



Российская Федерация

Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2018 № 836-ПА

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

В целях реализации государственной политики в сфере управления муниципальным имуществом Шелеховского района, руководствуясь статьей 7, ч. 1 статьи 15, статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 20.08.2018 № 167-ра «Об утверждении структуры муниципальных программ Шелеховского района на 2019-2030 годы», Администрация Шелеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации Шелеховского муниципального района:

1) от 12.12.2014 №1306-па «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом на 2015-2020 годы»;

2) от 23.06.2015 №667-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;

3) от 31.08.2015 №734-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;

4) от 23.11.2015 № 804-па «О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование механизмов управления муниципальным

имуществом на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;

- 5) от 31.03.2016 №74-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 6) от 10.06.2016 №142-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 7) от 03.10.2016 №235-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 8) от 30.11.2016 №291-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 9) от 26.12.2016 №328-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 10) от 26.04.2017 №179-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 11) от 26.05.2017 №226-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 12) от 10.08.2017 №374-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 13) от 19.09.2017 №445-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 14) от 11.10.2017 №472-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 15) от 03.11.2017 №530-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 16) от 18.01.2018 №23-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 17) от 15.02.2018 №100-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 18) от 16.05.2018 №278-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 19) от 14.08.2018 №497-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 20) от 11.09.2018 №569-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 21) от 08.11.2018 №677-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па»;
- 22) от 22.11.2018 №742-па «О внесении изменений в постановление Администрации Шелеховского муниципального района от 12.12.2014 №1306-па».

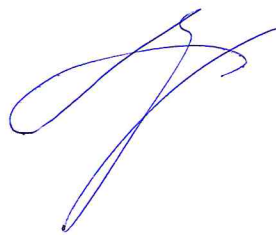
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2019.

4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Д.С. Савельева.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Д.С. Савельева.

Мэр Шелеховского
муниципального района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

М.Н. Модин

Утверждена
Постановлением Администрации
Шелеховского муниципального района
от 18.12.2018 № 836-ПА

Муниципальная программа
«Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом»
(далее – муниципальная программа)

1. ПАСПОРТ муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом
Период реализации муниципальной программы	2019-2030 годы
Основание для разработки муниципальной программы	Распоряжение Администрации Шелеховского муниципального района от 20.08.2018 № 167-ра «Об утверждении структуры муниципальных программ Шелеховского района на 2019-2030 годы»
Разработчик муниципальной программы	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Исполнители муниципальной программы и программных мероприятий	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра района по экономике и финансам
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом
Задачи муниципальной программы	1. Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района. 2. Повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений. 3. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019-2030 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы составит 239 837,70 тыс. рублей: 2019 год – 18 226,80 тыс. руб.; 2020 год – 35 454,60 тыс. руб.; 2021 год – 32 764,80 тыс. руб.; 2022 год – 17 043,50 тыс. руб.; 2023 год – 17 043,50 тыс. руб.; 2024 – 2030 годы – 119 304,50 тыс. руб. Объем финансирования из областного бюджета составит 7 869,00 тыс. рублей:

	2019 год – 1 019,10 тыс. руб.; 2020 год – 740,90 тыс. руб.; 2021 год – 610,90 тыс. руб.; 2022 год – 610,90 тыс. руб.; 2023 год – 610,90 тыс. руб.; 2024 – 2030 годы – 4 276,30 тыс. руб. Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 231 968,7 тыс. рублей: 2019 год – 17 207,70 тыс. руб.; 2020 год – 34 713,70 тыс. руб.; 2021 год – 32 153,90 тыс. руб.; 2022 год – 16 432,60 тыс. руб.; 2023 год – 16 432,60 тыс. руб.; 2024 – 2030 годы – 115 028,20 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Выявление и фиксирование финансово-правовых нарушений контрольно-надзорными органами не более 1 ежегодно; Исполнение полномочий Управления по распоряжению муниципальным имуществом без нарушений на уровне 100%; Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение оценки объектов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, 23 единицы ежегодно; Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет 30 земельных участков ежегодно;
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества Шелеховского района». Подпрограмма 2 «Совершенствование земельных и имущественных отношений на территории Шелеховского района». Подпрограмма 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района».

2. Краткая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как составная часть экономической основы местного самоуправления. Решение вопросов местного значения обеспечивается, в том числе, путем использования муниципальной собственности. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее

сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом является органом Администрации Шелеховского муниципального района, осуществляющим полномочия по управлению муниципальным имуществом, а также в области земельных отношений.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом подконтрольно и подотчетно в своей деятельности Мэру Шелеховского муниципального района.

Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, определены основные задачи и функции Управления по распоряжению муниципальным имуществом.

3. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом. Для достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.
2. Повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений
3. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.

4. Обоснование выделения подпрограмм

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация двух подпрограмм. Предусмотренные в рамках каждой из подпрограмм системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений по совершенствованию механизмов управления муниципальным имуществом и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

5. Перечень мероприятий, ресурсное обеспечение и планируемые целевые индикаторы реализации муниципальной программы

Мероприятия муниципальной программы направлены на реализацию поставленных цели и задач. Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации муниципальной программы в целом представлены в приложении 4 к

муниципальной программе.

Все мероприятия и объем финансирования корректируются в соответствии с бюджетом Шелеховского района.

Срок реализации муниципальной программы составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов. Муниципальная программа реализуется в один этап.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее реализации

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Текущее управление муниципальной программой и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель муниципальной программы:

взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование муниципальной программы;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения муниципальной программы.

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения муниципальной программы.

Для обеспечения мониторинга реализации муниципальной программы Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий, предоставляет в управление по экономике ежегодный отчет о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодный доклад о реализации муниципальной программы, а также вносит предложения по совершенствованию механизма реализации муниципальной программы.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Внешние риски исполнения муниципальной программы: изменения федерального и/или регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков: оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части оперативного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски исполнения муниципальной программы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а

также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Планирование мероприятий муниципальной программы и объемов финансирования приведет к минимуму финансовых, организационных и иных рисков.

Приложение 1
к муниципальной программе
«Совершенствование механизмов управления
муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

ПОДПРОГРАММА 1

«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества
Шелеховского района» муниципальной программы «Совершенствование
механизмов управления муниципальным имуществом»
(далее – Подпрограмма 1)

1. ПАСПОРТ Подпрограммы 1

Наименование муниципальной программы	Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом
Наименование Подпрограммы 1	Создание условий для эффективного использования муниципального имущества Шелеховского района
Период реализации Подпрограммы 1	2019-2030 годы
Разработчик Подпрограммы 1	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Исполнители Подпрограммы 1	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Цели Подпрограммы 1	Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.
Задачи Подпрограммы 1	1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шелеховского района. 2. Обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.
Сроки и этапы реализации Подпрограммы 1	2019-2030 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования составит 184 974,90 тыс. рублей, в том числе: 2019 г. – 17 197,80 тыс. руб., 2020 г. – 15 332,10 тыс. руб., 2021 г. – 15 244,50 тыс. руб., 2022 г. – 15 244,50 тыс. руб., 2023 г. – 15 244,50 тыс. руб., 2024-2030 годы- 106 711,50 тыс. руб. Объем финансирования из областного бюджета составит 7 869,00 тыс. рублей: 2019 год – 1 019,10 тыс. руб.; 2020 год – 740,90 тыс. руб.; 2021 год – 610,90 тыс. руб.; 2022 год – 610,90 тыс. руб.;

	2023 год – 610,90 тыс. руб.; 2024 – 2030 годы – 4 276,30 тыс. руб. Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 177 105,90 тыс. рублей: 2019 г. – 16 178,70 тыс. руб., 2020 г. – 14 591,20 тыс. руб., 2021 г. – 14 633,60 тыс. руб. 2022 г.- 14 633,60 тыс. руб. 2023 г.- 14 633,60 тыс. руб. 2024-2030 годы – 102 435,20 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 1	Выявление и фиксирование финансово-правовых нарушений контрольно-надзорными органами не более 1 ежегодно; Исполнение полномочий управления по распоряжению муниципальным имуществом без нарушений на уровне 100%.

2. Краткая характеристика сферы реализации Подпрограммы 1

Управление по распоряжению муниципальным имуществом является органом Администрации Шелеховского муниципального района, осуществляющим полномочия по управлению муниципальным имуществом, а также в области земельных отношений.

Управление по распоряжению муниципальным имуществом подконтрольно и подотчетно в своей деятельности Мэру Шелеховского муниципального района.

Положением об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом администрации Шелеховского муниципального района, утвержденным решением Думы Шелеховского муниципального района от 22.06.2006 № 39-рд, определены основные задачи и функции Управления по распоряжению муниципальным имуществом.

3. Цель и задача Подпрограммы 1

Целью подпрограммы является обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом Администрации Шелеховского муниципального района.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение задачи: финансовое, материально-техническое, социально-бытовое обеспечение деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом.

4. Перечень и описание программных мероприятий, сроки и этапы ее реализации, объемы финансирования и целевые индикаторы реализации Подпрограммы 1

Мероприятия Подпрограммы 1 направлены на реализацию поставленных

цели и задачи. Перечень мероприятий Подпрограммы 1 с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации Подпрограммы 1 в целом представлен в приложении 4 к Муниципальной программе.

Подпрограмма 1 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 1 составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов.

В соответствии с целями подпрограммы в течение срока ее реализации предполагаются следующие мероприятия:

- организация оплаты труда, выплат пособий социального страхования, начислений на оплату труда, удержание налогов, сумм обязательных взносов и других сумм;

- организацию выплат работникам гарантий и компенсаций, установленных законодательством;

- обеспечение услугами связи, в том числе доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», почтовыми расходами;

- организацию работ по содержанию имущества, оплате коммунальных услуг, обеспечение оборудованием, мебелью, оргтехникой, средствами связи, расходными материалами, канцелярскими и хозяйственными принадлежностями, конвертами, знаками почтовой оплаты, подпиской на периодические издания;

- обеспечение оказания услуг по техническому обслуживанию и эксплуатации административных зданий, оплату коммунальных услуг, реализацию мероприятий по энергосбережению, приобретение хозяйственных и иных товаров и расходных материалов для организации обслуживания.

5. Механизм реализации Подпрограммы 1 и контроль за ходом ее реализации

Реализация Подпрограммы 1 осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Текущее управление Подпрограммы 1 и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель Подпрограммы 1:

- взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

- готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

- представляет заявки на финансирование Подпрограммы 1;

- уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

- разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения Подпрограммы 1.

- несет ответственность за эффективность и результативность выполнения Подпрограммы 1.

Для обеспечения мониторинга реализации Подпрограммы 1 Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий Подпрограммы 1 для подготовки сводного ежеквартального отчета о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодного доклада о реализации муниципальной программы.

Приложение 2
к муниципальной программе
«Совершенствование механизмов управления
муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

ПОДПРОГРАММА 2

«Совершенствование земельных и имущественных отношений на территории
Шелеховского района» муниципальной программы «Совершенствование
механизмов управления муниципальным имуществом»
(далее – Подпрограмма 2)

1. ПАСПОРТ Подпрограммы 2

Наименование муниципальной программы	Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом
Наименование Подпрограммы 2	Совершенствование земельных и имущественных отношений на территории Шелеховского района
Период реализации Подпрограммы 2	2019 – 2030 годы
Разработчик Подпрограммы 2	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Исполнители Подпрограммы 2 и программных мероприятий	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Цели Подпрограммы 2	Повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений.
Задачи Подпрограммы 2	1. Обеспечение проведения инвентаризации и оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности 2. Обеспечение формирования земельных участков
Сроки и этапы реализации Подпрограммы 2	2019-2030 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования составит 20 539,00 тыс. рублей, в том числе: 2019 г. – 1 029,00 тыс. руб., 2020 г. – 1 520,00 тыс. руб., 2021 г. – 1 799,00 тыс. руб., 2022 г. – 1 799,00 тыс. руб., 2023 г. - 1 799,00 тыс. руб., 2024 -2030 годы – 12 593,00 тыс. руб. Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 20 539,00 тыс. рублей, в том числе: 2019 г. – 1 029,00 тыс. руб., 2020 г. – 1 520,00 тыс. руб., 2021 г. – 1 799,00 тыс. руб., 2022 г. – 1 799,00 тыс. руб., 2023 г. - 1 799,00 тыс. руб., 2024 -2030 годы – 12 593,00 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты	Выполнение работ по технической инвентаризации

реализации Подпрограммы 2	объектов недвижимого имущества, проведение оценки объектов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков, 23 единицы ежегодно; Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, постановка на государственный кадастровый учет 30 земельных участков ежегодно.
---------------------------	---

2. Краткая характеристика сферы реализации Подпрограммы 2

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи с чем, возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шелеховского района.

Для целей регистрации права муниципальной собственности Шелеховского района на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, переданными муниципальным организациям в оперативное управление, хозяйственное ведение, а также под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования Шелеховский район, необходимо выполнить кадастровые работы по формированию земельных участков, занятых муниципальными объектами.

Для целей отчуждения объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальных организаций, в собственность физических и юридических лиц необходимо проведение работ по технической инвентаризации и оценке объектов недвижимости.

Для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, а также по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков необходимо выполнить кадастровые работы по формированию земельных участков, провести оценку земельных участков.

3. Цель и задачи Подпрограммы 2

Целью программы является повышение эффективности использования муниципального имущества, регулирование земельных и имущественных отношений.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач:

1. Обеспечение проведения инвентаризации и оценки муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности;
2. обеспечение формирования земельных участков.

4. Перечень и описание программных мероприятий,

сроки и этапы ее реализации, объемы финансирования и целевые индикаторы реализации Подпрограммы 2

Мероприятия Подпрограммы 2 направлены на реализацию поставленных целей и задач. Перечень мероприятий Подпрограммы 2 с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации Подпрограммы 2 в целом представлен в приложении 4 к Муниципальной программе.

Подпрограмма 2 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 2 составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов.

5. Механизм реализации Подпрограммы 2 и контроль за ходом ее реализации

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Текущее управление Подпрограммы 2 и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель Подпрограммы 2:

взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование Подпрограммы 2;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения Подпрограммы 2.

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения Подпрограммы 2.

Для обеспечения мониторинга реализации Подпрограммы 2 Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий Подпрограммы 2 для подготовки сводного ежегодного отчета о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодного доклада о реализации муниципальной программы.

Приложение 3
к муниципальной программе
«Совершенствование механизмов управления
муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

ПОДПРОГРАММА 3

«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района» муниципальной программы «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом»
(далее – Подпрограмма 3)

1. ПАСПОРТ Подпрограммы 3

Наименование муниципальной программы	Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом
Наименование Подпрограммы 3	Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района
Период реализации Подпрограммы 3	2019-2030 годы
Разработчик Подпрограммы 3	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Исполнители Подпрограммы 3 и программных мероприятий	Управление по распоряжению муниципальным имуществом
Основание для разработки Программы	Федеральная целевая программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710. Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2019-2024 годы Государственной программы «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп
Цели Подпрограммы 3	Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.
Задачи Подпрограммы 3	1. Сейсмоусиление существующих отдельных социальных объектов, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций либо строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, включая использование современных, в том числе зарубежных, технологий и строительных материалов, применяемых в строительстве.

Сроки и этапы реализации Подпрограммы 3 Объемы и источники финансирования	2019-2030 годы. Программа реализуется в один этап. Общий объем финансирования составит 34 323,80 тыс. рублей, в том числе: 2019 г. – 0,00 тыс. руб., 2020 г. – 18 602,50 тыс. руб., 2021 г. – 15 721,30 тыс. руб., 2022 г. – 0,00 тыс. руб., 2023 г. - 0,00 тыс. руб., 2024 г. - 0,00 тыс. руб., 2025 г. - 0,00 тыс. руб., 2026 г. - 0,00 тыс. руб., 2027 г. - 0,00 тыс. руб., 2028 г. - 0,00 тыс. руб., 2029 г. - 0,00 тыс. руб., 2030 г. - 0,00 тыс. руб. Объем финансирования из областного бюджета составит 0,00 тыс. рублей, в том числе: 2019 г. – 0,00 тыс. руб., 2020 г. – 0,00 тыс. руб., 2021 г. – 0,00 тыс. руб., 2022 г. – 0,00 тыс. руб., 2023 г. - 0,00 тыс. руб., 2024 г. - 0,00 тыс. руб., 2025 г. - 0,00 тыс. руб., 2026 г. - 0,00 тыс. руб., 2027 г. - 0,00 тыс. руб., 2028 г. - 0,00 тыс. руб., 2029 г. - 0,00 тыс. руб., 2030 г. - 0,00 тыс. руб. Объем финансирования из бюджета Шелеховского района составит 34 323,80 тыс. рублей, в том числе: 2019 г. – 0,00 тыс. руб., 2020 г. – 18 602,50 тыс. руб., 2021 г. – 15 721,30 тыс. руб., 2022 г. – 0,00 тыс. руб., 2023 г. - 0,00 тыс. руб., 2024 г. - 0,00 тыс. руб., 2025 г. - 0,00 тыс. руб., 2026 г. - 0,00 тыс. руб., 2027 г. - 0,00 тыс. руб., 2028 г. - 0,00 тыс. руб., 2029 г. - 0,00 тыс. руб., 2030 г. - 0,00 тыс. руб.
---	--

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы 3	Общая площадь зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, составит 1143,3 кв.м. Ввод в эксплуатацию блока № 1 МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя образовательная школа № 8», расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой луг, ул. 2-я Железнодорожная, 17, общей площадью 3470 кв.м. Количество объектов, по которым выполнена оценка сейсмодефицита – 2 объекта.

2. Краткая характеристика сфера реализации Подпрограммы 3

Концепция Подпрограммы 3 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Шелеховского района» разработана в соответствии с федеральной целевой программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 171, а также в соответствии с подпрограммой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2019-2024 годы Государственной программы «Доступное жилье» на 2019 - 2024 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 № 780-пп.

Обеспечение приемлемого уровня сейсмической безопасности, повышение устойчивости отдельных социальных объектов, а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с высокими уровнями сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации.

Органы местного самоуправления муниципального района в рамках своих полномочий осуществляют меры по сейсмоусилению отдельных объектов социальной инфраструктуры.

Системы сейсмонаблюдения и прогнозирования чрезвычайных ситуаций позволяют обеспечить достаточно надежное предупреждение землетрясений на среднесрочную перспективу. Однако сложность этого природного явления не позволяет обеспечить высокую достоверность краткосрочного прогноза сейсмических событий по месту и времени их проявления.

В этой связи в качестве приоритетных направлений в области обеспечения сейсмической безопасности в ближайшей и среднесрочной перспективе следует рассматривать:

- минимизацию как людских (погибшие и пострадавшие граждане), так и материальных (ущерб, наносимый зданиям и сооружениям) потерь, понесенных вследствие разрушительных землетрясений;

- создание необходимых условий для бесперебойного функционирования систем жизнеобеспечения во время сейсмических событий и ликвидации их последствий.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 Шелеховский район относится к группе районов, которые имеют прогнозируемую сейсмическую интенсивность воздействий 7 - 10 баллов.

Климат Шелеховского района резко континентальный, с большими амплитудами колебаний температур, с суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом.

Вместе с тем интенсивная застройка Шелеховского района велась в период 1960-1990 и совпала по времени с неоднократным пересмотром норм сейсмического строительства в сторону ужесточения, что предопределило наличие в существующей застройке зданий с низким и не соответствующим нормативным требованиям уровнем сейсмоусиления. Здания и сооружения, построенные до уточнения величины сейсмической опасности, имеют значительный дефицит сейсмостойкости, их разрушение в результате землетрясений может привести к огромным людским и материальным потерям.

Требуемый уровень сейсмической безопасности не может быть обеспечен только в рамках основной деятельности органов местного самоуправления и собственников различных объектов и сооружений. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов субъектов экономики и институтов общества.

Подпрограммой 3 предусматривается достижение следующих стратегических целей:

- повышение устойчивости отдельных социальных объектов в сейсмических районах;
- сокращение объемов финансовых и иных материальных ресурсов, привлекаемых для преодоления последствий разрушительных землетрясений;
- повышение уровня координации действий органов местного самоуправления по минимизации возникающих при сейсмических проявлениях потерь и угроз для жизни и здоровья населения, а также разрушений жизненно важных объектов.

Ключевые мероприятия Подпрограммы 3 будут направлены на:

- осуществление в настоящее время на территории Шелеховского района сейсмостойкого строительства с учетом действующих норм;
- на повышение сейсмической устойчивости отдельных социальных объектов, зданий и сооружений, в которых предполагается размещение пострадавшего населения.

Указанные значимые и многофункциональные объекты с учетом важности их функционирования в период ликвидации последствий землетрясений входят в сферу интересов и ответственности органов государственной власти и местного самоуправления.

Меры по повышению их сейсмической устойчивости требуют скоординированных действий, максимальная результативность которых может быть обеспечена только с использованием программно-целевых механизмов.

Исходя из этого, сформирован комплекс мероприятий, обеспечивающих наилучшие результаты в достижении отдельных целей Подпрограммы 3.

3. Цель и задачи Подпрограммы 3

Предусматривается основная цель Подпрограммы 3 – достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Шелеховского района.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- реализация подготовительных и организационных мероприятий для выполнения работ по сейсмоусилению объектов;
- сейсмоусиление отдельных социальных объектов, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, либо строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна, с использованием современных, в том числе зарубежных, технологий и строительных материалов, применяемых в строительстве.

Указанные задачи отвечают государственной системе достижения целей в сфере обеспечения условий для безопасной жизнедеятельности и снижения рисков воздействия опасных природных явлений на социально-экономическое развитие Шелеховского района.

4. Перечень и описание программных мероприятий, сроки и этапы ее реализации, объемы финансирования и целевые индикаторы реализации Подпрограммы 3

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на реализацию поставленных целей и задач. Перечень мероприятий Подпрограммы 3 с указанием размера и источников финансирования, целевые индикаторы и показатели результативности каждого мероприятия, а также реализации Подпрограммы 3 в целом представлен в приложении 4 к Муниципальной программе.

Подпрограмма 3 реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 3 составляет 12 лет, в течение 2019-2030 годов.

5. Механизм реализации Подпрограммы 3 и контроль за ходом ее реализации

Реализация Подпрограммы 3 осуществляется посредством взаимодействия Управления по распоряжению муниципальным имуществом с федеральными, региональными органами государственной власти, поселениями Шелеховского района, организациями всех форм собственности и гражданами.

Текущее управление Подпрограммой 3 и контроль за выполнением осуществляет Управление по распоряжению муниципальным имуществом.

Исполнитель Подпрограммы 3:

взаимодействует с заинтересованными органами, хозяйствующими субъектами и организациями для эффективного обеспечения деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом;

готовит предложения по корректировке перечня программных мероприятий на очередной финансовый год;

представляет заявки на финансирование Подпрограммы 3;

уточняет затраты по программным мероприятиям, отдельные их показатели;

разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты правовых актов Шелеховского района, необходимых для выполнения Подпрограммы 3.

несет ответственность за эффективность и результативность выполнения Подпрограммы 3.

Для обеспечения мониторинга реализации Подпрограммы 3 Управление по распоряжению муниципальным имуществом анализирует ход выполнения мероприятий Подпрограммы 3 для подготовки сводного ежеквартального отчета о ходе финансирования и выполнения мероприятий муниципальной программы нарастающим итогом с начала года, ежегодного доклада о реализации муниципальной программы.

Приложение 4
к муниципальной программе
«Совершенствование механизмов управления
муниципальным имуществом» на 2019-2030 годы

Перечень мероприятий муниципальной программы, планируемых целевых индикаторов, показателей результативности
реализации муниципальной программы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия муниципальной программы	Исполнитель мероприятия муниципальной программы	Срок реализации мероприятий муниципальной программы	Объем финансирования, тыс. руб. *					Показатели результативности реализации муниципальной программы ***	
				Финансовые средства, всего	в том числе:				Наименование показателя	Плановое значение
					ФБ **	ОБ **	МБ **	ВИ **		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом»										
			2019	18226,80		1 019,10	17207,70			
			2020	35454,60		740,90	34713,70			
			2021	32764,80		610,90	32153,90			
			2022	17043,50		610,90	16432,60			

			2023	17043,50		610,90	16432,60		
			2024-2030	119304,50		4276,30	115028,20		
			2019-2030	239837,70		7869,00	231968,70		
Подпрограмма 1 «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества Шелеховского района»									
1.	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шелеховского района	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	17179,80		1 019,10	16178,70		
			2020	15332,10		740,90	14591,20		
			2021	15244,50		610,90	14633,60		
			2022	15244,50		610,90	14633,60		
			2023	15244,50		610,90	14633,60		
			2024-2030	106711,50		4276,30	102435,20		
			2019-2030	184974,90		7869,00	177105,90		
1.1.	Обеспечение деятельности по распоряжению муниципальным имуществом	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	13949,00		1019,10	12929,90		Количество выявленных и зафиксированных нарушений финансово-ежегодно 1
			2020	13059,30		740,90	12318,40		

Администрация Шелеховского муниципального района			2021	12971,70		610,90	12360,80	правовых нарушений контрольно- надзорными органами Доля исполненных полномочий управления по распоряжению муниципальным имуществом без нарушений к общему количеству полномочий	100 % ежегодно
			2022	12971,70		610,90	12360,80		
			2023	12971,70		610,90	12360,80		
			2024-2030	90801,90		4276,30	86525,60		
			2019-2030	156725,30		7869,0	148856,30		
	Мероприятия, направленные на обеспечение выполнения полномочий и муниципальных функций в градостроительной деятельности, распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Шелеховского района	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	13949,00		1019,10	12929,90		
			2020	13059,30		740,90	12318,40		
			2021	12971,70		610,90	12360,8		
			2022	12971,70		610,90	12360,80		
			2023	12971,70		610,90	12360,80		
		Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2024-2030	90801,90		4276,30	86525,60		
			2019-2030	156725,30		7869,00	148856,30		
			2019	3248,80			3248,80		
			2020	2272,80			2272,80		
			2.1.1.	Мероприятия, направленные на обеспечение эффективного управления					

2.1	Обеспечение проведения инвентаризации и оценки имущества, находящегося в муниципальной собственности	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	429,00				429,00	Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых выполнены работы по технической инвентаризации	23 ед. ежегодно
			2020	1220,00				1220,00		
			2021	1399,00				1399,00		
			2022	1399,00				1399,00		
			2023	1399,00				1399,00		
			2024-2030	9793,00				9793,00		
			2019-2030	15639,00				15639,00		
2.1.1.	Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведение оценки объектов недвижимого имущества, в т.ч. земельных участков. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, для	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	429,00				429,00	Количество объектов недвижимого имущества, в отношении которых выполнены работы по оценке	
			2020	1220,00				1220,00		
			2021	1399,00				1399,00		
			2022	1399,00				2798,00		
			2023	1399,00				1399,00		

	передачи электрической, тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения		2024-2030	9793,00				9793,00				
			2019-2030	15639,00				15639,00				
2.2	Обеспечение формирования земельных участков	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	600,00				600,00	Количество земельных участков, в отношении которых, проведены кадастровые работы по их формированию, и осуществлена постановка на государственный кадастровый учет	30 ед. ежегодно		
			2020	300,00				300,00				
			2021	400,00				400,00				
			2022	400,00				400,00				
			2023	400,00				400,00				
			2024-2030	2800,00				2800,00				
			2019-2030	4900,00				4900,00				
2.2.1.	Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков, на постановка государственный кадастровый учет.		2019	600,00				600,00				
			2020	300,00				300,00				
				400,00				400,00				

3.1	Сейсмоусиление существующих отдельных социальных объектов, зданий и сооружений, задействованных в системе экстренного реагирования и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций либо строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, включая использование современных, в том числе зарубежных, технологий и строительных материалов, применяемых в строительстве	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	0,00				0,00		Ввод в эксплуатацию блока № 1 МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя образовательная школа № 8»	2021 г. – 1 объект.
			2020	18 602,50				18 602,50			
			2021	15721,30				15721,30			
			2022	0,00				0,00			
			2023	0,00				0,00			
			2023-2024	0,00				0,00			
			2019-2030	34323,80	-	-		34323,80			
3.1.1	Строительство блока № 1 МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя образовательная школа № 8», расположенного по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Большой луг, ул. 2-я Железнодорожная,	Управление по распоряжению муниципальным имуществом	2019	0,00				0,00		Ввод в эксплуатацию блока № 1 МКОУ Шелеховского района «Большелугская средняя образовательная школа № 8»	2021 г. – 1 объект.
			2020	18 602,50				18 602,50			
			2021	15721,30				15721,30			
				0,00				0,00			

	17			2022							
				2023	0,00				0,00		
				2024-2030	0,00				0,00		
				2019-2030	34323,80				34323,80		

УТВЕРЖДАЮ
Мэр Шелеховского муниципального района
_____ М.Н. Модин
« _____ » _____ 20__

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности открытого опубликования
проекта постановления Администрации Шелеховского муниципального района
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ
МЕХАНИЗМОВ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ» НА 2019-2030
ГОДЫ»
(наименование материалов, подлежащих экспертизе)

Постоянно действующая техническая комиссия в составе: Первый заместитель Мэра района С.М. Краснов, начальник правового управления Т.В. Красноперова, начальник отдела мобилизационной подготовки, ГО и ЧС Е.В. Кудренко, начальник отдела информационных технологий – специалист по информационным системам А.П. Неруш, консультант по секретному делопроизводству отдела мобилизационной подготовки, ГО и ЧС Л.А. Лубягина провела экспертизу проекта постановления Администрации Шелеховского муниципального района «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕХАНИЗМОВ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ» НА 2019-2030 ГОДЫ» на предмет отсутствия (наличия) в них сведений, составляющих государственную тайну, и возможности (невозможности) их открытого опубликования.

Руководствуясь Законом Российской Федерации «О государственной тайне» Перечнем сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203, а также развернутыми перечнями сведений, подлежащих засекречиванию, комиссия установила:

1. Сведения, содержащиеся в рассматриваемых материалах, находятся в компетенции Администрации Шелеховского муниципального района.

2. Сведения, содержащиеся в рассматриваемых материалах, не подпадают под действие Перечня сведений, составляющих государственную тайну, не относятся к Перечню сведений, отнесенных к государственной тайне, утвержденному Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203, не подлежат засекречиванию и данные материалы могут быть открыто опубликованы.

Подписи членов комиссии:
Первый заместитель Мэра района



С.М. Краснов

начальник правового управления



Т.В. Красноперова

начальник отдела мобилизационной подготовки,
ГО и ЧС



А.П. Неруш

начальник отдела информационных технологий –
специалист по информационным системам



Л.А. Лубягина

консультант по секретному делопроизводству отдела
мобилизационной подготовки, ГО и ЧС