



Российская Федерация
Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.11.2025 № 693-па

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шелеховского района

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь ст. ст. 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую типовую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шелеховского района.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник», размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского
муниципального района

М.Н. Модин

Приложение
к постановлению Администрации
Шелеховского муниципального района
от «12» 11 2025 № 693-пс

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 г. № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2015 г. № 415»

Форма

Проверочный лист, применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шелеховского района

« » 20 г.

_____ (место составления)

1.	Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:	
2.	Наименование контрольного органа:	
3.	Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:	
4.	Вид контрольного мероприятия:	
5.	Объект муниципального контроля:	
6.	Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер	

	налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений):					
7.	Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:					
8.	Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:					
9.	Учетный номер контрольного мероприятия:					
10.	Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:					
11.	Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:					
	Контрольные вопросы	Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание (обязательно при заполнении графы 6)
1	2	3	4	5	6	7
11.1	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок и (или) часть земельного участка?	Пункт 1 статьи 25, статья 39.33, статья 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)				
11.2	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии	Пункт 2 статьи 7, статья 42 ЗК РФ				

	с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?				
11.3	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	Абзац третий пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 ЗК РФ, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»			
11.4	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
11.5	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации?	Статья 42, пункт 2 статьи 45 ЗК РФ			
11.6	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 ЗК РФ			

	правоустанавливающих документах				
11.7	Имеется ли факт уступки прав на земельный участок и (или) часть земельного участка, предоставленного контролируруемому лицу в аренду, лицу, не указанному в правоустанавливающих документах таких земельных участков и (или) части земельного участка или Едином государственном реестре недвижимости?	Статья 22 ЗК РФ			
11.8	В случае если использование земель или земельного участка (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнены ли необходимые работы по рекультивации?	Статья 39.35 ЗК РФ			
11.9	В случае если действие публичного сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена	Пункт 8 статьи 39.50 ЗК РФ			

	ли контролируемым лицом обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием?					
--	--	--	--	--	--	--

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица заполнившего проверочный лист)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)