

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В С. ВВЕДЕНЩИНА БАКЛАШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

26-03-KPT-OM

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В С. ВВЕДЕНЩИНА БАКЛАШИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

26-03-KPT-OM

Главный архитектор проекта

Ведущий архитектор



Хотулева В.А.

Бобович О.В.

Содержание

Состав документации:	5
Состав авторского коллектива:	7
Общая информация	8
1. Результаты инженерных изысканий	9
1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ	9
1.2. Факторы техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозы их изменения	13
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории	16
2.1. Генеральный план Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области	16
2.2. Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области	16
2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры	25
2.4. Особые условия использования объектов, территорий	29
2.5. Размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	32
2.6. Размещение объектов социальной инфраструктуры	35
2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры	38
2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры	39
2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	46
2.10. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	46
3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	47
3.1. Мероприятия по снижению техногенного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	47
3.2. Мероприятия по озеленению и благоустройству	47
4. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	50
4.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	50
4.2. Перечень объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории	52
4.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	52

4.4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	52
4.5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков	60
5. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	81
6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	82
6.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	82
6.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	89
Приложения.....	97
Приложение 1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.....	97
Приложение 2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия «О предоставлении информации» № 02-76-471/26 от 06.02.2026 г.....	99
Приложение 3. Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 26 от 01.06.2026 г.;.....	101
Приложение 4. Чертежи (схемы, карты) в составе документации по планировке территории.....	123

Состав документации:

Номер п/п	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	26-03-КРТ-ПП
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	Книга
2	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
	Основная часть проекта межевания территории	26-03-КРТ-ПМ
3	Перечень и сведения об образуемых земельных участках	Книга
4	Чертеж межевания территории	М 1:2000
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории	26-03-КРТ-ОМ
5	Обоснование положений по планировке территории	Книга
6	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:5000
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	М 1:2000
8	Схема, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	М 1:2000
9	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	М 1:2000
10	Схема, на которой отображено местоположение существующих и планируемых объектов инженерно-технического обеспечения. Электроснабжение	М 1:2000
11	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:2000
12	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
13	План защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	М 1:2000
14	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	М 1:2000
	Материалы проекта планировки территории и проект межевания территории в электронном виде	26-03-КРТ-ЭВ

26-03-KPT-OM

15	Проект планировки территории и проект межевания территории	Диск
----	--	------

Состав авторского коллектива:

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»	
Главный архитектор проекта	В.А. Хотулева
Ведущий архитектор	О.В. Бобович
Нормоконтроль	Р.А. Хотулев
Экономист	Д.В. Маргеева
Главный специалист (размещение объектов инженерно-технического обеспечения)	П.В. Ковшаров
Главный специалист (вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Р.Е. Елшин
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	А.К. Журавлева

Общая информация

Подготовка документации по планировке территории осуществлена на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 26 от 01.06.2026 г., по решению администрации Шелеховского муниципального района и правообладателей, указанных в договоре о комплексном развитии территории, в качестве застройщика (далее Договор, в приложении 3 настоящей книги).

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в с. Введенщина Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, кадастровые номера земельных участков: 38:27:020007:5647, 38:27:020007:5648, 38:27:020007:5649, 38:27:020007:5650, 38:27:020007:5651, 38:27:020007:5652, 38:27:020007:5653, 38:27:020007:5654, 38:27:020007:5655, 38:27:020007:5656, 38:27:020007:5657, 38:27:020007:5658, 38:27:020007:5659, 38:27:020007:3601, 38:27:020007:4365, 38:27:020007:5535, 38:27:020007:5174, 38:27:020007:4196, 38:27:020007:5175, 38:27:020007:5523, 38:27:020007:5524, 38:27:020007:5525, 38:27:020007:5526, 38:27:020007:5527, 38:27:020007:5528, 38:27:020007:5529, 38:27:020007:5530, 38:27:020007:5531, 38:27:020007:5532, 38:27:020007:5533, 38:27:020007:5534, 38:27:020007:5536, 38:27:020007:5537, 38:27:020007:5539, 38:27:020007:5538, 38:27:020007:4195.

Площадь территории, на которую принято решение о комплексном развитии территории составляет около 302 225 кв. м.

Установлен предельный срок реализации проекта – 2026-2041 гг.

1. Результаты инженерных изысканий

Подготовка Документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в масштабе 1:500 с подземными коммуникациями в растровом и векторном формате, в масштабе 1:2000 в векторном формате.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на территории, расположенной в с. Введенщина Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, кадастровые номера земельных участков:

38:27:020007:5647, 38:27:020007:5648, 38:27:020007:5649, 38:27:020007:5650,
38:27:020007:5651, 38:27:020007:5652, 38:27:020007:5653, 38:27:020007:5654,
38:27:020007:5655, 38:27:020007:5656, 38:27:020007:5657, 38:27:020007:5658,
38:27:020007:5659, 38:27:020007:3601, 38:27:020007:4365, 38:27:020007:5535,
38:27:020007:5174, 38:27:020007:4196, 38:27:020007:5175, 38:27:020007:5523,
38:27:020007:5524, 38:27:020007:5525, 38:27:020007:5526, 38:27:020007:5527,
38:27:020007:5528, 38:27:020007:5529, 38:27:020007:5530, 38:27:020007:5531,
38:27:020007:5532, 38:27:020007:5533, 38:27:020007:5534, 38:27:020007:5536,
38:27:020007:5537, 38:27:020007:5539, 38:27:020007:5538, 38:27:020007:4195.

В задачи изысканий входило изучение инженерно-геодезических условий площадки для получения материалов и данных, необходимых для разработки проектной документации. Основанием для выполнения изысканий является договор, заключенный с ИП «Рекалов Алексей Константинович».

Раздел содержит описание материалов и данных топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории.

1.1. Краткая физико-географическая характеристика района работ

Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении площадка производства работ расположена в с. Введенщина Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области.

Баклашинское сельское поселение входит в состав Шелеховской районной системы расселения. Основой для формирования связей в системе расселения является положение муниципального образования в схеме транспортного обслуживания. Баклашинское

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

муниципальное образование расположено на автомобильной дороге федерального значения общего пользования; с населенными пунктами в границах поселения и района с. Баклаши связано автомобильными дорогами. В качестве центра муниципального образования с. Баклаши осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении других населенных пунктов поселения.

Климат

Климат территории поселения резко континентальный, с преобладанием малоподвижных антициклонов зимой и интенсивной циклонической деятельностью летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет 0,4 °С, абсолютный минимум температуры наблюдается в январе - до минус 41,1 °С, абсолютный максимум приходится на июль плюс 33,9 °С. Среднемесячная температура января минус 18 °-20 °С, среднемесячная температура июля плюс 14°-16 °С.

Первые осенние заморозки регистрируются после середины августа, последние весенние могут продолжаться до середины июня. Средняя дата замерзания рек приходится на первую декаду ноября, вскрытие рек наблюдается в начале мая.

Характер увлажнения достаточный. Количество осадков за год в среднем составляет 476 мм, только за тёплый период года (апрель-октябрь) - 350 мм. Продолжительность вегетационного периода - до 120 дней. Вероятность пасмурного неба в январе 40-45%, в июле-60-65%.

Направление преобладающих ветров меняется в зависимости от времен года, в зимнее время преобладают ветры северо-западного направления, в весенне-летний период - юго- восточного.

К климатическим факторам, отрицательно влияющим на рост и развитие древесной растительности, относятся глубокое промерзание почвы и весенне-осенние заморозки. Глубина промерзания почвы зависит от толщины снежного покрова и составляет в среднем 200-250 см, мощность снежного покрова достигает в отдельные годы 84 см.

Высота снежного покрова (на 10 марта) до 40 см, на возвышенных местах - от 40 до 50 см, средняя относительная влажность воздуха 60-65 %.

Общий наклон территории сельского поселения направлен на северо-восток. Отложения современного отдела четвертичной системы распространены в долине реки Иркут, осадки среднего отдела юрской системы слагают равнинную часть территории поселения.

Геоморфология и рельеф

Территория Баклашинского муниципального образования расположена в междуречье рек Иркут и Олхи и является частью Присаянской впадины.

Муниципальное образование расположено в северной части территории Шелеховского района. Река Иркут в границах Баклашинского муниципального образования до устья имеет широкую долину и извилистое русло, разбивающиеся на рукава. Пойма реки изобилует старицами.

На территории поселения присутствуют плоские возвышенности с волнисто-равнинными пологими водоразделами, пади, ложбины и понижения в сторону поймы реки Иркут.

Центральная и северо-западная часть поселения имеет равнинный, наиболее удобный для застройки и развития сельского хозяйства, рельеф.

Большая часть территории сложена рыхлыми четвертичными отложениями.

Гидрография

Поверхностные воды Баклашинского муниципального образования представлены следующими водными объектами р. Иркут и его притоками.

Река Иркут самая крупная из притоков р. Ангары имеет ширину в пределах поселения 120-220 м, глубину 1,2-2,0 м, скорость течения 0,9-1,2 м/с. Средний годовой расход у устья 140м³/сек. Длина реки от истока – 488 км.

Реки по внутригодовому распределению стока и условиям питания относятся к Восточно- Сибирскому типу. По характеру водного режима, реки данной территории относятся к типу рек с половодьем и паводками. Территория расположена в гидрологическом районе с преобладанием стока дождевых паводков. Основными физико-географическими факторами, влияющими на формирование речного стока, являются климатические, орографические и гидрогеологические условия территории. Почвы, растительность и заболоченность имеют второстепенное влияние по причине их локального значения.

Питание рек смешанное: дождевое, снеговое и подземное. Основным источником питания являются осадки (до 55 % годового объема). Талые воды составляют до 29-30 % годового стока. Реки замерзают в конце ноября и вскрываются во второй половине апреля.

Среднегодовая температура воды в реках около 5оС, а в июле поднимается до 16 °С. Уровень воды в реках в период летних дождевых паводков (июль-август) и весеннего половодья поднимается на 2-3 м. Весенние паводки на малых реках непродолжительны (3-7 дней). Летние паводки могут длиться более 7 дней.

Данные по протяженности водотоков приведены в соответствии с данными государственными водного реестра, часть водных объектов отсутствует в водном реестре, в связи с чем длины водотоков измерены картографическим методом* (таблица 1.1.1.)

Таблица 1.1.1 – Основные водные объекты, протекающие по территории Баклашинского муниципального образования Шелеховского района

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	р. Иркут	488,0
2	руч. Гремячий	10,0
3	р. Еловка	9,3
4	р. Бол. Калтус	5,5
5	руч. Ключевой	5,5
6	р. Лев. Каржавин	3,5
7	руч. Болотный	2,9
8	р. Прав. Каржавин	2,5
9	р. Курья	1,1
10	Водные объекты без наименования, протяженностью менее 10 км	-

Сейсмичность территории

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»

(Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Баклашинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности:

- А (10 %) – 8 баллов;
- В (5 %) – 9 баллов;
- С (1 %) – 10 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Баклашинского муниципального образования нет.

Геологическое строение района

Почвенно-растительный покров бассейна р. Иркут характеризуется многообразием и четким проявлением вертикальной поясности. Другим существенным признаком в пространственных и типологических его изменениях является приуроченность определенных формаций не столько к широтной основе, сколько к морфологии рельефа и локальным особенностям в режиме теплообеспеченности и увлажнения.

Почвенный покров в поселении представлен преимущественно типом серых лесных почв, широко распространены дерново-подзолистые почвы. Серые лесные, темно-серые лесные, черноземные, дерново-карбонатные почвы характеризуются высоким потенциальным плодородием. Они богаты гумусом, азотом, основными элементами питания и пригодны для возделывания всех ведущих культур.

К настоящему времени практически все пригодные для пашни земли в поселении освоены.

Около 30 % территории муниципального образования занято лесами. Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

В целом по лесничеству в лесном фонде преобладают разнотравная (80 %) и рододендроновая (10 %) группы леса. Разнотравная группа типов леса характерна для светлых хвойных и лиственных лесов. Как правило, насаждения этой группы произрастают на более плодородных почвах, занимая пологие склоны, и характеризуются производительностью 2-3 классов бонитета, реже 1 и 4 классов. Насаждения рододендроновой группы типов леса характеризуется производительностью 3-4 классов бонитета, реже – 2 класса.

Особо охраняемых территорий нет, сельскохозяйственные земли используются по назначению частично.

Территория Баклашинского сельского поселения находится в зоне лесов, принадлежащих Шелеховскому лесничеству. Лесные участки представлены хвойными и смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории поселения распространены сосновые, лиственнично-сосновые травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

Междуречье рек характеризуются лесостепной зоной. К побережьям рек приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Природная радиация

В 2023 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 гг. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40. (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области за 2023 год).

1.2. Факторы техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозы их изменения

Раздел содержит описание факторов техногенного воздействия на окружающую среду в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, прогнозы их изменения.

Загрязнение атмосферного воздуха

Опасность загрязненного воздуха обусловлена наличием разнообразных загрязняющих веществ, приводящих к комбинированному их действию, возможностью массированного воздействия, непосредственным проникновением загрязнителей воздуха во внутреннюю среду организма, трудностью защиты от загрязненного воздуха, который действует на все группы населения круглосуточно. В зоне влияния автотранспорта – специфика передвижных источников загрязнения атмосферы проявляется: - в высоких темпах роста количества автотранспорта, в т. ч. старых автомобилей; - в более высокой токсичности выбросов автотранспорта в сравнении с выбросами от производственных стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха; - в низком расположении выхлопных труб от поверхности земли, что способствует скоплению выхлопных газов в зоне дыхания, худшему рассеиванию загрязняющих веществ по сравнению с промышленными выбросами, имеющими высокие дымовые трубы и вентиляционные шахты; - в близости источников к жилым районам; - в плохом техническом состоянии транспорта.

Валовые выбросы от автотранспорта составляют большую часть общегородских выбросов. Автотранспортные средства вносят значительный вклад в загрязнение атмосферного воздуха, прежде всего оксидом углерода, углеводородами, диоксидом азота, альдегидами.

Наиболее загрязненными выбросами автотранспорта можно считать улицы с наиболее плотным движением – Култукский тракт.

Основные причины загрязнения воздушного бассейна городов автотранспортом общеизвестны:

- неудовлетворительное техническое состояние автомобилей и низкое качество горюче-смазочных материалов;
- слабое развитие сети дорог и их неудовлетворительное техническое состояние;
- перегруженность дорог, скопление автомобилей на перекрестках, у светофоров;
- «транзитный» транспорт, следующий через территорию города;
- резкое увеличение количества личного транспорта, в т.ч. маршрутных такси и уменьшение доли общественного транспорта.

Для устранения названных причин необходимо разработать соответствующие мероприятия в рамках специальной программы по округу, а также совершенствовать маршруты и технику общественного транспорта.

Кроме того, следует отметить необходимость создания защитных зеленых насаждений вдоль улиц с интенсивным движением, вокруг стационарных объектов.

Загрязнение поверхностных вод

Возможными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории являются:

- фильтрационные утечки вредных веществ из канализационных коллекторов и других сооружений;
- поверхностный сток с застроенных территорий, проезжих частей улиц, стоянок автомобилей;
- утечки топлива, масел при хранении транспортных средств.

Потребителями воды на хозяйственно-питьевые нужды являются жилая застройка, общественно-административные здания, прочие объекты общественного и коммунального характера.

Основные объекты водоотведения – жилая застройка, дошкольное образовательное учреждение.

Перспективная застройка обеспечена водоснабжением от индивидуальных водозаборных скважин в связи со значительными перепадами геодезических отметок на территории проектирования. Проектом предлагается устройство непроницаемых индивидуальных выгребов с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

Проектом не планируется на рассматриваемой территории размещение свалок, отвалов, других объектов, являющихся источниками загрязнения подземных вод. Возможность проникновения загрязнений в подземные горизонты с поверхности почвы предотвращается устройством твердых покрытий улиц, в местах хранения и проездов автомобилей.

Загрязнение почвы

Техногенное загрязнение испытывают земли, расположенные вблизи промышленных предприятий и транспортных артерий. Основным источником поступления в почву токсических веществ от промышленных предприятий является осаждение газоопасных выбросов и отработанных газов автотранспорта, сброс промышленных сточных вод в водоемы и на рельеф местности, жилая неблагоустроенная застройка.

Загрязняющие вещества активно сорбируются почвой и донными отложениями водоемов, формируя зачастую вторичные источники загрязнения, где под влиянием химических, биохимических и биологических процессов могут трансформироваться как в менее, так и в более токсичные формы.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр. В рассматриваемом районе к наиболее загрязненным выбросами автотранспорта следует отнести Култукский тракт.

Источником загрязнения почвы является захламление земель промышленными и коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (полигоны, свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Сбор ТКО в жилом массиве, от организаций, учреждений, торговых точек, предприятий общественного питания, коммунальных и складских объектов, гаражных кооперативов, производится в контейнеры (по несменяемой системе), размещенные на специальных площадках. Удаление отходов осуществляют предприятия-перевозчики (имеющие лицензию на перевозку) в установленные сроки на городской полигон ТКО, расположенный на 7 км Александровского тракта. Кроме ТКО вывозу на полигон подлежат отходы деревообработки, строительные отходы, шлак и другие отходы IV и V классов опасности.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов. Обоснование очередности планируемого развития территории

2.1. Генеральный план Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области

Генеральный план Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области утвержден Решением Думы Баклашинского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области от 30.06.2025 г. № 17-рд «О внесении изменений в решение Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 № 30-рд «Об утверждении Генерального плана Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области».

В границах документации по планировке территории генеральным планом определены территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития:

- КРТ в границах населенного пункта с. Введенщина (1.10), площадь 30,2 га.

В границах документации по планировке территории генеральным планом определены функциональные зоны:

- зона смешанной и общественно-деловой застройки (Ж-4).

В границах документации по планировке территории генеральным планом предусмотрен следующий объект местного значения:

- дошкольная образовательная организация, вместимость 110 мест (2.11).

2.2. Градостроительный регламент территории, содержащийся в Правилах землепользования и застройки Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в Баклашинском муниципальном образовании по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, расположена в с. Введенщина Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, кадастровые номера земельных участков: 38:27:020007:5647, 38:27:020007:5648, 38:27:020007:5649, 38:27:020007:5650, 38:27:020007:5651, 38:27:020007:5652, 38:27:020007:5653, 38:27:020007:5654, 38:27:020007:5655, 38:27:020007:5656, 38:27:020007:5657, 38:27:020007:5658, 38:27:020007:5659, 38:27:020007:3601, 38:27:020007:4365, 38:27:020007:5535, 38:27:020007:5174, 38:27:020007:4196, 38:27:020007:5175, 38:27:020007:5523, 38:27:020007:5524, 38:27:020007:5525, 38:27:020007:5526, 38:27:020007:5527, 38:27:020007:5528, 38:27:020007:5529, 38:27:020007:5530, 38:27:020007:5531, 38:27:020007:5532,

38:27:020007:5533, 38:27:020007:5534, 38:27:020007:5536, 38:27:020007:5537, 38:27:020007:5539, 38:27:020007:5538, 38:27:020007:4195..

Территориальные зоны, основные виды разрешённого использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом, содержащиеся в Правилах землепользования и застройки Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Шелеховского муниципального района от 29.01.2026 № 2-рд, расположенные в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 Основные виды разрешённого использования земельных участков

Территориальная зона	Основные виды разрешённого использования земельных участков
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОЗ-200)	Деловое управление 4.1 Для индивидуального жилищного строительства 2.1 Блокированная жилая застройка 2.3 Банковская и страховая деятельность 4.5 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Бытовое обслуживание 3.3 Религиозное использование 3.7. Объекты культурно досуговой деятельности 3.6.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1 Оказание услуг связи 3.2.3 Ветеринарное обслуживание 3.10 Социальное обслуживание 3.2 Здравоохранение 3.4 Отдых (рекреация) 5.0. Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 Общественное питание 4.6 Гостиничное обслуживание 4.7 Спорт 5.1 Площадки для занятия спортом 5.1.3 Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 Хранение автотранспорта 2.7.1 Улично-дорожная сеть 12.0.1 Благоустройство территории 12.0.2

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом, с учетом которых в документации по развитию застроенных территорий определены характеристики планируемого развития территории, приведены в таблице 2.2.2.

Предельные размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, с учетом которых в документации по развитию застроенных территорий определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков, приведены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 Основные и вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков

Виды разрешённого использования земельного участка	Виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, га
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОЗ-200)		
Деловое управление 4.1	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,06-0,5
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	0,08-
Блокированная жилая застройка 2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	0,04-0,2

26-03-KPT-OM

	размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,06-
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,04-
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	0,04-
Религиозное использование 3.7.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	0,1-
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	0,06-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Объекты дошкольного образования Здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не устанавливаются
	Внешкольные учреждения Здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не устанавливаются
	Объекты начального и среднего общего образования	не устанавливаются
Оказание услуг связи 3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	0,04-
Ветеринарное обслуживание 3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	0,06-

26-03-KPT-OM

Социальное обслуживание 3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	0,04-
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	0,06-
Отдых (рекреация) 5.0.	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	0,04-3,5
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Пожарные депо. Объекты МЧС	0,1-
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,04-
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,01-
Спорт 5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	0,04-
Площадки для занятия спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не устанавливаются
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод	не устанавливаются

26-03-KPT-OM

	канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	не устанавливаются
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.	не устанавливаются
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. Запрещается размещение объектов капитального строительства.	не устанавливаются

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом, приведены в таблицах 2.2.3. Предельные параметры, предлагаемые в соответствии с договором о комплексном развитии территории, с учетом которых определялись плотность и параметры застройки территории, приведены в таблице 2.2.4.

Таблица 2.2.3 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования объекта капитального строительства	Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зона смешанной и общественно-деловой застройки (ОЗ-200)	
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер земельного участка- 600 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей –3. Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения -20%.

26-03-KPT-OM

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.	Для вновь образуемого земельного участка минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. Минимальная площадь существующего земельного участка – 500 кв.м. Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м. Максимальные размеры земельного участка – 1 500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома: - от границ соседнего земельного участка – 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 м. Максимальное количество этажей – 3 эт.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений: - 14 м; Максимальный процент застройки 60%
Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 60%. Максимальный процент озеленения – 20%.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки - 50% Минимальный процент озеленения – 20%
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки - 60%
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 60%
Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки - 60

26-03-KPT-OM

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м Минимальный отступ от границы земельного участка– 3м Максимальное количество этажей- 3 эт. Максимальный процент застройки - 40% Минимальный процент озеленения – 20%. Размещение на земельном участке не менее 2-х гостевых парковочных мест
Объекты дошкольного образования Здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 40 % территории участка.
Внешкольные учреждения Здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка -3м Максимальное количество этажей – 2 эт. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Минимальный процент озеленения – 20.
Объекты начального и среднего общего образования	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Максимальное количество этажей - 3 эт. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% Минимальный процент озеленения – не менее 20.
Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки - 60
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.	Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 40 Размещение на земельном участке не менее 2-х гостевых парковочных мест
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	Минимальный размер земельного участка – 400 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 60%
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.	Минимальный размер земельного участка – 600 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки – 60%
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 35 000 кв.м. Минимальный отступ от границ земельного участка- 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки не устанавливается.
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв.м. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м.

26-03-KPT-OM

органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий. Пожарные депо. Объекты МЧС	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт. Максимальный процент застройки земельного участка -60.
Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м Максимальное количество этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки - 50% Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальная общая площадь помещений – 200 кв.м. Максимальная вместимость для объектов общественного питания – 25 мест Размещение на земельном участке не менее 2-х гостевых парковочных мест
Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 5 эт. Максимальный процент застройки – 50% Минимальный процент озеленения – 10%. Количество парковочных мест не менее 20% от общего номерного фонда.
Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	Минимальный размер земельного участка 400 кв м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м. Максимальное количество этажей - 4 эт. Максимальный процент застройки – 50% Минимальный процент озеленения – 20%
Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 3 м. Максимальный процент застройки не устанавливается
Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры.	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются. Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Размещение декоративных, технических, планировочных,	Предельные размеры земельного участка не устанавливаются.

26-03-KPT-OM

конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. Запрещается размещение объектов капитального строительства,	Минимальный отступ от границы земельного участка не устанавливается. Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки не устанавливается
---	---

Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории в части градостроительного регламента к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ОЗ-200):

- включения вида разрешенного использования «Предпринимательство» (4.0) со следующими предельными параметрами: предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60%;
- включения вида разрешенного использования «Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе» (14.0);
- изменения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» - 70%.

2.3. Красные линии, элементы планировочной структуры

Существующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не установлены.

Настоящим проектом планировки предлагается установление красных линий. Каталог координат поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице 2.3.1.

Координаты указаны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра.

Таблица 2.3.1 Координаты поворотных и конечных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<i>Контур 1</i>		
1	374294,05	3314858,08
2	374333,66	3314922,42
3	374332,17	3314929,20
4	374318,03	3314938,59
5	374307,54	3314940,93
6	374122,74	3314913,69
7	374114,62	3314912,88
8	374106,45	3314912,81

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
9	374098,31	3314913,48
10	374090,27	3314914,88
11	374082,38	3314917,01
12	374074,72	3314919,85
13	374068,15	3314916,72
14	374044,73	3314845,71
15	374046,64	3314840,08
16	374068,93	3314824,89
1	374294,05	3314858,08

26-03-KPT-OM

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
<i>Контур 2</i>		
17	374063,28	3314921,13
18	374061,33	3314926,89
19	373926,47	3315018,75
20	373889,39	3315032,09
21	373880,43	3315027,88
22	373858,90	3314968,05
23	373901,39	3314939,09
24	374033,03	3314849,36
25	374040,45	3314851,88
17	374063,28	3314921,13
<i>Контур 3</i>		
26	374342,38	3314946,43
27	374349,40	3314947,98
28	374374,75	3314989,15
29	374377,94	3314993,05
30	374376,84	3315000,38
31	374337,66	3315026,39
32	374327,18	3315028,74
33	374138,37	3315000,90
34	374103,27	3315008,97
35	374097,49	3315005,72
36	374077,59	3314945,38
37	374080,23	3314939,28
38	374086,50	3314936,72
39	374092,98	3314934,79
40	374099,62	3314933,48
41	374106,36	3314932,83
42	374113,12	3314932,83
43	374119,86	3314933,48
44	374317,91	3314962,68
26	374342,38	3314946,43
<i>Контур 4</i>		
45	374073,05	3314950,77
46	374091,30	3315006,11
47	374087,67	3315012,55
48	374083,23	3315013,57
49	373964,92	3315094,20
50	373913,15	3315112,83
51	373906,75	3315109,81

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
52	373888,45	3315058,99
53	373891,46	3315052,60
54	373935,63	3315036,71
55	374065,49	3314948,21
45	374073,05	3314950,77
<i>Контур 5</i>		
56	374387,22	3315011,50
57	374393,85	3315012,50
58	374404,68	3315025,73
59	374449,28	3315037,09
60	374450,81	3315046,11
61	374359,61	3315106,65
62	374341,50	3315110,70
63	374316,05	3315106,95
64	374311,83	3315101,27
65	374319,70	3315047,85
66	374325,37	3315043,63
67	374336,37	3315045,25
56	374387,22	3315011,50
<i>Контур 6</i>		
68	374309,54	3315041,30
69	374313,76	3315046,97
70	374305,89	3315100,40
71	374300,22	3315104,61
72	374148,30	3315082,22
73	374128,95	3315086,66
74	374123,08	3315083,36
75	374105,33	3315029,49
76	374108,95	3315023,05
77	374138,97	3315016,15
68	374309,54	3315041,30
<i>Контур 7</i>		
78	374089,34	3315027,56
79	374093,29	3315026,65
80	374099,16	3315029,96
81	374116,92	3315083,83
82	374113,29	3315090,26
83	374109,81	3315091,06
84	374001,10	3315165,16
85	373939,89	3315187,17

26-03-KPT-OM

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
86	373933,51	3315184,16
87	373915,21	3315133,34
88	373918,22	3315126,95
89	373971,79	3315107,67
78	374089,34	3315027,56
<i>Линия 8</i>		
90	374534,86	3315041,53
91	374532,87	3315051,81
92	374588,51	3315136,62
93	374595,58	3315137,27
<i>Контур 9</i>		
94	374479,80	3315044,87
95	374500,59	3315050,16
96	374515,78	3315053,10
97	374533,56	3315080,21
98	374532,21	3315086,89
99	374377,42	3315189,66
100	374360,73	3315193,39
101	374304,53	3315185,10
102	374300,31	3315179,43
103	374308,18	3315126,01
104	374313,86	3315121,79
105	374354,83	3315127,83
94	374479,80	3315044,87
<i>Контур 10</i>		
106	374298,03	3315119,45
107	374302,25	3315125,13
108	374294,38	3315178,55
109	374288,70	3315182,77
110	374149,07	3315162,18
111	374130,95	3315107,20
112	374134,57	3315100,76
113	374148,91	3315097,47
106	374298,03	3315119,45
<i>Контур 11</i>		
114	374115,92	3315105,05
115	374118,91	3315104,36
116	374124,78	3315107,67
117	374143,30	3315163,85
118	374037,28	3315236,10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
119	373966,66	3315261,50
120	373960,26	3315258,49
121	373941,97	3315207,67
122	373944,98	3315201,28
123	374007,97	3315178,62
114	374115,92	3315105,05
<i>Контур 12</i>		
124	374540,00	3315099,73
125	374547,34	3315101,21
126	374576,80	3315146,12
127	374575,40	3315153,05
128	374393,04	3315274,12
129	374382,55	3315276,46
130	374311,81	3315266,03
131	374242,72	3315200,34
132	374246,90	3315191,77
133	374373,29	3315210,40
124	374540,00	3315099,73
<i>Контур 13</i>		
134	374573,87	3315172,07
135	374576,88	3315176,60
136	374573,62	3315211,81
137	374513,55	3315287,97
138	374481,33	3315312,99
139	374399,18	3315328,76
140	374353,34	3315305,52
141	374342,11	3315294,84
142	374346,29	3315286,27
143	374391,75	3315292,98
134	374573,87	3315172,07
<i>Линия 14</i>		
144	374208,64	3315188,63
145	374205,53	3315185,67
146	374153,82	3315178,05
147	374146,70	3315179,68
148	374044,15	3315249,57
149	373971,73	3315275,62
150	373968,73	3315282,01
151	373987,02	3315332,82
152	373993,42	3315335,84

26-03-KPT-OM

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
153	374073,47	3315307,05
154	374110,67	3315281,70
<i>Линия 15</i>		
155	374107,38	3315308,64
156	374099,22	3315307,65
157	374080,34	3315320,52
158	373998,49	3315349,95
159	373995,48	3315356,34
160	374013,78	3315407,18
161	374020,16	3315410,18
162	374101,23	3315381,02
<i>Линия 16</i>		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
163	374096,17	3315406,38
164	374087,72	3315401,83
165	374025,23	3315424,30
166	374022,23	3315430,67
167	374036,33	3315469,83
168	374064,34	3315465,56
<i>Линия 17</i>		
169	373844,40	3315069,48
170	373872,63	3315059,33
171	374021,22	3315472,13
172	373990,99	3315476,73

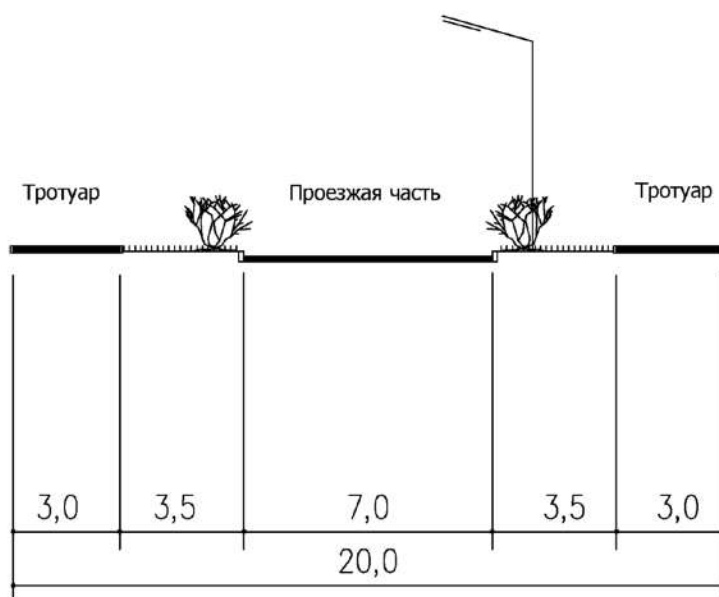
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие элементы планировочной структуры в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, не установлены.

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, согласно проекту планировки и межевания территории, расположена в границах установленных элементов планировочной структуры.

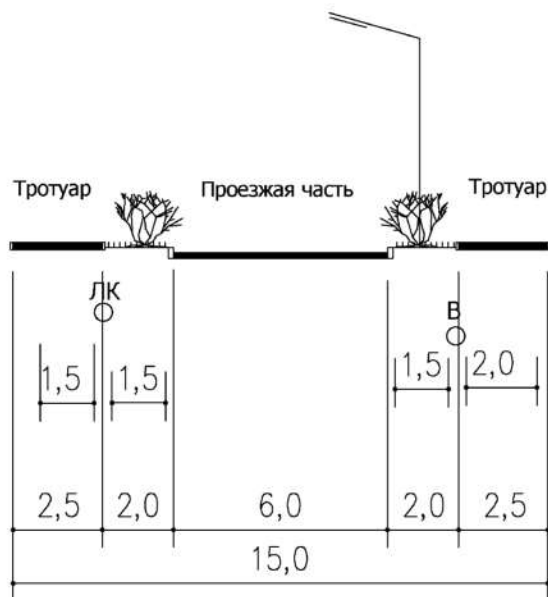
Красные линии установлены с учетом поперечных профилей для разных категорий улиц, приведенных ниже.

Основная улица сельского поселения (сечение разреза 1-1)



26-03-KPT-OM

Улицы местного значения (сечение разреза 2-2)



Пешеходная территория (сечение разреза 3-3)



2.4. Особые условия использования объектов, территорий

2.4.1. Водные объекты общего пользования и их береговые полосы

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке застроенной территории, отсутствуют водные объекты общего пользования и их береговые полосы.

2.4.2. Объекты культурного наследия и их территории

Согласно письму № 02-76-471/26 от 06.02.2026 г. Службы по охране объектов культурного наследия «О предоставлении информации» (в приложении 2 настоящей книги) в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия.

2.4.3. Особо охраняемые природные территории

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположены особо охраняемые природные территории. Сведения об особо охраняемых природных территориях приведены в таблице 2.4.3.1.

Таблица 2.4.3.1 Сведения об особо охраняемых природных территориях

Вид зон с особыми условиями использования территории	Нормативно-правовое обоснование установления границ зоны	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Особо охраняемая природная территория	Федеральный закон от 1 мая 1999 г. № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал"	Границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (учтенные в ГКН): 1) Байкальская природная территория под реестровым номером 0:0-9.3; 2) Экологическая зона атмосферного влияния Байкальской природной территории (часть границы на территории Иркутской области) под реестровым номером 0:0-9.4.

2.4.4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с требованиями части 2 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица 2.4.4.1 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Вид зон с особыми условиями использования территории	Нормативно-правовое обоснование установления границ зоны	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Охранные зоны		
Охранные зоны инженерных коммуникаций	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992; Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9; Иные нормативно-правовые документы	Границы таких зон, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (учтенные в ГКН): 1) Охранная зона сооружения - ВЛ 500 кВ ПС 500/220 кВ "Шелеховская" - ГоГРЭС под реестровым номером 38:27-6.22;

Защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр, выявленных объектов культурного наследия, санитарные разрывы, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территории, за исключением указанных выше, в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, отсутствуют.

2.5. Размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

2.5.1. Существующие объекты капитального строительства, в том числе объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства

В границах территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства жилого назначения, а также объекты незавершенного строительства.

В границах территории комплексного развития расположены следующие объекты инженерного обеспечения:

- сеть электроснабжения 0,4 кВ.

2.5.2. Планируемые объекты капитального строительства жилого назначения

Согласно проекту, предлагается к размещению индивидуальная жилая застройка – 228 частных жилых домов. Этажность застройки согласно градостроительному регламенту – не более 3 этажей.

Генеральным планом Баклашинского муниципального образования средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок определена в размере 35 кв.м на чел. Средний размер домохозяйств принят 2,5 чел. Проектируемый жилищный фонд составит 19,95 тыс.кв.м общей площади домов. Таким образом, расчетная численность населения в границах проекта – 570 чел.

Средняя плотность планируемого жилого фонда составит около 1,0 тыс.кв.м/га, при этом плотность в данном случае – отношение общей площади зданий в габаритах внутренних стен к площади земельного участка. Средняя плотность населения в зонах планируемого размещения жилой застройки - 28 чел/га.

Утвержденными правилами землепользования и застройки территории Баклашинского муниципального образования установлена территориальная зона «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» (ОЗ-200).

В таблице 2.5.2.2 показано соотношение параметров планируемых объектов жилой застройки и предельных параметров разрешенного строительства.

Таблица 2.5.2.2 Планируемые объекты капитального строительства жилого назначения

У/н зон размещения	Площадь, кв. га	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ⁵	Градостроительный регламент		
					Код территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования	Основные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ⁶
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³							
ЗР-1	2,15	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,8 тыс.кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для вновь образуемого земельного участка минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м. Минимальная площадь существующего земельного участка – 500 кв.м. Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.
ЗР-2	0,97	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 0,9 тыс.кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Максимальные размеры земельного участка – 1 500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома: - от границ соседнего земельного участка – 3 м.
ЗР-3	1,87	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,9 тыс.кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 м.
ЗР-4	1,15	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,2 тыс.кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Максимальное количество этажей – 3 эт.; Максимальная высота зданий, строений, сооружений: - 14 м;
ЗР-5	0,76	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 0,7 тыс.кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Максимальный процент застройки - 60%
ЗР-6	1,27	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,3 тыс.кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	
ЗР-7	1,35	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,4 тыс.кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	

ЗР-8	1,54	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,6 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Для вновь образуемого земельного участка минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.
ЗР-9	1,03	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,1 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальная площадь существующего земельного участка – 500 кв.м.
ЗР-10	1,34	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,4 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальный размер земельных участков по фасаду – 15 м.
ЗР-11	2,09	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 2,2 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Максимальные размеры земельного участка – 1 500 кв.м.
ЗР-12	1,36	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,3 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения жилого дома: - от границ соседнего земельного участка – 3 м.
ЗР-13	1,23	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,1 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных строений – 1 м.
ЗР-14	0,68	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 0,6 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Максимальное количество этажей – 3 эт.;
ЗР-15	0,28	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 0,3 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений: - 14 м;
ЗР-16	1,15	Для индивидуального жилищного строительства	Площадь застройки – 1,2 тыс. кв.м	ПИР, СМР ⁴ – 1	ОЗ-200	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Максимальный процент застройки 60%

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, а также СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001.

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁵ Временные сроки реализации проекта 1 – 2026-2041 гг.

2.6 Размещение объектов социальной инфраструктуры

2.6.1. Размещение объектов социальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

В границах документации по планировке территории генеральным планом предусмотрен следующий объект местного значения:

- дошкольная образовательная организация, вместимость 110 мест (2.11).

В границах проектируемой территории отсутствуют существующие объекты социальной инфраструктуры местного значения.

2.6.2. Определение потребности в объектах социальной инфраструктуры

При подготовке настоящей документации по планировке территории определена потребность в объектах социальной инфраструктуры (учреждениях и предприятиях обслуживания, озелененных территориях общего пользования) микрорайонного и, отчасти, районного значения, максимально допустимый уровень территориальной доступности которых определен местными нормативами градостроительного на уровне пешеходной доступности (до 1500 метров).

Потребность в объектах социальной инфраструктуры рассчитана на оценочную численность населения рассматриваемой территории – 0,57 тыс.чел. (см. таблицу 2.6.2.1).

Таблица 2.6.2.1 Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры

Объекты	Расчетные показатели ¹		Расчет потребности			Предложения по размещению ²
	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения	Нормативная потребность на расчетное число жителей	Фактическая обеспеченность населения	Дополнительная потребность	
1	2	3	4	5	6	7
Объекты образования¹						
Дошкольные образовательные учреждения	65,4 мест на 1 тыс. жителей	500 м	37	-	37	1x110
Общеобразовательные школы	125 мест на 1 тыс. жителей	1500 м – начальная школа, 3000 м – средняя школа	71	-	71	-
Объекты физической культуры и массового спорта²						
Открытые спортивные сооружения	1 кв.м площади на 1 тыс.чел	1500 м	1	-	1	1x364

Спортивные комплексы	60 м ² площади пола на 1000 чел	1500 м	34	-	34	-
Плавательный бассейн	20 м ² зеркала воды на 1000 чел.	1500 м	11	-	11	-
Стадион	1 объект на поселение	1500 м	-	-	-	-
Объекты культуры и досуга ²						
Муниципальные библиотеки	4,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел	1500 м	2,6	-	2,6	-
Учреждения культурно-досугового типа	140 зрительских места на 1 тыс. чел.	1500 м	80	-	80	1х80

¹ Расчетные показатели, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Шелеховского, утвержденными решением Думы от 26.10.2017 г. № 42-рд (в действующей редакции);

² Расчетные показатели, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденными Решением Думы от 29.06.2017 г. №11-рд.

2.6.3. Планируемые объекты социальной и общественно-деловой инфраструктуры

Объекты обслуживания (объекты общественного питания и бытового обслуживания, магазины) предусмотрены к размещению вдоль основной автомобильной дороги.

Проектом предусмотрено размещение дошкольного образовательного учреждения вместимостью 110 мест, учреждения культурно-досугового типа на 80 мест, а также плоскостных спортивных сооружений на рекреационных территориях: детской игровой площадки с зоной тихого отдыха, спортивной площадки.

В таблице 2.6.3.1 показано соотношение параметров планируемых объектов социальной и общественно-деловой инфраструктуры и градостроительных регламентов к установленной территориальной зоне с учетом основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при исполнении договора о комплексном развитии территории, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития.

Требуется внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории в части градостроительного регламента к территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки (ОЗ-200):

- включения вида разрешенного использования «Предпринимательство» с о следующими предельными параметрами: предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 60%;

- изменения максимального процента застройки для вида разрешенного использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» - 70%.

Таблица 2.6.3.1 Планируемые объекты капитального строительства социальной инфраструктуры и общественно-делового назначения

У/и зон размещения	Площадь, кв. га	Основной вид использования объектов капитального строительства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства ²	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов ⁴	Градостроительный регламент		
					Код территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования	Основные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
ЗР-19	0,22	Предпринимательство	Площадь застройки – 1,1 тыс. кв. м	ПИР, СМР ³ – 1	ОЗ-200	Предпринимательство	Максимальное количество этажей- 3 эт. Максимальный процент застройки - 60%.
ЗР-20	0,16	Предпринимательство	Площадь застройки – 0,8 тыс. кв. м	ПИР, СМР ³ – 1	ОЗ-200	Предпринимательство	
ЗР-17	0,15	Объекты культурно-досуговой деятельности	Вместимость – 80 мест	ПИР, СМР ³ – 1			Минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м Максимальное количество этажей- 3 эт. Максимальный процент застройки - 70% Минимальный процент озеленения – 20%. Размещение на земельном участке не менее 2-х гостевых парковочных мест
ЗР-18	0,72	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Вместимость – 110 мест	ПИР, СМР ³ -1	ОЗ-200	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки земельного участка – 50. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20. Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 40 % территории участка.
ЗР-20	0,33	Спорт	Баскетбольная площадка	ПИР, СМР ³ – 1	ОЗ-200	Спорт	Минимальный размер земельного участка 400 кв м Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м. Максимальное количество этажей - 4 эт. Максимальный процент застройки – 50% Минимальный процент озеленения – 20%

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 10 %.

³ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁴ Временные сроки реализации проекта 1 – 2026-2041 гг.

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

2.7. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.7.1. Размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Иркутской области.

Мероприятий в границах рассматриваемой территории, не предусмотрено.

Мероприятия, предусмотренные Схемой территориального планирования Иркутского района.

Мероприятий в границах рассматриваемой территории, не предусмотрено.

Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом Баклашинского муниципального образования шелеховского района Иркутской области.

В границах рассматриваемой территории предусматривается формирование улично-дорожной сети.

2.7.2. Объекты, включенные в программу развития автомобильных дорог

Мероприятий в границах рассматриваемой территории, не предусмотрено.

2.7.3. Определение потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Мероприятий в границах рассматриваемой территории, не предусмотрено.

1. Существующее состояние

Современная улично-дорожная сеть в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории не застроена, улично-дорожная сеть не сформирована. По классификации существующая улично-дорожная сеть подразделяется на основные улицы сельского поселения и местные улицы.

2. Проектное предложение

Проектом принята классификация улично-дорожной сети проектируемого района в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»:

- Основные улицы сельского поселения;
- Улицы и дороги местного значения.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию улично-дорожной сети территории в границах проектирования:

- строительство основных улиц, на которых предусматривается организация велосипедного и/или автобусного движения;
- строительство местных улиц в жилой застройке. На части улиц предусматривается организация велосипедного движения.

Все пересечения предусматриваются в одном уровне.

В таблице 2.7.3.1 приводится краткая характеристика планируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.7.3.1 Краткая характеристика планируемых автомобильных дорог местного значения

Общая протяженность улично-дорожной сети	4,89 км
Плотность улично-дорожной сети на застроенной территории	16,3 км/км ²
Площадь застроенной территории	0,30 км ²

Проектируемая улично – дорожная сеть обеспечивает:

1. Транспортную доступность всей территории проектируемого района;
2. Организацию вело-пешеходного движения;
3. Организацию обслуживания населения общественным транспортом.

Основные пешеходные связи в районе поддерживаются сетью пешеходных дорожек и тротуаров, организованных вдоль улиц районного значения и местных улиц.

Транспорт общего пользования

Маршруты общественного транспорта предусматриваются по основным улицам сельского поселения с устройством остановочных пунктов. Движение общественного транспорта предусматривается в двух направлениях. По маршруту общественного транспорта проектом предусматривается устройство двух остановочных пунктов, с двумя остановочными карманами в каждом.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Сооружения для хранения транспортных средств проектом не предусматриваются. Хранение транспортных средств предусматривается на территории усадебной застройки.

2.7.4. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, размещение объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального значения не предусмотрено.

2.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры

2.8.1. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, предусмотренное документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Генеральным планом Баклашинского МО Шелеховского района мероприятий не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Иркутского района мероприятий в границах территории проектирования не предусмотрено.

2.8.2. Определение потребности в объектах коммунальной инфраструктуры

Электроснабжение

Существующее состояние

В границах территории проекта линии 6-10 кВ и распределительные подстанции 6-10/0,4 кВ отсутствуют. На территории расположен участок воздушной линии 0,4 кВ

от КТПН 5133/10/0,4 кВ СНТ «Лесное», расположенной за границами проекта, также территорию частично пересекает транзитная воздушная линия 500 кВ.

Проектное предложение

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99 г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчеты нагрузок по площадкам жилищного строительства в таблице 2.8.2.1.

Таблица 2.8.2.1. Нагрузки нового жилищного строительства, объектов административного и культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование потребителя	Показатели, тыс. кв. м/ мест	Удельная нагрузка, Вт, кВт/место	Электрическая нагрузка, кВт	Тепловая нагрузка, кВт	Итоговая электрическая нагрузка, кВт
1	2	3	4	5	6	
ЗР-1	Жилая застройка	1,75	21	36,75	139,56	176,31
ЗР-2	Жилая застройка	0,875	21	18,38	69,78	88,16
ЗР-3	Жилая застройка	1,925	21	40,43	151,19	191,62
ЗР-4	Жилая застройка	1,225	21	25,73	104,67	130,40
ЗР-5	Жилая застройка	0,7	21	14,70	58,15	72,85
ЗР-6	Жилая застройка	1,3125	21	27,56	104,67	132,23
ЗР-7	Жилая застройка	1,4	21	29,40	116,30	145,70
ЗР-8	Жилая застройка	1,575	21	33,08	127,93	161,01
ЗР-9	Жилая застройка	1,05	21	22,05	81,41	103,46
ЗР-10	Жилая застройка	1,4	21	29,40	116,30	145,70
ЗР-11	Жилая застройка	2,1875	21	45,94	174,45	220,39
ЗР-12	Жилая застройка	1,3125	21	27,56	104,67	132,23
ЗР-13	Жилая застройка	1,1375	21	23,89	93,04	116,93
ЗР-14	Жилая застройка	0,6125	21	12,86	46,52	59,38
ЗР-15	Жилая застройка	0,2625	21	5,51	23,26	28,77
ЗР-16	Жилая застройка	1,225	21	25,73	104,67	130,40
ЗР-17	Клуб	80 мест	-	25,0	65,2	90,2
ЗР-18	ДООУ	110 мест	0,46	50,60	194,22	244,82
ЗР-19	Коммерция	1,083	0,25	270,70	159,33	430,03
ЗР-20	Коммерция	0,803	0,25	200,70	117,46	318,16
	Итого					3118,74

Для покрытия планируемого роста электрических нагрузок предусматривается подключение кабельной линией 10 кВ к существующим сетям за границами проекта. Для распределения нагрузок необходимо строительство не менее трех распределительных трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ.

Связь

Существующее состояние

Рассматриваемая территория находится в зоне уверенного приема сотовой подвижной связи, предоставляемой следующими операторами: ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»); ПАО «МТС», Иркутский филиал (торговая марка МТС); ПАО «МегаФон», Дальневосточный филиал (торговая марка «МегаФон»); ООО «Т2 Мобайл» (торговая марка Т2). Прием сигналов телевизионного вещания осуществляется от Иркутского областного радиотелевизионного передающего центра РТРС.

Проектное предложение

В настоящее время наблюдается снижение спроса на услуги стационарной связи и постоянное увеличение спроса на услуги сотовой связи. Учитывая это, планируемая потребность будет покрываться за счет существующих объектов связи, строительства автоматических телефонных станций в каждом населенном пункте, номерная емкость которых будет определяться количеством заявок на подключение, а также за счет сотовой связи.

Теплоснабжение

Существующее состояние

Централизованное теплоснабжение не осуществляется.

Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -33°C , средняя температура отопительного периода $-7,6^{\circ}\text{C}$, продолжительность отопительного периода 233 суток.

Для проектируемых зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на 1 жителя принята 100 л/сутки.

Таблица 2.8.2.2. Расчетные тепловые нагрузки

№ п/п	Наименование потребителя	Показатели, тыс. кв. м/ мест	Расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч
1	2	3	4
ЗР-1	Жилая застройка	1,75	0,12
ЗР-2	Жилая застройка	0,875	0,06
ЗР-3	Жилая застройка	1,925	0,13
ЗР-4	Жилая застройка	1,225	0,09
ЗР-5	Жилая застройка	0,7	0,05
ЗР-6	Жилая застройка	1,3125	0,09
ЗР-7	Жилая застройка	1,4	0,10
ЗР-8	Жилая застройка	1,575	0,11
ЗР-9	Жилая застройка	1,05	0,07
ЗР-10	Жилая застройка	1,4	0,10
ЗР-11	Жилая застройка	2,1875	0,15
ЗР-12	Жилая застройка	1,3125	0,09
ЗР-13	Жилая застройка	1,1375	0,08
ЗР-14	Жилая застройка	0,6125	0,04
ЗР-15	Жилая застройка	0,2625	0,02
ЗР-16	Жилая застройка	1,225	0,09
ЗР-17	Клуб	80 мест	0,04
ЗР-18	ДОУ	110 мест	0,167
ЗР-19	Коммерция	1,083	0,137
ЗР-20	Коммерция	0,803	0,101
	Итого		1,835

В связи с отсутствием перспективы развития централизованного теплоснабжения прирост тепловых нагрузок проектом предусматривается обеспечить индивидуальными теплогенераторами на электроэнергию.

Водоснабжение

Существующее состояние

Централизованное водоснабжение не осуществляется. Основным источником водоснабжения на территории Баклашинского МО являются подземные воды.

Проектное предложение

Норма водопотребления принята согласно степени благоустройства существующего жилого фонда и строящегося в соответствии с требованиями СП 31.13330.2020 и составляет: 120 л/сут на 1 жителя, коэффициент неравномерности 1,3, неучтенные расходы 10%.

Удельное водопотребление на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011) принимается согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным. В таблице 2.8.2.3 представлены расчетные расходы водопотребления.

Таблица 2.8.2.3. Расчетные расходы водопотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Показатели, тыс. жителей/ мест	Расчетное водопотребление, м ³ /сут
1	2	3	4
ЗР-1	Жилая застройка	0,05	8,58
ЗР-2	Жилая застройка	0,025	4,29
ЗР-3	Жилая застройка	0,055	9,44
ЗР-4	Жилая застройка	0,035	6,01
ЗР-5	Жилая застройка	0,02	3,43
ЗР-6	Жилая застройка	0,0375	6,44
ЗР-7	Жилая застройка	0,04	6,86
ЗР-8	Жилая застройка	0,045	7,72
ЗР-9	Жилая застройка	0,03	5,15
ЗР-10	Жилая застройка	0,04	6,86
ЗР-11	Жилая застройка	0,0625	10,73
ЗР-12	Жилая застройка	0,0375	6,44
ЗР-13	Жилая застройка	0,0325	5,58
ЗР-14	Жилая застройка	0,0175	3,00
ЗР-15	Жилая застройка	0,0075	1,29
ЗР-16	Жилая застройка	0,035	6,01
ЗР-17	Клуб	80 мест	5
ЗР-18	ДОУ	110 мест	8,8
ЗР-19	Коммерция	1,083	1,8
ЗР-20	Коммерция	0,803	1,3
	Итого		114,73

Водопотребление составляет 114,73 м³/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с.

Водопотребление предлагается обеспечить от индивидуальных водозаборных скважин в связи со значительными перепадами геодезических отметок на территории проектирования.

Водоотведение

Существующее состояние

Централизованное канализование не осуществляется.

Проектное предложение

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 и составляет 114,73 м³/сут.

В связи со значительным перепадом рельефа, отсутствием водотоков для сброса очищенных вод, а также значительным удалением ближайших трубопроводов напорной линии диаметром 300 мм Чистые Ключи-Шелехов проектом предлагается устройство непроницаемых индивидуальных выгребов с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

Газоснабжение

Существующее состояние

Газоснабжение природным газом данной территории отсутствует.

Проектное предложение

Мероприятия не предусматриваются в связи с отсутствием поставки природного газа.

Ливневая канализация

Существующее состояние

Ливневая канализация отсутствует.

Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Утилизация твердых коммунальных отходов

Приказом Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 июня 2019 г. № 58-28-мпр установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области.

Проектируемая территория обеспечена оборудованными контейнерными площадками для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), включая сами контейнеры и необходимые элементы благоустройства, организован сбор и вывоз твердых коммунальных отходов с территории комплексного развития.

На проектируемой территории размещено 3 площадки под коммунальные нужды.

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения, расширением и строительством объектов общественного назначения предполагается увеличение объемов бытовых отходов из расчета 300 кг на 1 человека в год и ориентировочно составят 171 тыс. кг. в год на расчетный срок.

Уборка территории

Улицы и дороги территории имеют асфальтовое покрытие. Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусматривается:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного смета;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Уличный смет будет использоваться на полигоне для создания изолирующего слоя.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

- совершенствование системы сбора и утилизации отходов на территории городского поселения;
- обеспечение парка машин нормативным количеством техники;
- обеспечение нормативных требований по уборке улиц и уходу за зелеными насаждениями.

Уличная уборка в периоды с положительной температурой должна предусматривать подметание, полив и мойку улиц. В периоды с отрицательной температурой предусматриваются мероприятия по вывозу снега на свалку и обеспечению безопасности движения.

Крупногабаритные отходы в зависимости от формы складирования (площадка или бункер) собираются и вывозятся специализированным транспортом, оснащенным бункером-накопителем или самосвалами.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения площадок под контейнеры для сбора бытовых отходов составляет 100 м, согласно местным нормативам градостроительного проектирования Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области.

Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения

Таблица 2.8.2.4 Планируемые объекты инженерно-технического обеспечения

Условный номер зоны планируемого	Площадь, кв. М (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства,	Градостроительный регламент		
					Код территориальной зоны	Основные виды разрешённого использования	Основные предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ							
-	1 км	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Кабельная линия 6-10 кВ	ПИР, СМР – 1	-	-	-
-	3 шт.	Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	Распределительная подстанция 6-10/0,4 кВ	ПИР, СМР – 1	-	-	-

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, размещение объектов коммунальной инфраструктуры федерального значения, объектов коммунальной инфраструктуры регионального значения не предусмотрено.

2.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

2.9.1. Мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования, подготовленной ранее документацией по планировке территории

Мероприятий в границах рассматриваемой территории, не предусмотрено.

2.9.2. Планируемые мероприятия по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории

1. Существующее состояние

Территория в границах разработки не застроена.

В пределах рассмотренной территории отмечаются следующие негативные природные процессы:

- подтопление территории;

Основными причинами подтопления территории являются:

- отсутствие надлежащей вертикальной планировки.

2. Проектное предложение

Вертикальная планировка территории.

Основной задачей вертикальной планировки территории является создание поверхности, обеспечивающей сток атмосферных осадков в лотки проезжей части прилегающих улиц и проездов.

Схема вертикальной планировки предусматривает обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам нормативных уклонов. Существующая поверхность имеет ровный плоский рельеф. Для обеспечения поверхностного стока улицам придается минимально допустимый уклон для асфальтобетонных покрытий - 4‰.

Чтобы уменьшить объемы земляных работ на территории подсыпки уличным лоткам придается пилообразный профиль. Поперечные уклоны проезжей части улиц и пешеходных дорожек составляют 20‰.

Проектом предусматривается устройство дождевой канализации открытого типа. Поверхностные стоки по лоткам проезжей части проездов и улиц собираются с территорий микрорайонов и отводятся для очистки.

2.10. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории отображены на соответствующих схемах в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории, включая проект межевания территории.

Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории приняты с учетом архитектурно-градостроительной концепции комплексного развития территории (Предпроектные проработки, редакция от 25.12.2025 г.).

3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.1. Мероприятия по снижению техногенного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

Проектом планировки территории предусматривается размещение жилой застройки и дошкольного образовательного учреждения. Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, отсутствуют.

Основными мероприятиями по решению градоэкологических проблем должны стать: строительство сетей инженерной инфраструктуры от жилых и иных массивов, капитальный ремонт и строительство новых улиц и проездов, а также их дальнейшая эксплуатация в надлежащем виде.

Кроме того, необходим контроль за санитарной очисткой территории, постепенное введение раздельного сбора либо сортировки отходов.

Для снижения уровня акустического загрязнения на территории требуется:

- максимальный вынос за пределы кварталов грузовых и транзитных транспортных потоков;
- контроль состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспортных средств.

3.2. Мероприятия по озеленению и благоустройству

3.2.1. Озеленение

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории.

В структуре элементов природного комплекса растительность выполняет такие важные, специфические для нее функции как санитарно-гигиеническую, декоративно-планировочную, рекреационную и эстетическую, в целом формируя экологическую среду для благополучного проживания населения.

В систему озеленения входят:

- насаждения общего пользования – озелененные полосы на жилых улицах, скверы, бульвары, парки.
- насаждения ограниченного пользования – внутри групп жилых домов, на территории спорткомплексов, общественных зданий и сооружений, промышленных предприятий.
- насаждения специального назначения – шумозащитные посадки вдоль линий автомобильных дорог, санитарно-защитные зоны.

Зеленые насаждения района должны быть объединены в целостную пространственно-непрерывную систему. Основным её звеном являются участки зеленых насаждений в составе поперечного профиля улиц. Кроме того, планируется озеленение участков проектируемых жилых домов.

Участки озеленения территорий ограниченного пользования (озеленение жилой и общественной застройки) включают придомовые, участки школьных и дошкольных детских учреждений, учреждений здравоохранения, культурно-просветительских учреждений. Они предназначены для обеспечения комфортных условий быта

(формирование эстетически выразительной пространственной среды) и повседневного отдыха вблизи жилья, улучшают эстетические качества и санитарно-гигиенические условия жилой застройки. Требуемый уровень озеленения территорий ограниченного пользования должен составлять от 40 до 60% общей площади в зависимости от назначения объекта (таблица 3.2.1.1).

Таблица 3.2.1.1 Озеленение территории ограниченного пользования (участки жилой и общественной застройки)

№ п/п	Территории (участки) объектов нормирования	Требуемый уровень озеленения (максимальная площадь озеленения) ¹ , % от общей площади объекта	Минимальная норма озеленения, кв. м на чел.
1	Придомовые	60	5,0–7,0
2	Дошкольных образовательных учреждений	50	0,7–1,2
3	Общеобразовательных учреждений	40	0,9–1,5
4	Культурно–просветительных учреждений (кинотеатры, клубы, музыкальные школы и т.п.)	60	0,8

¹ Маслов Н.В. Градостроительная экология (учебное пособие). – М.: Высшая школа, 2003. - с.235.

Данная категория озеленения представлена главным образом искусственными насаждениями и в основном мягколиственными породами деревьев. Состояние древесно-кустарниковых насаждений в целом удовлетворительное, при этом часть деревьев (старые или поврежденные) необходимо заменить. Требуется обеспечить постоянный агротехнический уход за территориями насаждений.

Участки озеленения территорий специального назначения включают озелененные территории вдоль улиц и дорог, водоохранных зон ручьев, санитарно-защитных зон промышленных предприятий, железной дороги, питомники и кладбища.

Зеленые насаждения вдоль улиц выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, пыли, выхлопных газов, ветра и снегозащиту. Значительные участки занимают автостоянки. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон) для условий плохого режима проветривания.

Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Важное экологическое значение имеет природный каркас территории, влияющий на уровень благоприятности городской среды. К природному каркасу относятся водоохранные территории вдоль берегов акватории, а также днища и склоны различных отрицательных форм рельефа (долины временных водостоков, ложбины, балки, лощины, овраги). Значимость ландшафтов природного каркаса определяется удельным весом открытых

пространств в рассматриваемых границах: если не более 30%, то можно отнести к условно озелененным. Анализ существующего положения свидетельствует о необходимости постепенного заполнения природного каркаса зелеными насаждениями.

В формировании зеленых насаждений городской среды с учетом пылезадерживающих и газозащитных свойств пород деревьев, степени их газоустойчивости рекомендуется сбалансированный ассортимент наиболее доступных и относительно недорогих декоративных древесных и кустарниковых пород для города. В ассортименте пород предпочтение отдается породам местной флоры, хорошо приспособленным к данным природно-климатическим условиям, а именно:

Деревья	Кустарники
Основной ассортимент	
Тополь душистый, лавролистный,	Акация желтая
Береза бородавчатая, пушистая	Жимолость татарская
Клен ясенелистный	Лапчатка даурская
Вяз перисто-ветвистый	Лох узколистный
Ясень зеленый	
Яблоня ягодная	
Дополнительный ассортимент	
Вяз приземистый	Барбарис обыкновенный
Лиственница даурская, сибирская	Боярышник даурский
Рябина сибирская	Вишня кустарниковая
Слива уссурийская	Клен татарский
Черемуха азиатская	Смородина золотистая
	Сирень венгерская
	Роза морщинистая

Породы, включенные в основной ассортимент, используются в ландшафтно-восстановительных посадках, в озеленении микрорайонов, улиц. Породы дополнительного ассортимента требуют более тщательного ухода, поэтому используются в одиночных посадках или в группах при строительстве скверов, бульваров, парков.

3.2.2. Благоустройство

На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамей.

4. Обоснование определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

4.1. Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлены в таблице 4.2.1

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, не предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Таблица 4.1.1 Перечень существующих земельных участков

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	38:27:020007:3601	2282,0	для сельскохозяйственного производства
2	38:27:020007:4195	1031,0	для ведения личного подсобного хозяйства
3	38:27:020007:4196	1031,0	для ведения личного подсобного хозяйства
4	38:27:020007:4365	550,0	для сельскохозяйственного производства
5	38:27:020007:5174	4300,0	для ведения личного подсобного хозяйства
6	38:27:020007:5175	6011,0	для ведения личного подсобного хозяйства
7	38:27:020007:5523	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
8	38:27:020007:5524	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
9	38:27:020007:5525	601,0	для ведения личного подсобного хозяйства
10	38:27:020007:5526	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
11	38:27:020007:5527	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
12	38:27:020007:5528	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства

26-03-КРТ-ОМ

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
13	38:27:020007:5529	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
14	38:27:020007:5530	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
15	38:27:020007:5531	705,0	для ведения личного подсобного хозяйства
16	38:27:020007:5532	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
17	38:27:020007:5533	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
18	38:27:020007:5534	601,0	для ведения личного подсобного хозяйства
19	38:27:020007:5535	601,0	для ведения личного подсобного хозяйства
20	38:27:020007:5536	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
21	38:27:020007:5537	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
22	38:27:020007:5538	601,0	для ведения личного подсобного хозяйства
23	38:27:020007:5539	600,0	для ведения личного подсобного хозяйства
24	38:27:020007:5647	264710,0	для ведения личного подсобного хозяйства
25	38:27:020007:5648	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
26	38:27:020007:5649	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
27	38:27:020007:5650	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
28	38:27:020007:5651	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
29	38:27:020007:5652	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
30	38:27:020007:5653	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
31	38:27:020007:5654	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
32	38:27:020007:5655	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

№ П/П	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
33	38:27:020007:5656	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
34	38:27:020007:5657	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
35	38:27:020007:5658	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства
36	38:27:020007:5659	1000,0	для ведения личного подсобного хозяйства

4.2. Перечень объектов недвижимости, поставленных на государственный кадастровый учет, расположенных в границах территории, в отношении которой, подготовлен проект межевания территории

В границах территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, здания, строения, сооружения, поставленные на государственный кадастровый учет, отсутствуют.

4.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории в составе проекта межевания территории отображаются линии отступа от красной линии, установленной проектом планировки территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Настоящим проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены - 3 м.

4.4. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38, Зона 3.

Таблица 4.4.1 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
ЗУ:1	1	374101,85	3314814,61
	2	374148,58	3314795,89
	3	374207,50	3314808,94
	4	374236,06	3314834,39
	1	374101,85	3314814,61
ЗУ:2	1	374588,14	3315217,61
	2	374524,19	3315298,69
	3	374487,69	3315327,04
	4	374444,47	3315335,34
	5	374396,97	3315344,46
	6	374344,59	3315317,90
	7	374277,90	3315254,49
	8	374256,31	3315233,96
	9	374208,64	3315188,64
	10	374208,64	3315188,63
	11	374205,53	3315185,67
	12	374195,37	3315184,17
	13	374185,22	3315182,68
	14	374162,21	3315179,28
	15	374153,82	3315178,05
	16	374146,70	3315179,68
	17	374130,67	3315190,61
	18	374109,81	3315204,82
	19	374089,08	3315218,95
	20	374063,41	3315236,45
	21	374056,70	3315241,02
	22	374044,15	3315249,57
	23	374020,70	3315258,00
	24	373995,37	3315267,11
	25	373971,73	3315275,62
	26	373968,73	3315282,01
	27	373977,87	3315307,42
	28	373986,61	3315331,70
	29	373987,02	3315332,82
	30	373993,41	3315335,83
	31	373993,42	3315335,84

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	32	374017,05	3315327,34
	33	374042,38	3315318,23
	34	374073,47	3315307,05
	35	374073,50	3315307,02
	36	374099,45	3315289,34
	37	374110,66	3315281,70
	38	374109,06	3315294,91
	39	374107,38	3315308,65
	40	374107,38	3315308,64
	41	374099,22	3315307,65
	42	374080,34	3315320,52
	43	374072,68	3315323,27
	44	374047,46	3315332,34
	45	374022,12	3315341,45
	46	373998,49	3315349,95
	47	373995,48	3315356,34
	48	374004,63	3315381,75
	49	374013,78	3315407,17
	50	374020,16	3315410,18
	51	374043,79	3315401,68
	52	374069,12	3315392,57
	53	374090,53	3315384,87
	54	374101,23	3315381,02
	55	374100,81	3315397,77
	56	374096,18	3315406,39
	57	374096,17	3315406,38
	58	374087,72	3315401,83
	59	374071,43	3315407,68
	60	374067,06	3315409,25
	61	374059,45	3315411,99
	62	374039,28	3315419,24
	63	374034,53	3315420,95
	64	374025,23	3315424,30
	65	374022,23	3315430,67
	66	374029,28	3315450,25
	67	374036,33	3315469,83

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	68	374056,37	3315466,77
	69	374064,34	3315465,56
	70	374064,36	3315465,55
	71	374040,84	3315509,27
	72	374035,99	3315518,29
	73	374024,99	3315538,74
	74	374017,99	3315551,75
	75	373990,99	3315476,73
	76	373991,12	3315476,71
	77	374021,14	3315472,14
	78	374021,22	3315472,13
	79	374008,80	3315437,62
	80	373999,72	3315412,40
	81	373990,64	3315387,17
	82	373987,60	3315378,72
	83	373981,58	3315361,98
	84	373972,50	3315336,78
	85	373963,42	3315311,54
	86	373954,35	3315286,36
	87	373949,81	3315273,73
	88	373945,26	3315261,10
	89	373936,20	3315235,91
	90	373927,11	3315210,66
	91	373918,03	3315185,44
	92	373908,95	3315160,22
	93	373899,87	3315134,99
	94	373890,79	3315109,77
	95	373872,63	3315059,33
	96	373844,40	3315069,48
	97	373841,36	3315061,02
	98	373837,64	3315050,70
	99	373832,52	3315036,48
	100	373829,21	3315027,29
	101	373826,95	3315021,01
	102	373819,44	3315000,13
	103	373817,92	3314995,91
	104	373836,03	3314983,56
	105	373827,61	3314971,22
	106	373841,97	3314961,43
	107	373892,94	3314926,69

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	108	374065,27	3314809,23
	109	374087,44	3314812,49
	110	374092,11	3314813,18
	111	374101,79	3314814,60
	112	374101,81	3314814,60
	113	374101,85	3314814,61
	114	374101,85	3314814,61
	115	374236,06	3314834,39
	116	374246,57	3314835,94
	117	374303,17	3314844,28
	118	374348,70	3314918,23
	119	374354,81	3314928,15
	120	374359,19	3314935,27
	121	374386,99	3314980,43
	122	374413,16	3315012,41
	123	374503,87	3315035,52
	124	374534,87	3315041,52
	125	374532,87	3315051,81
	126	374588,51	3315136,62
	127	374595,58	3315137,27
	128	374594,07	3315153,60
	129	374576,88	3315176,60
	130	374573,87	3315172,07
	131	374555,58	3315184,21
	132	374537,29	3315196,36
	133	374516,05	3315210,46
	134	374490,08	3315227,70
	135	374466,98	3315243,03
	136	374444,70	3315257,82
	137	374421,23	3315273,41
	138	374402,88	3315285,59
	139	374391,77	3315292,97
	140	374391,75	3315292,98
	141	374391,73	3315292,97
	142	374346,29	3315286,27
	143	374342,11	3315294,84
	144	374353,34	3315305,52
	145	374376,14	3315317,08
	146	374387,23	3315322,70
	147	374399,18	3315328,76

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	148	374427,88	3315323,25
	149	374451,33	3315318,75
	150	374481,33	3315312,99
	151	374481,33	3315312,99
	152	374502,51	3315296,54
	153	374513,55	3315287,97
	154	374522,53	3315276,57
	155	374523,68	3315275,12
	156	374542,85	3315250,82
	157	374559,46	3315229,75
	158	374573,62	3315211,81
	159	374575,40	3315153,05
	160	374576,80	3315146,12
	161	374572,32	3315139,28
	162	374561,99	3315123,54
	163	374547,34	3315101,21
	164	374540,00	3315099,73
	165	374522,39	3315111,42
	166	374501,57	3315125,24
	167	374480,74	3315139,07
	168	374459,91	3315152,90
	169	374439,08	3315166,73
	170	374418,25	3315180,56
	171	374397,42	3315194,38
	172	374376,59	3315208,21
	173	374373,29	3315210,40
	174	374360,17	3315208,47
	175	374354,50	3315207,63
	176	374335,44	3315204,82
	177	374310,70	3315201,18
	178	374287,68	3315197,78
	179	374246,90	3315191,77
	180	374242,74	3315200,30
	181	374242,72	3315200,34
	182	374292,20	3315247,39
	183	374311,81	3315266,03
	184	374326,11	3315268,14
	185	374350,84	3315271,78
	186	374363,96	3315273,72
	187	374382,55	3315276,46

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	188	374390,54	3315274,68
	189	374393,04	3315274,12
	190	374398,47	3315270,51
	191	374408,69	3315263,72
	192	374411,99	3315261,53
	193	374432,82	3315247,71
	194	374444,42	3315240,01
	195	374453,65	3315233,88
	196	374474,48	3315220,05
	197	374495,31	3315206,22
	198	374516,14	3315192,39
	199	374536,97	3315178,57
	200	374557,80	3315164,74
	201	374298,31	3315151,84
	202	374301,01	3315133,55
	203	374302,25	3315125,13
	204	374298,03	3315119,45
	205	374277,74	3315116,46
	206	374250,06	3315112,38
	207	374236,23	3315110,34
	208	374222,39	3315108,30
	209	374199,98	3315105,00
	210	374194,71	3315104,22
	211	374167,04	3315100,14
	212	374156,06	3315098,52
	213	374154,66	3315098,32
	214	374148,91	3315097,47
	215	374134,57	3315100,76
	216	374130,95	3315107,20
	217	374140,47	3315136,08
	218	374149,07	3315162,18
	219	374169,47	3315165,19
	220	374194,21	3315168,84
	221	374212,41	3315171,52
	222	374218,94	3315172,49
	223	374243,67	3315176,13
	224	374268,41	3315179,78
	225	374288,70	3315182,77
	226	374294,38	3315178,55
	227	374132,88	3315132,22

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	228	374124,78	3315107,67
	229	374118,91	3315104,36
	230	374115,92	3315105,05
	231	374095,90	3315118,69
	232	374075,25	3315132,77
	233	374054,59	3315146,85
	234	374033,94	3315160,92
	235	374013,29	3315175,00
	236	374007,97	3315178,62
	237	373993,96	3315183,66
	238	373968,61	3315192,78
	239	373944,98	3315201,28
	240	373943,47	3315204,48
	241	373941,97	3315207,67
	242	373951,11	3315233,08
	243	373952,73	3315237,56
	244	373960,26	3315258,49
	245	373966,65	3315261,50
	246	373966,66	3315261,50
	247	374037,28	3315236,10
	248	374042,47	3315232,56
	249	374063,27	3315218,39
	250	374083,93	3315204,31
	251	374104,58	3315190,23
	252	374125,24	3315176,15
	253	374143,30	3315163,85
	254	374138,98	3315150,72
	255	374113,29	3315090,26
	256	374116,92	3315083,83
	257	374107,14	3315054,16
	258	374100,58	3315034,26
	259	374099,16	3315029,96
	260	374093,29	3315026,65
	261	374089,34	3315027,56
	262	374071,07	3315040,01
	263	374053,16	3315052,22
	264	374050,41	3315054,09
	265	374030,59	3315067,60
	266	374029,75	3315068,17
	267	374009,09	3315082,25

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	268	373988,43	3315096,33
	269	373971,79	3315107,67
	270	373967,96	3315109,05
	271	373941,86	3315118,44
	272	373927,74	3315123,52
	273	373918,22	3315126,95
	274	373915,21	3315133,34
	275	373924,36	3315158,75
	276	373933,51	3315184,16
	277	373939,89	3315187,17
	278	373963,53	3315178,66
	279	373989,64	3315169,27
	280	374001,09	3315165,16
	281	374036,89	3315140,76
	282	374057,54	3315126,69
	283	374078,20	3315112,61
	284	374109,81	3315091,06
	285	374087,67	3315012,55
	286	374091,30	3315006,11
	287	374084,63	3314985,88
	288	374081,40	3314976,09
	289	374073,06	3314950,77
	290	374065,49	3314948,21
	291	374045,41	3314961,89
	292	374035,08	3314968,93
	293	374024,75	3314975,97
	294	374004,09	3314990,05
	295	374000,44	3314992,54
	296	373983,43	3315004,13
	297	373962,77	3315018,21
	298	373942,12	3315032,29
	299	373935,63	3315036,71
	300	373918,96	3315042,71
	301	373895,97	3315050,98
	302	373895,92	3315051,00
	303	373891,46	3315052,60
	304	373891,46	3315052,60
	305	373888,45	3315058,99
	306	373906,75	3315109,81
	307	373913,14	3315112,82

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	308	373913,15	3315112,83
	309	373940,64	3315102,94
	310	373964,92	3315094,20
	311	373971,52	3315089,70
	312	373992,18	3315075,62
	313	374012,84	3315061,54
	314	374033,50	3315047,47
	315	374054,13	3315033,40
	316	374054,15	3315033,39
	317	374079,48	3315016,13
	318	374083,23	3315013,57
	319	374061,35	3314926,82
	320	374063,28	3314921,13
	321	374051,43	3314885,17
	322	374041,56	3314855,24
	323	374040,45	3314851,88
	324	374033,03	3314849,36
	325	374010,88	3314864,46
	326	373990,22	3314878,54
	327	373969,57	3314892,62
	328	373948,91	3314906,70
	329	373928,25	3314920,78
	330	373928,22	3314920,73
	331	373901,39	3314939,09
	332	373858,88	3314967,99
	333	373866,32	3314988,67
	334	373875,36	3315013,78
	335	373880,43	3315027,88
	336	373889,39	3315032,09
	337	373926,43	3315018,77
	338	373973,28	3314986,84
	339	373983,61	3314979,80
	340	374014,60	3314958,69
	341	374023,65	3314952,51
	342	374032,60	3314946,41
	343	374050,90	3314933,94
	344	374063,05	3314901,27
	345	374068,15	3314916,72
	346	374074,72	3314919,85
	347	374082,17	3314917,08

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	348	374089,84	3314914,98
	349	374097,66	3314913,56
	350	374106,09	3314912,82
	351	374106,72	3314912,80
	352	374106,74	3314912,80
	353	374106,75	3314912,80
	354	374112,63	3314912,79
	355	374118,51	3314913,17
	356	374118,52	3314913,17
	357	374118,57	3314913,18
	358	374120,51	3314913,39
	359	374122,74	3314913,69
	360	374143,89	3314916,81
	361	374168,62	3314920,45
	362	374193,36	3314924,10
	363	374218,09	3314927,75
	364	374242,83	3314931,39
	365	374267,56	3314935,04
	366	374292,29	3314938,69
	367	374307,55	3314940,93
	368	374318,03	3314938,59
	369	374318,17	3314938,50
	370	374332,17	3314929,20
	371	374333,66	3314922,42
	372	374313,49	3314889,65
	373	374311,73	3314886,79
	374	374294,07	3314858,10
	375	374294,05	3314858,08
	376	374290,44	3314857,55
	377	374279,22	3314855,89
	378	374254,48	3314852,25
	379	374229,75	3314848,60
	380	374205,02	3314844,95
	381	374180,28	3314841,31
	382	374155,55	3314837,66
	383	374130,82	3314834,01
	384	374106,08	3314830,37
	385	374068,93	3314824,89
	386	374068,88	3314824,93
	387	374046,64	3314840,08

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	388	374044,73	3314845,71
	389	374045,17	3314847,03
	390	374056,31	3314880,82
	391	374080,23	3314939,28
	392	374077,59	3314945,38
	393	374087,42	3314975,19
	394	374094,45	3314996,49
	395	374097,49	3315005,72
	396	374103,27	3315008,97
	397	374122,54	3315004,54
	398	374138,37	3315000,90
	399	374142,31	3315001,48
	400	374167,05	3315005,13
	401	374191,78	3315008,77
	402	374216,52	3315012,42
	403	374241,25	3315016,07
	404	374265,99	3315019,71
	405	374290,72	3315023,36
	406	374315,46	3315027,01
	407	374327,18	3315028,74
	408	374337,66	3315026,39
	409	374337,66	3315026,39
	410	374355,35	3315014,65
	411	374376,84	3315000,38
	412	374377,94	3314993,05
	413	374374,75	3314989,15
	414	374374,75	3314989,15
	415	374372,51	3314985,51
	416	374363,48	3314970,84
	417	374360,37	3314965,79
	418	374349,40	3314947,98
	419	374342,38	3314946,43
	420	374322,49	3314959,64
	421	374317,91	3314962,68
	422	374307,56	3314961,15
	423	374282,83	3314957,51
	424	374258,09	3314953,86
	425	374233,35	3314950,21
	426	374208,62	3314946,57
	427	374183,88	3314942,92

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	428	374159,15	3314939,27
	429	374134,41	3314935,63
	430	374121,11	3314933,66
	431	374121,10	3314933,66
	432	374119,86	3314933,48
	433	374113,48	3314932,85
	434	374113,47	3314932,85
	435	374108,07	3314932,77
	436	374102,68	3314933,11
	437	374096,89	3314933,94
	438	374091,20	3314935,25
	439	374085,63	3314937,04
	440	374315,76	3315074,56
	441	374311,83	3315101,27
	442	374316,05	3315106,95
	443	374341,50	3315110,70
	444	374350,55	3315108,68
	445	374359,60	3315106,66
	446	374359,61	3315106,65
	447	374378,38	3315094,19
	448	374400,44	3315079,54
	449	374421,61	3315065,49
	450	374432,33	3315058,37
	451	374450,81	3315046,11
	452	374449,28	3315037,09
	453	374449,28	3315037,09
	454	374435,61	3315033,61
	455	374419,44	3315029,49
	456	374411,53	3315027,47
	457	374404,68	3315025,73
	458	374393,85	3315012,50
	459	374387,22	3315011,50
	460	374366,25	3315025,42
	461	374362,41	3315027,97
	462	374338,88	3315043,59
	463	374336,37	3315045,25
	464	374325,37	3315043,63
	465	374319,70	3315047,85
	466	374313,86	3315121,79
	467	374308,18	3315126,01

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	468	374304,61	3315150,27
	469	374300,31	3315179,43
	470	374304,53	3315185,10
	471	374326,14	3315188,29
	472	374331,19	3315189,03
	473	374344,35	3315190,97
	474	374351,36	3315192,01
	475	374360,73	3315193,39
	476	374377,41	3315189,66
	477	374377,42	3315189,66
	478	374386,78	3315183,44
	479	374407,61	3315169,62
	480	374428,43	3315155,79
	481	374449,26	3315141,96
	482	374470,09	3315128,13
	483	374490,92	3315114,31
	484	374511,75	3315100,48
	485	374532,21	3315086,89
	486	374533,56	3315080,21
	487	374518,65	3315057,48
	488	374515,79	3315053,12
	489	374515,78	3315053,10
	490	374500,59	3315050,16
	491	374479,80	3315044,87
	492	374479,79	3315044,87
	493	374463,12	3315055,94
	494	374442,29	3315069,77
	495	374421,46	3315083,59
	496	374400,63	3315097,42
	497	374379,81	3315111,25
	498	374358,98	3315125,08
	499	374354,83	3315127,83
	500	374340,62	3315125,73

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	501	374309,83	3315073,69
	502	374312,38	3315056,37
	503	374313,76	3315046,97
	504	374309,54	3315041,30
	505	374297,17	3315039,47
	506	374284,79	3315037,65
	507	374274,21	3315036,09
	508	374260,06	3315034,00
	509	374235,32	3315030,36
	510	374210,58	3315026,71
	511	374185,85	3315023,06
	512	374161,11	3315019,41
	513	374138,97	3315016,15
	514	374130,04	3315018,20
	515	374111,51	3315022,46
	516	374108,95	3315023,05
	517	374105,33	3315029,49
	518	374113,78	3315055,12
	519	374123,08	3315083,36
	520	374128,95	3315086,66
	521	374148,30	3315082,22
	522	374173,04	3315085,86
	523	374197,78	3315089,51
	524	374222,51	3315093,16
	525	374247,25	3315096,81
	526	374272,78	3315100,57
	527	374300,22	3315104,61
	528	374305,89	3315100,40
ЗУ:3	1	373817,92	3314995,91
	2	373812,69	3314981,39
	3	373827,61	3314971,22
	4	373836,03	3314983,56
	1	373817,92	3314995,91

4.5. Сведения о местоположении границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания, приведен в системе МСК-38, Зона 3.

Таблица 4.5.1 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	1	2	3	4
1:1	1	374292,29	3314938,69		3	374229,75	3314848,60
	2	374298,12	3314899,11		4	374254,48	3314852,25
	3	374313,49	3314889,65		1	374248,66	3314891,82
	4	374333,66	3314922,42	1:7	1	374242,83	3314931,39
	5	374332,17	3314929,20		2	374218,09	3314927,75
	6	374318,17	3314938,50		3	374223,92	3314888,17
	7	374318,03	3314938,59		4	374248,66	3314891,82
	8	374307,55	3314940,93		1	374242,83	3314931,39
	1	374292,29	3314938,69	1:8	1	374223,92	3314888,17
1:2	1	374273,39	3314895,47		2	374199,19	3314884,53
	2	374279,22	3314855,89		3	374205,02	3314844,95
	3	374290,44	3314857,55		4	374229,75	3314848,60
	4	374294,05	3314858,08		1	374223,92	3314888,17
	5	374294,07	3314858,10	1:9	1	374218,09	3314927,75
	6	374313,49	3314889,65		2	374193,36	3314924,10
	7	374298,12	3314899,11		3	374199,19	3314884,53
	1	374273,39	3314895,47		4	374223,92	3314888,17
	1	374267,56	3314935,04		1	374218,09	3314927,75
1:3	2	374273,39	3314895,47	1:10	1	374199,19	3314884,53
	3	374298,12	3314899,11		2	374174,45	3314880,88
	4	374292,29	3314938,69		3	374180,28	3314841,31
	1	374267,56	3314935,04		4	374205,02	3314844,95
	1	374273,39	3314895,47		1	374199,19	3314884,53
1:4	1	374273,39	3314895,47	1:11	1	374193,36	3314924,10
	2	374248,66	3314891,82		2	374168,62	3314920,45
	3	374254,48	3314852,25		3	374174,45	3314880,88
	4	374279,22	3314855,89		4	374199,19	3314884,53
	1	374273,39	3314895,47		1	374193,36	3314924,10
1:5	1	374267,56	3314935,04	1:12	1	374174,45	3314880,88
	2	374242,83	3314931,39		2	374149,72	3314877,23
	3	374248,66	3314891,82		3	374155,55	3314837,66
	4	374273,39	3314895,47		4	374180,28	3314841,31
	1	374267,56	3314935,04		1	374174,45	3314880,88
1:6	1	374248,66	3314891,82	1:13	1	374168,62	3314920,45
	2	374223,92	3314888,17				

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	2	374143,89	3314916,81
	3	374149,72	3314877,23
	4	374174,45	3314880,88
	1	374168,62	3314920,45
1:14	1	374149,72	3314877,23
	2	374124,99	3314873,59
	3	374130,82	3314834,01
	4	374155,55	3314837,66
	1	374149,72	3314877,23
1:15	1	374143,89	3314916,81
	2	374122,74	3314913,69
	3	374120,51	3314913,39
	4	374118,57	3314913,18
	5	374118,52	3314913,17
	6	374122,54	3314873,23
	7	374124,99	3314873,59
	8	374149,72	3314877,23
	1	374143,89	3314916,81
1:16	1	374124,99	3314873,59
	2	374122,54	3314873,23
	3	374100,25	3314869,94
	4	374106,08	3314830,37
	5	374130,82	3314834,01
	1	374124,99	3314873,59
1:17	1	374118,52	3314913,17
	2	374118,51	3314913,17
	3	374112,63	3314912,79
	4	374106,75	3314912,80
	5	374106,74	3314912,80
	6	374106,72	3314912,80
	7	374106,09	3314912,82
	8	374097,66	3314913,56
	9	374087,63	3314873,06
	10	374100,25	3314869,94
	11	374122,54	3314873,23
	1	374118,52	3314913,17
1:18	1	374100,25	3314869,94
	2	374087,63	3314873,06
	3	374081,19	3314874,66
	4	374068,88	3314824,93

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	5	374068,93	3314824,89
	6	374106,08	3314830,37
	1	374100,25	3314869,94
1:19	1	374087,63	3314873,06
	2	374097,66	3314913,56
	3	374089,84	3314914,98
	4	374082,17	3314917,08
	5	374074,72	3314919,85
	6	374068,15	3314916,72
	7	374063,05	3314901,27
	8	374056,31	3314880,82
	9	374071,97	3314876,94
	10	374081,19	3314874,66
1:20	1	374087,63	3314873,06
	1	374068,88	3314824,93
	2	374081,19	3314874,66
	3	374071,97	3314876,94
	4	374056,31	3314880,82
	5	374045,17	3314847,03
	6	374044,73	3314845,71
	7	374046,64	3314840,08
	1	374068,88	3314824,93
	1	374033,38	3314897,47
1:21	2	374010,88	3314864,46
	3	374033,03	3314849,36
	4	374040,45	3314851,88
	5	374041,56	3314855,24
	6	374051,43	3314885,17
	1	374033,38	3314897,47
1:22	1	374050,90	3314933,94
	2	374028,37	3314900,89
	3	374033,38	3314897,47
	4	374051,43	3314885,17
	5	374063,28	3314921,13
	6	374061,35	3314926,82
	7	374061,33	3314926,89
	8	374050,92	3314933,98
	1	374050,90	3314933,94
	1	374012,72	3314911,55
1:23	2	373990,22	3314878,54

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	3	374010,88	3314864,46
	4	374033,38	3314897,47
	5	374028,37	3314900,89
	1	374012,72	3314911,55
1:24	1	374032,60	3314946,41
	2	374010,07	3314913,36
	3	374012,72	3314911,55
	4	374028,37	3314900,89
	5	374050,90	3314933,94
	6	374050,92	3314933,98
	7	374032,62	3314946,44
	1	374032,60	3314946,41
1:25	1	374010,07	3314913,36
	2	373992,07	3314925,63
	3	373969,57	3314892,62
	4	373990,22	3314878,54
	5	374012,72	3314911,55
	1	374010,07	3314913,36
1:26	1	374014,60	3314958,69
	2	373992,07	3314925,63
	3	374010,07	3314913,36
	4	374032,60	3314946,41
	5	374032,62	3314946,44
	6	374014,61	3314958,70
	1	374014,60	3314958,69
1:27	1	373971,41	3314939,71
	2	373948,91	3314906,70
	3	373969,57	3314892,62
	4	373992,07	3314925,63
	1	373971,41	3314939,71
1:28	1	373993,94	3314972,77
	2	373993,94	3314972,76
	3	373990,50	3314967,72
	4	373971,41	3314939,71
	5	373992,07	3314925,63
	6	374011,38	3314953,96
	7	374014,60	3314958,69
	8	374014,61	3314958,70
	1	373993,94	3314972,77
1:29	1	373950,75	3314953,79

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	2	373928,25	3314920,78
	3	373948,91	3314906,70
	4	373971,41	3314939,71
	1	373950,75	3314953,79
1:30	1	373960,71	3314968,39
	2	373950,75	3314953,79
	3	373971,41	3314939,71
	4	373993,94	3314972,76
	5	373993,94	3314972,77
	6	373973,28	3314986,84
	1	373960,71	3314968,39
	1	373942,26	3315007,98
1:31	2	373942,23	3315008,01
	3	373942,21	3315008,02
	4	373942,19	3315008,03
	5	373942,14	3315008,06
	6	373941,77	3315008,32
	7	373926,43	3315018,77
	8	373918,23	3315021,72
	9	373889,39	3315032,09
	10	373880,43	3315027,88
	11	373858,88	3314967,99
	12	373901,39	3314939,09
	13	373928,22	3314920,73
	14	373939,49	3314937,27
	15	373950,75	3314953,79
	16	373950,77	3314953,81
	17	373919,77	3314974,93
	18	373919,75	3314974,95
	1	373942,26	3315007,98
1:32	1	373942,26	3315007,98
	2	373919,75	3314974,95
	3	373919,77	3314974,93
	4	373950,77	3314953,81
	5	373973,28	3314986,84
	1	373942,26	3315007,98
1:33	1	374340,19	3314986,30
	2	374322,49	3314959,64
	3	374342,38	3314946,43
	4	374349,40	3314947,98

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	5	374363,48	3314970,84
	1	374340,19	3314986,30
1:34	1	374355,35	3315014,65
	2	374337,65	3314987,99
	3	374340,19	3314986,30
	4	374363,48	3314970,84
	5	374374,75	3314989,15
	6	374374,75	3314989,15
	7	374377,94	3314993,05
	8	374376,84	3315000,38
	1	374355,35	3315014,65
	1	374337,65	3314987,99
1:35	2	374325,39	3314996,13
	3	374320,12	3314995,35
	4	374302,90	3314992,81
	5	374307,56	3314961,15
	6	374317,91	3314962,68
	7	374322,49	3314959,64
	8	374340,19	3314986,30
	1	374337,65	3314987,99
1:36	1	374315,46	3315027,01
	2	374320,12	3314995,35
	3	374325,39	3314996,13
	4	374337,65	3314987,99
	5	374355,35	3315014,65
	6	374337,66	3315026,39
	7	374337,66	3315026,39
	8	374327,18	3315028,74
	1	374315,46	3315027,01
1:37	1	374302,90	3314992,81
	2	374295,39	3314991,70
	3	374278,16	3314989,16
	4	374282,83	3314957,51
	5	374307,56	3314961,15
	1	374302,90	3314992,81
	1	374315,46	3315027,01
1:38	2	374290,72	3315023,36
	3	374295,39	3314991,70
	4	374302,90	3314992,81
	5	374320,12	3314995,35

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:39	1	374315,46	3315027,01
	1	374278,16	3314989,16
	2	374270,65	3314988,06
	3	374253,43	3314985,52
	4	374258,09	3314953,86
	5	374282,83	3314957,51
	1	374278,16	3314989,16
1:40	1	374290,72	3315023,36
	2	374265,99	3315019,71
	3	374270,65	3314988,06
	4	374278,16	3314989,16
	5	374295,39	3314991,70
1:41	1	374290,72	3315023,36
	1	374253,43	3314985,52
	2	374245,92	3314984,41
	3	374228,69	3314981,87
	4	374233,35	3314950,21
1:42	5	374258,09	3314953,86
	1	374253,43	3314985,52
	1	374265,99	3315019,71
	2	374241,25	3315016,07
	3	374245,92	3314984,41
	4	374253,43	3314985,52
1:43	5	374270,65	3314988,06
	1	374265,99	3315019,71
	1	374228,69	3314981,87
	2	374221,18	3314980,76
	3	374203,96	3314978,22
1:44	4	374208,62	3314946,57
	5	374233,35	3314950,21
	1	374228,69	3314981,87
	1	374241,25	3315016,07
	2	374216,52	3315012,42
1:45	3	374221,18	3314980,76
	4	374228,69	3314981,87
	5	374245,92	3314984,41
	1	374241,25	3315016,07
	1	374203,96	3314978,22
	2	374196,45	3314977,12
	3	374179,22	3314974,58

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	4	374183,88	3314942,92
	5	374208,62	3314946,57
	1	374203,96	3314978,22
1:46	1	374216,52	3315012,42
	2	374191,78	3315008,77
	3	374196,45	3314977,12
	4	374203,96	3314978,22
	5	374221,18	3314980,76
	1	374216,52	3315012,42
	1	374179,22	3314974,58
1:47	2	374171,71	3314973,47
	3	374154,48	3314970,93
	4	374159,15	3314939,27
	5	374183,88	3314942,92
	1	374179,22	3314974,58
	1	374191,78	3315008,77
1:48	2	374167,05	3315005,13
	3	374171,71	3314973,47
	4	374179,22	3314974,58
	5	374196,45	3314977,12
	1	374191,78	3315008,77
	1	374154,48	3314970,93
1:49	2	374146,97	3314969,82
	3	374129,75	3314967,28
	4	374134,41	3314935,63
	5	374159,15	3314939,27
	1	374154,48	3314970,93
	1	374167,05	3315005,13
1:50	2	374142,31	3315001,48
	3	374146,97	3314969,82
	4	374154,48	3314970,93
	5	374171,71	3314973,47
	1	374167,05	3315005,13
	1	374110,38	3314970,46
1:51	2	374102,68	3314933,11
	3	374108,07	3314932,77
	4	374113,47	3314932,85
	5	374113,48	3314932,85
	6	374119,86	3314933,48
	7	374121,10	3314933,66

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	8	374121,11	3314933,66
	9	374134,41	3314935,63
	10	374129,75	3314967,28
	11	374127,46	3314966,95
	12	374114,42	3314969,63
	1	374110,38	3314970,46
	1	374122,54	3315004,54
1:52	2	374122,53	3315004,53
	3	374114,42	3314969,63
	4	374127,46	3314966,95
	5	374129,75	3314967,28
	6	374146,97	3314969,82
	7	374142,31	3315001,48
	8	374138,37	3315000,90
	1	374122,54	3315004,54
1:53	1	374087,42	3314975,19
	2	374077,59	3314945,38
	3	374080,23	3314939,28
	4	374085,63	3314937,04
	5	374091,20	3314935,25
	6	374096,89	3314933,94
	7	374102,68	3314933,11
	8	374110,38	3314970,46
1:54	1	374087,42	3314975,19
	1	374114,42	3314969,63
	2	374122,53	3315004,53
	3	374122,54	3315004,54
	4	374103,27	3315008,97
	5	374097,49	3315005,72
	6	374094,45	3314996,49
	7	374087,42	3314975,19
	8	374092,34	3314974,18
	9	374110,38	3314970,46
1:55	1	374114,42	3314969,63
	1	374063,43	3314988,34
	2	374045,41	3314961,89
	3	374065,49	3314948,21
	4	374073,06	3314950,77
	5	374081,40	3314976,09
	6	374070,63	3314983,43

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	7	374065,19	3314987,14
	1	374063,43	3314988,34
1:56	1	374075,03	3315019,16
	2	374057,01	3314992,71
	3	374063,43	3314988,34
	4	374065,19	3314987,14
	5	374081,40	3314976,09
	6	374084,63	3314985,88
	7	374091,30	3315006,11
	8	374087,67	3315012,55
	9	374083,23	3315013,57
	10	374079,48	3315016,13
1:57	1	374075,03	3315019,16
	1	374042,77	3315002,42
	2	374024,75	3314975,97
	3	374045,41	3314961,89
	4	374063,43	3314988,34
	5	374057,01	3314992,71
1:58	1	374042,77	3315002,42
	1	374057,01	3314992,71
	2	374075,03	3315019,16
	3	374054,15	3315033,39
	4	374036,13	3315006,94
	5	374042,77	3315002,42
1:59	1	374057,01	3314992,71
	1	374022,11	3315016,49
	2	374004,09	3314990,05
	3	374024,75	3314975,97
	4	374042,77	3315002,42
	5	374036,13	3315006,94
	6	374036,10	3315006,96
	1	374022,11	3315016,49
1:60	1	374033,50	3315047,47
	2	374015,47	3315021,02
	3	374022,11	3315016,49
	4	374036,10	3315006,96
	5	374036,13	3315006,94
	6	374054,15	3315033,39
	7	374054,13	3315033,40
	1	374033,50	3315047,47

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:61	1	374001,46	3315030,57
	2	373983,43	3315004,13
	3	374004,09	3314990,05
	4	374022,11	3315016,49
	5	374015,47	3315021,02
	1	374001,46	3315030,57
1:62	1	374012,84	3315061,54
	2	373994,81	3315035,10
	3	374001,46	3315030,57
	4	374015,47	3315021,02
	5	374033,50	3315047,47
	1	374012,84	3315061,54
1:63	1	373980,80	3315044,65
	2	373962,77	3315018,21
	3	373983,43	3315004,13
	4	374001,46	3315030,57
	5	373994,81	3315035,10
	1	373980,80	3315044,65
1:64	1	373992,18	3315075,62
	2	373974,16	3315049,18
	3	373980,80	3315044,65
	4	373994,81	3315035,10
	5	374012,84	3315061,54
	1	373992,18	3315075,62
1:65	1	373960,14	3315058,73
	2	373942,12	3315032,29
	3	373962,77	3315018,21
	4	373980,80	3315044,65
	5	373974,16	3315049,18
	1	373960,14	3315058,73
1:66	1	373971,52	3315089,70
	2	373953,50	3315063,26
	3	373960,14	3315058,73
	4	373974,16	3315049,18
	5	373992,18	3315075,62
	1	373971,52	3315089,70
1:67	1	373942,12	3315032,29
	2	373960,14	3315058,73
	3	373953,50	3315063,26
	4	373950,30	3315065,44

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	5	373929,80	3315072,82
	6	373918,96	3315042,71
	7	373918,96	3315042,71
	8	373935,63	3315036,71
	1	373942,12	3315032,29
1:68	1	373940,64	3315102,93
	2	373929,80	3315072,82
	3	373950,30	3315065,44
	4	373953,50	3315063,26
	5	373971,52	3315089,70
	6	373964,92	3315094,20
	7	373940,64	3315102,94
	1	373940,64	3315102,93
1:69	1	373897,60	3315084,40
	2	373888,45	3315058,99
	3	373891,46	3315052,60
	4	373891,46	3315052,60
	5	373918,96	3315042,71
	6	373918,96	3315042,71
	7	373929,80	3315072,82
	1	373897,60	3315084,40
1:70	1	373897,60	3315084,40
	2	373929,80	3315072,82
	3	373940,64	3315102,94
	4	373913,15	3315112,83
	5	373913,14	3315112,82
	6	373906,75	3315109,81
	1	373897,60	3315084,40
1:71	1	374383,95	3315052,08
	2	374366,25	3315025,42
	3	374387,22	3315011,50
	4	374393,85	3315012,50
	5	374404,68	3315025,73
	6	374411,53	3315027,47
	7	374409,60	3315035,05
	8	374403,91	3315038,83
	9	374399,18	3315041,97
	1	374383,95	3315052,08
1:72	1	374421,61	3315065,49
	2	374403,91	3315038,83

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	3	374409,60	3315035,05
	4	374411,53	3315027,47
	5	374449,28	3315037,09
	6	374449,28	3315037,09
	7	374450,81	3315046,11
	8	374432,33	3315058,37
	1	374421,61	3315065,49
	1	374400,44	3315079,54
1:73	2	374382,74	3315052,88
	3	374383,95	3315052,08
	4	374403,91	3315038,83
	5	374421,61	3315065,49
	1	374400,44	3315079,54
	1	374356,58	3315070,25
1:74	2	374338,88	3315043,59
	3	374362,41	3315027,97
	4	374366,25	3315025,42
	5	374383,95	3315052,08
	6	374382,74	3315052,88
	7	374380,11	3315054,63
	8	374360,68	3315067,53
	1	374356,58	3315070,25
1:75	1	374378,38	3315094,19
	2	374360,68	3315067,53
	3	374380,11	3315054,63
	4	374382,74	3315052,88
	5	374400,44	3315079,54
	1	374378,38	3315094,19
1:76	1	374338,88	3315043,59
	2	374356,58	3315070,25
	3	374354,07	3315071,91
	4	374343,85	3315078,70
	5	374325,79	3315076,04
	6	374315,76	3315074,56
	7	374319,70	3315047,85
	8	374325,37	3315043,63
	9	374336,37	3315045,25
	1	374338,88	3315043,59
1:77	1	374350,55	3315108,68
	2	374343,85	3315078,70

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	3	374354,07	3315071,91
	4	374356,58	3315070,25
	5	374360,68	3315067,53
	6	374378,38	3315094,19
	7	374359,61	3315106,65
	8	374359,60	3315106,66
	1	374350,55	3315108,68
1:78	1	374315,76	3315074,56
	2	374343,85	3315078,70
	3	374350,55	3315108,68
	4	374341,50	3315110,70
	5	374316,05	3315106,95
	6	374311,83	3315101,27
	1	374315,76	3315074,56
1:79	1	374309,83	3315073,69
	2	374280,13	3315069,31
	3	374284,79	3315037,65
	4	374309,54	3315041,30
	5	374313,76	3315046,97
	6	374312,38	3315056,37
	1	374309,83	3315073,69
1:80	1	374272,78	3315100,57
	2	374277,44	3315068,91
	3	374280,13	3315069,31
	4	374309,83	3315073,69
	5	374305,89	3315100,40
	6	374300,22	3315104,61
	1	374272,78	3315100,57
1:81	1	374280,13	3315069,31
	2	374277,44	3315068,91
	3	374255,39	3315065,66
	4	374260,06	3315034,00
	5	374284,79	3315037,65
	1	374280,13	3315069,31
1:82	1	374272,78	3315100,57
	2	374247,25	3315096,81
	3	374251,91	3315065,15
	4	374255,39	3315065,66
	5	374277,44	3315068,91
	1	374272,78	3315100,57

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:83	1	374255,39	3315065,66
	2	374251,91	3315065,15
	3	374230,66	3315062,01
	4	374235,32	3315030,36
	5	374260,06	3315034,00
	1	374255,39	3315065,66
1:84	1	374247,25	3315096,81
	2	374222,51	3315093,16
	3	374227,18	3315061,50
	4	374230,66	3315062,01
	5	374251,91	3315065,15
	1	374247,25	3315096,81
1:85	1	374230,66	3315062,01
	2	374227,18	3315061,50
	3	374205,92	3315058,37
	4	374210,58	3315026,71
	5	374235,32	3315030,36
1:86	1	374230,66	3315062,01
	2	374222,51	3315093,16
	3	374202,44	3315057,85
	4	374205,92	3315058,37
	5	374227,18	3315061,50
1:87	1	374222,51	3315093,16
	2	374197,78	3315089,51
	3	374202,44	3315057,85
	4	374181,18	3315054,72
	5	374210,58	3315026,71
1:88	1	374205,92	3315058,37
	2	374202,44	3315057,85
	3	374177,70	3315054,21
	4	374181,18	3315054,72
	5	374202,44	3315057,85
1:89	1	374197,78	3315089,51
	2	374177,70	3315054,21
	3	374156,45	3315051,07
	4	374161,11	3315019,41

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	5	374185,85	3315023,06
	1	374181,18	3315054,72
1:90	1	374173,04	3315085,86
	2	374148,30	3315082,22
	3	374152,97	3315050,56
	4	374156,45	3315051,07
	5	374177,70	3315054,21
	1	374173,04	3315085,86
	1	374156,45	3315051,07
1:91	2	374152,97	3315050,56
	3	374141,18	3315048,82
	4	374137,29	3315049,72
	5	374130,04	3315018,20
	6	374138,97	3315016,15
	7	374161,11	3315019,41
	1	374156,45	3315051,07
	1	374148,30	3315082,22
1:92	2	374128,95	3315086,66
	3	374123,08	3315083,36
	4	374113,78	3315055,12
	5	374137,29	3315049,72
	6	374141,18	3315048,82
	7	374152,97	3315050,56
	1	374148,30	3315082,22
	1	374113,78	3315055,12
1:93	2	374105,33	3315029,49
	3	374108,95	3315023,05
	4	374111,51	3315022,46
	5	374130,04	3315018,20
	6	374137,29	3315049,72
	1	374113,78	3315055,12
	1	374089,09	3315066,46
1:94	2	374071,07	3315040,01
	3	374089,34	3315027,56
	4	374093,29	3315026,65
	5	374099,16	3315029,96
	6	374100,58	3315034,26
	7	374107,14	3315054,16
	1	374089,09	3315066,46
1:95	1	374098,85	3315098,53

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	2	374080,83	3315072,09
	3	374089,09	3315066,46
	4	374107,14	3315054,16
	5	374116,92	3315083,83
	6	374113,29	3315090,26
	7	374109,81	3315091,06
	1	374098,85	3315098,53
1:96	1	374080,83	3315072,09
	2	374068,43	3315080,54
	3	374050,41	3315054,09
	4	374071,07	3315040,01
	5	374089,09	3315066,46
	1	374080,83	3315072,09
1:97	1	374098,85	3315098,53
	2	374078,20	3315112,61
	3	374060,17	3315086,16
	4	374068,43	3315080,54
	5	374080,83	3315072,09
	6	374092,39	3315089,05
1:98	1	374098,85	3315098,53
	1	374060,17	3315086,16
	2	374047,77	3315094,62
	3	374029,75	3315068,17
	4	374050,41	3315054,09
	5	374068,43	3315080,54
1:99	1	374060,17	3315086,16
	1	374057,54	3315126,69
	2	374039,52	3315100,24
	3	374047,77	3315094,62
	4	374060,17	3315086,16
	5	374078,20	3315112,61
1:100	1	374057,54	3315126,69
	1	374039,52	3315100,24
	2	374027,11	3315108,69
	3	374009,09	3315082,25
	4	374029,75	3315068,17
	5	374047,77	3315094,62
1:101	1	374039,52	3315100,24
	1	374036,89	3315140,76
	2	374018,86	3315114,32

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	3	374027,11	3315108,69
	4	374039,52	3315100,24
	5	374057,54	3315126,69
	1	374036,89	3315140,76
1:102	1	374018,86	3315114,32
	2	374006,46	3315122,77
	3	373988,43	3315096,33
	4	374009,09	3315082,25
	5	374027,11	3315108,69
	1	374018,86	3315114,32
1:103	1	374016,23	3315154,84
	2	373998,21	3315128,40
	3	374006,46	3315122,77
	4	374018,86	3315114,32
	5	374036,89	3315140,76
	1	374016,23	3315154,84
1:104	1	373998,21	3315128,40
	2	373986,46	3315136,40
	3	373978,80	3315139,16
	4	373967,96	3315109,05
	5	373971,79	3315107,67
	6	373988,43	3315096,33
	7	374006,46	3315122,77
	1	373998,21	3315128,40
1:105	1	373998,21	3315128,40
	2	374016,23	3315154,84
	3	374001,09	3315165,16
	4	373989,64	3315169,27
	5	373978,80	3315139,16
	6	373986,46	3315136,40
	1	373998,21	3315128,40
1:106	1	373952,69	3315148,55
	2	373941,86	3315118,44
	3	373967,96	3315109,05
	4	373978,80	3315139,16
	1	373952,69	3315148,55
1:107	1	373963,53	3315178,66
	2	373952,69	3315148,55
	3	373978,80	3315139,16
	4	373989,64	3315169,27

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:108	1	373963,53	3315178,66
	1	373924,36	3315158,75
	2	373915,21	3315133,34
	3	373918,22	3315126,95
	4	373927,74	3315123,52
	5	373941,86	3315118,44
1:109	6	373952,69	3315148,55
	1	373924,36	3315158,75
	1	373924,36	3315158,75
	2	373952,69	3315148,55
	3	373963,53	3315178,66
	4	373939,89	3315187,17
1:110	5	373933,51	3315184,16
	1	373924,36	3315158,75
	1	374494,04	3315073,82
	2	374480,82	3315082,60
	3	374463,12	3315055,94
	4	374479,79	3315044,87
1:111	5	374479,80	3315044,87
	6	374500,59	3315050,16
	7	374515,78	3315053,10
	8	374515,79	3315053,12
	9	374518,65	3315057,48
	1	374494,04	3315073,82
1:112	1	374511,75	3315100,48
	2	374494,04	3315073,82
	3	374518,65	3315057,48
	4	374533,56	3315080,21
	5	374532,21	3315086,89
	1	374511,75	3315100,48
1:113	1	374473,22	3315087,65
	2	374459,99	3315096,43
	3	374442,29	3315069,77
	4	374463,12	3315055,94
	5	374480,82	3315082,60
	1	374473,22	3315087,65
1:114	1	374490,92	3315114,31
	2	374473,22	3315087,65
	3	374480,82	3315082,60
	4	374494,04	3315073,82

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	1	2	3	4
	5	374511,75	3315100,48		3	374379,81	3315111,25
	1	374490,92	3315114,31		4	374397,51	3315137,91
1:114	1	374452,39	3315101,47		5	374389,91	3315142,96
	2	374439,16	3315110,25		1	374376,68	3315151,74
	3	374421,46	3315083,59	1:121	1	374407,61	3315169,62
	4	374442,29	3315069,77		2	374389,91	3315142,96
	5	374459,99	3315096,43		3	374397,51	3315137,91
	1	374452,39	3315101,47		4	374410,73	3315129,13
					5	374428,43	3315155,79
1:115	1	374452,39	3315101,47		1	374407,61	3315169,62
	2	374459,99	3315096,43	1:122	1	374369,08	3315156,78
	3	374473,22	3315087,65		2	374365,39	3315159,23
	4	374490,92	3315114,31		3	374356,38	3315157,90
	5	374470,09	3315128,13		4	374336,32	3315154,94
	1	374452,39	3315101,47		5	374340,62	3315125,73
					6	374354,83	3315127,83
1:116	1	374431,56	3315115,30		7	374358,98	3315125,08
	2	374418,33	3315124,08		8	374376,68	3315151,74
	3	374400,63	3315097,42	1:123	1	374369,08	3315156,78
	4	374421,46	3315083,59		1	374386,78	3315183,44
	5	374439,16	3315110,25		2	374383,67	3315178,77
	1	374431,56	3315115,30		3	374369,08	3315156,78
1:117	1	374449,26	3315141,96		4	374376,68	3315151,74
	2	374431,56	3315115,30		5	374389,91	3315142,96
	3	374439,16	3315110,25		6	374407,61	3315169,62
	4	374452,39	3315101,47	1:124	1	374386,78	3315183,44
	5	374470,09	3315128,13		1	374360,73	3315193,39
	1	374449,26	3315141,96		2	374351,36	3315192,01
1:118	1	374410,73	3315129,13		3	374356,38	3315157,90
	2	374397,51	3315137,91		4	374365,39	3315159,23
	3	374379,81	3315111,25		5	374369,08	3315156,78
	4	374400,63	3315097,42		6	374386,78	3315183,44
	5	374418,33	3315124,08		7	374377,42	3315189,66
	1	374410,73	3315129,13		8	374377,41	3315189,66
1:119	1	374410,73	3315129,13	1:125	1	374360,73	3315193,39
	2	374418,33	3315124,08		1	374351,36	3315192,01
	3	374431,56	3315115,30		2	374326,14	3315188,29
	4	374449,26	3315141,96		3	374331,16	3315154,18
	5	374428,43	3315155,79		4	374336,32	3315154,94
	1	374410,73	3315129,13		5	374356,38	3315157,90
1:120	1	374376,68	3315151,74				
	2	374358,98	3315125,08				

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:126	1	374351,36	3315192,01
	1	374336,32	3315154,94
	2	374331,16	3315154,18
	3	374304,61	3315150,27
	4	374308,18	3315126,01
	5	374313,86	3315121,79
	6	374340,62	3315125,73
	1	374336,32	3315154,94
1:127	1	374326,14	3315188,29
	2	374304,53	3315185,10
	3	374300,31	3315179,43
	4	374304,61	3315150,27
	5	374331,16	3315154,18
	1	374326,14	3315188,29
1:128	1	374298,31	3315151,84
	2	374273,07	3315148,12
	3	374277,74	3315116,46
	4	374298,03	3315119,45
	5	374302,25	3315125,13
	6	374301,01	3315133,55
	1	374298,31	3315151,84
1:129	1	374268,41	3315179,78
	2	374273,07	3315148,12
	3	374298,31	3315151,84
	4	374294,38	3315178,55
	5	374288,70	3315182,77
	1	374268,41	3315179,78
1:130	1	374273,07	3315148,12
	2	374248,34	3315144,47
	3	374245,40	3315144,04
	4	374250,06	3315112,38
	5	374277,74	3315116,46
	1	374273,07	3315148,12
1:131	1	374268,41	3315179,78
	2	374243,67	3315176,13
	3	374248,34	3315144,47
	4	374273,07	3315148,12
	1	374268,41	3315179,78
1:132	1	374245,40	3315144,04
	2	374223,60	3315140,83

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	3	374217,72	3315139,96
	4	374222,39	3315108,30
	5	374250,06	3315112,38
	1	374245,40	3315144,04
1:133	1	374243,67	3315176,13
	2	374218,94	3315172,49
	3	374223,60	3315140,83
	4	374245,40	3315144,04
	5	374248,34	3315144,47
	1	374243,67	3315176,13
	1	374217,72	3315139,96
	2	374198,87	3315137,18
	3	374190,05	3315135,88
	4	374194,71	3315104,22
1:134	5	374222,39	3315108,30
	1	374217,72	3315139,96
	2	374198,87	3315137,18
	3	374190,05	3315135,88
	4	374194,71	3315104,22
	5	374222,39	3315108,30
	1	374217,72	3315139,96
	2	374198,87	3315137,18
	3	374190,05	3315135,88
	4	374194,71	3315104,22
1:135	5	374223,60	3315140,83
	1	374218,94	3315172,49
	2	374194,21	3315168,84
	3	374198,87	3315137,18
	4	374217,72	3315139,96
	5	374223,60	3315140,83
	1	374218,94	3315172,49
	2	374194,21	3315168,84
	3	374198,87	3315137,18
	4	374217,72	3315139,96
1:136	5	374223,60	3315140,83
	1	374218,94	3315172,49
	2	374174,13	3315133,53
	3	374162,38	3315131,80
	4	374167,04	3315100,14
	5	374194,71	3315104,22
	1	374190,05	3315135,88
	2	374174,13	3315133,53
	3	374162,38	3315131,80
	4	374167,04	3315100,14
1:137	5	374194,71	3315104,22
	1	374190,05	3315135,88
	2	374169,47	3315165,19
	3	374174,13	3315133,53
	4	374190,05	3315135,88
	5	374198,87	3315137,18
	1	374194,21	3315168,84
	2	374162,38	3315131,80
	3	374130,95	3315107,20
	4	374134,57	3315100,76
1:138	5	374148,91	3315097,47
	6	374154,66	3315098,32

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	1	2	3	4
	7	374156,06	3315098,52	1:145	1	374086,56	3315163,79
	8	374167,04	3315100,14		1	374083,93	3315204,31
	1	374162,38	3315131,80		2	374065,90	3315177,87
1:139	1	374169,47	3315165,19		3	374072,62	3315173,29
	2	374149,07	3315162,18		4	374086,56	3315163,79
	3	374140,47	3315136,08		5	374104,58	3315190,23
	4	374162,38	3315131,80		1	374083,93	3315204,31
	5	374174,13	3315133,53	1:146	1	374065,90	3315177,87
	1	374169,47	3315165,19		2	374051,96	3315187,37
1:140	1	374113,93	3315145,14		3	374033,94	3315160,92
	2	374095,90	3315118,69		4	374054,59	3315146,85
	3	374115,92	3315105,05		5	374072,62	3315173,29
	4	374118,91	3315104,36		1	374065,90	3315177,87
	5	374124,78	3315107,67	1:147	1	374063,27	3315218,39
	6	374132,88	3315132,22		2	374045,24	3315191,95
	1	374113,93	3315145,14		3	374051,96	3315187,37
1:141	1	374125,24	3315176,15		4	374065,90	3315177,87
	2	374107,22	3315149,71		5	374083,93	3315204,31
	3	374113,93	3315145,14		1	374063,27	3315218,39
	4	374132,88	3315132,22	1:148	1	374045,24	3315191,95
	5	374138,98	3315150,72		2	374031,31	3315201,44
	6	374143,30	3315163,85		3	374013,29	3315175,00
	1	374125,24	3315176,15		4	374033,94	3315160,92
1:142	1	374107,22	3315149,71		5	374051,96	3315187,37
	2	374093,27	3315159,21	1:149	1	374045,24	3315191,95
	3	374075,25	3315132,77		1	374042,47	3315232,56
	4	374095,90	3315118,69		2	374024,45	3315206,12
	5	374113,93	3315145,14		3	374031,31	3315201,44
	1	374107,22	3315149,71		4	374045,24	3315191,95
1:143	1	374104,58	3315190,23		5	374063,27	3315218,39
	2	374086,56	3315163,79	1:150	1	374042,47	3315232,56
	3	374093,27	3315159,21		1	374004,79	3315213,76
	4	374107,22	3315149,71		2	373993,96	3315183,66
	5	374125,24	3315176,15		3	374007,97	3315178,62
	1	374104,58	3315190,23		4	374013,29	3315175,00
1:144	1	374086,56	3315163,79		5	374031,31	3315201,44
	2	374072,62	3315173,29		6	374024,45	3315206,12
	3	374054,59	3315146,85		7	374022,62	3315207,36
	4	374075,25	3315132,77		8	374022,61	3315207,35
	5	374093,27	3315159,21		1	374004,79	3315213,76

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:151	1	374015,62	3315243,88
	2	374004,79	3315213,76
	3	374022,61	3315207,35
	4	374022,62	3315207,36
	5	374024,45	3315206,12
	6	374042,47	3315232,56
	7	374037,28	3315236,10
	8	374015,62	3315243,89
	1	374015,62	3315243,88
1:152	1	373979,45	3315222,88
	2	373968,61	3315192,78
	3	373993,96	3315183,66
	4	374004,79	3315213,76
	1	373979,45	3315222,88
1:153	1	373990,29	3315253,00
	2	373990,29	3315252,99
	3	373989,03	3315249,50
	4	373979,45	3315222,88
	5	373994,34	3315217,52
	6	374004,79	3315213,76
	7	374012,18	3315234,31
	8	374015,62	3315243,88
	9	374015,62	3315243,89
	1	373990,29	3315253,00
1:154	1	373951,11	3315233,08
	2	373941,97	3315207,67
	3	373943,47	3315204,48
	4	373944,98	3315201,28
	5	373968,61	3315192,78
	6	373979,45	3315222,88
	1	373951,11	3315233,08
1:155	1	373960,26	3315258,49
	2	373951,11	3315233,08
	3	373979,45	3315222,88
	4	373990,29	3315252,99
	5	373990,29	3315253,00
	6	373966,66	3315261,50
	7	373966,65	3315261,50
	1	373960,26	3315258,49
1:156	1	374588,51	3315136,62

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	2	374532,87	3315051,81
	3	374534,87	3315041,52
	4	374577,39	3315049,75
	5	374589,19	3315057,20
	6	374595,55	3315066,34
	7	374598,76	3315074,03
	8	374600,18	3315084,40
	9	374597,71	3315114,25
	10	374595,58	3315137,27
	1	374588,51	3315136,62
1:157	1	374561,87	3315123,62
	2	374559,59	3315125,14
	3	374540,10	3315138,08
	4	374522,39	3315111,42
	5	374540,00	3315099,73
	6	374547,34	3315101,21
	7	374561,99	3315123,54
1:158	1	374561,87	3315123,62
	1	374557,80	3315164,74
	2	374540,10	3315138,08
	3	374561,87	3315123,62
	4	374561,99	3315123,54
	5	374572,32	3315139,28
	6	374576,80	3315146,12
1:159	7	374575,40	3315153,05
	1	374557,80	3315164,74
	1	374519,27	3315151,90
	2	374501,57	3315125,24
	3	374522,39	3315111,42
	4	374540,10	3315138,08
	1	374519,27	3315151,90
1:160	1	374536,97	3315178,57
	2	374519,27	3315151,90
	3	374540,10	3315138,08
	4	374557,80	3315164,74
	1	374536,97	3315178,57
1:161	1	374498,44	3315165,73
	2	374480,74	3315139,07
	3	374501,57	3315125,24
	4	374519,27	3315151,90

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	1	374498,44	3315165,73
1:162	1	374516,14	3315192,39
	2	374498,44	3315165,73
	3	374519,27	3315151,90
	4	374536,97	3315178,57
	1	374516,14	3315192,39
1:163	1	374477,61	3315179,56
	2	374459,91	3315152,90
	3	374480,74	3315139,07
	4	374498,44	3315165,73
	1	374477,61	3315179,56
1:164	1	374495,31	3315206,22
	2	374477,61	3315179,56
	3	374498,44	3315165,73
	4	374516,14	3315192,39
	1	374495,31	3315206,22
1:165	1	374456,78	3315193,39
	2	374439,08	3315166,73
	3	374459,91	3315152,90
	4	374477,61	3315179,56
	1	374456,78	3315193,39
1:166	1	374474,48	3315220,05
	2	374456,78	3315193,39
	3	374477,61	3315179,56
	4	374495,31	3315206,22
	1	374474,48	3315220,05
1:167	1	374435,95	3315207,22
	2	374418,25	3315180,56
	3	374439,08	3315166,73
	4	374456,78	3315193,39
	1	374435,95	3315207,22
1:168	1	374453,65	3315233,88
	2	374435,95	3315207,22
	3	374456,78	3315193,39
	4	374474,48	3315220,05
	1	374453,65	3315233,88
1:169	1	374415,12	3315221,04
	2	374397,42	3315194,38
	3	374418,25	3315180,56
	4	374435,95	3315207,22

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	1	374415,12	3315221,04
1:170	1	374432,82	3315247,71
	2	374415,12	3315221,04
	3	374435,95	3315207,22
	4	374453,65	3315233,88
	5	374444,42	3315240,01
	1	374432,82	3315247,71
1:171	1	374394,29	3315234,87
	2	374376,59	3315208,21
	3	374397,42	3315194,38
	4	374415,12	3315221,04
	1	374394,29	3315234,87
1:172	1	374411,99	3315261,53
	2	374394,29	3315234,87
	3	374415,12	3315221,04
	4	374432,82	3315247,71
	1	374411,99	3315261,53
1:173	1	374374,22	3315240,81
	2	374368,63	3315242,06
	3	374355,51	3315240,13
	4	374360,17	3315208,47
	5	374373,29	3315210,40
	6	374376,59	3315208,21
	7	374394,29	3315234,87
	8	374390,99	3315237,06
	9	374379,81	3315239,56
	1	374374,22	3315240,81
1:174	1	374394,29	3315234,87
	2	374411,99	3315261,53
	3	374408,69	3315263,72
	4	374398,47	3315270,51
	5	374393,04	3315274,12
	6	374390,54	3315274,68
	7	374382,55	3315276,46
	8	374374,22	3315240,81
	9	374379,81	3315239,56
	10	374390,99	3315237,06
1:175	1	374394,29	3315234,87
	1	374350,84	3315271,78
	2	374355,51	3315240,13

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	3	374368,63	3315242,06
	4	374374,22	3315240,81
	5	374382,55	3315276,46
	6	374363,96	3315273,72
	1	374350,84	3315271,78
1:176	1	374355,51	3315240,13
	2	374330,77	3315236,48
	3	374335,44	3315204,82
	4	374360,17	3315208,47
	1	374355,51	3315240,13
1:177	1	374350,84	3315271,78
	2	374326,11	3315268,14
	3	374330,77	3315236,48
	4	374355,51	3315240,13
	1	374350,84	3315271,78
1:178	1	374330,77	3315236,48
	2	374306,04	3315232,83
	3	374310,70	3315201,18
	4	374335,44	3315204,82
	1	374330,77	3315236,48
1:179	1	374326,11	3315268,14
	2	374311,81	3315266,03
	3	374292,20	3315247,39
	4	374306,04	3315232,83
	5	374330,77	3315236,48
	1	374326,11	3315268,14
1:180	1	374274,78	3315230,82
	2	374284,29	3315220,82
	3	374287,68	3315197,78
	4	374310,70	3315201,18
	5	374306,04	3315232,83
	6	374292,20	3315247,39
	1	374274,78	3315230,82
1:181	1	374274,78	3315230,82
	2	374242,72	3315200,34
	3	374242,74	3315200,30
	4	374246,90	3315191,77
	5	374287,68	3315197,78
	6	374284,29	3315220,82
	1	374274,78	3315230,82

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:182	1	374179,01	3315224,86
	2	374179,01	3315224,84
	3	374181,39	3315208,70
	4	374185,22	3315182,68
	5	374195,37	3315184,17
	6	374205,53	3315185,67
	7	374208,64	3315188,63
	8	374208,64	3315188,64
	9	374197,60	3315222,21
	1	374179,01	3315224,86
1:183	1	374179,01	3315224,86
	2	374160,25	3315227,52
	3	374160,25	3315227,51
	4	374162,21	3315179,28
	5	374185,22	3315182,68
	6	374179,01	3315224,84
	1	374179,01	3315224,86
1:184	1	374150,22	3315228,95
	2	374150,21	3315228,94
	3	374143,23	3315215,25
	4	374130,67	3315190,61
	5	374146,70	3315179,68
	6	374153,82	3315178,05
	7	374162,21	3315179,28
	8	374160,88	3315212,01
	9	374160,25	3315227,51
	10	374160,25	3315227,52
1:185	1	374150,22	3315228,95
	1	374128,37	3315232,04
	2	374109,81	3315204,82
	3	374130,67	3315190,61
	4	374150,21	3315228,94
	5	374150,22	3315228,95
	6	374128,38	3315232,06
	1	374128,37	3315232,04
1:186	1	374114,96	3315246,35
	2	374114,95	3315246,35
	3	374111,03	3315245,87
	4	374107,10	3315245,40
	5	374089,08	3315218,95

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	6	374109,81	3315204,82
	7	374124,52	3315226,40
	8	374128,37	3315232,04
	9	374128,38	3315232,06
	10	374128,37	3315232,06
	11	374116,21	3315236,03
	1	374114,96	3315246,35
1:187	1	374081,43	3315262,89
	2	374063,41	3315236,45
	3	374089,08	3315218,95
	4	374107,10	3315245,40
	1	374081,43	3315262,89
1:188	1	374099,45	3315289,34
	2	374081,43	3315262,89
	3	374107,10	3315245,40
	4	374114,95	3315246,35
	5	374114,96	3315246,35
	6	374113,02	3315262,26
	7	374110,66	3315281,70
	1	374099,45	3315289,34
1:189	1	374058,87	3315278,27
	2	374044,15	3315249,57
	3	374056,70	3315241,02
	4	374063,41	3315236,45
	5	374081,43	3315262,89
	1	374058,87	3315278,27
1:190	1	374073,50	3315307,02
	2	374073,50	3315307,01
	3	374066,18	3315292,64
	4	374058,87	3315278,27
	5	374081,43	3315262,89
	6	374093,26	3315280,24
	7	374099,45	3315289,34
	1	374073,50	3315307,02
1:191	1	374031,54	3315288,10
	2	374020,70	3315258,00
	3	374044,15	3315249,57
	4	374058,87	3315278,27
	1	374031,54	3315288,10
1:192	1	374042,38	3315318,21

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	2	374031,54	3315288,10
	3	374058,87	3315278,27
	4	374073,50	3315307,01
	5	374073,50	3315307,02
	6	374073,47	3315307,05
	7	374042,38	3315318,23
	1	374042,38	3315318,21
	1	374006,21	3315297,22
1:193	2	373995,37	3315267,11
	3	374020,70	3315258,00
	4	374031,54	3315288,10
	1	374006,21	3315297,22
	1	374017,05	3315327,34
1:194	2	374017,04	3315327,33
	3	374013,53	3315317,56
	4	374006,21	3315297,22
	5	374031,54	3315288,10
	6	374036,96	3315303,16
	7	374042,38	3315318,21
	8	374042,38	3315318,23
	1	374017,05	3315327,34
	1	373977,87	3315307,42
1:195	2	373968,73	3315282,01
	3	373971,73	3315275,62
	4	373995,37	3315267,11
	5	374006,21	3315297,22
	1	373977,87	3315307,42
	1	373987,02	3315332,82
1:196	2	373977,87	3315307,42
	3	374006,21	3315297,22
	4	374017,04	3315327,33
	5	374017,05	3315327,34
	6	373993,42	3315335,84
	7	373993,41	3315335,83
	1	373987,02	3315332,82
	1	374559,46	3315229,75
	2	374537,29	3315196,36
1:197	3	374555,58	3315184,21
	4	374573,87	3315172,07
	5	374576,88	3315176,60

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	6	374573,62	3315211,81
	1	374559,46	3315229,75
1:198	1	374542,85	3315250,82
	2	374531,01	3315232,99
	3	374516,05	3315210,46
	4	374537,29	3315196,36
	5	374559,46	3315229,75
	1	374542,85	3315250,82
	1	374505,04	3315250,23
1:199	2	374490,08	3315227,70
	3	374516,05	3315210,46
	4	374531,01	3315232,99
	1	374505,04	3315250,23
	1	374522,53	3315276,57
1:200	2	374507,59	3315254,07
	3	374505,04	3315250,23
	4	374531,01	3315232,99
	5	374542,85	3315250,82
	6	374523,68	3315275,12
	1	374522,53	3315276,57
	1	374484,49	3315269,41
1:201	2	374466,98	3315243,03
	3	374490,08	3315227,70
	4	374505,04	3315250,23
	5	374507,59	3315254,07
	1	374484,49	3315269,41
	1	374502,51	3315296,54
1:202	2	374484,49	3315269,41
	3	374507,59	3315254,07
	4	374522,53	3315276,57
	5	374513,55	3315287,97
	1	374502,51	3315296,54
	1	374462,21	3315284,20
1:203	2	374444,70	3315257,82
	3	374466,98	3315243,03
	4	374484,49	3315269,41
	1	374462,21	3315284,20
	1	374481,33	3315312,99
1:204	2	374462,21	3315284,20
	3	374484,49	3315269,41

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	4	374502,51	3315296,54
	5	374481,33	3315312,99
	1	374481,33	3315312,99
1:205	1	374438,74	3315299,79
	2	374421,23	3315273,41
	3	374444,70	3315257,82
	4	374462,21	3315284,20
	1	374438,74	3315299,79
	1	374451,33	3315318,75
	2	374438,74	3315299,79
1:206	3	374462,21	3315284,20
	4	374481,33	3315312,99
	1	374451,33	3315318,75
	1	374427,88	3315323,25
	2	374402,88	3315285,59
1:207	3	374421,23	3315273,41
	4	374438,74	3315299,79
	5	374451,33	3315318,75
	1	374427,88	3315323,25
	1	374387,23	3315322,70
	2	374391,75	3315292,98
1:208	3	374391,77	3315292,97
	4	374402,88	3315285,59
	5	374427,88	3315323,25
	6	374399,18	3315328,76
	1	374387,23	3315322,70
	1	374387,23	3315322,70
	2	374353,34	3315305,52
1:209	3	374342,11	3315294,84
	4	374346,29	3315286,27
	5	374391,73	3315292,97
	6	374391,75	3315292,98
	1	374387,23	3315322,70
	1	374083,51	3315353,39
	2	374072,68	3315323,27
1:210	3	374080,34	3315320,52
	4	374099,22	3315307,65
	5	374107,38	3315308,64
	6	374107,38	3315308,65
	7	374105,74	3315322,14

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	1	2	3	4
	8	374104,31	3315333,92		5	374032,96	3315371,57
	9	374102,79	3315346,45		1	374004,63	3315381,75
	10	374102,78	3315346,46	1:216	1	374013,78	3315407,17
	11	374091,17	3315350,63		2	374004,63	3315381,75
	1	374083,51	3315353,39		3	374032,96	3315371,57
1:211	1	374069,12	3315392,57		4	374043,79	3315401,68
	2	374069,12	3315392,57		5	374043,79	3315401,68
	3	374067,00	3315386,66		6	374020,16	3315410,18
	4	374058,29	3315362,45		7	374013,78	3315407,18
	5	374083,51	3315353,39		1	374013,78	3315407,17
	6	374091,17	3315350,63	1:217	1	374064,34	3315465,56
	7	374096,97	3315348,54		2	374072,96	3315449,54
	8	374102,78	3315346,46		3	374076,55	3315442,85
	9	374102,79	3315346,45		4	374069,11	3315438,85
	10	374101,91	3315353,64		5	374059,45	3315411,99
	11	374101,23	3315381,02		6	374067,06	3315409,25
	1	374069,12	3315392,57		7	374071,43	3315407,68
1:212	1	374058,29	3315362,45		8	374087,72	3315401,83
	2	374050,88	3315341,86		9	374096,17	3315406,38
	3	374047,46	3315332,34		10	374096,18	3315406,39
	4	374072,68	3315323,27		11	374064,36	3315465,55
	5	374083,51	3315353,39		1	374064,34	3315465,56
	1	374058,29	3315362,45	1:218	1	374064,34	3315465,56
1:213	1	374032,96	3315371,57		2	374056,37	3315466,77
	2	374022,12	3315341,45		3	374039,28	3315419,24
	3	374047,46	3315332,34		4	374059,45	3315411,99
	4	374050,88	3315341,86		5	374069,11	3315438,85
	5	374058,29	3315362,45		6	374076,55	3315442,85
	1	374032,96	3315371,57		7	374072,96	3315449,54
1:214	1	374043,79	3315401,68	1:219	1	374064,34	3315465,56
	2	374032,96	3315371,57		1	374039,28	3315419,24
	3	374058,29	3315362,45		2	374056,37	3315466,77
	4	374069,12	3315392,57		3	374036,33	3315469,83
	5	374069,12	3315392,57		4	374022,23	3315430,67
	6	374043,79	3315401,68		5	374025,23	3315424,30
	1	374043,79	3315401,68		6	374034,53	3315420,95
1:215	1	374004,63	3315381,75	1:220	1	374039,28	3315419,24
	2	373995,48	3315356,34		1	373862,54	3315119,86
	3	373998,49	3315349,95		2	373844,40	3315069,48
	4	374022,12	3315341,45		3	373872,63	3315059,33

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	4	373890,79	3315109,77
	5	373890,78	3315109,77
	1	373862,54	3315119,86
1:221	1	373899,86	3315134,99
	2	373871,80	3315145,02
	3	373871,78	3315145,02
	4	373871,81	3315145,10
	5	373871,64	3315145,16
	6	373862,54	3315119,86
	7	373890,78	3315109,77
	8	373890,79	3315109,77
	9	373899,87	3315134,99
	1	373899,86	3315134,99
	1	373873,64	3315150,72
1:222	2	373871,64	3315145,16
	3	373871,81	3315145,10
	4	373871,78	3315145,02
	5	373871,80	3315145,02
	6	373899,86	3315134,99
	7	373899,87	3315134,99
	8	373908,95	3315160,22
	9	373908,93	3315160,21
	10	373880,88	3315170,32
	11	373880,72	3315170,38
	12	373878,93	3315165,42
	1	373873,64	3315150,72
	1	373887,20	3315188,39
1:223	2	373880,72	3315170,38
	3	373880,88	3315170,32
	4	373908,93	3315160,21
	5	373908,95	3315160,22
	6	373918,03	3315185,44
	7	373918,00	3315185,43
	8	373889,80	3315195,60
	9	373887,40	3315188,95
	1	373887,20	3315188,39
	1	373889,80	3315195,60
1:224	2	373918,00	3315185,43
	3	373918,03	3315185,44
	4	373927,11	3315210,66

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
	5	373927,07	3315210,65
	6	373898,87	3315220,81
	7	373895,87	3315212,48
	8	373893,97	3315207,20
	1	373889,80	3315195,60
1:225	1	373898,87	3315220,81
	2	373927,07	3315210,65
	3	373927,11	3315210,66
	4	373936,20	3315235,91
	5	373936,15	3315235,87
	6	373907,95	3315246,03
	7	373907,53	3315244,87
	1	373898,87	3315220,81
	1	373907,95	3315246,03
	2	373936,15	3315235,87
1:226	3	373936,20	3315235,91
	4	373945,26	3315261,10
	5	373945,22	3315261,10
	6	373917,03	3315271,25
	1	373907,95	3315246,03
	1	373917,03	3315271,25
1:227	2	373945,22	3315261,10
	3	373945,26	3315261,10
	4	373954,35	3315286,36
	5	373954,29	3315286,32
	6	373926,11	3315296,47
	1	373917,03	3315271,25
	1	373926,11	3315296,47
	2	373954,29	3315286,32
1:228	3	373954,35	3315286,36
	4	373963,42	3315311,54
	5	373963,37	3315311,54
	6	373935,19	3315321,69
	1	373926,11	3315296,47
	1	373935,19	3315321,69
	2	373963,37	3315311,54
1:229	3	373963,42	3315311,54
	4	373972,50	3315336,78
	5	373972,44	3315336,76
	6	373944,26	3315346,91

26-03-KPT-OM

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:230	1	373935,19	3315321,69
	1	373944,26	3315346,91
	2	373972,44	3315336,76
	3	373972,50	3315336,78
	4	373981,58	3315361,98
	5	373981,51	3315361,98
	6	373953,34	3315372,13
	1	373944,26	3315346,91
1:231	1	373962,53	3315397,23
	2	373962,51	3315397,24
	3	373962,54	3315397,31
	4	373962,42	3315397,35
	5	373955,14	3315377,14
	6	373953,34	3315372,13
	7	373981,51	3315361,98
	8	373981,58	3315361,98
	9	373987,60	3315378,72
	10	373990,64	3315387,17
	11	373990,58	3315387,20
	1	373962,53	3315397,23
1:232	1	373971,60	3315422,45
	2	373971,58	3315422,46
	3	373971,61	3315422,53
	4	373971,50	3315422,57
	5	373962,42	3315397,35
	6	373962,54	3315397,31
	7	373962,51	3315397,24
	8	373962,53	3315397,23
	9	373990,58	3315387,20
	10	373990,64	3315387,17

Номер участка	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1:233	11	373999,72	3315412,40
	12	373999,66	3315412,43
	1	373971,60	3315422,45
	1	373980,67	3315447,67
	2	373980,66	3315447,68
	3	373980,68	3315447,75
	4	373980,57	3315447,79
	5	373980,54	3315447,71
	6	373971,50	3315422,57
	7	373971,61	3315422,53
	8	373971,58	3315422,46
	9	373971,60	3315422,45
1:234	10	373999,66	3315412,43
	11	373999,72	3315412,40
	12	374008,80	3315437,62
	13	374008,73	3315437,65
	1	373980,67	3315447,67
	1	373990,03	3315474,06
	2	373980,57	3315447,79
	3	373980,68	3315447,75
	4	373980,66	3315447,68
	5	373980,67	3315447,67
	6	374008,73	3315437,65
	7	374008,80	3315437,62
	8	374021,22	3315472,13
	9	374021,14	3315472,14
	10	373991,12	3315476,71
	11	373990,99	3315476,73
	12	373990,03	3315474,06
	1	373990,03	3315474,06

5. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Показатели	Единица измерения	Показатель по проекту
1	2	3
<i>Общие показатели в границах проектирования</i>		
Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, в т.ч.	га	30,2
- территории застройки индивидуальными жилыми домами,	га	20,2
- территории объектов социального, делового, общественного и коммерческого назначения,	га	1,43
- озелененные территории общего пользования, улично-дорожную сеть и иное	га	8,6
<i>Жилищное строительство</i>		
Суммарная общая площадь жилой застройки	тыс. кв. м	19,95
Плотность жилой застройки	тыс.кв.м/га	1,0
Плотность населения в жилой застройке	чел/га	28,2
<i>Социальная инфраструктура</i>		
Дошкольные образовательные организации	мест	110
Детские и спортивные площадки	объектов	1
<i>Инженерная инфраструктура</i>		
Расчетная нагрузка на водоснабжение	м³/сутки	114,73
Расчетные расходы водоотведение	м³/сутки	114,73
Расчетная электрическая нагрузка	кВт	3118,74
Расчетная нагрузка на теплоснабжение	Гкал/год	5739
в. т.ч общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение проектируемой застройки	Гкал/год	-
<i>Транспортная инфраструктура</i>		
Общая протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.	км	4,89
-улицы местного значения в жилой застройке	км	4,89
Плотность улично-дорожной сети на застроенной территории	км/км²	16,3
Количество машино-мест	ед.	-
Радиус пешеходной доступности до остановок общественного пассажирского транспорта	м	500

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии с Федеральным законом № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994г. (с изменениями и дополнениями) мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К основным мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», относятся:

- повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Раздел подготовлен на основании, сведений, отображенных в генеральном плане Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденного Решением Думы Баклашинского сельского поселения от 30.06.2025г. №17-рд «О внесении изменений в решение Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 №30-рд «Об утверждении Генерального плана Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области».

6.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, расположена в с. Введенщина Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, кадастровые номера земельных участков: 38:27:020007:5647, 38:27:020007:5648, 38:27:020007:5649, 38:27:020007:5650,

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

38:27:020007:5651, 38:27:020007:5652, 38:27:020007:5653, 38:27:020007:5654,
38:27:020007:5655, 38:27:020007:5656, 38:27:020007:5657, 38:27:020007:5658,
38:27:020007:5659, 38:27:020007:3601, 38:27:020007:4365, 38:27:020007:5535,
38:27:020007:5174, 38:27:020007:4196, 38:27:020007:5175, 38:27:020007:5523,
38:27:020007:5524, 38:27:020007:5525, 38:27:020007:5526, 38:27:020007:5527,
38:27:020007:5528, 38:27:020007:5529, 38:27:020007:5530, 38:27:020007:5531,
38:27:020007:5532, 38:27:020007:5533, 38:27:020007:5534, 38:27:020007:5536,
38:27:020007:5537, 38:27:020007:5539, 38:27:020007:5538, 38:27:020007:4195.

Площадь территории, на которую принято решение о комплексном развитии территории составляет около 302 225 кв. м.

В настоящее время, территория проектирования свободна от застройки, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового, промышленного назначения, а также объекты незавершенного строительства – отсутствуют.

Существующее постоянно проживающее население – отсутствует.

Расчетное население в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке, составит 570 чел.

6.1.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Территория проекта планировки расположена в границах с. Введенщина Баклашинского муниципального образования, категорию по гражданской обороне не имеет (согласно «Перечня городов и иных населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2011 года № 434-р). Объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют.

Согласно исходным данным, территория проекта планировки расположена вне границ бактериологического и радиационного заражения (загрязнения), а также вне границ зоны катастрофического затопления.

Самый близкий категоризованный город – город Иркутск, расположен в 16 км от границ проекта планировки.

Террористические акты в границах проекта планировки возможны с малой долей вероятности, в виду специфики территории, удаленностью от областного центра и отсутствием стратегических объектов.

Эвакуация населения с территории проекта планировки не осуществляется.

На территории проектирования, размещение объектов гражданской обороны не планируется.

6.1.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения на ней объектов различной направленности. Оценка степени

опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проектирования отнесена к следующим зонам:

- зона жесткого контроля (ЖК), где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве новых и эксплуатации существующих объектов.

Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории проекта планировки, относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, бытовые пожары, а также дорожно-транспортные происшествия.

Потенциально опасные объекты в границах территории проектирования не расположены. К размещению не предусматриваются.

Воздушное, водное, железнодорожное и трубопроводное сообщение в границах проекта планировки не развито, объекты воздушного, водного, железнодорожного, трубопроводного транспорта не расположены (отсутствуют). К размещению не предусматриваются.

Аварии на автомобильном транспорте

Современная улично-дорожная сеть в границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории не застроена, улично-дорожная сеть не сформирована. По классификации существующая улично-дорожная сеть подразделяется на основные улицы сельского поселения и местные улицы.

За границами проекта планировки, на удалении 1 км от южной границы, проходит автомобильная федерального значения Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита (Култукской тракт).

Проектом предусматривается строительство улично-дорожной сети, общей протяженностью 4,89 км. По классификации улично-дорожной сети, планируется размещение: основных улиц сельского поселения и улиц и дорог местного значения.

Основные пешеходные связи в районе поддерживаются сетью пешеходных дорожек и тротуаров, организованных вдоль улиц районного значения и местных улиц.

По территории проектирования предусматривается движение общественного транспорта и устройство двух остановочных пунктов, с двумя остановочными карманами в каждом.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между территорией проекта планировки и различными частями города.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификацией водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

В границах территории проектирования, возникновение чрезвычайных ситуаций, с участием грузового транспорта, при перевозке опасных грузов (веществ) возможно с малой долей вероятности, в виду отсутствия маршрутов следования грузового транспорта в границах территории проектирования.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории могут возникнуть вследствие неисправности элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, планируемых на территории проектирования в общем – низкая и характеризуется, как незначительная.

ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

- аномальных метеорологических явлений;
- общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;

- недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;
- невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;
- общего снижения уровня технологической дисциплины.

Бытовые пожары

На территории проекта планировки, существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых и общественных зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха.

Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых зданиях существует на всей территории проектирования.

Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» опасными природными процессами на территории проекта планировки являются: опасные геологические (землетрясения), метеорологические (атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы)) явления и процессы, а также лесные пожары, возникающие вблизи границ проектирования.

Неблагоприятные гидрологические процессы и явления, в границах проекта планировки не наблюдаются.

Землетрясения

Территория Баклашинского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- Баклаши А (10 %) - 8, В (5 %) - 9, С (1 %) - 10 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений необходимо предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 9 баллов.

Землетрясения наибольший ущерб наносят каменным, железобетонным и земляным постройкам. Характер повреждения зданий в значительной степени зависит от конструктивных схем этих зданий.

Землетрясения с интенсивностью 8-9 баллов могут вызвать разрушения жилых домов, построенных из шлакоблоков. В районах с 8-9 бальным землетрясением могут

образовываться глубокие трещины в зданиях со стальным каркасом, частичное разрушение кирпичных зданий. Смещаются и падают печные и заводские трубы, колонны, памятники.

Для зданий с несущими каменными стенами и стенами из местных материалов (сырцовый кирпич, глиносаманные блоки, туфовые блоки и др.) характерны следующие повреждения:

- появление трещин в зданиях;
- обрушение торцовых стен;
- сдвиг, а иногда и обрушение перекрытий;
- обрушение отдельно стоящих стоек и, особенно, печей и дымовых труб.

Наиболее устойчивыми к сейсмическому воздействию являются деревянные рубленные и каркасные дома.

Опасные метеорологические явления

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория проекта планировки относится к опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 30 м/с.

Ветровые явления свыше 30 м/с возможны с малой долей вероятности.

Сильные ветры, как правило, сопровождаются обильными осадками.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории проектирования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
- порыв линий связи и электропередач;
- возникновение бытовых пожаров;
- снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками;
- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

На территории проекта планировки возможно выпадение большого количества осадков.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер, возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Природные пожары

Лесные пожары

В границах проекта планировки земли лесного фонда и лесная растительность отсутствуют.

К северной и западной границам проекта примыкает лес. Земли лесного фонда, относятся к Шелеховскому лесничеству. Лесные участки представлены хвойными и смешанными лесами.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель - май - июль, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая - середину июня.

Класс пожарной опасности лесов 1-5 в зависимости от погодных условий.

Степень лесопожарной опасности вблизи проекта планировки - средняя.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов вблизи населенных пунктов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам проекта планировки возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Основной поражающий фактор пожаров - высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Риск перехода лесных пожаров на территорию проекта планировки сохраняется в местах, где границы территории примыкают к лесополосе.

6.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ ГОЧС является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленными городскими органами, уполномоченными на решение вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Инженерно-технические мероприятия ГОЧС направлены на обеспечение безопасности населения и защиту от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте планировки учтены все нормативные требования по зонированию территории для проведения спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проектирования будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Баклашинского муниципального образования.

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы при возникновении зоны ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.1).

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма (ГОСТ Р 22.3.03-94, п.3.6.2).

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги наиболее благоприятные для движения.

6.2.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Территория свободна от застройки, объектов, отнесенных к категории по ГО, на проектируемой территории нет. Объекты, продолжающие работу в военное время – отсутствуют. К размещению не предусматриваются.

Эвакуация населения в особый период не производится.

Объемно-планировочными решениями проекта планировки обеспечивается не заваливаемость основных улиц.

Пункты гражданской обороны, разворачиваемые в военное время

1. Существующее состояние

На момент разработки проекта планировки территории, пункты гражданской обороны – отсутствуют.

2. Проектные предложения

На территории проекта планировки не требуется и материалами проекта планировки не предусматривается размещение пунктов гражданской обороны.

Защитные сооружения ГО

1. Существующее состояние

В границах территории проекта планировки защитные сооружения гражданской обороны, сооружения двойного назначения, ПРУ, отсутствуют.

2. Проектные предложения

Строительство ЗС ГО на территории проекта планировки не предусматривается.

При строительстве новых объектов необходимо комплексно использовать подземное пространство, предусматривать усиленные подземные перекрытия, которые при необходимости можно (при конструктивных решениях) быстро дооборудовать, довести защитные характеристики до нужного уровня, позволяющего использовать их для укрытия населения.

Мероприятия по светомаскировке

1. Существующее состояние

Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 Иркутская область включена в перечень в зону светомаскировки, поэтому на проектируемом объекте необходимо предусматривать светомаскировочные мероприятия.

Так как на территории проекта планировки нет производственных объектов, маскировке подлежат только объекты и здания социально-бытового значения, а также жилые дома.

Необходимо предусмотреть мероприятия по светомаскировке в двух режимах работы: полное затемнение и частичное затемнение. Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и

предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территории детских, школьных, административных и лечебно-оздоровительных учреждений путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения должны работать светильники над входами в здания. Управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения.

Маскировка внутреннего освещения отдельных зданий производится в основном установкой на светильниках защитных абажуров, козырьков и маскировкой щитами, ставнями и экранами оконных и дверных проемов.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов.

Переход с режима частичного затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться не более чем за 3 минуты.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Проверку и контроль мероприятий по светомаскировке осуществляют комиссии городской администрации с обязательным участием представителей органов управления по делам ГО ЧС. Нормативные требования по светомаскировке регламентируются СНиП 2.1.53-84 «Светомаскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

2. Проектные предложения

Проектом планировки территории дополнительные мероприятия по светомаскировке не предусмотрены. Светомаскировочные мероприятия планируется осуществлять по действующей системе, принятой в границах Баклашинского муниципального образования.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

- Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Согласно СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

- Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Баклашинского муниципального образования.

- *Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте*

- При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.
- Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).
- Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.
- *Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях*
- При разработке проектов на вновь строящиеся коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:
 - Сетей электроснабжения:
 - – электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;
 - – схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
 - – электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;
 - – при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.
- Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.
- *Предупреждение и минимизация бытовых пожаров*
- Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.
- Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.
- Информирование население осуществляется путем проведения обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику,

организуются сходы с жителями. Обход и разъяснение правил пожарной безопасности осуществляется под роспись в журнале инструктажа населения

- *Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений*
- При проектировании объектов на территории поселения необходимо

учитывать геологические условия района.

- Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом сейсморайонирования, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

- При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр).

- Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно «ГОСТ 22.1.01-2023. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 07.12.2023 N 1533-ст).

- Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

- Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

- *Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений*

- При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильных дорог.

- Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

- Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

- Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций.

– *Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров*
– Для предупреждения риска возникновения лесных пожаров на территории Баклашинского муниципального образования необходимо выполнение следующих мероприятий:

– предупреждение лесных пожаров;
– мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
– разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
– иные меры пожарной безопасности в лесах.
– На территории Шелеховского района расположены следующие лесопожарные формирования:

– ОГАУ «Лесхоз Иркутской области»;
– Шелеховское лесничество МО России филиал ФГКУ «УЛХиП» Минобороны России;

– АУ «Иркутская база авиационной охраны лесов»;
– Шелеховский филиал ФГАУ «Оборонлес Минобороны России»;
– МБУ «Профессиональное муниципальное аварийно-спасательное формирование г. Шелехова».

– Для предотвращения распространения лесных пожаров и перехода лесных пожаров на территорию проекта планировки, предусматривается устройство противопожарного разрыва по внешней границе проектирования, служащим барьером для распространения огня. Противопожарным разрывом будут служить автомобильные дороги, выделенные в территорию общего пользования. Ширина границ территории общего пользования в красных линиях – специально созданной полосы почвы, очищенной от растительности и пригодной для проезда пожарной техники составляет 15 метров.

– В качестве превентивных мероприятий, для Администрации Баклашинского муниципального образования совместно с подразделениями пожарной охраны и отделами МЧС России, уполномоченными на решение вопросов, связанными с тушением, предупреждением и мониторингом лесных пожаров необходимо выполнение профилактических мероприятий с населением, проведение информирования и противопожарной агитации.

6.2.3. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения.

Для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи разворачиваются приемные пункты временного размещения (ПВР). ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

1. Существующее состояние

На момент разработки проекта планировки, территория свободна от застройки. пункты сбора и пункты временного размещения населения отсутствуют.

2. Проектные предложения

Развертывание пунктов сбора населения не предусматривается, в виду отсутствия объектов соцкультбыта, отвечающих требованиям для развертывания спец. пунктов.

Проектная расчетная численность населения будет составлять 570 чел.

Вместимость пунктов временного размещения для данной численности должна составлять 150 мест. В связи с отсутствием объектов соцкультбыта в границах проектирования, отвечающих требованиям для развертывания спец. пунктов, развертывание ПВР не предусматривается.

При необходимости, пострадавшее население будет размещено в ПВР, развертываемых за границей проектирования, на территории с. Введенщина, с. Баклаши, п. Чистые Ключи Баклашинского муниципального образования. Перечень ПВР, развертываемых на территории Баклашинского муниципального образования, представлен в материалах генерального плана.

6.2.4. Обеспечение пожарной безопасности

1. Существующее состояние

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

На проектируемой территории подразделения пожарной охраны отсутствуют.

Согласно расписаниям выезда и планов привлечения сил и средств, пожарную безопасность на территории проекта планировки планируется обеспечивать по средствам 6 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области. Место расположения: г. Шелехов, пр. Строителей и монтажников, 13а.

Расстояние от ПЧС до границ проекта планировки составляет 9 км.

Территория свободна от застройки, централизованное водоснабжение не осуществляется.

Забор воды для тушения пожаров на территории проектирования не производится, объекты пожаротушения – отсутствуют.

2. Проектные предложения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» нормативное время прибытия на пожар по сельским населенным пунктам составляет до 20 минут.

На территории проекта планировки размещение подразделений пожарной охраны не предусматривается.

Тушение пожаров на территории проекта планировки будет осуществляться по действующей схеме, принятой в Баклашинском муниципальном образовании, по средствам привлечения 6 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области, базирующейся г. Шелехов)

Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», принят 15 л/с, количество одновременных пожаров – 2, продолжительность пожара 3 часа.

В связи с тем, что на территории проекта планировки централизованное водоснабжение не предусматривается, обеспечить территорию проектирования противопожарным запасом воды предусматривается путем размещения противопожарных резервуаров в количестве 2 шт (объем одного резервуара не менее 81 куб.м).

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 24 ч - в населенных пунктах с числом жителей более 5 тыс. чел.

6.2.5. Обеспечение оповещения населения

1. Существующее состояние

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения проекта планировки на момент разработки документации не осуществляется. Территория свободна от застройки.

Специализированные объекты оповещения (уличные устройства оповещения) не установлены.

2. Проектные предложения

В границах проекта планировки предусматривается установка уличного устройства оповещения. Место установки – планируемый детский сад на 110 мест (индекс зоны размещения ЗР-18). Радиус слышимости объекта – до 700 метров.

Приложения

Приложение 1. Техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

Приложение № 1
к Договору № 26-03 от 30.03.2026 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, включая проект межевания
территории в с. Введенщина Баклашинского муниципального образования Шелеховского
муниципального района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории)
2.	Заказчик	Индивидуальный предприниматель Рекалов Алексей Константинович
3.	Характеристика объекта	с. Введенщина Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, кадастровые номера земельных участков: 38:27:020007:5647, 38:27:020007:5648, 38:27:020007:5649, 38:27:020007:5650, 38:27:020007:5651, 38:27:020007:5652, 38:27:020007:5653, 38:27:020007:5654, 38:27:020007:5655, 38:27:020007:5656, 38:27:020007:5657, 38:27:020007:5658, 38:27:020007:5659, 38:27:020007:3601, 38:27:020007:4365, 38:27:020007:5535, 38:27:020007:5174, 38:27:020007:4196, 38:27:020007:5175, 38:27:020007:5523, 38:27:020007:5524, 38:27:020007:5525, 38:27:020007:5526, 38:27:020007:5527, 38:27:020007:5528, 38:27:020007:5529, 38:27:020007:5530, 38:27:020007:5531, 38:27:020007:5532, 38:27:020007:5533, 38:27:020007:5534, 38:27:020007:5536, 38:27:020007:5537, 38:27:020007:5539, 38:27:020007:5538, 38:27:020007:4195
4.	Цели и задачи работы	1. Осуществить подготовку проекта планировки территории, подготовку проекта межевания территории с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5.	Исходные данные	В целях выполнения Работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, Заказчик предоставляет Подрядчику следующие материалы (исходные данные): 1. Топография на территорию проектирования. 2. Данные по инженерным сетям и объектам. 3. Генеральный план Баклашинского МО. 4. Правила землепользования и застройки Баклашинского МО; 5. Договор комплексного развития на данную территорию.
6.	Нормативно- правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

26-03-KPT-OM

		8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 9. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 10. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». 11. СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации; 12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; 13. Генеральный план муниципального образования в актуальной редакции; 14. Правила землепользования и застройки муниципального образования в актуальной редакции; 15. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования в актуальной редакции.
7.	Порядок согласования и утверждения документации	Утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления после проведения процедуры согласования в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.
8.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	Проектные материалы передаются Заказчику в актуальной редакции на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в форматах Microsoft Word и pdf, презентационные материалы в форматах Microsoft Office, графическая часть в форматах pdf, shp/shx/dbf и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», в следующем порядке: 1. По окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проекта на электронном носителе в 1 экземпляре; 2. Для организации публичных слушаний Подрядчик передает заказчику демонстрационные материалы (в 1-м экземпляре и подготавливает Презентацию в электронном виде при необходимости); 3. После утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на электронном носителе в 2 экземплярах, на бумажном носителе в 2 экземплярах.

Заказчик

ИП Рекалов Алексей Константинович

Подрядчик

ИП Хотулева Вера Александровна

_____/А.К. Рекалов/

_____/В. А. Хотулева/

26-03-KPT-OM

Приложение 2. Письмо № 02-76-471/26 от 06.02.2026 г. Службы по охране объектов культурного наследия «О предоставлении информации»



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

ООО «Градостроительная мастерская
«Линия»

06.02.2026 № 02-76-471/26
на № 031-26 от 28.01.2026

О предоставлении информации

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области (далее – служба) по результатам рассмотрения Вашего заявления по 36 земельным участкам (далее – Участки), расположенным с. Введенщина Шелеховского района Иркутской области, с кадастровыми номерами: 38:27:020007:3601, 38:27:020007:4195, 38:27:020007:4196, 38:27:020007:4365, 38:27:020007:5174, 38:27:020007:5175, 38:27:020007:5523, 38:27:020007:5524, 38:27:020007:5525, 38:27:020007:5526, 38:27:020007:5527, 38:27:020007:5528, 38:27:020007:5529, 38:27:020007:5530, 38:27:020007:5531, 38:27:020007:5532, 38:27:020007:5533, 38:27:020007:5534, 38:27:020007:5535, 38:27:020007:5536, 38:27:020007:5537, 38:27:020007:5538, 38:27:020007:5539, 38:27:020007:5647, 38:27:020007:5648, 38:27:020007:5649, 38:27:020007:5650, 38:27:020007:5651, 38:27:020007:5652, 38:27:020007:5653, 38:27:020007:5654, 38:27:020007:5655, 38:27:020007:5656, 38:27:020007:5657, 38:27:020007:5658, 38:27:020007:5659, сообщает следующее.

На Участках отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые Участки расположены вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых Участках объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) служба не располагает.

Сведения о проведенных на Участках историко-культурных исследованиях отсутствуют.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

Согласно пункту 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацу 9 статьи 28, абзацу 3 статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, проводится государственная историко-культурная экспертиза. На основании изложенного заказчику земляных, строительных, хозяйственных и иных работ необходимо обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы Участков.

В силу пунктов 1, 2 статьи 31 Федерального закона 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объекты культурного наследия включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает её проведение.

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки. Порядок проведения полевых археологических работ определен статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Заключение государственной историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта и является основанием для государственного органа по охране объектов культурного наследия для принятия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на испрашиваемых Участках.

Дополнительно сообщаем, что предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия» осуществляется через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: <https://gosuslugi.ru/600134/1/form>.

ОП руководителя службы по охране
объектов культурного наследия ИО

И.П. Белая

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
70D18F4771B22C80313C99B079A4F2C4
Владелец: **Белая Ирина Петровна**
Действителен с 29.07.2025 по 22.10.2026

И.В. Стерхова
+7 (3952) 24-17-54

26-03-KPT-OM

Приложение 3. Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей № 26 от 01.06.2026 г.;

ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

по инициативе правообладателей

« 01 » 06 2026 г. № 26 город Шелехов

Администрация Шелеховского муниципального района, в лице Мэра Шелеховского муниципального района Модина Максима Николаевича, действующего на основании Устава Шелеховского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

гражданин Валеев Сергей Зуфарович, 11.08.1960 г.р., паспорт 25 05 № 562887, выдан 13.09.2005 г. УВД Ленинского района г. Иркутска, адрес регистрации: обл. Иркутская, г. Иркутск, мкр. Березовый, д. 82, кв. 21;

гражданин Горбунов Сергей Васильевич, 19.07.1974 г.р., паспорт 25 19, № 689590, выдан 06.08.2019 г. ГУ МВД России по Иркутской области, адрес регистрации: обл. Иркутская, Шелеховский район, с. Баклаши, пер. Западный 2-й, д.5;

гражданин Захаров Денис Владимирович, 09.05.1982 г.р., паспорт: 25 15 № 086897, выдан 12.10.2015 г. ТП УФМС России по Иркутской области в гор. Бодайбо, адрес регистрации: Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Карла Либкнехта, д. 24 кв. 13 в лице гражданина Чугаева Игоря Анатольевича, 25.04.1981 г.р., паспорт: 25 03 № 771613, выдан 28.01.2004 г. Отделом внутренних дел Октябрьского района гор. Иркутска, адрес регистрации: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 346/1 кв. 91, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом Иркутского нотариального округа Мациевской Н.М. 19.02.2026 г., и зарегистрированной в реестре за № 38/14-н/38-2026-1-416;

гражданин Казаков Николай Борисович, 30.08.1988 г.р., паспорт 25 24 № 304063, выдан 20.06.2024 г.р. ГУ МВД России по Иркутской области, адрес регистрации: обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Красноярская, д. 49, кв. 26;

гражданин Кочкин Андрей Валерьевич, 22.03.1987 г.р., паспорт 25 19 № 730226, выдан 29.01.2020 г.р. ГУ МВД России по Иркутской области, адрес регистрации: обл. Иркутская, Иркутский р-н, СНТ «Виктория-1», ул. Черемуховая, д. 46;

гражданин Кочкин Валерий Владимирович, 21.10.1956 г.р. паспорт 25 03 № 016942, выдан 29.03.2002 г.р. Октябрьским РОВД гор. Иркутска, адрес регистрации: обл. Иркутская, г. Иркутск, мкр. Юбилейный, д. 10-В, кв. 14;

гражданин Рекалов Алексей Константинович, 07.01.1989 г.р., паспорт: серия 25 09 № 138256, выдан 31.01.2009 г. Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском

районе г. Иркутска, адрес регистрации: обл. Иркутская, Иркутский р-н, с. Пивовариха, ул. Рябиновая, д. 11;

гражданин Сторожев Виктор Николаевич, 15.10.1970 г.р., паспорт 25 15 № 151576, выдан 19.11.2015 г. Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Шелехове, адрес регистрации: Иркутская обл., Шелеховский р-н, с. Баклаши, ул. Березовая, д. 48,

гражданка Федосеева Марина Валерьевна, 17.01.1990 г.р., паспорт 25 18 № 529431, выдан 11.07.2018 г. ГУ МВД России по Иркутской области, адрес регистрации: обл. Иркутская, г. Иркутск, ул. Помяловского, д. 19, кв. 13;

являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории, указанной в Приложении 1 настоящего договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, именуемые в дальнейшем «Правообладатели», а по отдельности «Правообладатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с гл. 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Правообладатели обязуются в установленный Договором срок своими силами и за свой счёт и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц (с соблюдением требований законодательства Российской Федерации) выполнить обязательства по комплексному развитию территории, указанной в разделе 2 настоящего Договора (далее – Территория), а Администрация обязуется создать необходимые условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Для целей надлежащего исполнения настоящего Договора Администрация обязуется выполнить следующие действия:

1.2.1. Утвердить в установленном градостроительным законодательством порядке Документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).

1.2.2. При возможности и необходимости обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Баклашинского муниципального образования, утверждённые решением Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 № 31-рд «Об утверждении

Правил землепользования и застройки Баклашинского муниципального образования», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Раздел 2. Сведения о Территории комплексного развития

2.1. Территория комплексного развития расположена в селе Введенщина, Баклашинского муниципального образования, Шелеховского муниципального района Иркутской области.

2.2. Площадь Территории комплексного развития составляет 302 225 квадратных метров.

2.3. Схема расположения границ Территории комплексного развития представлена в Приложении 1 к настоящему Договору.

2.4. Сведения о земельных участках, находящихся в собственности Правообладателей и образующих Территорию комплексного развития, а также о расположенных на них объектах недвижимости приведены в разделе 2 Приложения 1 к настоящему Договору.

2.5. На Территории комплексного развития отсутствуют здания, строения, сооружения, подлежащие сносу или реконструкции в рамках реализации настоящего Договора.

Линейные объекты, расположенные на земельных участках в границах Территории комплексного развития, сохраняются и не подлежат реконструкции, ремонту или сносу.

2.6. Перечень объектов капитального строительства, размещение которых предусматривается в границах Территории комплексного развития, определяется и уточняется утвержденным проектом планировки территории,готавливаемым по инициативе Правообладателей.

Суммарная общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых может осуществляться на Территории комплексного развития в рамках реализации настоящего Договора, устанавливается в следующих пределах:

– минимальная суммарная общая площадь — не менее 18 750 (Восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят) квадратных метров;

– максимальная суммарная общая площадь — не более 37 500 (Тридцать семь тысяч пятьсот) квадратных метров.

Указанные параметры являются предельными градостроительными показателями и не означают возникновения у Правообладателей обязанности по строительству определённого перечня объектов капитального строительства, индивидуализированных по виду, количеству, параметрам и срокам строительства.

2.7. В границах Территории комплексного развития предусматривается формирование земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры, включая детское дошкольное учреждение и универсальный культурно-досуговый центр. Минимальные размеры земельных участков для размещения указанных объектов составляют: для детского дошкольного учреждения — не менее 5 000 кв. м; для универсального культурно-досугового центра — не менее 1 500 кв. м. Конкретные границы и площади указанных земельных участков подлежат уточнению в утверждённой документации по планировке территории.

2.8. Сервитуты, действующие в отношении земельных участков, образующих Территорию комплексного развития, отсутствуют.

2.9. Перечень основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при исполнении договора о комплексном развитии территории, представлен в Приложении 2 к настоящему Договору.

2.10. Включение в границы Территории комплексного развития земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Российской Федерации либо государственной собственности Иркутской области, а также в муниципальной собственности Шелеховского района, в установленном порядке не предусмотрено.

2.11. Объекты культурного наследия в границах Территории комплексного развития отсутствуют. В случае если при проведении Правообладателями земляных и строительных работ на Территории комплексного развития будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.), Правообладателям необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение 3 (трёх) дней со дня обнаружения направить письменное уведомление в Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области.

Раздел 3. Модель застройки и объекты капитального строительства

3.1. В рамках реализации настоящего Договора формируется малозэтажный жилой комплекс, представляющий собой совокупность земельных участков, образуемых в границах Территории комплексного развития в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, а также совокупность объектов и элементов внутренней инфраструктуры, предназначенных для обслуживания жителей указанного комплекса.

3.2. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, подлежат образованию и оформлению в собственность Правообладателей до начала строительства объектов капитального строительства и могут быть застроены Правообладателями либо отчуждены третьим лицам для последующего строительства индивидуальных жилых домов.

3.3. Строительство индивидуальных жилых домов осуществляется после образования и государственной регистрации прав на соответствующие земельные участки и не является условием возникновения прав собственности на такие земельные участки.

3.4. В границах Территории комплексного развития предусматривается возможность размещения объектов торгового, бытового и иного обслуживающего назначения, направленных на удовлетворение повседневных потребностей жителей Территории комплексного развития.

3.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торгового и бытового назначения, образуются и используются как самостоятельные объекты недвижимого имущества и не относятся к объектам, предназначенным для обслуживания исключительно жителей малоэтажного жилого комплекса.

3.6. Объекты и элементы внутренней инфраструктуры малоэтажного жилого комплекса, за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, и расположенных на них жилых домов, подлежат передаче в общую долевую собственность собственников индивидуальных жилых домов либо в собственность созданного ими товарищества собственников недвижимости.

3.7. Инженерные коммуникации, расположенные в границах малоэтажного жилого комплекса, могут находиться в общей долевой собственности собственников, в собственности товарищества собственников недвижимости либо быть переданы в собственность соответствующих ресурсоснабжающих организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 4. Социальная инфраструктура

4.1. В границах Территории комплексного развития предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры, включая детское дошкольное учреждение и универсальный культурно-досуговый центр, предназначенных для обслуживания жителей Территории комплексного развития и прилегающих территорий.

4.2. Правообладатели обязуются за свой счёт обеспечить проектирование и строительство автомобильной дороги общего пользования от существующих дорог местного значения до границ Территории комплексного развития, в случае необходимости, обеспечить установление публичных сервитутов для размещения такой дороги в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также проектирование и строительство внутренней улично-дорожной сети, указанной в п.п. 6.1.1 настоящего договора. Внутренняя улично-дорожная сеть запрещена к передаче в муниципальную собственность и должна быть собственностью товарищества собственников недвижимости (ТСН), либо долевой собственностью собственников объектов недвижимости, входящих в состав малоэтажного жилого комплекса.

4.3. Обязанности Правообладателей в отношении объектов социальной инфраструктуры ограничиваются безвозмездной передачей земельных участков под их размещение и не включают проектирование, строительство, финансирование либо эксплуатацию таких объектов.

4.4. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств бюджета Шелеховского района в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах территории комплексного развития не запланировано.

Раздел 5. Документация по планировке территории

5.1. В целях реализации настоящего Договора Правообладатели обеспечивают подготовку документации по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, по инициативе Правообладателей и за их счёт.

5.2. Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 112 от 02.02.2024 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных

частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Правилами землепользования и застройки, Генеральным планом Баклашинского муниципального образования, утвержденным решением Думы Баклашинского муниципального образования от 14.11.2013 № 30-рд «Об утверждении Генерального плана Баклашинского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и условиями настоящего Договора.

5.3. Документация по планировке территории подлежит представлению Правообладателями в Администрацию для утверждения в установленном порядке.

5.4. Срок подготовки Документации по планировке территории составляет 6 месяцев с даты подписания настоящего Договора. Данный срок может быть продлен по взаимному согласию Сторон, оформленному дополнительным соглашением, в случае возникновения обстоятельств не зависящих от воли Правообладателей.

5.5. Правообладатели обязуются осуществлять образование земельных участков в границах Территории комплексного развития в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории, включая виды разрешённого использования земельных участков, предусмотренные проектом межевания территории и Приложением 2 к настоящему Договору.

Раздел 6. Благоустройство территории комплексного развития

6.1. Правообладатели обязуются выполнить работы по благоустройству территории общего пользования в границах комплексного развития территории в соответствии с утвержденной проектной документацией. Минимальный состав и параметры благоустройства должны быть не ниже следующих требований:

6.1.1. Транспортная инфраструктура и покрытия.

Улично-дорожная сеть.

Правообладатели обязуются обеспечить строительство основных улиц/проездов со следующими параметрами:

- Проезжая часть: ширина не менее 5,5 м, тип покрытия — твердое переходного типа;
- Красные линии улиц: ширина не менее 15,0 м (включая проезжую часть 5,5 м, кювет и техническую полосу для прокладки водопровода/ЛЭП);
- Совокупная протяженность: не менее 4000 (Четыре тысячи) метров.

6.1.2. Освещение.

Обеспечить установку светодиодных светильников на опорах:

- в районе размещения общественных зданий и объектов социальной инфраструктуры – уровень освещенности не менее 4 лк;
- на остальных улицах и проездах – уровень освещенности не менее 2 лк.

6.1.3. Обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Правообладатели обязуются обеспечить оборудование контейнерных площадок для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО), включая сами контейнеры и необходимые элементы благоустройства, а также обеспечить организацию сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с территории комплексного развития. Размещение мест (площадок) накопления ТКО, их количество и вместимость определяются утверждённой документацией по планировке территории в соответствии с расчётной численностью населения и нормативами накопления отходов, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства и правил благоустройства муниципального образования.

6.1.4. Вертикальная планировка и водоотведение.

Обеспечить организованный отвод поверхностных дождевых и талых вод посредством устройства кюветов вдоль проездов с отводом в пониженные места рельефа или дренажные канавы. Данные мероприятия должны исключать заболачивание территории общего пользования и подтопление земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

6.1.5. Детская игровая площадка.

Суммарная площадь игровых зон должна составлять не менее 375 кв. м. Допускается размещение в виде 2-3 локальных зон.

Минимальный состав оборудования (совокупно на всех зонах):

- качели разных типов (балансиры, подвесные) – не менее 2 шт.;
- игровые комплексы или отдельные элементы (горка, качалка на пружине) – не менее 2 шт.;
- песочницы с крышками – не менее 2 шт.;
- скамьи со спинкой – не менее 3 шт.;
- урны – не менее 3 шт.

Тип покрытия: уплотненный песок толщиной 30 см (основание) либо бесшовное покрытие из резиновой крошки толщиной не менее 20 мм на участках установки оборудования.

6.1.6. Спортивная площадка.

Размещение одной универсальной спортивной площадки площадью не менее 400 кв. м (минимальный размер в плане 20х20 м).

Покрытие: уплотненный грунт с дренирующим слоем из щебня и отсева (спортивный газон или гравийно-песчаная смесь) либо бесшовное полиуретановое покрытие.

Оборудование:

- ворота футбольные/гандбольные (металлическая рама с сеткой) – 2 шт.;
- стойки волейбольные/бадминтонные с возможностью натяжения сетки – 2 шт.;
- гимнастический комплекс «Воркаут» (турник трехуровневый, брус, скамья для пресса из металлического профиля с антикоррозийной окраской) – 1 шт.

Ограждение: по периметру площадки высотой не менее 2,5 м (сетка-рабица в металлической раме на металлических столбах).

6.1.7. Зона тихого отдыха.

Размещение не менее одной зоны тихого отдыха площадью не менее 30 кв. м в непосредственной близости от детской игровой зоны. Зона должна включать беседку (деревянный каркас, кровля из металлочерепицы) или навес от дождя, а также скамейки и урны.

6.2. Указанные в п. 6.1 настоящего Договора мероприятия по благоустройству подлежат выполнению в срок не более 5 лет со дня заключения настоящего Договора.

Раздел 7. График реализации комплексного развития территории

7.1. Реализация мероприятий по комплексному развитию Территории осуществляется в соответствии с Графиком реализации комплексного развития территории.

7.2. График разрабатывается Правообладателями в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты утверждения документации по планировке территории и подлежит согласованию с Администрацией.

7.3. График утверждается путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

7.4. Допускается внесение изменений в График по взаимному соглашению Сторон.

Раздел 8. Обязательства Сторон

8.1. Правообладатели обязуются исполнять мероприятия по комплексному развитию Территории в соответствии с условиями настоящего Договора, документацией по планировке территории и Графиком реализации комплексного развития территории.

8.2. Правообладатели обязуются обеспечить передачу в муниципальную собственность либо обременение в пользу муниципального образования следующих объектов и земельных участков:

8.2.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры (детского дошкольного учреждения и универсального культурно-досугового центра) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

8.2.2. В отношении земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих подъезд к объектам социальной инфраструктуры, указанным в подпункте 8.2.1 настоящего Договора, от существующей улично-дорожной сети, Правообладатели обязуются по согласованию с Администрацией и при условии технической возможности:

- а) безвозмездно передать такие земельные участки в муниципальную собственность;
- б) либо обеспечить установление в установленном законом порядке публичного сервитута для прохода или проезда неограниченного круга лиц к объектам социальной инфраструктуры.

8.2.3. Объекты благоустройства, расположенные на земельных участках общего пользования, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, указанные в подпункте 8.2.1 настоящего Договора, подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность одновременно с земельными участками.

8.3. Передача Правообладателями земельных участков и объектов благоустройства в муниципальную собственность, предусмотренная подпунктами 8.2.1, 8.2.2, осуществляется на основании актов приёма-передачи. Форма акта приёма-передачи согласовывается Сторонами дополнительно.

8.4. С момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки, переданные в соответствии с настоящим разделом, Администрация не вправе в одностороннем порядке изменять виды разрешённого использования таких земельных участков, установленные утверждённой документацией по планировке территории, подготовленной в рамках реализации настоящего Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации либо согласованных с Правообладателями в письменной форме.

8.5. Администрация вправе осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Правообладателей.

Раздел 9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор считается заключённым со дня его подписания Сторонами и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

9.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, допущенные в период его действия, и не прекращает неисполненные обязательства.

Раздел 10. Ответственность Сторон

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы при условии надлежащего уведомления другой Стороны.

Раздел 11. Расторжение Договора и односторонний отказ

11.1. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора допускается исключительно по основаниям, предусмотренным статьями 68 и 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.2. В иных случаях расторжение настоящего Договора допускается только по соглашению Сторон либо по решению суда.

Раздел 12. Изменение Договора

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

12.2. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью.

Раздел 13. Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка.

13.2. В случае недостижения соглашения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

Раздел 14. Заключительные положения

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

14.2. Договор составлен в десяти экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

14.3. Стороны обязуются своевременно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов.

Раздел 15. Документы и приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора

15.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются упомянутые в тексте Договора приложения, в том числе:

1) Приложение 1 «Сведения о Территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании Договора»;

2) Приложение 2 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при исполнении договора о комплексном развитии территории»;

15.2. Все документы, уточняющие условия исполнения обязательств и подтверждающие их исполнение, становятся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания.

15.3. Настоящий Договор может быть подписан только при условии одновременного подписания и приложения к нему всех документов, перечисленных в Разделе 15. Подписание Договора без указанных Приложений не допускается и не влечет юридических последствий.

Раздел 16. Подписи сторон

Администрация

Администрация Шелеховского
муниципального района

Юридический адрес: 666034, Иркутская

Правообладатели:

 /Рекалов А.К.

 /Валеев С.З.

26-03-KPT-OM

область г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15

Тел./факс: 4-13-35, 4-12-43

ИНН/КПП 3821001560/381001001

ОКТМО 25655101. ОГРН – 1033802255398

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА
РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101. ОКПО 04027958

ЕКС 40102810145370000026

№ казначейского счета

03231643256550003400

лицевой счет 91901000202

e-mail: adm@sheladm.ru

 /Горбунов С.В.

 /Чугаев И.А. по
доверенности за Захарова Д.В.

 /Кочкин А.В.

 /Кочкин В.В.

 /Казаков Н.Б.

 /Федосеева М.В.

Мэр Шелеховского муниципального района

 /Сторожев В.Н.



М.Н. Модин

2026 г.

26-03-KPT-OM

Приложение 1
к Договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей
от 01.06.2026 № 26

**Сведения о территории,
в границах которой предусмотрено осуществление деятельности
по комплексному развитию территории**

1. Схема расположения территории комплексного развития



Масштаб 1 : 5 000

26-03-KPT-OM

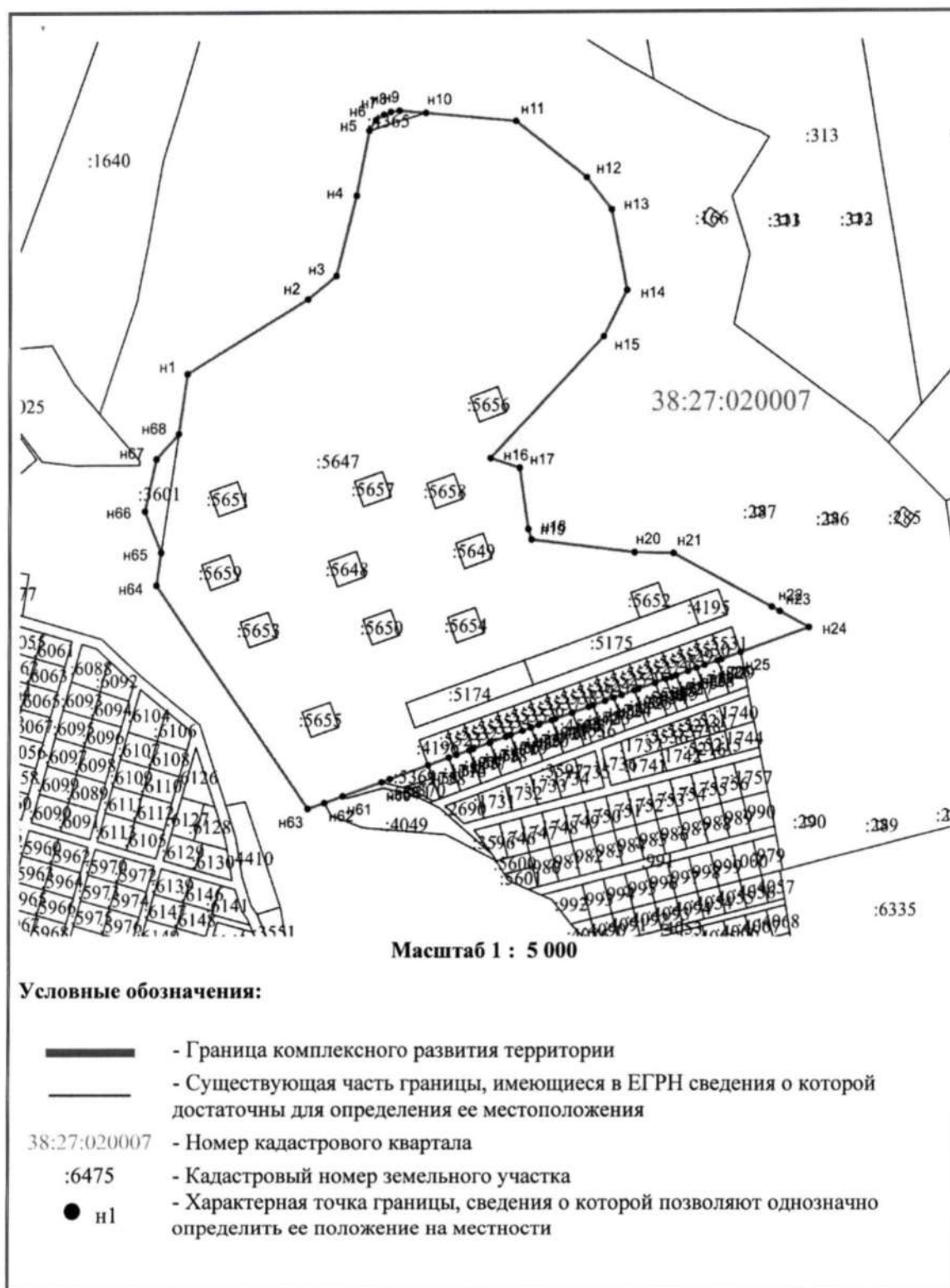
Площадь земельного участка <u>302225 м²</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	374303.18	3314844.28
н2	374387.00	3314980.43
н3	374413.17	3315012.41
н4	374503.88	3315035.52
н5	374577.40	3315049.75
н6	374589.20	3315057.20
н7	374595.56	3315066.34
н8	374598.77	3315074.03
н9	374600.19	3315084.40
н10	374597.72	3315114.25
н11	374588.15	3315217.61
н12	374524.20	3315298.69
н13	374487.70	3315327.04
н14	374396.98	3315344.46
н15	374344.60	3315317.90
н16	374208.65	3315188.64
н17	374197.61	3315222.21
н18	374128.38	3315232.06
н19	374116.22	3315236.03
н20	374101.92	3315353.64
н21	374100.82	3315397.77
н22	374040.85	3315509.27
н23	374036.00	3315518.29
н24	374018.00	3315551.75
н25	373990.04	3315474.06
н26	373982.10	3315452.00
н27	373980.55	3315447.71
н28	373975.32	3315433.16
н29	373972.08	3315424.19
н30	373968.53	3315414.30
н31	373963.61	3315400.67
н32	373961.75	3315395.47
н33	373959.38	3315388.91
н34	373955.15	3315377.14
н35	373954.98	3315376.66
н36	373948.21	3315357.85
н37	373946.68	3315353.62
н38	373941.42	3315338.99
н39	373938.21	3315330.10

15

26-03-KPT-OM

н40	373934.64	3315320.15
н41	373929.75	3315306.58
н42	373927.88	3315301.37
н43	373921.28	3315283.05
н44	373921.08	3315282.48
н45	373914.32	3315263.70
н46	373912.81	3315259.53
н47	373907.54	3315244.87
н48	373904.34	3315236.00
н49	373900.76	3315226.03
н50	373895.88	3315212.48
н51	373893.98	3315207.20
н52	373887.41	3315188.95
н53	373887.21	3315188.39
н54	373880.43	3315169.55
н55	373878.94	3315165.42
н56	373873.65	3315150.72
н57	373870.47	3315141.90
н58	373862.01	3315118.37
н59	373846.25	3315074.61
н60	373842.90	3315065.31
н61	373826.96	3315021.01
н62	373819.44	3315000.13
н63	373812.70	3314981.39
н64	374065.28	3314809.23
н65	374101.86	3314814.61
н66	374148.59	3314795.89
н67	374207.51	3314808.94
н68	374236.07	3314834.39
н1	374303.18	3314844.28

26-03-KPT-OM



26-03-KPT-OM

2. Сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития

Кадастровый номер	Площадь	ВРИ	Собственник
38:27:020007:5647	264710	для ведения личного подсобного хозяйства	Рекалов Алексей Константинович Сторожев Виктор Николаевич Федосеева Марина Валерьевна
38:27:020007:5648	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Захаров Денис Владимирович
38:27:020007:5649	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Захаров Денис Владимирович
38:27:020007:5650	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Захаров Денис Владимирович
38:27:020007:5651	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Захаров Денис Владимирович
38:27:020007:5652	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Захаров Денис Владимирович
38:27:020007:5653	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Захаров Денис Владимирович
38:27:020007:5654	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Сторожев Виктор Николаевич
38:27:020007:5655	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Сторожев Виктор Николаевич
38:27:020007:5656	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Сторожев Виктор Николаевич
38:27:020007:5657	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Сторожев Виктор Николаевич
38:27:020007:5658	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Сторожев Виктор Николаевич
38:27:020007:5659	1000	для ведения личного подсобного хозяйства	Сторожев Виктор Николаевич
38:27:020007:3601	2282	для сельскохозяйстве	Рекалов Алексей Константинович

26-03-KPT-OM

*		нного производства	
38:27:020007:4365	550	для сельскохозяйстве нного производства	Казаков Николай Борисович
38:27:020007:5535	601	для ведения личного подсобного хозяйства	Горбунов Сергей Васильевич
38:27:020007:5174	4300	для ведения личного подсобного хозяйства	Валеев Сергей Зуфарович
38:27:020007:4196	1031	для ведения личного подсобного хозяйства	Горбунов Сергей Васильевич
38:27:020007:5175	6011	для ведения личного подсобного хозяйства	Горбунов Сергей Васильевич
38:27:020007:5523	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5524	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5525	601	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5526	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5527	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5528	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5529	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5530	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5531	705	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич

26-03-KPT-OM

38:27:020007:5532	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5533	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5534	601	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5536	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5537	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5539	600	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Андрей Валерьевич
38:27:020007:5538	601	для ведения личного подсобного хозяйства	Кочкин Валерий Владимирович
38:27:020007:4195	1031	для ведения личного подсобного хозяйства	Горбунов Сергей Васильевич

Администрация

Администрация Шелеховского муниципального района
Юридический адрес: 666034, Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15
Тел./факс: 4-13-35, 4-12-43
ИНН/КПП 3821001560/381001001
ОКТМО 25655101
ОГРН 1033802255398
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
БИК 012520101
ОКПО 04027958
ЕКС 40102810145370000026
№ казначейского счета 03231643256550003400
лицевой счет 91901000202
e-mail: adm@sheladm.ru

Мэр Шелеховского муниципального района



М.Н. Модин
2026 г.

Правообладатели:

 /Рекалов А.К.
 /Валеев С.З.
 /Горбунов С.В.
 /Чугаев И.А. по доверенности за Захарова Д.В.
 /Кочкин А.В.
 /Кочкин В.В.
 /Казаков Н.Б.
 /Федосеева М.В.
 /Сторожев В.Н.

26-03-KPT-OM

Приложение 2
к Договору о комплексном развитии
территории по инициативе правообладателей
от 04.06.2026 № 26

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при исполнении договора о комплексном развитии территории, в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.
3. Блокированная жилая застройка 2.3.
4. Предпринимательство 4.0.
5. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.
6. Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.
8. здравоохранение 3.4.
9. Спорт 5.1.
10. Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1.
11. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0.

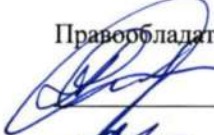
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития

1. Предельное количество этажей для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки и строительства объектов для предпринимательской деятельности – 3.
2. Максимальный процент застройки в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки и строительства объектов для предпринимательской деятельности – 60.
3. Предельное количество этажей объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, объектов здравоохранения, планируемых к строительству в рамках комплексного развития территории – 2.
4. Максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов спорта, объектов культурно-досуговой деятельности – 70.
5. Предельное количество этажей объекта культурно-досуговой деятельности, планируемого к строительству в рамках комплексного развития территории – 3.

Администрация

Администрация Шелеховского муниципального
района
Юридический адрес: 666034, Иркутская область, г.
Шелехов, ул. Ленина, д. 15
Тел./факс: 4-13-35, 4-12-43
ИНН/КПП 3821001560/381001001
ОКТМО 25655101
ОГРН 1033802255398
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК

Правообладатели:

 /Рекалов А.К.
 /Валеев С.З.
 /Горбунов С.В.
 /Чугаев И.А. по
доверенности за Захарова Д.В.

21

26-03-KPT-OM

• ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101

ОКПО 04027958

ЕКС 40102810145370000026

№ казначейского счета 03231643256550003400

лицевой счет 91901000202

e-mail: adm@sheladm.ru

Мэр Шелеховского муниципального района



М.Н. Модин

2026 г.

/Кочкин А.В.

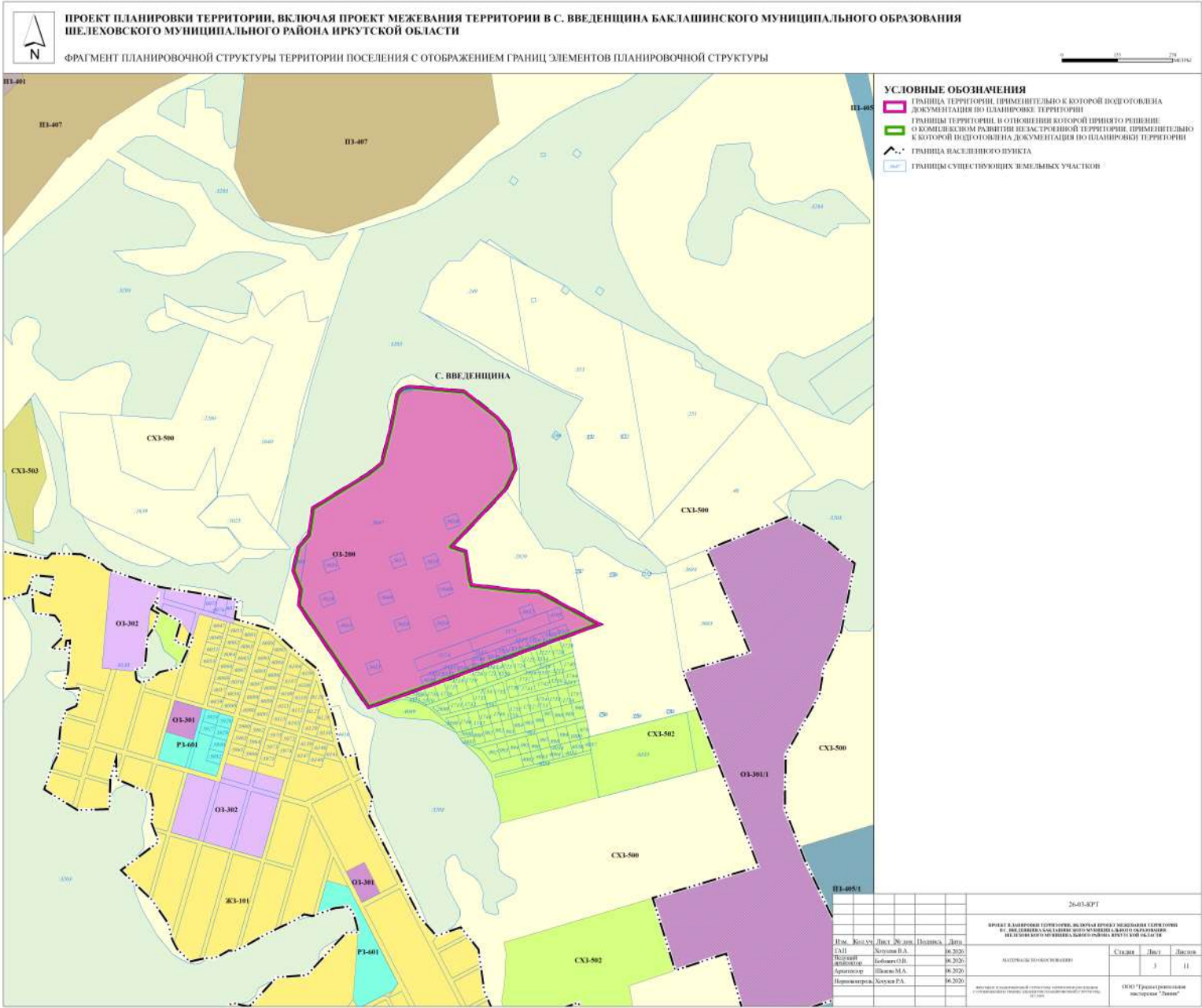
/Кочкин В.В.

/Казаков Н.Б.

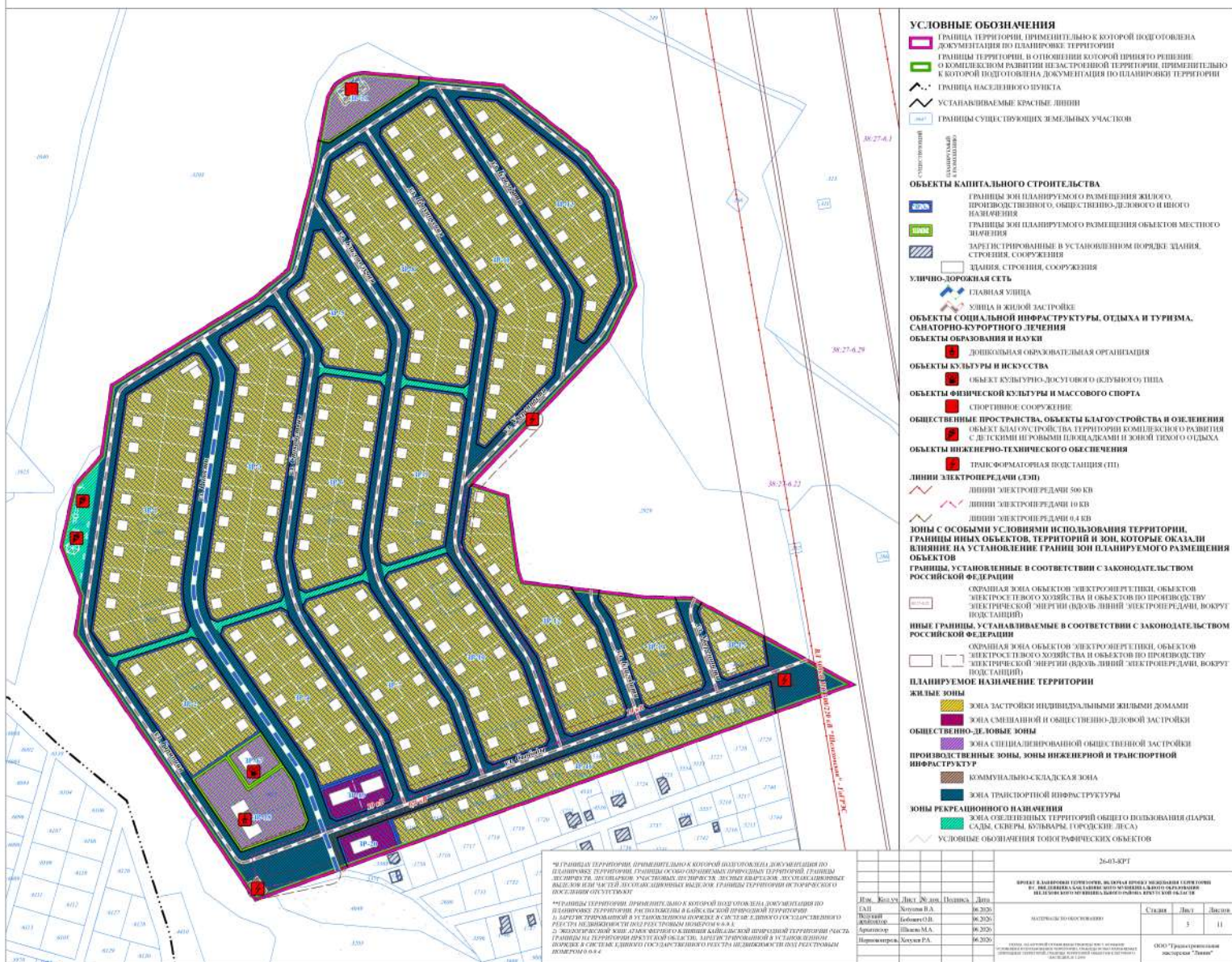
/Федосеева М.В.

/Сторожев В.Н.

**Приложение 4. Чертежи (схемы, карты) в составе документации по планировке
территории**



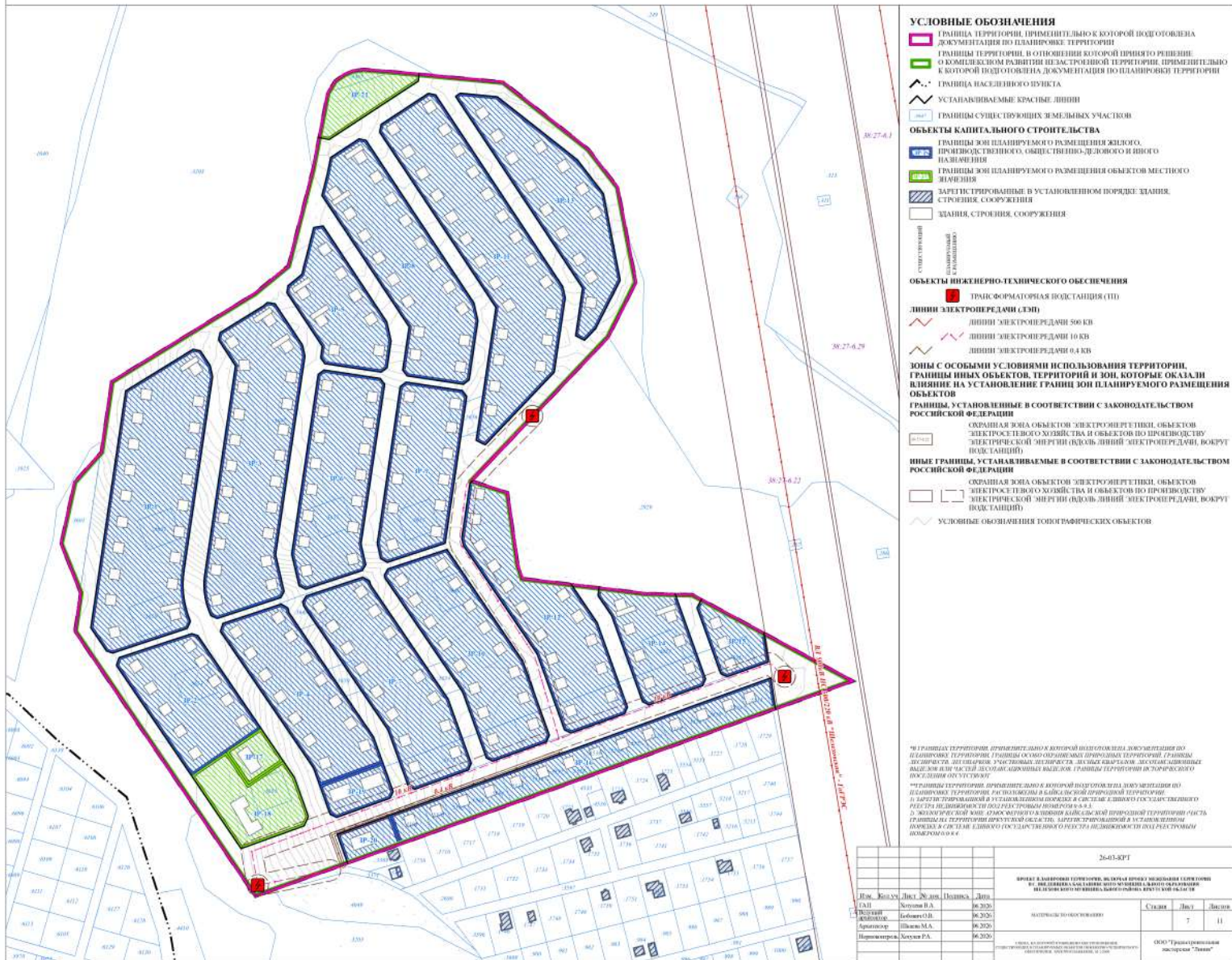
[illegible]



[illegible]



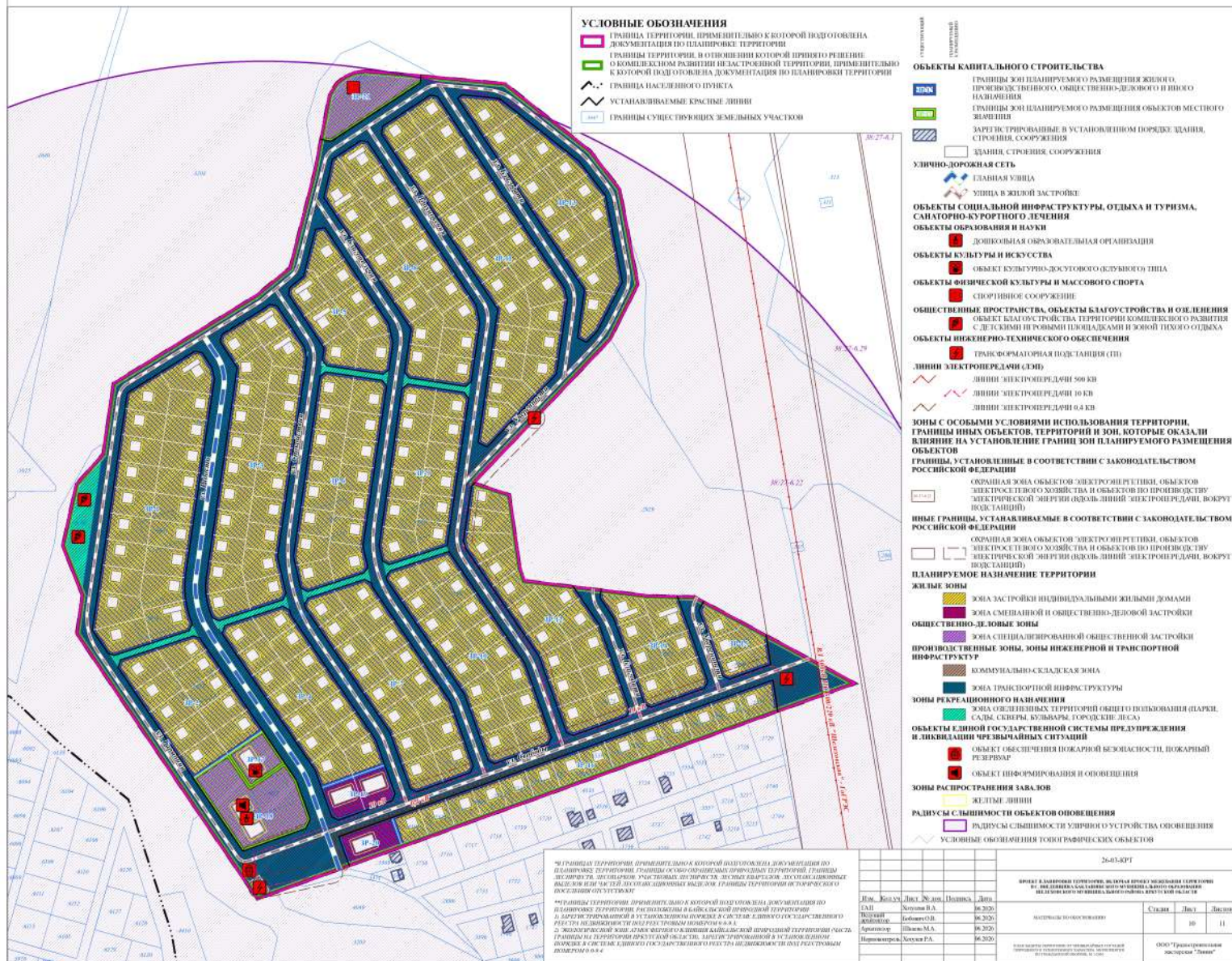
СХЕМА, НА КОТОРОЙ ОТОБРАЖЕНО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ





26-03-РТ			
ПРОЕКТ ЗАКОНОВ РЕСПУБЛИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ О ВНЕШНЕЙ ПОЛИТИКЕ И ОБЩЕСТВЕННО-ПЕДАГОГИЧЕСКОМ НАСТАВНИЧЕСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Имя, Фамилия, Имя Отчество	Подпись	Дата	
Гай Никитина И.В.		06.03.20	
Дубинина С.М.		06.03.20	
Аристов Шамис М.А.		06.03.20	
Нарматовичев Алексей Р.А.		06.03.20	
МАТЕРИАЛЫ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ			Страницы: 8 Листы: 11
С целью ознакомления с проектом закона и проектом постановления Правительства Московской области о внесении изменений в закон Московской области о государственном образовании, в том числе			ООО "Государственное учреждение "Бюджет"

[illegible]





4) РАЙОННАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ПРИНАДЛЕЖАЮЩАЯ К УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАЩИТЫ РАЙОННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ДЛЯ ОХРАНЫ РАЙОННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ НАРУШЕНИЙ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОСРЕДСТВОМ КОТОРЫХ ПОСРЕДСТВОМ НАРУШЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ НАРУШАЮТСЯ ИНТЕРЕСЫ ГОСУДАРСТВА ИЛИ ИНТЕРЕСЫ РАЙОНА, КОТОРЫМ НЕ ПОДЛЕЖАЕТ ЗАЩИЩЕНИЕ РАЙОННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОТ НАРУШЕНИЙ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ.

				26-03-КРГ	
				ПРОЕКТ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН О ВНЕШНЕЙ ПОЛИТИКЕ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН НА ПЕРИОД С 2019 ПО 2025 ГОД	
Деп. Жусупов	Деп. Жапаров	Подпись:	Дата:	Страна	Визы
ТАЛ	Жусупов И.А.		06.2020		
Республика	Жусупов С.И.		06.2020		
Актюбинск	Жусупов М.А.		06.2020	И	И
Парламентаризм	Жусупов Р.А.		06.2020		
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН				ООО "Трансформационные технологии "Линия"	