

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по проекту**  
решения Думы Шелеховского муниципального района «О внесении изменений в  
Генеральный план Баклашинского муниципального образования, утвержденный  
решением Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 № 30-рд»  
(наименование проекта)

«19» февраля 2026 г.

Комитет по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского  
муниципального района  
(организатор проведения публичных слушаний)

Наименование проекта, для обсуждения которого проводились публичные слушания:  
проект решения Думы Шелеховского муниципального района «О внесении изменений в  
Генеральный план Баклашинского муниципального образования, утвержденный решением  
Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 № 30-рд.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 54 человека.

Протокол публичных слушаний от «18» февраля 2026 г. № 2, № 3, № 4, № 5.

Приложение 1 Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений или публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора  
общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или  
нецелесообразности учета, постоянно проживающих на территории Баклашинского  
муниципального образования

Приложение 2 Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных  
обсуждений или публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора  
общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или  
нецелесообразности учета, иных участников общественных обсуждений или публичных  
слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Думы Шелеховского муниципального района «О  
внесении изменений в Генеральный план Баклашинского муниципального образования,  
утвержденный решением Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 № 30-рд»  
считать состоявшимися. Комитету по градостроительству и инфраструктуре Администрации  
Шелеховского муниципального района опубликовать заключение в газете «Шелеховский  
вестник» и на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_ Д.С. Савельев  
(подпись)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ К.С. Мных  
(подпись)

Приложение 1 к Заключению публичных слушаний по проекту решения Думы Шелеховского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Баклашинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 № 30-рд» от 19.02.2026

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, постоянно проживающих на территории Баклашинского муниципального образования

№ п/п	Заявитель	Содержание обращения	Аргументированные рекомендации	Примечание
1	Уваров Д.А.	Возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 38:27:000000:4965 из зоны «иные зоны сельскохозяйственного назначения» в «зона садоводства, огородничества»	Земельный участок с кадастровым номером 38:27:000000:4965 расположен вне границ населенных пунктов, с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения». Вид разрешенного использования – «питомники». В соответствии с картой функциональных зон отнесен к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения». В соответствии п. 3. Ст. 4.1. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории.	Учено с учетом подготовки проекта межевания территории, согласования и утверждения в соответствии с установленном законом порядке.
		Возможность перевода земельных участков, расположенных вблизи СНТ «Култукский», в функциональную зону «зона садоводства, огородничества» из	В соответствии с ч.6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов,	Отказано

		зоны «сельскохозяйственных угодий»	хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	
2	Крестьянская Н.А.	Возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:5581 с зоны «Озеленения территорий общего пользования» на зону «индивидуальные жилые дома»	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_ Д.С. Савельев  
(подпись)

Приложение 2 к Заключению публичных слушаний по проекту решения Думы Шелеховского муниципального района «О внесении изменений в Генеральный план Баклашинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Баклашинского сельского поселения от 14.11.2013 № 30-рд» от 19.02.2026

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

№ п/п	Заявитель	Содержание обращения	Аргументированные рекомендации	Примечание
1	Уваров Е.А.	Возможность перевода земельного участка из зоны «сельскохозяйственных угодий» в функциональную зону «зона садоводства, огородничества».	В соответствии с ч.6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	Отказано
2	Варкулевич Н.Н.	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:020007:3701, 38:27:020007:3702 из «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в «зона садоводства, огородничества»;	В соответствие п. 3. Ст. 4.1. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Необходима разработка проекта межевания территории, согласование и утверждение в соответствии с установленном законом порядке.	Отказано.

		Возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 38:27:020016:911 из зоны «сельскохозяйственных угодий» в функциональную зону «зона садоводства, огородничества».	В соответствии с ч.6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	Отказано
3	Ельшевич А.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 38:27:020007:5571 в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено
4	Айфромович Т.В.	Предусмотреть автомобильные дороги на земельном участке с кадастровым номером 38:27:020007:6138.	Земельный участок с кадастровым номером 38:27:020007:6138 расположен в границе населенного пункта с. Введенщина, с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения». Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Проектом внесения изменений в Генеральный план предусмотрены основные объекты улично-дорожной сети в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10.	Отказано, в связи с тем, что проектированием иных объектов улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов должно производиться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

		<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 38:27:020016:1013, 38:27:020016:1018 включить в границы населенного пункта с. Баклаши.</p>	<p>Земельные участки включены в границы населенного пункта с установлением функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки». Земельные участки рассмотрены рабочей группой в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года 280 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», по земельным участкам принято решение о направлении в правоохранительные органы. Министерство лесного комплекса Иркутской области исключило указанные земельные участки из государственного лесного реестра в августе 2025 года.</p>	<p>Учтено.</p>
		<p>Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:020007:6165, 38:27:020007:6166, 38:27:020007:6167 в зону транспортной инфраструктуры.</p>	<p>Земельные участки отнесены к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»</p>	<p>Учтено, с условием согласования и устройства примыкания к федеральной автомобильной дороги общего пользования или примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения собственником земельных участков самостоятельно.</p>

		<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 38:27:020024:941, 38:27:020024:987 отнести в одну функциональную зону «зона садоводства, огородничества», а также исключить нарушение прав третьих лиц, у которых на данной территории также находятся земельные участки в двух территориальных зонах.</p>	<p>При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учесть противопожарные расстояния от лесных насаждений (примыкание к землям лесного фонда)</p>	<p>Учтено с учетом подготовки проекта межевания территории, согласования и утверждения в соответствии с установленном законом порядке.</p>
		<p>Обеспечить вынос проектируемого гидротехнического сооружения за границы земельного участка с кадастровым номером 38:27:020017:341. А также рассмотреть возможность перевода указанного земельного участка в зону «зона садоводства, огородничества».</p>	<p>Трассировка гидротехнического сооружения учтена на основании выполненных инженерно-геодезические изысканий для разработки проектной и рабочей документации для строительства дамбы для защиты береговой линии в с. Введенщина, с. Баклаши от негативного воздействия реки Иркут. Защита населения, объектов инфраструктуры и территории Баклашинского сельского поселения от негативного воздействия реки Иркут. В соответствии с ч.6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.</p>	<p>Отказано</p>

5	Панюшев К.В.	<p>Учесть предложение, как собственника земельных участков, о переносе функциональных зон специализированной общественной застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны озелененных территорий общего пользования в северную часть массива – территории, принадлежащей мне на праве собственности. Предложение направлено в Администрацию Шелеховского района с приложением схемы.</p>	<p>Площади функциональных зон специализированной общественной застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны озелененных территорий общего пользования сохранены в тех же площадях, в соответствии с письмами от 18.02.2026 № 04(38-36)-91/26 и №04(38-36)-92/26.</p>	Учено
6	Айфромович Т.В.	<p>Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 38:27:020016:1013 с «зона лесов» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включении данных участков в границы населенного пункта с. Баклаши.</p>	<p>Земельные участки включены в границы населенного пункта с установлением функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки». Земельные участки рассмотрены рабочей группой в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года 280 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», по земельным участкам принято решение о направлении в правоохранительные органы. Министерство лесного комплекса Иркутской области исключило указанные земельные участки из государственного лесного реестра в августе 2025 года.</p>	Учено

7	Золкина А.П.	Изменить функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:27:020016:1018 с «зона лесов» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включении данных участков в границы населенного пункта с. Баклаши.	Земельные участки включены в границы населенного пункта с установлением функциональной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки». Земельные участки рассмотрены рабочей группой в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года 280 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», по земельным участкам принято решение о направлении в правоохранительные органы. Министерство лесного комплекса Иркутской области исключило указанные земельные участки из государственного лесного реестра в августе 2025 года.	Учтено.
8	Шепетнев С.В.	Возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:5577 с зоны «Озеленения территорий общего пользования» на зону «индивидуальные жилые дома»	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено.
9	Халтурина А.И.	Возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:5584 с зоны «Озеленения территорий общего пользования» на зону «индивидуальные жилые дома»	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено.
10	Коршунов А.А.	Возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:5582 с зоны «Озеленения территорий	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных	Учтено.

		общего пользования» на зону «индивидуальные жилые дома»	участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	
11	Шепетнёва С.В.	Возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:5577 с зоны «Озеленения территорий общего пользования» на зону «индивидуальные жилые дома»	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено.
12	Ельшевич А.А.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 38:27:020007:5571 в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено.
13	Пед П.П.	Отнести земельный участок с кадастровым номером 38:27:020007:5583 в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено.
14	Айфромович Т.В.	Об включении земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:020024:941,	При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории садоводства учесть противопожарные	Учтено с учетом подготовки проекта межевания

		38:27:020024:987 в одну функциональную зону «зона садоводства, огородничества».	расстояния от лесных насаждений (примыкание к землям лесного фонда). Собственнику земельных участков требуется соблюдать противопожарные расстояния от объектов капитального строительства и некапитальных сооружений до лесных насаждений.	территории, согласования и утверждения в соответствии с установленном законом порядке.
15	Владимиров В.И.	Об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:020007:6165, 38:27:020007:6166 и 38:27:020007:6167 с зоны «иные зоны сельскохозяйственного назначения» на «зона транспортной инфраструктуры».	Земельные участки отнесены к функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры»	Учтено, с условием согласования и устройства примыкания к федеральной автомобильной дороги общего пользования или примыкание к автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения собственником земельных участков самостоятельно.
16	Кувшинова Д.А.	Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:5576 с зоны «зона озеленённых территорий общего пользования» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».	В связи с тем, что массив застройки не был обеспечен объектами социальной инфраструктуры и территориями общего пользования, в соответствии с расчетами их потребности. Установлены соответствующие функциональные зоны, на сегодня собственниками основной массы земельных участков принято решение об изменении расположения социальных объектов, согласно направленного предложения Панюшева К.В. от 18.02.2026 № 04(38-36)-92/26.	Учтено

17	Мурашкина Ю.В.	Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:27:020017:341 с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона садоводства, огородничества», а также вынести гидротехническое сооружение за пределы границ указанного земельного участка.	В соответствии с ч.6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке. Трассировка гидротехнического сооружения учтена на основании выполненных инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации для строительства дамбы для защиты береговой линии в с. Введенщина, с. Баклаши от негативного воздействия реки Иркут. Защита населения, объектов инфраструктуры и территории Баклашинского сельского поселения от негативного воздействия реки Иркут.	Отказано
18	Варкулевич Н.Н.	Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:1590 с зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на «зона садоводства, огородничества».	В соответствии п. 3. Ст. 4.1. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Принятие решение о возможности изменения функционального зонирования возможно после представления в администрацию Шелеховского района проекта межевания территории.	Отказано
19	Ефимушкина О.А.	Об изменении функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:2247 с зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на «зона садоводства, огородничества».	В соответствии п. 3. Ст. 4.1. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории. Принятие решение о возможности изменения функционального зонирования возможно после представления	Отказано

			в администрацию Шелеховского района проекта межевания территории.	
20	Коллективное заявление от собственников земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:020016:1619, 38:27:020016:1633, 38:27:020016:1632, 38:27:020016:1623, 38:27:020016:1624, 38:27:020016:1625, 38:27:020016:1443, 38:27:020016:1660, 38:27:020016:1411, 38:27:020016:2018, 38:27:020016:1635, 38:27:020016:1634, 38:27:020016:2100, 38:27:020016:2101, 38:27:020016:2102, 38:27:020016:1504, 38:27:020016:1627, 38:27:020016:1629, 38:27:020016:1628, 38:27:020016:1663, 38:27:020016:1631, 38:27:020016:1630, 38:27:020016:1620, 38:27:020016:1626,	Внести изменения в части изменения границ населенного пункта, установить территориальную зону, в которой расположены земельные участки с зоны сельхоз угодий на зону ведения садоводства с разрешенным использованием для дачного строительства	<p>В соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ полномочия по согласованию включения в границы населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения отнесены к органам государственной власти субъекта Российской Федерации.</p> <p>Постановление Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 № 621-ПП установлен перечень случаев, в которых возможно получение согласования включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов (приложение 1) к таким случаям относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Включение в границы одного или нескольких населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в целях реализации комплексного развития территорий, включаемых в границы населенных пунктов.</li> <li>- Включение в границы одного или нескольких населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения садоводства и (или) огородничества, и (или) земельных участков общего назначения садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества.</li> <li>- Включение в границы одного или нескольких населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в целях их дальнейшего предоставления в рамках реализации Закона Иркутской области от 28 декабря 2015 года N 146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан». В таком случае материалы по обоснованию проекта документа территориального планирования муниципального образования Иркутской</li> </ul>	Отказано

<p>38:27:020016:1417, 38:27:020016:1602, 38:27:020016:1601, 38:27:020016:1607, 38:27:020016:1661, 38:27:020016:1650, 38:27:020016:1654, 38:27:020016:1651, 38:27:020016:1652, 38:27:020016:1655, 38:27:020016:1653, 38:27:020016:1656, 38:27:020016:1416, 38:27:020016:1605, 38:27:020016:1603, 38:27:020016:1420, 38:27:020016:1657, 38:27:020016:1604, 38:27:020016:1614, 38:27:020016:1511, 38:27:020016:1615, 38:27:020016:1510, 38:27:020016:1659, 38:27:020016:1600, 38:27:020016:1508, 38:27:020016:1410, 38:27:020016:3378, 38:27:020016:3379, 38:27:020016:1497, 38:27:020016:1498, 38:27:020016:1499, 38:27:020016:1500, 38:27:020016:1501, 38:27:020016:1502,</p>		<p>области, проекта внесения изменений в утвержденный документ территориального планирования муниципального образования Иркутской области должны содержать соответствующую информацию.</p> <p>- Включение в границы одного или нескольких населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения и (или) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.</p> <p>Правообладателями указанных земельных участков не представлены документы, подтверждающие, что данные земельные участки планируются к включению в территорию комплексного развития, либо что данные земельные участки предназначенных для ведения садоводства и (или) огородничества, либо выписка из документа(-ов), подтверждающих постановку граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Поручение Президента РФ или Правительства РФ в отношении данной территории также не принималось. На сегодняшний день отсутствуют основания для включения указанных земельных участков в границы населенного пункта.</p> <p>В соответствии с ч.6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.</p>	
--	--	--	--

38:27:020016:1413, 38:27:020016:1503, 38:27:020016:1505, 38:27:020016:1506, 38:27:020016:1507, 38:27:020016:1442, 38:27:020016:1418, 38:27:020016:1618, 38:27:020016:1617, 38:27:020016:1414, 38:27:020016:1611, 38:27:020016:1616, 38:27:020016:1610, 38:27:020016:1613, 38:27:020016:1609, 38:27:020016:1608, 38:27:020016:1612, 38:27:020016:1444, 38:27:020016:1618, 38:27:020016:1599, 38:27:020016:1617, 38:27:020016:1636, 38:27:020016:1414, 38:27:020016:1639, 38:27:020016:1611, 38:27:020016:1640, 38:27:020016:1641, 38:27:020016:1643, 38:27:020016:1649, 38:27:020016:1648, 38:27:020016:1647, 38:27:020016:1646, 38:27:020016:1645, 38:27:020016:1644,			
--	--	--	--

	38:27:020016:1637, 38:27:020016:1698, 38:27:020016:1606			
21	Дронь С.Г.	Об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:020007:5486, 38:27:020007:5490, 38:27:020007:5491, 38:27:020007:5492, 38:27:020007:5493, 5494, 38:27:020007:5496, 38:27:020007:5497, 38:27:020007:5487, 38:27:020007:5488, 38:27:020007:5489 с зоны «зона сельскохозяйственных угодий» на «зона садоводства, огородничества».	В соответствии с ч.6 ст. 79 Земельного кодекса РФ сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	Отказано
22	Медведников А.П.	Об изменении функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 38:27:000000:4964 и 38:27:000000:4965 с зоны «иные зоны сельскохозяйственного назначения» на зону «зона садоводства, огородничества».	Земельный участок с кадастровым номером 38:27:000000:4964 и 38:27:000000:4965 расположен вне границ населенных пунктов, с категорией «Земли сельскохозяйственного назначения». Вид разрешенного использования – «питомники». В соответствии с картой функциональных зон отнесен к зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения». В соответствии п. 3. Ст. 4.1. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" местоположение границ территории садоводства или огородничества определяется проектом межевания территории.	Учтено с учетом подготовки проекта межевания территории, согласования и утверждения в соответствии с установленным законом порядке.

23	Панюшев К.В.	<p>Рассмотреть возможность переноса зоны специализированной общественной застройки, которая в настоящее время расположена в центральной части жилой застройки, на северо-западную часть массива с кадастровыми номерами 38:27:020007:6138, 38:27:020007:6078, 38:27:020007:6079, 38:27:020007:4629, 38:27:020007:4632, 38:27:020007:4633, 38:27:020007:4634, 38:27:020007:4635, 38:27:020007:4630, 38:27:020007:6069, 38:27:020007:6070, 38:27:020007:6071, 38:27:020007:3533, 38:27:020007:6115</p>	<p>Площади функциональных зон специализированной общественной застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны озелененных территорий общего пользования сохранены в тех же площадях, в соответствии с письмами от 18.02.2026 № 04(38-36)-91/26 и №04(38-36)-92/26</p>	Учено
		<p>Многофункциональная общественно деловая зона с кадастровыми номерами: 38:27:020007:5945, 38:27:020007:5934, 38:27:020007:5957 перенести в контур земельного участка с кадастровым номером 38:27:020007:5661</p>	<p>Площади функциональных зон специализированной общественной застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны озелененных территорий общего пользования сохранены в тех же площадях, в соответствии с письмами от 18.02.2026 № 04(38-36)-91/26 и №04(38-36)-92/26</p>	Учено

24	Панюшев А.К.	<p>Исключить зону озелененных территорий общего пользования в зону многофункциональной общественно-деловой зона с кадастровыми номерами 38:27:020007:5969, 38:27:020007:5961, 38:27:020007:5979, 38:27:020007:5971</p> <p>Отнести данные зоны в контур участков с кадастровыми номерами 38:27:020007:6070, 38:27:020007:6071, 38:27:020007:3533, 38:27:020007:6155</p>	<p>Площади функциональных зон специализированной общественной застройки, многофункциональной общественно-деловой зоны, зоны озелененных территорий общего пользования сохранены в тех же площадях, в соответствии с письмами от 18.02.2026 № 04(38-36)-91/26 и №04(38-36)-92/26.</p> <p>Кроме кадастрового номера 38:27:020007:6155, являющегося объектом капитального строительства расположенного вне границ массива.</p>	Учтено
----	--------------	--	---	--------

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_ (подпись)

Д.С. Савельев