь земельного участка - 325 кв.м.
- Разрешенное использование - основной вид разрешенного использования: для строительства магазина, условно разрешенный вид разрешенного использования: магазины.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500 выполненной ООО "ВАИР-Сиб" в апреле 2022 года и с учетом отклонений от градостроительных регламентов установленных Правилами землепользования и застройки Шелеховского городского поселения (постановление администрации Шелеховского городского поселения от 08.06.2022 № 356па "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000131:175").
- Кабельная линия 0,4 кВ (кадастровый номер 38:27:000000:4376) в границах земельного участка нанесена по материалам Публичной кадастровой карты.
- Градостроительным планом земельного участка снос существующих сооружений не предусматривается.
- Вопрос о необходимости сноса существующих объектов решить на стадии проектирования.
- При разработке схемы планировочной организации земельного участка (раздел ПЗУ) обеспечить разработку мероприятий по благоустройству прилегающей территории.
- В составе проектных решений (раздел АР) разработать и представить на рассмотрение в Администрацию Шелеховского городского поселения паспорт фасадов проектируемого объекта содержащий цветовое решение и ведомость отделки.
- На основании части 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, информация указанная в градостроительном плане действительна три года. По истечении указанного срока использование информации, указанной в градостроительном плане, не допускается.

						ГрП RU38527102-10					
						Приложение 1. Чертёж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:27:000131:175, расположенного по адресу: Иркутская область, город Шелехов, 4-й микрорайон, земельный участок 1а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Саакян				08.22				ГрП	1	1
Гл.архит.	Константинов				08.22						
Консультант	Рычков				08.22						
						М1:500			Отдел по градостроительной деятельности Администрации города Шелехова		

123-22-ОВОС

Лист

45

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Саакян Арсен Эдуардович – начальник отдела по градостроительной деятельности Администрации Шелеховского городского поселения

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.Э. Саакян

(расшифровка подписи)

15.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Приложение 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 38:27:000131:175, расположенного по адресу: Иркутская область, город Шелехов, 4-й микрорайон, земельный участок 1а.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1: 500**, выполненной **ООО «ВАИР-Сиб» в апреле 2022 года**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

08.2022 г. отделом по градостроительной деятельности Администрации Шелеховского городского поселения

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными домами ЖЗ-3. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Дума Шелеховского городского поселения. Решение «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шелеховского городского поселения» от 17.11.2011 г. №55-рд. В редакции Решений Дум Шелеховского городского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелеховского городского поселения» от 17.07.2014 г. №25-рд, от 16.04.2015 №14-рд, от 18.12.2015 №53-рд, от 16.03.2017 №8-рд, от 16.11.2017 №42-рд, от 20.12.2017 №52-рд, от 15.03.2018 №10-рд, от 19.04.2018 №17-рд, от 20.09.2018 №36-рд, от 21.02.2019 №5-рд, от 29.03.2021 №5-рд.**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1.	2.	3.	4.	5.
Среднеэтажная жилая застройка 2.5.	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей	Многоквартирные дома (в том числе со встроенными/пристроенными объектами обслуживания). Подземные гаражи и автостоянки Спортивные и детские площадки	1. Минимальный размер земельного участка – 800 кв. м 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 6 м. 3. Максимальное количество	Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в

	и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома		надземных этажей – 8 этажей. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м., как исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1/3 высоты основного строения 4. Максимальный процент застройки – 25 %. Иные параметры: Отступ от красных линий – не менее 3 м. При проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее: – для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: размер – 0,7, м ² /чел.; расстояние от площадок до окон – 12 м. – для отдыха взрослого населения: размер – 0,5 кв. м /чел.; расстояние от площадок до окон – 10 м; – для занятий физкультурой: размер – 2,0 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон – не менее 10 м; – для хозяйственных целей и выгула собак: размер – 0,3 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон 40 м; – для стоянки автомашин: размер – 0,8 м ² /чел.; расстояние от площадок до окон не менее – 10 м.	соответстви и со следующим и документам и: СП 42.13330.201 6; СП 118.13330.20 12 и другие действующи е нормативны е документы и технические регламенты, СП, по утвержденн ому проекту планировки, проекту межевания территории. При размещении ОКС обязательно соблюдение строительны х, санитарно-гигиеническ их и противопож арных норм, и технических регламентов . При проектирова нии и строительст ве учитывать требования: СП 4.13130 "Системы противопож арной защиты. Ограничени е распростран ения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировоч ным и конструктив
--	--	--	---	---

			Максимальная плотность застройки 8300 кв. м/га	ным решениям" СП 4.13.130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 4.13.130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляются с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30
--	--	--	--	--

123-22-ОВОС

Лист

48

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

				м. зоне от лесных насаждений в лесничества х (лесопарках)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом))	Детские ясли, детские сады	1. Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м Максимальный размер земельного участка – 30000 кв. м 2. Минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа . Максимальная высота зданий для всех основных строений: – высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 7 м; – до конька скатной кровли – не более 12 м; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. Иные параметры: Минимальное расстояние от красной линии до границы земельного участка – 25 м (при новом строительстве); Минимальный процент озеленения – 50%; Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%. Требования к ограждениям земельных участков: – со стороны улиц ограждения должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон; – ограждения с целью	Новое строительство и реконструкцию осуществляют в соответствии со СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, СП, техническим и регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использован земельный участок и объектов капитального строительства осуществляют с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30 м. зоне от лесных насаждений в лесничествах

			минимального затенения территории соседних земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой не более 1,6 м.	(лесопарках)
Спорт 5.1.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	Спортивные сооружения (открытые, крытые). Спортивные клубы, спортивные залы, Физкультурно-спортивные залы	1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий – 3 м. 3. Предельное количество надземных этажей – 3 этажа. Для встроено-пристроенных помещений предельное количество надземных этажей – 1 этаж 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка – не устанавливается. Иные параметры: Максимальная общая площадь помещений – до 200 кв. м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Вместимость объектов общественного питания – до 50 мест.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30 м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)
Общественное питание 4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объекты общественного питания		
Государственное управление 3.8.1.	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, суды. Организации, непосредственно обеспечивающих деятельность органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов;		
Здравоохранение 3.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни, станции донорства крови Аптеки		
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	Объекты улично-дорожной сети, в т.ч. придорожных стоянок (парковок) транспортных средств. Территории общего пользования: детские площадки, малые архитектурные формы, в том числе памятники,	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Предельное	Использование земельных участков и объектов капитального строительства

	разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	озеленение, элементы благоустройства территории, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, общественные туалеты	количество надземных этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается.	осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация Вышки сотовой связи	1. Предельные размеры земельных участков не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается. 3. Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Строительство осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническим и, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1

				383–03, в том числе в части установления санитарно–защитной зоны.
--	--	--	--	---

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1.	2.	3.	4.	5.
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация Вышки сотовой связи	1. Минимальный размер земельного участка – 20 кв. м Максимальный размер земельного участка – 500 кв. м 2. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. 3. Предельное количество надземных этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки не устанавливается	Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016, со строительными нормами и правилами, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Размещение вышек сотовой связи допустимо при условии соблюдения требований СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03, в том числе в части установления санитарно–защитной зоны.
Служебные гаражи 4.9.	Размещение постоянных или	Постоянные или временные гаражи		Использование земельных

123-22-ОВОС

Лист

52

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	с несколькими стояночными местами. Стоянки, (парковки), в том числе многоярусные		участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30 м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)
--	--	--	--	--

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ		
1.	2.	3.	4.	5.
Магазины 4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Магазины розничной торговли. Магазины оптовой торговли	1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливаются. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий – 3м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Максимальная торговая площадь помещений – до 400 кв. м Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная высота	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30 м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства для жилищно-эксплуатационных организаций (административные здания)	оград – 1,5 м 1. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии – не менее 5 м
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Предприятия связи	1. Минимальная площадь земельных участков – 700 кв. м 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Минимальный процент озеленения – 20%. Максимальная высота оград – 1,5 м. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м
Хранение автотранспорта 2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей,	Надземные и подземные гаражи	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м. 3. Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка не устанавливается. Иные параметры: Вместимость – до 300 машино-мест. Отступ от красной линии при новом строительстве – не менее 5 м	
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1–3.6.3	Объекты, предназначенные для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, читальных залов, медиатек, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Минимальная площадь земельного участка – 450 кв. м 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий – 1 м. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений, предельное количество надземных этажей не устанавливается. 4. Максимальный процент застройки в пределах земельного участка – 70%. Иные параметры: Отступ от красной линии – не менее 5 м. Минимальный процент озеленения – 10%.	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 24–28 настоящих Правил. Не допускается застройка противопожарного разрыва в 30 м. зоне от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Смотри раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **не предусматривается**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **4-й микрорайон**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

В соответствии с п. 8 Правил подключения к системам теплоснабжения, включая правила не дискриминационного доступа к услугам по подключению к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 5.07.2018 №787 «О подключении к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», для получения технических условий по теплоснабжению обратиться в МУП «Шелеховские тепловые сети».

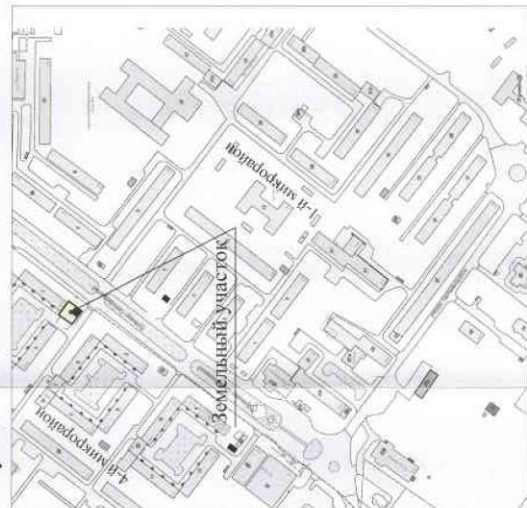
Технические условия ОАО «ИЭСК» № 4124/22-ЮЭС от 30.05.2022. Точка присоединения ТП-49ш ВУ 0,4 кВ. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 30 кВт.

Технические условия МУП «Водоканал» № 39 от 24.05.2022. Точка подключения к сетям холодного водоснабжения существующий ж/б колодец ВК-суш. д-1500 мм (согласно схемы). Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 1 кгс/см². Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления – 0,03 м³/сут. (уточнить проектом). Водоотведение выполнить врезкой в существующий ж/б колодец КК-суш. (согласно схемы). Разрешаемый отбор объема стоков – 0,03 м³/сут. (уточнить проектом).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Дума Шелеховского городского поселения. Решение «Об утверждении Правил благоустройства территории города Шелехова» от 19.10.2017 г. №38-рд.

11. Информация о красных линиях: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | Места двустороннего разделения зданий, строений, сооружений |
| | Охранная зона сетей инженерно-технического обеспечения |
| | Границы земельного участка для строительства |
| | Красная линия бульваров, Союзителей |
| | Расширение на использование земельного участка |
| | Границы благоустройства участка |
| | Неперехватываемая точка границы земельного участка |

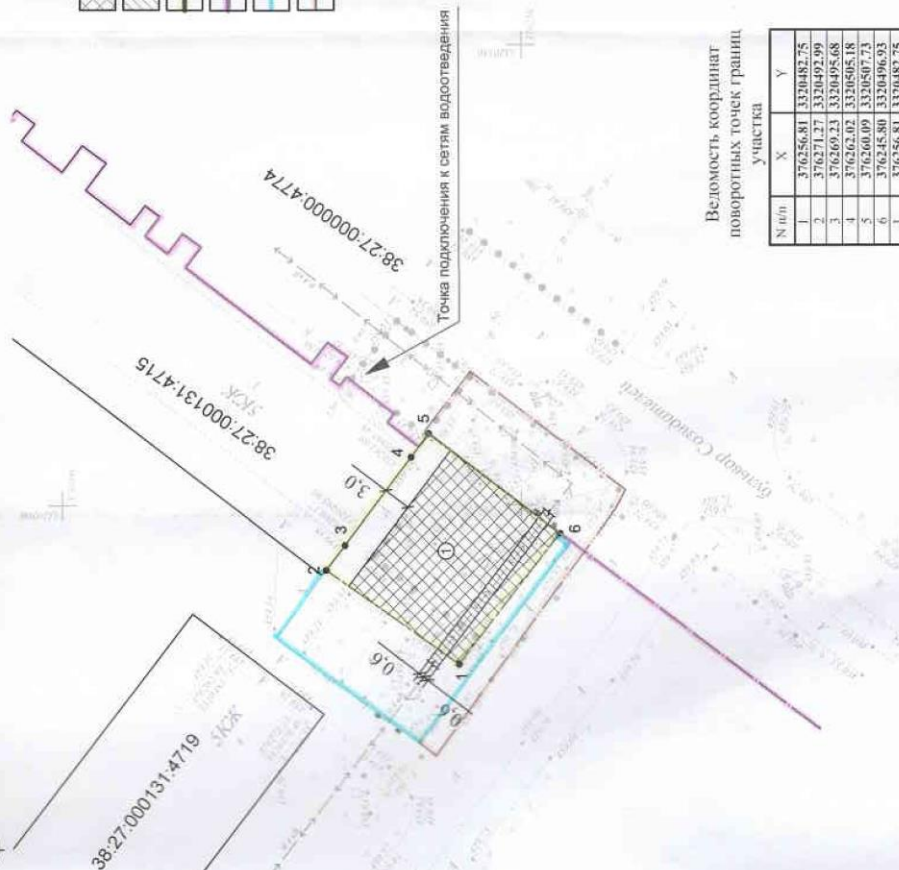
Примечание:

1. Площадь земельного участка - 325 км².
2. Разрешенное использование - основной вид разрешенного использования: для строительства магазина, условно разрешенный вид разрешенного использования: магазин.
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе М 1:500 выполненной ООО "ВАИР-Сиб" в апреле 2022 года и с учетом отклонений от градостроительных регламентов установленных Правилами землепользования и застройки Шелеховского городского поселения (постановление администрации Шелеховского городского поселения от 08.06.2022 № 356/на "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции земельного участка с кадастровым номером 38:27:000131:175").
4. Кабеляная линия 0,4 кВ (кадастровый номер 38:27:0000000-4376) в границах земельного участка нанесена по материалам Публичной кадастровой карты.
5. Градостроительным планом земельного участка не предусмотрены сооружения не предусматривается.
6. Вопрос о необходимости сноса существующих объектов решить на стадии проектирования.
7. При разработке схемы планировочной организации земельного участка (раздел ПЗУ) обеспечить разработку мероприятий по благоустройству прилегающей территории.
8. В составе проектных решений (раздел АР) разработать и представить на рассмотрение в Администрацию Шелеховского городского поселения паспорт фасадов проектируемого объекта содержащий цветовое решение и ведомость отделки.
9. На основании части 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, информация указанная в градостроительном плане действительна три года. По истечении указанного срока использование информации, указанной в градостроительном плане, не допускается.

ΓpII RU38527102-10

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Сважия			08.22
		Нач.отд.			
		Константинов			08.22
		Г.ларуг.			
		Консультант			08.22
		Рычков			

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500**



Ведомость координат поворотных точек границ

Nu(n)	X	Y
1	376256.81	3320482.75
2	376271.27	3320492.99
3	376269.23	3320495.68
4	376262.02	3320505.18
5	376260.09	3320507.73
6	376245.80	3320496.93
7	376256.81	3320482.75

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

N п/п	Наименование
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, сооружений и сооружений

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. н.б. №
--------------	--------------	--------------

Протокол и пронумеровано
14 (ссылка на лист) листа (об)
Консультант отдела по градостроительной
деятельности Администрации Шелеховского
городского поселения

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		59

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
Правоустанавливающие документы на земельный участок

						123-22-ОВОС	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2022, поступившего на рассмотрение 02.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85337940			
Кадастровый номер:	38:27:000131:175		
Номер кадастрового квартала:	38:27:000131		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов № 1 и № 5.		
Площадь:	325 +/- 6		
Кадастровая стоимость, руб.:	466020.75		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:27:0000000:4376		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства магазина		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 997677571357-М.И.Д. 151571138178344526050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85337940			
Кадастровый номер: 38:27:000131:175			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Будрис Миндаугас Аполинас, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Будриса Аполинараса Антановича		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭН	
Сертификат: 997677571357440515711381783445926030 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Земельный участок	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85337940			
Кадастровый номер: 38:27:000131:175			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	38-38-16/010/2014-668	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2014 по 11.05.2024 с 12.05.2014 по 11.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Будирис Аполинарас Антанович, 06.11.1955, местечко Папиле Акмянский район Литовская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 039-397-055 92	
	основание государственной регистрации:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 00 №478106, выдан 04.01.2001, Иркутским РОВД Иркутской области	
		Постановление администрации Шелеховского муниципального района Иркутской области, № 555-ПА, выдан 06.05.2014	
		Договор № Ю 41/14 аренды земельного участка, выдан 12.05.2014, дата государственной регистрации: 17.06.2014, номер государственной регистрации: 38-38-16/010/2014-668	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 12.05.2014 г. № Ю 41/14, выдан 30.09.2016, дата государственной регистрации: 24.10.2016, номер государственной регистрации: 38-38/016-38/016/006/2016-8247/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 997677571357-МД Выдано: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

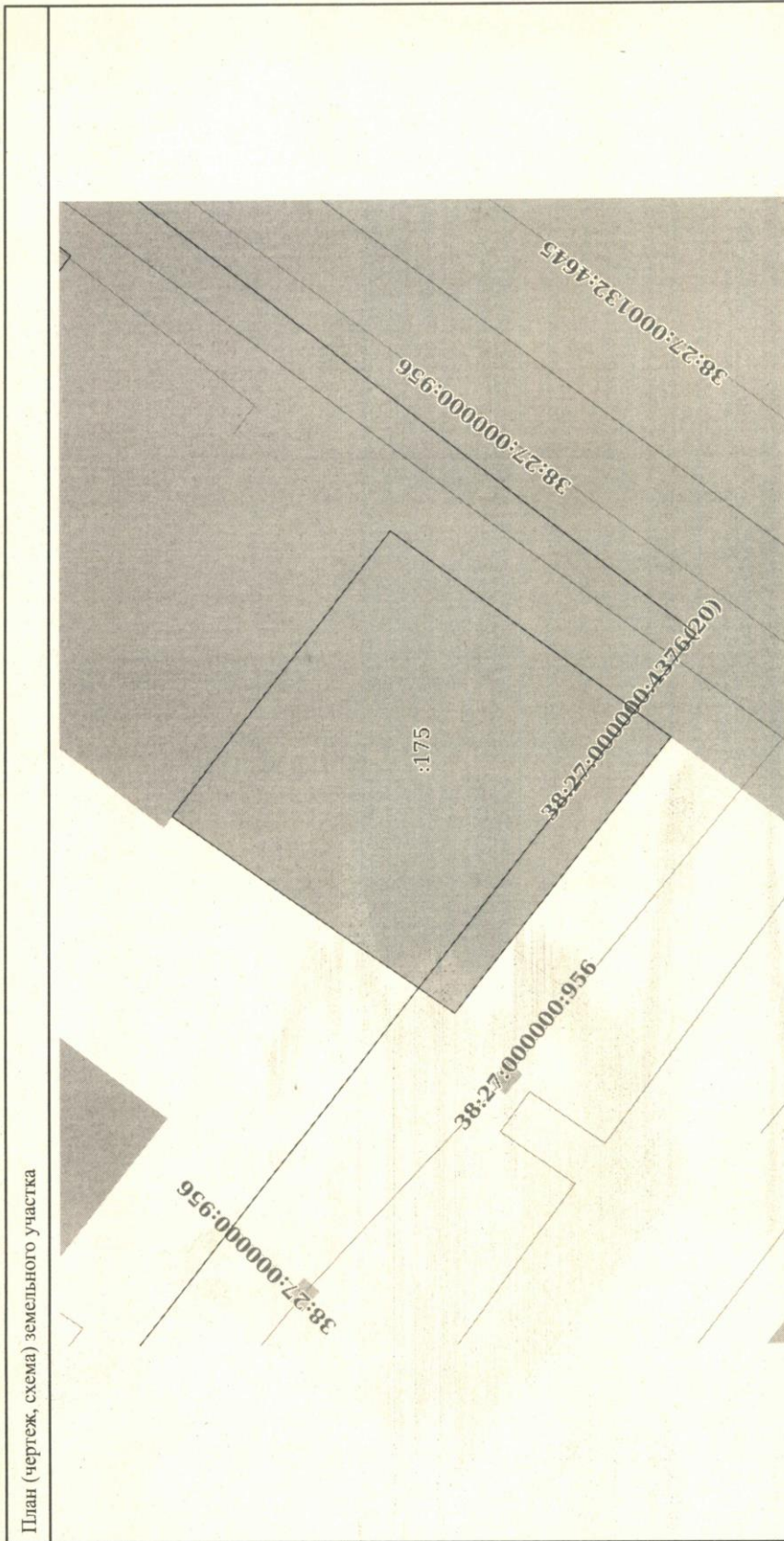
Лист 4 023

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85337940			
Кадастровый номер: 38:27:000131:175			
6	Заявленные в судебно-порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997675713574 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2022г. № КУВЫ-001/2022-85337940			
Кадастровый номер: 38:27:000131:175			



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		Свидетельство о регистрации Владелец: Росреестр Действительно с 23.03.2021 по 23.06.2022
		инициалы, фамилия

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.06.2022г. № КУВИ-001/2022-83337940			
Кадастровый номер: 38:27:000131:175			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	35°18,3'	17.72	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°10,5'	3.38	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	127°11,8'	11.93	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°7,3'	3.2	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	217°4,9'	17.91	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	307°49,6'	17.95	данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 9976775713574
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

03.06.2022г. № КУВИ-001/2022-85337940
Кадастровый номер: 38:27:000131:175

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	376256.81	3320482.75	Временный межевой знак	0.2
2	376271.27	3320492.99	Временный межевой знак	0.2
3	376269.23	3320495.68	Временный межевой знак	0.2
4	376262.02	3320505.18	Временный межевой знак	0.2
5	376260.09	3320507.73	Временный межевой знак	0.2
6	376245.8	3320496.93	Временный межевой знак	0.2
1	376256.81	3320482.75	Временный межевой знак	0.2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		М.П.	
		Сертификат: 99767757135740515711381783445926050	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		инициалы, фамилия	

Наименование МФЦ

Отдел по обслуживанию заявителей в г. Шелехове

027

Адрес

Иркутская область, Шелехов город, 1-й квартал, д.10

ФИО уполномоченного сотрудника МФЦ

Парфенова Любовь Юрьевна

Дата и время составления документа

2022.06.08 09:07

Серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи

2EE91B600F4AC2BBF48A01A5B180670A2

Срок его действия

- Действителен с: 2021.03.23 10:54 +00:00
- Действителен по: 2022.06.23 11:04 +00:00

Кому выдан

- Росреестр, Росреестр, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 007706560536, 1047796940465



123-22-ОВОС

Лист

68

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



Российская Федерация

Иркутская область

Шелеховский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

666034, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15

тел. (39550) 4-48-30

факс. (39550) 4-48-30

E-mail: adm@gorod.shelehov.ru

От 27.06.2014 № 578-Р/Ш

На № _____ от _____

СПРАВКА

Выдана индивидуальному предпринимателю Будрису Аполинарасу Антановичу в том, что действительно по договору аренды земельного участка № Ю 41/14 от 12.05.2014 у него находится в аренде земельный участок с кадастровым номером 38:27:000131:175, местоположение которого: Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов № 1 и № 5 на условиях владения и пользования, в соответствии со ст. 606 Гражданского кодекса РФ, ст. 22 Земельного кодекса РФ.

Начальник УМИ Администрации ШГП

И. И. Карнаухова



						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		69

Индивидуальный предприниматель
Будрис Аполинарас Антанович
Юр.адрес: 664519, Иркутская
область, иркутский р-н,
с.Смоленщина, ул. Иркутная, 24
Тел. 89025690282, 89086460145
e-mail: natali32@bk.ru

Директору
ООО «СтройКонструкция»
Афанасьеву В.В.
666034, Россия, Иркутская обл.,
г. Шелехов, ул. Орловских
комсомольцев, д. 3, оф. 7
тел\факс:8 (3952) 58-07-08
e-mail: stroi.con@mail.ru

От 01.02.2023

[Информационное письмо]

Уважаемый Вячеслав Владимирович,

В рамках разработки проектной документации по объекту: «Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5», сообщаю нижеследующее:

Существующее здание магазина, на участке с кадастровым номером 38:27:000131:175, является нестационарным торговым павильоном модульного типа и не относится к объектам капитального строительства, будет демонтировано силами Заказчика до начала строительно-монтажных работ.

Также прошу учесть, что объекты благоустройства участка планируемого строительства будут демонтированы силами Заказчика до начала строительно-монтажных работ.

С уважением, А.А. Будрис



						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		70

ПРИЛОЖЕНИЕ В
Ответы уполномоченных государственных органов

						123-22-ОВОС	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



КонсультантПлюс

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020
N 15-47/10213

"О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.10.2020

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		72

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО
от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ
ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 N 09-1/1137-СБ направляет актуализированный **перечень** особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что **перечень** содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального **проекта** "Экология" (далее - Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное, данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное, **перечень** не содержит районы, в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным **перечнем** при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, указанных в **перечне** и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с **перечнем** для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере развития ООПТ и Байкальской
природной территории
А.И.ГРИГОРЬЕВ

Приложение

123-22-ОВОС

Лист

73

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 23.10.2020

					й университет"
	Волгоградская область	г. Волгоград	Дендрологический парк и ботанический сад	Кластерный дендрологический парк ВНИАЛМИ	Федеральный научный центр агроэкологии, комплексных мелиораций и защитного лесоразведения РАН
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский	Минприроды России
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север	Минприроды России
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский	Минприроды России
	Воронежская область	Таловский	Государственный природный заказник	Каменная Степь	Минприроды России
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский	Минприроды России
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский	Минприроды России
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр	Минприроды России

<Письмо> Минприроды России от 30.04.2020 N 15-47/10213
"О предоставлении информации для инженерно-экологических изыскани..."

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 23.10.2020

Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский	Минприроды России
Иркутская область	Качутский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский	Минприроды России
Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский	Минприроды России
Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский	Минприроды России
Иркутская область	г. Иркутск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Иркутского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Иркутский государственный университет"
39 Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса	Минприроды России
Калининградская область	г. Калининград	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Балтийского федерального университета им. И. Канта	Минобрнауки России, ФГАОУ высшего профессионального образования "Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта"
Калининградская область	Нестеровский	Планируемый к созданию национальный парк	"Вишгинецкий"	Минприроды России

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

www.consultant.ru

Страница 27 из 47

123-22-ОВОС

Лист

75

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ПИСЬМО

от 6 апреля 2018 г. N СА-01-30/4752

В соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 N 53, Роснедрами и его территориальными органами предоставляется соответствующая государственная услуга.

Согласно ч. 1 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон "О недрах") проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона "О недрах" застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При этом согласно ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядку согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, составу и порядку работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, документы территориального планирования муниципальных образований, проекты изменений, вносимых в такие документы, подлежат согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти. В процессе согласования данные документы рассматриваются уполномоченными государственными органами, в том числе, на предмет учета расположения месторождений полезных ископаемых, как осваиваемых на основании действующих лицензий на право пользования недрами, так и находящихся в нераспределенном фонде недр. По итогам рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований уполномоченными органами государственной власти оформляются заключения.

Таким образом, положительное заключение Роснедр по проектам схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов является, в числе прочих, основанием для последующего утверждения данных документов территориального планирования и установления, изменения границ муниципальных образований.

На основании изложенного в рамках оптимизации градостроительной деятельности сообщаем, что при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется. Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Данная позиция также поддержана на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака 19.03.2018.

Заместитель Руководителя
С.А.АКСЕНОВ

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		76



Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

666034, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15
тел. (39550) 4-13-35
факс. (39550) 4-48-30
E-mail: adm@gorod.shelehov.ru

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

А.Г. Печерскому

От 07.10.2022 № 4680/м.

На № 765 от 13.10.2022

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации в целях выполнения инженерно – экологических изысканий при проектировании объекта: «Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами № 1 и № 5», расположенного: Иркутская область, город Шелехов, 4-й микрорайон, земельный участок с кадастровым номером 38:27:000131:175 и прилегающий земельный участок для благоустройства, сообщая.

Согласно материалам Генерального плана города Шелехова в границах участка проведения изыскательских работ и в радиусе 1 километра не подтверждается наличие:

- особо охраняемых природных территорий местного уровня;
- традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации;
- поверхностных и подземных источников водоснабжения и их санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ);
- лицензированных свалок и полигонов ТКО и их СЗЗ;
- кладбищ и их СЗЗ, зданий и сооружений похоронного назначения;
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов, рекреационных зон;
- защитных лесов и особо ценных участков лесов;
- приаэродромных территорий, действующих аэродромов и их СЗЗ;
- установленных зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- установленных водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий;
- мелиоративных земель, мелиоративных систем.

С материалами действующей градостроительной документацией Вы можете ознакомиться на официальном сайте www.gorod-shelehov.ru в разделе «Градостроительство».

Глава города

А.Ю. Тенигин

Рыбак Ю.В. (395 50) 4 24 09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-22-ОВОС

Лист

77



**СЛУЖБА
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Тимирязева, д. 28
Тел./факс (3952) 20-75-04
E-mail: fauna@govirk.ru

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»

А.Г. Печерскому

20.10.2022 № 02-84-2911/22
на № 768 от 13.10.2022

о предоставлении информации

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

В соответствии с Вашим запросом служба по охране и использованию объектов животного Иркутской области (далее – служба) сообщает, что место выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям, по объекту строительства: «Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5» месторасположение объекта: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4-й, кадастровый номер земельного участка: 38:27:000131:175 и земельный участок для благоустройства, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 38:27:000131:175 не является охотничьими угодьями.

Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира здесь обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц: черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк.

Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик).

Информация о ключевых орнитологических территориях содержится в схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Иркутской области, утвержденной указом Губернатора Иркутской области № 22-уг от 04.02.2019.

Служба полагает, что реализация указанного проекта ущерба объектам животного мира и среде их обитания не нанесет.

Руководитель службы по охране и
использованию объектов животного
мира Иркутской области

В.П. Бороденко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F03328E8AFCEED20599A9AB6E78B64B1
Владелец Бороденко Валентин Петрович
Действителен с 09.08.2022 по 02.11.2023

123-22-ОВОС

Лист

78

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



ООО "Экопроект"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

26.10.2022 № 02-76-7014/22
на № 766 от 13.10.2022

О предоставлении информации

На участке выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте строительства: «Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5», расположенном по адресу: Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 4-й, земельный участок с кадастровым номером 38:27:000131:175 и земельный участок для благоустройства, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 38:27:000131:175 в границах согласно представленных координат, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Рассматриваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		79

подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4
Владелец **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

Т.Ф. Пержакова
24-17-54



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
664007, г. Иркутск, ул. Красноказачья, 10
телефон (3952) 209-872
факс: (3952) 209-872
E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

№ 550-опам от 19.10.2022

Генеральному директору
ООО «Экопроект»
А.Г. Печерскому

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

На основании направленного Вами запроса № 767 от 13.10.2022г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на месте выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту строительства: **«Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5»**. Местоположение объекта Иркутская область, город Шелехов, микрорайон 4-й, земельный участок с кадастровым номером 38:27:000131:175 и земельный участок для благоустройства, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 38:27:000131:175 (согласно координатам).

№	Координаты WGS-84	
	СШ	ВД
1.	52°12'38.9"N	104°03'53.1"E
2.	52°12'38.7"N	104°03'53.5"E
3.	52°12'38.7"N	104°03'53.6"E
4.	52°12'38.4"N	104°03'54.1"E
5.	52°12'38.4"N	104°03'54.3"E
6.	52°12'37.9"N	104°03'53.6"E
7.	52°12'38.4"N	104°03'52.5"E

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибирезвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Начальник отделения
противоэпизоотических мероприятий

Исп.: А.Г. Середкина
тел.: 29-00-10

Ч.А. Жигжитов

123-22-ОВОС

Лист

81

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

ООО «ЭКОПРОЕКТ»

г. Иркутск
ул. Сурикова, 4, оф. 402
664025

	20.10.2022	№	02-66-7067/22
на №	755,	от	11.10.2022
	769,		13.10.2022
	773,		14.10.2022
	777		17.10.2022

о предоставлении информации

Сообщаю, что на месте выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям на объектах строительства:

- «Гостиничный комплекс апартаментов по ул. Белобородова в мкр. Радужный г. Иркутска», кадастровый номер земельного участка 38:36:000029:21846;

- «Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5», земельный участок с кадастровым номером 38:27:000131:175 и земельный участок для благоустройства, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 38:27:000131:175;

- «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Старо - Кузьмixinской Свердловского района г. Иркутска», кадастровый номер земельного участка 38:36:000029:21479;

- «Коровник с роботизированным доением. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 этапы строительства», кадастровый номер земельного участка 38:06:000000:9556, действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет.

Министр природных ресурсов и
экологии Иркутской области

С.М. Трофимова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009CDDFF65CE27A469348774F94A2F65777
Владелец Трофимова Светлана Михайловна
Действителен с 01.09.2022 по 25.11.2023

Н.В. Медведева
+7 (3952) 26-09-12

123-22-ОВОС

Лист

82

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Печерскому А.Г.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

29.04.2022 № 308-15/4/ 1715
на № 235 от 11.04.2022

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для объектов, расположенных в г. Шелехов и р.п. Большой Луг Шелеховского района Иркутской области, предоставляем средние характеристики метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Шелехов**.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

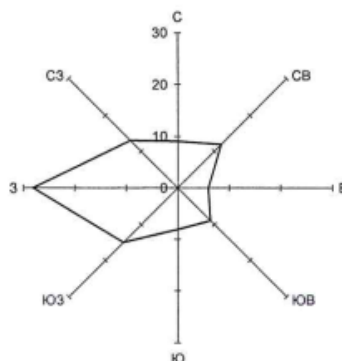
						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		83

Средние значения метеорологических элементов, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции **Шелехов** за период 2016-2020 гг. для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды для объектов, расположенных в г. Шелехов и р.п. Большой Луг Шелеховского района Иркутской области

1. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца года составляет **минус 20.8 °С**.
2. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года составляет **26.6 °С**.
3. Количество дней со снежным покровом за зимний период составляет **151**.
4. Продолжительность жидких осадков за год составляет **363 часа**.
5. Средняя годовая скорость ветра составляет **1.7 м/с**.
6. Максимальная скорость ветра (без учета порывов) составляет **12 м/с**.
7. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, равна **5 м/с**.
8. Средняя годовая повторяемость направлений ветра и штилей:

Румбы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Переменное направление	Штиль
Повторяемость, %	9	12	6	9	8	15	28	13	0	21

9. Средняя годовая роза ветров:



Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



(Handwritten signature in blue ink)

А.М. Насыров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-22-ОВОС

Лист

84

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Иркутское УГМС»)

Генеральному директору
ООО «ЭКОПРОЕКТ»
Печерскому А.Г.

Партизанская ул., 76, г. Иркутск, 664047.
Тел.: (3952)20-68-17, факс: (3952)20-68-90
www.irmeteo.ru; e-mail: cks@irmeteo.ru

1.11. 2022 № 308-15/4/ 5360
на № 771 от 13.10.2022

О предоставлении метеорологической информации

Для подготовки материалов по оценке воздействия на окружающую среду и охране окружающей среды в рамках подготовки инженерно-экологических изысканий по объекту «Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами №1 и №5», расположенному в г. Шелехов Иркутской области, микрорайон 4-й (кадастровый номер земельного участка 38:27:000131:175), предоставляем коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, который равен 1.0. Коэффициент рассчитан для источников выбросов высотой не более 5 м.

Начальник ФГБУ «Иркутское УГМС»



А.М. Насыров

Протасова Т.Н.
(3952)25-10-77

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		85



Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

666034, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15
тел. (39550) 4-13-35
факс. (39550) 4-48-30

E-mail: adm@gorod.shelehov.ru

От 08.08.2022 № 322/22

На № б/н от 11.08.2022

Будрис А.А.
ул. Иркутная, дом 24
с. Смоленщина,
664519

Уважаемый Аполинарас Антонович!

На Ваше обращение Администрация Шелеховского городского поселения сообщает.

На территории земельного участка с кадастровым номером 38:27:000131:175, с прилегающей к нему территории (далее – Участок) выделенной для благоустройства, произрастают зеленые насаждения в количестве 5 шт. и находится газон общей площадью 180 м².

На прилегающей территории с фасадной стороны Участка, запрещено повреждение, либо снос деревьев в количестве 2 шт. (клен, качественное состояние хорошее, диаметр ствола от 24 до 28 см).

В соответствии с Правилами создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Шелехова, утвержденными решением Думы города Шелехова от 29.06.2009 № 38 рд, Вам необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам земельного участка с кадастровым номером 38:27:000131:175, по его периметру на расстоянии 10 метров от границ.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.О. Никитин

А.О. Никитин

А.О. Никитин

Гусельникова Наталья Владимировна
8(39550)4-12-41

Получено 08.08.2022

									Лист
									86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	123-22-ОВОС			



Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

666034, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15
тел. (39550) 5-35-40 факс. (39550) 4-48-30
E-mail: adm@gorod.shelchov.ru

АКТ

оценки зеленых насаждений

г. Шелехов

31 августа 2022 года

В соответствии со статьей 15 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 77, 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», решением Думы города Шелехова «О правилах создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории города Шелехова» от 29.06.2009 № 38 рд произведен расчет размера вреда окружающей среде от уничтожения зеленых насаждений, на объекте: Иркутская область, Шелеховский район, г. Шелехов, 1 микрорайон, между домами № 1 и № 5 включает в себя восстановительную стоимость.

Расчет восстановительной стоимости.

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Площадь, м ²	Диаметр ствола	Качество состояния	Восстановительная стоимость, руб.	Итого, руб.
1	береза	1		22	удовл	20511,56	15 383,67
2	боярышник	1 (2х ствол)		8 9	хорош	10518,33 10518,33	21 036,66
3	боярышник	1 (4х ствол)		2 2 4 8	хорош	836,86 1854,24 1854,24 10518,33	15 063,67
4	береза	1		24	хорош	23301,13	23 301,13
5	береза	2		16 -18	хорош	17131,26	34 262,52
1	газон		180		удовл	180,5	32 490,00
	итого						141 538,65

Восстановительная стоимость составляет 141 538 рублей 65 копеек.

Вред окружающей среде в результате сноса зеленых насаждений составляет 141 538 рублей 65 копеек.

Расчет восстановительной стоимости рассчитан на основании решения Думы города Шелехова № 38 рд от 29.06.2009.

Расчет восстановительной стоимости не предусматривает снос зеленых насаждений произрастающих на территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 38:27:000131:175: клен, в количестве 2 шт, диаметр ствола от 24 до 28 см.

Начальник отдела ЖКХ

Н.И. Сизых

Гусельникова Наталья Владимировна
8(39550)4-12-41

123-22-ОВОС

Лист

87

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
Технические условия

						123-22-ОВОС	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Договор № 5890/22-ЮЭС
об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям

г. Иркутск

20.08.2024

Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК"), именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице заместителя главного инженера по ремонту филиала ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" Татарникова Олега Александровича, действующего на основании доверенности № юр-138 от 30.05.2022г., с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Будрис Аполинарас Антанович, (Государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП №304382714800041 от 27.05.2004г.), именуемый в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению временного технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): строительная площадка объекта «непродовольственный магазин», с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **30 кВт**

категория надежности: **III (третья);**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ;**

Заявитель обязуется оплатить расходы на временное технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Временное технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: строительная площадка объекта «непродовольственный магазин», расположенная на земельном участке кадастровый номер: 38:27:000131:175 (площадь 0,0325 га) (Договор Ю 41/14 аренды земельного участка от 12.05.2014г. Номер государственной регистрации права: № 38-38-16/010/2014-668 от 17.06.2014г. Дополнительное соглашение к договору аренда земельного участка от 12.05.2014 №Ю 41/14 от 13.09.201г. Номер государственной регистрации права: 38-38/016-38/016/006/2016-8247/1 от 24.06.2016г.), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов № 1 и № 5.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения настоящего договора. Технические условия автоматически аннулируются при расторжении и/или прекращении действия настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 15 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

6. Электроснабжение энергопринимающих устройств, указанных в п.2 настоящего договора, осуществляется до наступления срока технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения, установленного договором № 4124/22-ЮЭС от 22.07.2022г.

7. По окончании срока временного технологического присоединения Сетевой организацией производится полное ограничение энергоснабжения энергопринимающих устройств в соответствии Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", с одновременным расторжением договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора на оказание услуг по передаче электрической энергии в установленном порядке.

8. При выполнении обязательств по настоящему договору стороны руководствуются Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

II. Обязанности Сторон

9. Сетевая организация обязуется:

9.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе обеспечить техническую подготовку соответствующих объектов электросетевого хозяйства для временного технологического присоединения.

9.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя.

9.3. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в пункте 9.2 настоящего договора, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении временного технологического присоединения и направить его заявителю.

9.4. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности временного технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

9.5. По окончании срока временного технологического присоединения (по настоящему договору) произвести работы по отсоединению энергопринимающих устройств заявителя, присоединенных по временной схеме электроснабжения.

9.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня отсоединения, письменно уведомить заявителя о дате и времени осуществления работ по отсоединению энергопринимающих устройств заявителя, указанных в п.2 настоящего договора, от объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

9.7. После осуществления отсоединения энергопринимающих устройств составить в 3-х экземплярах акт об отсоединении энергопринимающих устройств и в течение 5 рабочих дней направить по одному экземпляру акта заявителю и гарантирующему поставщику (энергосбытовой, энергоснабжающей организации).

10. Заявитель обязуется:

10.1. Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по возведению новых объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства сетевой организации до присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя, указанные в технических условиях.

10.2. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий.

10.3. Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией.

10.4. После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении временного технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации.

10.5. Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

10.6. Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

10.7. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности временного технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

10.8. Обеспечить доступ представителей сетевой организации к энергопринимающим устройствам, указанным в п.2 настоящего договора, и присутствие своих представителей (или лично) в день и время, указанные в уведомлении сетевой организации для осуществления работ по отсоединению.

III. Плата за временное технологическое присоединение и порядок расчетов

11. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области № 79-446-спр от

27.12.2021 г. с изменениями, внесенными приказами Службы по тарифам Иркутской области №79-43-спр от 20.04.22г., №79-48-спр от 04.05.22 г., №79-50-спр от 11.05.2022 г., №79-66-спр от 01.06.2022 г., №79-96-спр от 01.07.2022 г., №79-126-спр от 19.07.2022 г. и составляет **32010,08 руб.** (Тридцать две тысячи десять рублей 08 копеек), в том числе НДС 20% (Пять тысяч триста тридцать пять рублей 01 копейка).

12. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета для внесения платы за технологическое присоединение на условии 100 % предоплаты, при этом в квитанции или платежном поручении в графе назначение платежа обязательно указывается номер и дата договора, счета, а также наименование филиала Сетевой организации

13. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на временное технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

14. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

15. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

16. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по следующим основаниям:

- по обращению заявителя, поданному не позднее 10 дней до планируемой даты отсоединения;
- при расторжении договора об осуществлении технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения.

17. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

18. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

Стороны договорились, что к обстоятельствам непреодолимой силы также относятся: эмбарго, внешние санкции и ограничительные меры внутри страны, отсутствие в наличии товаров или материалов, необходимых для выполнения обязательств по Договору, валютные и торговые ограничения, невозможность произвести международные расчеты, в связи с отключением платежных систем, закрытие границ, закрытие систем международных перевозок, в том числе логистическая блокада, а также иные случаи, подтвержденные в качестве обстоятельств непреодолимой силы уполномоченным органом.

В случае наступления указанных в настоящем пункте обстоятельств, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению увеличивается на срок, в течение которого действовали данные обстоятельства и их последствия.

VI. Порядок разрешения споров

21. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

22. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания"

Юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257

Тел. (3952)792-459 факс:(3952)792-461

ИНН 3812122706 КПП 775050001

Р/с 407 028 109 180 201 018 27;

К/с 301 018 109 000 000 006 07;

БИК 042520607;

Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск;

Наименование и почтовый адрес филиала:

Филиал ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети"

ИНН 3812122706 КПП 381243001

Почтовый адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38

Тел.: (3952) 793-359 факс: (3952) 793-203

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Будрис Аполинарас Антанович

Государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП №304382714800041 от 27.05.2004г.ИНН 382700042009

Почтовый адрес: Иркутская область, с. Смоленщина, ул. Иркутная, д. 24 тел. 89501118678,89294390307

Подписи сторон:

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Заместитель главного инженера по ремонту филиала ОАО

"ИЭСК" "Южные электрические сети"

/ Татарников О.А. /

01 августа 2022г.

М.П.

Исполнитель по договору Тажеева С.В. Тел.: 792-720

ЗАЯВИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

Будрис

Аполинарас

Антанович

" 24 08 2022г.



Приложение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
№ 5890/22-ЮЭС от 4^я 08 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для временного присоединения к электрическим сетям

№ 5890/22-ЮЭС

01 августа 2022 г.

ОАО "ИЭСК"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Индивидуальный предприниматель Будрис Аполинарас Антанович
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, физ. лица)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **строительная площадка объекта «непродовольственный магазин».**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **строительная площадка объекта «непродовольственный магазин», расположенный по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов № 1 и № 5.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **30 кВт (с симметричным распределением нагрузки по фазам).**
4. Категория надежности: **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022г.**
7. Точка присоединения: **РУ- 0,4 кВ от ТП-49ш.**
8. Основной источник питания: **ПС 110/10 кВ Луговая.**
9. Резервный источник питания: **не предусматривается.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1 Установку прибора учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной) на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя либо в месте, максимально к ней приближенном, в котором имеется техническая возможность его установки в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 с составлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.
 - 10.2 Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1 Разработку проекта электроснабжения объекта, указанного в п. 2 настоящих технических условий* и согласование его с филиалом ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" и всеми заинтересованными лицами. Проектом предусмотреть раздел «Качество электроэнергии».
 - 11.2. Использование электроэнергии для производства электросварочных работ запрещено.
 - 11.3. От РУ-0,4кВ ТП-49ш до энергопринимающего устройства объекта проложить линию электропередачи 0,4кВ. Тип линии и оборудование линии электропередачи 0,4кВ определить проектом. Ввод линии электропередачи 0,4 кВ осуществить через кабельный канал РУ 0,4 кВ ТП- 49ш с последующим восстановлением отмотки и благоустройства.
 - 11.4. Установка и ошиновка коммутационного аппарата АВ-50А(0,4кВ) в РУ-0,4 кВ ТП-49ш.
 - 11.5. Монтаж вводного устройства объекта с установкой автоматического выключателя с номинальным током не более 50 А
 - 11.6. Заявитель запрещается осуществлять строительство в охранной зоне КЛ 0,4 кВ (в соответствии с ПП РФ №160 от 24.02.2009). На стадий выполнения технических условий согласовать с собственником линий план застройки земельного участка.
 - 11.7. Пусконаладочные работы, присоединительные испытания смонтированного электрооборудования с оформлением протоколов испытаний электролабораторией, зарегистрированной в органах Ростехнадзора**
 - 11.8. Сетевая организация рекомендует Заявителю:
 - для выполнения требования пожаро- и электробезопасности и электромагнитной совместимости все электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ с привлечением специализированной организации;
 - при необходимости установить компенсирующие устройства для исключения превышения максимальных значений коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок, установленных приказом Минэнерго России от 23.06.2015 г. № 380;
 - использовать электроустановки, не искажающие качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации свыше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013.
 - 11.9. После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

* - обязательство не распространяется на объекты, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования)

** - кроме заявителей, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.

Заместитель главного инженера по ремонту
филиала ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети"
Татарников О.А., действующий на основании
доверенности № юр-138 от 30.05.2022 г.


(подпись)
01 августа 2022 г.

д5890/22-ЮЭС

3

123-22-ОВОС

Лист

92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ИРКУТСК		БИК	042520607
Банк получателя		Сч. №	30101810900000000607
ИНН 3812122706	КПП 775050001	Сч. №	40702810918020101827
Открытое акционерное общество "ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"			
Получатель			

Счет на оплату № 1827 от 10 августа 2022

Поставщик: Открытое акционерное общество "ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 3812122706, КПП 775050001, 664033, Иркутская обл, Иркутск г, Лермонтова ул, дом № 257, тел.: +7 (3952) 79-24-59

Грузоотправитель: Открытое акционерное общество "ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 3812122706, КПП 775050001, 664033, Иркутская обл, Иркутск г, Лермонтова ул, дом № 257, тел.: +7 (3952) 79-24-59

Покупатель: Индивидуальный предприниматель Будрис Аполинарас Антанович, ИНН 382700042009

Грузополучатель: Индивидуальный предприниматель Будрис Аполинарас Антанович, ИНН 382700042009

Договор: №5890/22-ЮЭС

№	Код	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена без НДС	Сумма НДС	Сумма
1	уу218045	Технологическое присоединение к электр.сетям	1	усл. ед.	26 675,07	5 335,01	32 010,08

Итого: 26 675,07
В том числе НДС: 5 335,01
Всего к оплате: 32 010,08

Всего наименований 1, на сумму 32 010,08 RUB
Тридцать две тысячи десять рублей 08 копеек

Руководитель _____ Директор
должность

Главный (старший) бухгалтер _____

Ответственный _____

Ответственный за оформление: Тажеева Светлана Вадимовна

_____ подпись
_____ подпись
_____ подпись

Прошутинский А. Л.
расшифровка подписи

Экономист ПЭО
Чубкова Е. Э.
расшифровка подписи

Тажеева С.В.
расшифровка подписи

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

123-22-ОВОС

Лист

93

г. Иркутск

Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОАО "ИЭСК"), именуемое в дальнейшем Сетевой организацией, в лице главного инженера филиала ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" Самарина Дмитрия Викторовича, действующего на основании доверенности № юр-319 от 31.12.2019г., с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Бударис Аполлинарис Антанович, (Государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП №304382714800041 от 27.05.2004г.), именуемый в дальнейшем Заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение): непродовольственный магазин, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 30 кВт (увеличение отбора мощности с 4,8 кВт до 30 кВт с изменением схемы внешнего электроснабжения);

категория надежности: III (третья);

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 4,8 кВт по 220 В.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения: непродовольственный магазин, расположенный на земельном участке (площадь 0.0325 кв.м.) с кадастровым номером 38:27:000131:175 (Договор аренды №-Ю 41/14 от 12.05.2014г.; регистрационная запись № 38-38-16/010/2014-668 от 17.06.2014г) по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов № 1 и № 5.

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора. Данный срок исполнения мероприятий по технологическому присоединению определен инвестиционной программой в соответствии с которой осуществляются мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям соответствующего класса напряжения.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

6.1 Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до точки присоединения энергопринимающих устройств Заявителя, указанной в технических условиях;

6.2 В течение 10 (десяти) дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

6.3 Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в пункте 6.2 настоящего договора, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

8.1 Надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению до точки присоединения, указанных в технических условиях;

8.2 После выполнения мероприятий по технологическому присоединению от точки присоединения Заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматич. телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

8.3 Принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

8.4 После осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

8.5 Надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.6 Уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области № 79-446-спр от 27.12.2021 г. с изменениями, внесенными приказами Службы по тарифам Иркутской области №79-43-спр от 20.04.22г., №79-48-спр от 04.05.22 г и составляет 47477,52 руб. (Сорок семь тысяч четыреста семьдесят семь рублей 52 копейки), в том числе НДС 20% 7912,92 руб. (Семь тысяч девятьсот двенадцать рублей 92 копейки).

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выставления сетевой организацией счета для внесения платы за технологическое присоединение на условии 100 % предоплаты, при этом в квитанции или платежном поручении в графе назначение платежа обязательно указывается номер и дата договора, счета, а также наименование филиала Сетевой организации

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка. Сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении Сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

Стороны договорились, что к обстоятельствам непреодолимой силы также относятся: эмбарго, внешние санкции и ограничительные меры внутри страны, отсутствие в наличии товаров или материалов, необходимых для выполнения обязательств по Договору, валютные и торговые ограничения, невозможность произвести международные расчеты, в связи с отключением платежных систем, закрытие границ, закрытие систем международных перевозок, в том числе логистическая блокада, а также иные случаи, подтвержденные в качестве обстоятельств непреодолимой силы уполномоченным органом.

В случае наступления указанных в настоящем пункте обстоятельств, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению увеличивается на срок, в течение которого действовали данные обстоятельства и их последствия.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным со дня оплаты заявителем счета для внесения платы (части платы) за технологическое присоединение.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания"

Юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257

Тел. (3952) 792-459 факс: (3952) 792-461

ИНН 3812122706 КПП 775050001

Р/с 407 028 109 180 201 018 27;

К/с 301 018 109 000 000 006 07;

БИК 042520607;

Байкальский банк ПАО Сбербанк г. Иркутск;

Наименование и почтовый адрес филиала:

Филиал ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети"

ИНН 3812122706 КПП 381243001; Почтовый адрес: 664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 38; Тел.: (3952) 793-359 факс: (3952) 793-203

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Будрис Аполинарас Антанович

Государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП №304382714800041 от 27.05.2004г; ИНН 382700042009; Почтовый адрес:

Иркутская область, с. Смоленщина, ул. Иркутная, д. 24; тел. 89501118678



Исполнитель по договору Гурзина М.Н. тел (8-395-50) 2-81-91

ЗАЯВИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель

_____/Будрис А.А./

_____"_____"_____" 2022г.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 4124/22-ЮЭС

30 мая 2022 г.

ОАО "ИЭСК"

(наименование сетевой организации, издавшей технические условия)
Индивидуальный предприниматель Бударис Аполлинарис Антанович
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя, фирм. наименование)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **непродовольственный магазин.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **непродовольственный магазин, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов № 1 и № 5.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет **30 кВт** (увеличение отбора мощности с 4,8 кВт до 30 кВт с изменением схемы внешнего электроснабжения) (с симметричным распределением нагрузки по фазам).
4. Категория надежности: **III (третья).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
7. Точка присоединения: **ТП-49ш ВУ 0,4 кВ.**
8. Основной источник питания: **ПС 110/10 кВ Луговая.**
9. Резервный источник питания: **не предусматривается.**
10. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 10.1 Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, планируемые к включению в инвестиционную программу ОАО "ИЭСК" на 2020-2024гг., 2025-2029гг.:
 - Реконструкция ПС 110 кВ Луговая в части: замены ОРУ-110 кВ, замены силовых трансформаторов на 2хТРДН - 63000.110/10/10, замены ЗРУ-10 кВ с установкой ячеек с вакуумным выключателем. Срок инвест. программы декабрь 2023г.
 - 10.2 Выполнение мероприятий «последней мили» (от существующей сети до точки присоединения):
 - На основании утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного ОАО «ИЭСК» для размещения объектов электросетевого хозяйства, сетевая организация обязана разработать проектную документацию (раздел II постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).
 - ПИР и строительство, либо выкуп у ООО "ВостСибЭСК" объектов электросетевого хозяйства: КВЛ 10 кВ Луговая - яч.14 4 м/р А до ТП-49ш.
 - От шин РУ-0,4 кВ ТП-49ш до энергопринимающего устройства объекта проложить линию электропередачи 0,4кВ (L~200м). Тип линии и оборудование линии электропередачи 0,4кВ определить проектом.
 - Установка и ошиновка коммутационного аппарата АВ-50 А (0,4кВ) в РУ-0,4 ТП-49ш.
 - 10.3 Установку прибора учета электрической энергии и мощности (активной и реактивной) на границе раздела электрических сетей Сетевой организации и Заявителя либо в месте, максимально к ней приближенном, в котором имеется техническая возможность его установки в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 с составлением Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.
 - 10.4 Мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя (в т.ч. подача напряжения) к своим электрическим сетям после выполнения условий настоящего договора.
11. **Заявитель осуществляет:**
 - 11.1 Разработку проекта электроснабжения объекта, указанного в п. 2 настоящих технических условий* и согласование его с филиалом ОАО "ИЭСК" "Южные электрические сети" и всеми заинтересованными лицами.
 - 11.2 Демонтаж существующего трехфазного ввода.
 - 11.3 Монтаж вводного устройства объекта с установкой автоматического выключателя с номинальным током не более 50 А.
 - 11.4 Заявителю запрещается осуществлять строительство в охранной зоне КЛ 0,4 кВ (в соответствии с ПП РФ №160 от 24.02.2009). На стадий выполнения технических условий согласовать с собственником линий план застройки земельного участка.
 - 11.5 Пусконаладочные работы, приемо-сдаточные испытания смонтированного электрооборудования с оформлением протоколов испытаний электролабораторией, зарегистрированной в органах Ростехнадзора**
 - 11.6 Сетевая организация рекомендует Заявителю:
 - для выполнения требования пожаро- и электробезопасности и электромагнитной совместимости все электромонтажные работы выполнять в соответствии с ПУЭ с привлечением специализированной организации;
 - при необходимости установить компенсирующие устройства для исключения превышения максимальных значений коэффициента реактивной мощности, потребляемой в часы больших суточных нагрузок, установленных приказом Минэнерго России от 23.06.2015 г. № 380;
 - использовать электроустановки, не искажающие качество электроэнергии в точке присоединения к электрической сети Сетевой организации выше предельных значений, указанных в ГОСТ 32144-2013.
 - 11.7 После выполнения строительно-монтажных (монтажных) работ Заявитель предоставляет объем работ по п. 11.1-11.7 настоящих технических условий в Сетевую организацию на проверку путем направления соответствующего Уведомления о выполнении технических условий с приложением необходимых документов.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 5 (пять) лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
 - * - *обязательство не распространяется на объекты, для которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей; жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования)*
 - ** - *кроме заявителей, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В.*

Главный инженер филиала ОАО "ИЭСК"
"Южные электрические сети"
Самарин Д.В., действующий на основании
доверенности № юр-319 от 31.12.2019 г.



(подпись)
30 мая 2022 г.

д4124/22-ЮЭС

3

123-22-ОВОС

Лист

96

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ком.э

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Шелехов.
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ШЕЛЕХОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 04-2022-Т от 20.06.2022 г.

на подключение к тепловым сетям г.Шелехова

Магазин не продовольственных товаров в 4 микрорайоне, в районе жилых домов №1 и №5

Основание	Письмо вх. 419 от 10.06.2022 г.				
Объект	Магазин не продовольственных товаров				
Кадастровый номер земельного участка и адрес	Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, в районе домов №1 и №5 кадастровый номер земельного участка 38:27:000131:175				
Заявитель	ИП Будрис А.А.				
Единая теплоснабжающая организация	ООО «Байкальская энергетическая компания», ИНН 3808229774				
Теплосетевая организация	МУП «Шелеховские тепловые сети», ИНН 3821009390				
Точка(и) присоединения к централизованной системе теплоснабжения	Новая тепловая камера УТ-1 у неподвижной опоры НО1 на расстоянии 45 метров от существующей тепловой камеры ТК 1-7 (схема №1)				
Точка(и) подключения объекта к централизованной системе теплоснабжения	Граница земельного участка 38:27:000131:175				
Максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта	Наименование объекта	$Q_{от}^{max}$ Гкал/час	$Q_{вент}^{max}$ Гкал/час	$\frac{Q_{гвс}^{max}}{Q_{гвс}^{ср.ч}}$ Гкал/час	Q^{max} , Гкал/час
	Магазин не продовольственных товаров	0,0232	-	-	0,0232
	Всего	0,0232	-	-	0,0232
Схема подключения тепло- потребляющих установок	Рекомендуемая схема подключения системы отопления – зависимая				
Параметры теплоносителя и пределы их отклонений в точке (ах) подключения к тепловой сети	Давление в подающем трубопроводе (P1), кгс/см²	Давление в обратном трубопроводе (P2), кгс/см²	Максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе (T1), °C	Максимальная температура теплоносителя в обратном трубопроводе (T2), °C	
Отопительный период	6,0±5%	6,0±5%	70	43	
Межотопительный период	3,5±5%	3,5±5%	51	51	
Технические требования к подключаемому объекту, в том числе к внутриплощадочным сетям и сетям инженерно-технического обеспечения	1. Подключение к тепловым сетям выполнить через индивидуальный автоматизированный тепловой узел с применением погодозависимого электронного регулятора. 2. Стояки и теплопотребляющие приборы подключаемых объектов должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой. Отопительные приборы должны быть оборудованы термостатами и иметь класс энергетической эффективности не ниже первых двух. 3. Материалы, применяемые при проектировании и строительстве должны быть сертифицированы, а элементы и изделия тепловой сети должны соответствовать «ТР ТС 032/2013. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», «ТР ТС 010/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности машин и оборудования». 4. В качестве запорной арматуры использовать стальные шаровые краны, в качестве запорно-регулирующей арматуры – стальные регулирующие шаровые краны. Запорная арматура и запорно-регулирующая арматура должна быть рассчитана на параметры Pv=1,6 Мпа, T=110°C, иметь герметичность не ниже класса А по ГОСТ 9544-2015.				

123-22-ОВОС

	6. В качестве антикоррозийной защиты трубопроводов и запорной арматуры тепловых сетей применить мастику «Вектор» в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003. 5. Выполнить расчет на прочность трубопроводов тепловой сети с учетом всех нагружающих факторов (давление, вес, температурное расширение и т.п.), установить расчетный срок службы не менее 30-ти лет.
Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов	1. Способ прокладки тепловых сетей – подземный. 2. Тип прокладки тепловых сетей – в непроходном канале. 3. Тип тепловой изоляции определить проектом. 4. Тепловые камеры выполнить из монолитного или сборного железобетона
Добровольные для исполнения рекомендации	При проектировании систем теплоснабжения рекомендуется предусмотреть техническую возможность интеграции в инженерные системы здания нетрадиционных источников энергии и вторичных энергоресурсов, низкопотенциального тепла возвращаемого теплоносителя.
Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.	1. Оборудовать подключаемый объект индивидуальным узлом учета тепловой энергии и теплоносителя. 2. Узел учета оборудовать теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений (рекомендуемый тип прибора учета – ТЭМ 104 в комплекте). 3. Выполнить проект установки узла учета в соответствии с действующими «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» (Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»)). 4. Технические условия на проектирование узла учета выдается при заключении договора на технологическое присоединение.
Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства	На подключаемом объекте установить оборудование для обеспечения дистанционного технологического мониторинга узлов учета тепловой энергии и коммерческого учета с использованием GPRS-терминалов.
Срок действия технических условий подключения- 3 года	

Схема №1



Директор

А.А. Исмагилов

Технические условия получил:

(должность, Ф.И.О.)

Подпись

« ____ » _____ 2022 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-22-ОВОС

Лист

98

054
УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер МУП «Водоканал»

Засухин Е.Ю.

« 19 » 05 2022г.

Технические условия подключения

№ 39 от 24.05.2022

Основание: Заявление

Причина обращения: обеспечение водой и приём канализационных стоков

Объект: земельный участок для строительства магазина, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов №1 и №5

Кадастровый номер земельного участка: 38:27:000131:175

Заказчик: Будрис Аполинарас Антанович (по доверенности Будрис Миндаугас, Аполинаро)

Срок действия условий на подключение: 3 года с момента выдачи

Точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения:

- врезку рекомендуем выполнить от существующего водопроводного ж/б колодца ВК-сущ д-1500мм (согласно схемы), в котором установить запорно-регулирующую арматуру,
- водопровод выполнить расчетным диаметром с применением полиэтиленовых труб, ГОСТ18599-2001,
- при производстве работ применять только электросварные муфты и соединения,
- глубину заложения трубопровода принять не менее 3,2м (с учетом глубины промерзания грунтов), согласно СП 31.13330.2012

Точка подключения к централизованным сетям водоотведения:

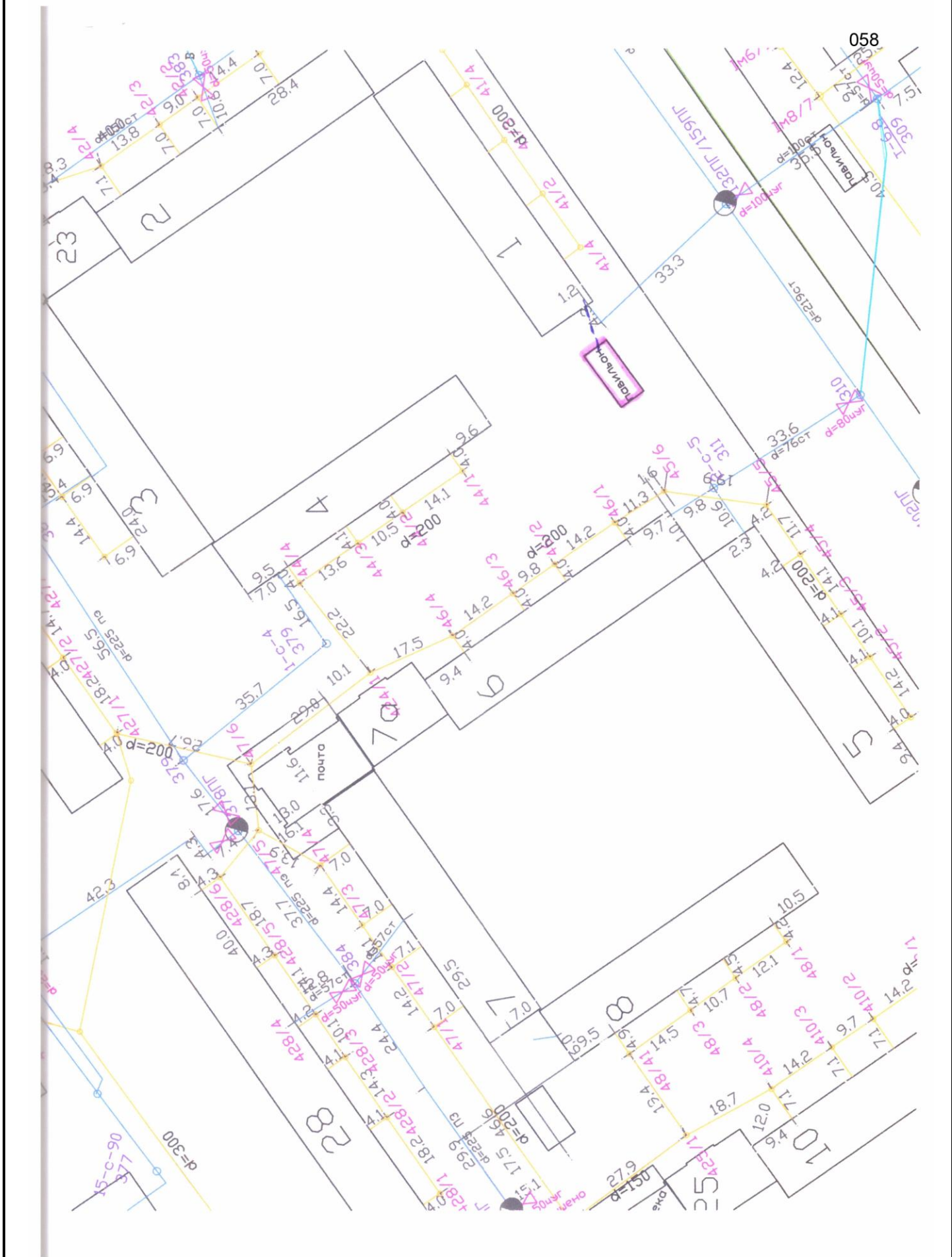
- врезку канализации рекомендуем выполнить в существующий канализационный ж/б колодец КК-сущ. (согласно схемы),
- рекомендуем предусмотреть установку сбросного колодца КК-1 д-1000мм (согласно схемы),
- Канализование стоков выполнить с учетом уклона и глубины промерзания грунтов согласно СП 32.13330.2012,
- предоставить справку о составе сточных вод.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:

						123-22-ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		99



						123-22-ОВОС	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

123-22-ОВОС

Лист

103



МЧС РОССИИ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛАМ ГОРОДСКОГО ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ
БЕДСТВИЙ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Директору ООО «СтройКонструкция»
 Афанасьевой В.В.

3 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНЫЙ ОТРЯД
 (г. Ангарск) Противопожарной службы
 (г. Ангарск)
 (УНПО ФПС (г. Ангарск) Главного управления МЧС
 России по Иркутской области)

6 ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ
 пр. Строителей и Монтажников-13 А, а/я-27,
 телефакс (8 395 50) 2-80-77
 aschkarshel@mail.ru
 "10" 08 2022 г. № 72-6-87

Согласно вашего запроса об удаленности от проектируемого объекта пожарной части, времени прибытия пожарно-спасательного подразделения и наличии противопожарного водоснабжения в радиусе 200 м от объекта можем сообщить следующее:

Удаленность и время прибытия пожарного подразделения по адресу: Шелехов, 1-й микрорайон, между домами №4 и №5 составляет 4 км (6 минут). Ближайший пожарный гидрант (ПГ-102) находится в 40 метрах от объекта, находится в исправном состоянии.

Удаленность и время прибытия пожарного подразделения по адресу: Шелехов, 4-й микрорайон, между домами №1 и №3 составляет 4 км (6 минут). Ближайший пожарный гидрант (ПГ-102) находится в 40 метрах от объекта, находится в исправном состоянии.

Заместитель начальника 6 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГПС
 ГУ МЧС России по Иркутской области
 ст. лейтенант внутренней службы

И.В. Абрамов

60.10.08.22.

123-22-ОВОС

Лист

104

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ВОДОКАНАЛ»

666034, г. Шелехов Иркутской области,
Култукский тракт, 3; тел. (39550) 6-30-96
факс (39550) 6-16-94
e-mail: post@shelvodan.ru
сайт: <http://shelvodan.ru>
р/с 40702810418350012827
Байкальский Банк Сбербанка России
Иркутское ГОСБ 8586/0164
к/с 30101810900000000607
ИНН 3821005886 БИК 042520607
КПП 381001001

19.07.2022 № 4091

Г

Г

Директору ООО «СтройКонструкция»
В.В.Афанасьеву

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

На Ваш запрос сообщаю следующее: в районе жилых домов №1 и №5 в 4 микрорайоне г. Шелехова на действующей водопроводной сети находятся четыре пожарных гидранта в рабочем состоянии, давление в сети 4-4,5 атм.

Схема прилагается.

Директор



Засухин Е.Ю.

Исп. Бородулина И.В.
Тел (839550) 6-10-18



						123-22-ОВОС		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			105





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Росгвардия)**

Будрис А.А.

**Отдел вневедомственной охраны по
Шелеховскому району - филиал
федерального государственного учреждения
«Управление вневедомственной охраны
войск национальной гвардии Российской
Федерации по Иркутской области»**

квартал 8, дом 13, Шелехов, 666034
тел. 8 (39550) 4-42-35, 4-18-36, 4-23-83
e-mail: shelovo738@rosgvard.ru.

08.02.2023 № 714/28-65

на №	б/н	от	31.01.2023
---------	-----	----	------------

О направлении информации

Уважаемый Аполинарас Антонович!

Сообщаем, что объект строительства расположенный по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, микрорайон 4, в районе домов № 1 и № 5 на земельном участке с кадастровым номером 38:27:000131:175 расположен в зоне действия пункта централизованной охраны ОВО по Шелеховскому району-филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области» с технической возможностью подключения охранно-пожарной сигнализации с приёмом сигнала тревожных сообщений на данный объект.

Начальник
майор полиции

А.А. Кузьмин

Савко Олег Тадеушевич (тех. служба)
8(39550)4-42-35

						123-22-ОВОС				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					107



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»

666034, Иркутская область, г. Шелехов,
Култукский тракт, 3
тел. (39550) 6-30-96, факс (39550) 6-16-94
e-mail: post@shelvoda.ru, сайт: shelvoda.ru
БИК 042520607
р/с 40702810418350012827
Байкальский Банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810900000000607
ИНН 3821005886 КПП 381001001
КПП 381001001

19.04.2022 № 4092

Директору ООО «СтройКонструкция»

Афанасьеву В.В.
e-mail stroi.com@mail.ru

«Ответ на запрос №1458 от 11.07.2022г.»

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

На Ваш запрос № 1458 от 11.07.2022 года, сообщая, что МУП «Водоканал» может оказать услуги по откачке, транспортированию сточных вод, образующихся в период строительства объекта «Магазин непродовольственных товаров», расположенного по адресу: РФ Иркутская область, город Шелехов, 4 микрорайон, в районе жилых домов № 1 и № 5 на канализационные очистные сооружения (КОС) г. Шелехова, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 3 в заявленном количестве при условии заключения договора на данные виды услуг.

Требования к качеству принимаемых на КОС сточных вод приведены в «Условиях приема сточных вод в систему коммунальной канализации города Шелехова», утвержденных Постановлением Администрации Шелеховского городского поселения № 659 па от 11.11.2014г. (с изм. от 09.12.2019г.)

Приложения:

1. Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности МУП «Водоканал» копия на 4 л в 1 экз.

С уважением,
Директор

Засухин Е.Ю.

исп.: начальник ПТО
Кобылякова Оксана Владимировна
8-39550-6-10-18,

123-22-ОВОС

Лист

108

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

**Муниципальное бюджетное учреждение
«Городское хозяйство и благоустройство»**

666033, Россия, Иркутская область, г. Шелехов
проспект Строителей и монтажников, 2
Телефон: (39550) 5-32-73
ИНН 3848005562
КПП 381001001



Л/с 92003000004
УФК по Иркутской области
Р/с 40701810500001000166
Отделение Иркутск г. Иркутск
БИК 042520001

исх. № 223 от 20 сентября 2022 г.

Директору ООО «СтройКонструкция»
Афанасьеву В.В.

Уважаемый Вячеслав Владимирович!

В ответ на запрос от 20.09.2022 г. б/н сообщая, что возможность подключения к городским сетям (ливневая канализация) объекта «Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехове, 4-й микрорайон, между домами № 1 и № 5» на земельном участке кадастровым номером 38:27:000131:175, отсутствует.

Для отвода ливневых и поверхностных вод с вышеуказанного земельного участка необходимо предусмотреть устройство: аккумулирующего резервуара сточных вод, очистных сооружений, накопительной емкости очищенных дождевых вод. Накопительные емкости, по мере их наполнения стоками, следует откачивать специализированной машиной (машина ассенизатор), с последующей их утилизацией.

Директор
МБУ «Городское хозяйство и благоустройство»

Е.В. Паплинский

Исполнитель:
Инженер И.Ю. Бойцова
(39550) 5-37-62

123-22-ОВОС

Лист

109

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



Российская Федерация
Иркутская область
Шелеховский район

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

666034, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15
тел. (39550) 4-13-35
факс. (39550) 4-48-30
E-mail: adm@gorod.shелеhov.ru

От 22.02.2023 № 678/КЗ

На № 69-ю от 10.02.2023

✓ Индивидуальному предпринимателю
Будрису Аполинарасу Анатовичу
Шелеховский район, с. Смоленщина,
ул. Иркутская, д.24

Уважаемый Аполинарас Анатович!

На ваш запрос о возможности размещения контейнерной площадки под один контейнер объемом 0,75 м³, рядом с существующей контейнерной площадкой, расположенной по адресу: Иркутская область, город Шелехов, 4-й мкр., в районе дома № 15, Администрация города Шелехова (далее - Администрация) сообщает.

Для проектируемого здания с местоположением: г. Шелехов, 4-й микрорайон между домами № 4 и № 5, Администрация предварительно согласовывает размещение контейнерной площадки под один контейнер объемом 0,75 м³ по вышеуказанному адресу (индивидуальный код № 38107743) в соответствии с Реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Шелехова, утвержденной постановлением Администрации от 23.01.2019 № 56 па.



Глава города


А.Ю. Тенигин

Сизых Наталья Ивановна,
тел.: 8(39550) 4-14-36

123-22-ОВОС

Лист

110

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ Д
Копия протокола общественных слушаний

						123-22-ОВОС	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Копия журналов учета замечаний и предложений общественности

						123-22-ОВОС	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

**Документы, полученные по рекомендациям, поступившим от администрации Шелеховского
муниципального района**

						123-22-ОВОС	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

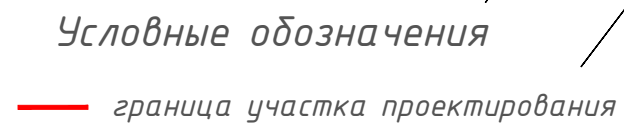
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Ситуационная схема

						123-22-ОВОС	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение 1



						123-22-ОВОС			
						«Здание магазина непродовольственных товаров в г. Шелехов, 4 микрорайон, между домами № 1 и № 5»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						Материалы ОВОС	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Дёмина Ю. А.					П		1
Проверил		Печерский А.Г.				Ситуационная схема Масштаб 1:500	ООО "ЭКОПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв N подл.