

Иркутская область
ДУМА ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

От 25.09.2025 № 27-рр

Принято на 7 заседании Думы
« 25 » сентября 2025 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Шелеховского района, утвержденное решением Думы Шелеховского муниципального района от 27.03.2025 № 7-рд

В целях приведения муниципальных правовых актов Шелеховского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст. ст. 7, 8, 24, 25 Устава Шелеховского района

ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Шелеховского района, утвержденное решением Думы Шелеховского муниципального района от 27.03.2025 № 7-рд, следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем пункта 4 слово «(надзорных)» исключить;
- 2) в пункте 5 слова «, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» исключить;
- 3) в пункте 6:
 - а) в абзаце первом слова «Администрация района» заменить словами «Контрольный орган»;
 - б) в абзаце седьмом слова «Администрацией района» заменить словами «Контрольным органом»;
- 4) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля

относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.»;
- 5) в подпункте 2 пункта 10 слова «контрольных и» исключить;
- 6) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. С учетом положений части 5 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ плановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении категорий риска – средний риск, умеренный риск, низкий риск не проводятся.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита в отношении земельных участков, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.»;

- 7) пункт 12 признать утратившим силу;
- 8) в пункте 19:

а) в абзаце втором слова «контрольных мероприятий» заменить словами «внеплановых контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

- б) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Информация о профилактических мероприятиях вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (далее - ЕРКНМ) с учетом требований, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 № 415» (далее – Постановление № 604).»;

- 9) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. В случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Должностные лица осуществляют учет объявленных Контрольным органом предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в журнале учета и используют соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Контрольный орган возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается Контрольным органом в течение 30 дней со дня его регистрации. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов направленное ранее предостережение аннулируется должностным лицом с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в возражении, поступившем в Контрольный орган в форме электронного документа, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в возражении, поступившем в Контрольный орган в письменной форме.»;

10) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное

лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

11) в пункте 25:

а) в абзаце первом слова «виды контрольных мероприятий и контрольных действий» заменить словами «внеплановые контрольные мероприятия и контрольные действия»;

б) подпункты 1-4 изложить в следующей редакции:

«1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования). Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день;

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы). Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день;

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы). Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней;

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы). Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и

15 часов для микропредприятия. Срок проведения выездной проверки в отношении контролируемого лица, осуществляющего свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению контролируемого лица или производственному объекту;»;

12) пункты 27, 28 признать утратившим силу;

13) в пункте 29:

а) подпункт 2 признать утратившим силу;

б) подпункт 6 признать утратившим силу;

в) подпункт 8 признать утратившим силу;

14) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Контрольный орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного мероприятия.»;

15) подпункт 1 пункта 37 признать утратившим силу;

16) в пункте 40:

а) абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.»;

в) в абзаце третьем слова «Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий (далее - ЕРКНМ)» заменить словами «ЕРКНМ»;

17) пункт 41 дополнить словами «с учетом требований, установленных Постановлением № 604»;

18) в пункте 45 слово «обязана» заменить словом «обязан»;

19) дополнить пунктом 45.1 следующего содержания:

«45.1. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, вправе подать ходатайство о заключении с Контрольным органом соглашения о надлежащем устранении

выявленных нарушений обязательных требований, в порядке установленном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

20) таблицу «Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения» приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения

№	Ключевые показатели	Целевые значения
1	Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	65%
2	Процент отмененных результатов контрольных мероприятий, в том числе по представлению прокуратуры	0%
3	Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) Контрольного органа и (или) должностных лиц при осуществлении контрольных мероприятий	0%

»;

21) таблицу «Индикативные показатели муниципального земельного контроля» приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Индикативные показатели муниципального земельного контроля

№	Наименование показателя	Расчет показателя (%)	Примечания
1	Доля контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами, по результатам которых не было выявлено нарушений	$\frac{\text{КМБН}}{\text{КМ Ч}} \cdot 100$	КМ - количество проведенных контрольных мероприятий, ед.; КМБН - количество контрольных мероприятий, по результатам которых не выявлено нарушений, ед.
2	Доля контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами, результаты которых были признаны недействительными	$\frac{\text{КМНЕД}}{\text{КМПРОВЧ}} \cdot 100$	КМНЕД - количество контрольных мероприятий, признанных недействительными, ед.; КМПРОВ - количество проведенных контрольных мероприятий, ед.
3	Доля контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры внесены	$\frac{\text{КМНАРУШ}}{\text{КМобщ.Ч}} \cdot 100$	КМНАРУШ - количество контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры внесены представления, ед.;

	представления за нарушение порядка осуществления контрольной деятельности		КМобщ. - количество контрольных мероприятий со взаимодействием и без взаимодействия с контролируруемыми лицами, ед.
4	Доля контрольных мероприятий, на результаты которых поданы жалобы от контролируемых лиц	КМЖАЛОБ / КМобщ.Ч 100	КМЖАЛОБ - количество контрольных мероприятий, на результаты которых поданы жалобы, ед.; КМобщ. - количество всех контрольных мероприятий, ед.


»;

22) Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Контрольным органом муниципального земельного контроля приложения 4 к Положению о дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы Шелеховского
муниципального района

 А.Н. Солдатенко

Мэр Шелеховского
муниципального района
М.Н. Модин

