

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проектам
внесения изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов
38:27:010002, 38:27:030103, 38:27:030203, 38:27:010002, 38:27:030001,
38:27:050101 на территории Шелеховского района
(наименование проекта)

«21» июля 2026 г.

Комитет по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского
муниципального района
(организатор проведения общественных обсуждений)

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились общественные обсуждения:
«Внесения изменений в проекты межевания территорий кадастровых кварталов
38:27:010002, 38:27:030103, 38:27:030203, 38:27:010002, 38:27:030001, 38:27:050101 на
территории Шелеховского района»

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 человек.
Протокол общественных обсуждений от «17» июля 2026 г.

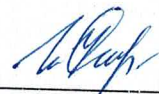
Приложение 1 Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных
обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений
или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета

Приложение 2 Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных
обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о
целесообразности или нецелесообразности учета, иных участников общественных
обсуждений

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проектам внесения изменений в проекты межевания
территорий кадастровых кварталов 38:27:010002, 38:27:030103, 38:27:030203, 38:27:010002,
38:27:030001, 38:27:050101 на территории Шелеховского района считать состоявшимися.
Отделу территориального развития Комитета по градостроительству и инфраструктуре
Администрации Шелеховского муниципального района опубликовать заключение в газете
«Шелеховский вестник» и на официальном сайте Администрации Шелеховского
муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор общественных обсуждений,
Председатель Комитета по градостроительству
и инфраструктуре Администрации
Шелеховского муниципального района


(подпись)

Н.С. Шерстнева

Приложение 1 к Заключению общественных
обсуждений по проектам
внесения изменений в проекты межевания
территорий кадастровых кварталов
38:27:010002, 38:27:030103, 38:27:030203,
38:27:010002, 38:27:030001, 38:27:050101 на
территории Шелеховского района

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета

№ п/п	Заявитель	Содержание обращения	Аргументированные рекомендации	Примечание
1	Латышева Д.А.	Внести изменения в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201, утвержденного постановлением Администрации Большелугского муниципального образования от 23.12.2024 № 291-па, с целью возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:27:010201:4587, согласно прилагаемой схеме.	Согласно представленной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, земельный участок 38:27:010201:4587 перераспределяется за счет территории образуемого земельного участка 38:27:010201:3У316, имеющим вид разрешенного использования – земельные участки общего пользования (улично-дорожная сеть сельского населенного пункта). Генеральным планом, Проектом межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201 предусмотрены основные объекты улично-дорожной сети, с учетом ширины проезжей части и дополнительных элементов.	Не учтено.

Организатор общественных обсуждений,
Председатель Комитета по градостроительству
и инфраструктуре Администрации
Шелеховского муниципального района


(подпись)

Н.С. Шерстнева

Приложение 2 к Заключению общественных
обсуждений по проекту
внесения изменений в проекты межевания
территорий кадастровых кварталов
38:27:010002, 38:27:030103, 38:27:030203,
38:27:010002, 38:27:030001, 38:27:050101 на
территории Шелеховского района

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№ п/п	Заявитель	Содержание обращения	Аргументированные рекомендации	Примечание
1	Администрация Шелеховского района	1. Внесение изменений в Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201, утвержденного постановлением Администрации Большелугского муниципального образования от 23.12.2024 № 291-па, изменить вид разрешенного использования уточняемого земельного участка с кадастровым номером 38:27:010201:610 с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка». Кроме того, на прилегаемых, к указанному земельному участку, уточняемых земельных участках на листе 17 ПМТ-ОЧ-ГЧ (Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201 Лист 16) фактически размещены дома блокированной застройки, в связи с чем также требуется корректировка вида разрешенного использования;	В целях устранения недочетов, допущенных при подготовке исходного документа, необходимо учесть.	Учтено

	2. В проекте кадастрового квартала 38:27:010002 не предусмотрены другие земельные участки, которые возможно образовать. Например: земельным участкам под многоквартирным домом с кадастровым номером 38:27:010002:163 присвоен не соответствующий вид разрешенного использования (ЗУ5, ЗУ6), кроме того под домами блокированной застройки также присвоен не соответствующий вид разрешенного использования. ЗУ10 присвоен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», соответственно ЗУ11 также подлежит изменению вида разрешенного использования на «блокированная жилая застройка».	В целях соблюдения требований законодательства необходимо учесть.	Учтено
	3. В проекте кадастрового квартала 38:27:010201 границы ЗУ204 необходимо откорректировать исключить из береговой полосы.	В целях соблюдения требований законодательства необходимо учесть.	Учтено
	4. В проекте кадастрового квартала 38:27:030001 ЗУ90 «для ведения личного подсобного хозяйства» расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов, в связи с этим необходимо присвоить вид «благоустройство территории».	В целях соблюдения требований законодательства необходимо учесть.	Учтено
	5. В проекте межевания кадастрового квартала 38:27:030103 отсутствует проезд к ЗУ32 (нарушение 218-ФЗ), формирование невозможно, исключить земельный участок.	В целях соблюдения требований законодательства необходимо учесть.	Учтено

		6. В проекте кадастрового квартала 38:27:030203 ЗУ9 отсутствует проезд (нарушение 218-ФЗ), необходимо сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», для осуществления проезда. ЗУ12 требуется увеличение до площади 1380 кв.м., а также присвоение вида разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».	В целях соблюдения требований законодательства необходимо учесть.	Учтено
--	--	--	---	--------

Организатор общественных обсуждений,
Председатель Комитета по градостроительству
и инфраструктуре Администрации
Шелеховского муниципального района



(подпись)

Н.С. Шерстнева