

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЗЕРЖИНСКИЙ»**

Свидетельство СРО –П-172-25062012 №862 от 6 сентября 2019 г.

Заказчик – Администрация Шелеховского муниципального района

---

Документация по планировке территории по объекту  
«Строительство водопроводных сетей д. Олха»

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**033-43-ППТ-ОЧ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЗЕРЖИНСКИЙ»**

Свидетельство СРО –П-172-25062012 №862 от 6 сентября 2019 г.

Заказчик – Администрация Шелеховского муниципального района

---

Документация по планировке территории по объекту  
«Строительство водопроводных сетей д. Олха»

**ТОМ 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2  
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**033-43-ПШТ-ОЧ**

Генеральный директор



Маниковский А.Н.

Главный инженер  
проекта



Можаев В.Д.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
033-43-ППТ-ОЧ.С	Содержание раздела	2
033-43-ППТ-СП	Состав документации по планировке территории	4
033-43-ППТ-ОЧ.ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	
	1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	5
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	6
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
	4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
	5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	19
	6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	19
	6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	20
	6.3 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах	21
	6.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб	22
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Коро</i>	
				<i>Ляпин</i>	
				<i>Самеева</i>	

033-43-ППТ-ОЧ.С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Дзержинский»

	<b>Графическая часть</b>	
033-43-ППТ-ОЧ-ГЧ лл.1-13	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	24
	Чертеж красных линий*	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**	

\* Разработка чертежа красных линий не требуется, в связи с тем, что территории общего пользования в проекте планировки не образуются, а также ранее установленные красные линии отсутствуют.

\*\* Разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется, так как границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					033-43-ППТ-ОЧ.С	Лист
								2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

**Состав документации по планировке территории по объекту  
«Строительство водопроводных сетей д. Олха»**





Номер тома	Обозначение	Наименование	Шифр
1	Основная часть	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	033-43-ППТ-ОЧ
2	Материалы по обоснованию	Раздел 3,4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Графическая часть.	033-43-ППТ-МО
Проект межевания территории			
3	Основная часть. Материалы по обоснованию	Текстовая часть и чертежи межевания территории	033-43-ПМТ

Документация по планировке территории по объекту «Строительство водопроводных сетей д. Олха» выполнена в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Главный инженер проекта



В.Д. Можяев

						033-43-ППТ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Налетов			04.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ляпин			04.20		П		1
ГИП		Можяев			04.20		ООО «Дзержинский»		
Н.контр.		Самеева			04.20				

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

**Наименование объекта:** «Строительство водопроводных сетей д. Олха»

**Местоположение объекта и границы участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Олхинское сельское поселение, Иркутский район, Марковское муниципальное образование.

**Основание для производства работ:**

Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры и экологии Шелеховского района» на 2019-2030 годы, утверждённая постановлением Администрации Шелеховского муниципального района от 18.12.2018 № 840-па.

**Сведения о местоположении и границах участка:**

Точкой подключения проектируемого водопровода является существующие водоводы от Олхинских резервуаров, собственностью Иркутскому МУП «Водоканал». Вода подаётся в Олхинские резервуары по двум магистральным водоводам, протяжённостью 15,25 км, диаметром 700 мм каждый от Ершовского водозабора. Объём Олхинских резервуаров составляет 24 тыс. куб.м. От Олхинских резервуаров вода самотёком поступает в городскую водопроводную сеть г. Шелехова по двум водоводам и по одной тике в посёлок Чистые ключи. В Олхинском муниципальном образовании население снабжается водой за счёт индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев, также имеется муниципальная водозаборная скважина в д. Олха.

**Назначение планируемых линейных объектов:** Строительство объекта местного значения Шелеховского муниципального района водопроводной сети необходимо для реализации технических мероприятий предусмотренных Муниципальной программой «Развитие коммунальной инфраструктуры и экологии Шелеховского района» на 2019-2030 годы.

Протяженность водопроводных сетей 15,25 км (уточняется проектом).

Проектируемый водовод с учетом дальнейшего подключения к нему садоводств «Чайка» и «Белочка» рассчитан на пропускную способность в час максимального водопотребления с расходом 48,7м<sup>3</sup>/час (13,53 л/с) и в час максимального водопотребления с учетом на нужды пожаротушения д. Олха 84,71 м<sup>3</sup>/час (23,53 л/с).

Проектируемые распределительные сети для д. Олха рассчитаны на пропускную способность в час максимального водопотребления с расходом 37,09 м<sup>3</sup>/час (10,30 л/с) и в час максимального водопотребления с учетом на нужды пожаротушения д. Олхи 73,08 м<sup>3</sup>/час (20,30 л/с).

**Идентификационные сведения об объекте:**

Категория объекта: линейный объект. II категории надежности. Подземный водопровод.

**Вид строительства:** новое строительство.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата
Разработал	Налетов				
Проверил	Ляпин				
Н.Контр.	Самеева				

033-43-ППТ-ОЧ.ПЗ

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	19
ООО «Дзержинский»		

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах территории Иркутской области, Шелеховского района, Олхинского сельского поселения, а также в границах Иркутского района, Марковского муниципального образования.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	033-43-ППТ-ОЧ.ПЗ	

#### 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не устанавливаются, так как согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется.

#### 5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Информация об объектах культурного наследия, объектах культурного (археологического) наследия, выявленных объектах культурного (археологического) наследия, объектах, обладающих признаками культурного (археологического) наследия в границах документации по планировке территории отсутствует (Приложение 5 тома 033-43-ППТ-МО).

#### 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Строительство проектируемого водопровода планируется в границах Байкальской природной территории в экологической зоне атмосферного влияния.

Режим охраны Байкальской природной территории регламентирован Федеральным законом от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал".

На Байкальской природной территории запрещаются или ограничиваются виды деятельности, при осуществлении которых оказывается негативное воздействие на уникальную экологическую систему озера Байкал:

химическое загрязнение озера Байкал или его части, а также его водосборной площади, связанное со сбросами и с выбросами вредных веществ, использованием пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ, эксплуатацией транспорта, размещением отходов производства и потребления;

физическое изменение состояния озера Байкал или его части (изменение температурных режимов воды, колебание показателей уровня воды за пределами допустимых значений, изменение стоков в озеро Байкал);

биологическое загрязнение озера Байкал, связанное с использованием, разведением или акклиматизацией водных биологических объектов, не свойственных экологической системе озера Байкал, в озере Байкал и водных объектах, имеющих постоянную или временную связь с озером Байкал.

На Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

##### 6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов над территорией проведения строительных работ и прилегающей зоны.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения выбросами вредных веществ являются в основном организационными, контролирующими топливный цикл и

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			033-43-ППТ-ОЧ.ПЗ					15
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		



направленными на сокращение расхода топлива и снижение объема выбросов загрязняющих веществ:

- определение общего количества загрязняющих веществ, которые могут поступить в атмосферу в течение периода строительства;
- контроль выбросов загрязняющих веществ от строительного-дорожного транспорта, путем осуществления замеров содержания загрязняющих веществ в выхлопных газах, при прохождении технического осмотра с заполнением контрольного талона токсичности отработавших газов и выдачей предписаний (если имело место превышение выбросов загрязняющих веществ) о необходимости регулирования работы машин и механизмов, а в ряде случаев – о снятии их с трассы;
- содержание парка техники в исправном техническом состоянии;
- минимальное время работы двигателей автотранспорта и СДМ на холостом ходу.

В период строительства и эксплуатации отсутствуют стационарные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. В соответствии с этим установление нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, в период строительства не производится.

На период эксплуатации объекты не являются источником выбросов в атмосферу.

**6.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для охраны земель от загрязнения и истощения в период строительного-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых под строительство;
- проезд, строительных машин и механизмов предусмотрен только по действующим авто - и полевым дорогам;
- хранение пылящих строительных материалов осуществляется в упаковках, ящиках и контейнерах;
- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного

топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится на полигон твердых отходов;

- заправка дорожной техники осуществляется на местных автозаправках;
- заправка строительной техники из топливозаправщика при помощи пистолета;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;
- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления передаются по договору со специализированной организацией (имеющей лицензию на осуществление деятельности), с целью обезвреживания и размещения на полигоне ТБО;
- отходы производства и потребления категорически запрещается закапывать на месте проведения строительных работ;
- накопление хозяйственно - бытовых стоков в биотуалете с последующим вывозом подрядчиком на ближайшие очистные сооружения;
- по окончании работ, строительный и бытовой мусор в полном объеме должен быть удален с площадки производства работ, а то есть, передан по договору со специализированной

Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подп.	Дата

организацией (имеющей лицензию на осуществление деятельности), с целью обезвреживания и размещения на полигоне ТБО;

- территория строительных площадок подвергается технической и биологической рекультивации;
- рекультивацию следует производить в ходе строительных работ;
- запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства насыпей и обратной засыпки выемок.

### **6.3 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах**

Ближайший водный объект к границам проекта планировки территории – р. Олга. Граница проекта планировки находится на расстоянии 20 м. от р. Олга.

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в пределах водоохранной зоны, нормативный размер которой составляет 200 м и в пределах прибрежной полосы реки Олга нормативный размер которой составляет 50 м. (п.4 ст.65 Водного кодекс Российской Федерации).

В пределах водоохранных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод; складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов; размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;
- проведение рубок главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного флота Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			033-43-ППТ-ОЧ.ПЗ							17
			Изм.	Копч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**6.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб**

***Растительный мир***

На этапе реализации планируемых линейных объектов природоохранные мероприятия по минимизации ущерба растительному покрову должны быть направлены, прежде всего, на предотвращение отрицательных воздействий на растительность вне зон планируемого размещения линейных объектов, своевременное проведение рекультивационных мероприятий и благоустройства территории.

В целях предотвращения деградации и гибели объектов растительного мира в результате строительства предлагается комплекс основных мероприятий:

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;
- минимизация мест заложения транспортных коммуникаций с широким использованием уже имеющихся проездов;
- запрещение выжигания растительности;
- селективный сбор и своевременный вывоз отходов с территории.

Для снижения (предотвращения) последствий строительно-монтажных работ, связанных со строительством водопроводной сети следует предусмотреть комплекс работ, включая комплекс мероприятий по восстановлению нарушенных земель. Это позволит улучшить структуру почвенных горизонтов, сформировать верхний плодородный слой почвы, способствовать восстановлению напочвенного покрова.

***Животный мир***

Воздействие на животный мир будет различаться на стадии строительства и эксплуатации планируемых линейных объектов. Основное воздействие будет иметь место на стадии строительства при работе строительной техники, отпугивающим фактором для животных будет являться шумовое воздействие от работающей техники.

После окончания строительства, существующие места обитания птиц и животных, как по площади, так и по степени воздействия на них планируемых сетей водоснабжения, не претерпят значительных изменений.

Предполагаемое строительство и эксплуатация планируемой водопроводной сети не приведут к изменениям в плотности и видовом разнообразии орнито – и териофауны района строительства. Охране животного и растительного мира способствует строгое соблюдение мероприятий по охране атмосферного воздуха, обращению с отходами, а также техники пожарной безопасности.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Согласно Генерального плана Олхинского муниципального образования шифр проекта КП 1513-12:

п. 3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения**

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельная, тепловые, водопроводные сети, водоочистные сооружения.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

п. 3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подп.	Дата

033-43-ППТ-ОЧ.ПЗ