



Российская Федерация
Иркутская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.12.2025 № 779-пс

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», п. 6 ч. 1, ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее – Программа).
2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2026 год, утвержденная п. 1 настоящего постановления, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 дней со дня утверждения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

Мэр Шелеховского
муниципального района

М.Н. Модин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации

Шелеховского муниципального района

от 18.12.2025 № 779-пс

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год

Паспорт Программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района, утвержденное решением Думы Шелеховского муниципального района от 23.12.2021 № 48-рд.
Разработчик программы	Разработчиком Программы профилактики является Администрация Шелеховского муниципального района. Органом, ответственным за реализацию Программы профилактики, является Управление по распоряжению муниципальным имуществом (далее – Уполномоченный орган).
Цели программы	1. Предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля. 2. Предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований. 3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям. 4. Формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов. 5. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности.
Задачи программы	1. Выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований,

	определение способов устранения или снижения рисков и их реализация. 2. Оценка ущерба охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих его снижению. 3. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению. 4. Регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора). 5. Формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности. 6. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики. 7. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 8. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.
Срок реализации программы	2026 год
Ожидаемые результаты реализации программы	Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля Администрацией Шелеховского муниципального района, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района (далее – муниципальный жилищный контроль).

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) контрольные действия проводятся в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в сфере муниципального жилищного фонда.

2. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

1) разъяснительную работу по вопросам соблюдения обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений, в рамках проведения осмотров территорий;

2) осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в ходе личных приемов, а также по средствам телефонной связи и письменных ответах на обращения.

3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

4. При осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц внеплановые контрольные мероприятия в 2025 году не осуществлялись.

Раздел II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

1. Целями реализации Программы профилактики являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;

2) предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

3) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

4) формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения подконтрольных субъектов;

5) повышение прозрачности системы контрольной деятельности.

2. Для достижения целей Программы профилактики необходимо решить следующие задачи:

1) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализация;

2) оценка ущерба охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих его снижению;

3) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет конкретного вида государственного контроля (надзора);

- 5) формирование одинакового понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- 6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;
- 7) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- 8) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятий	Ответственные исполнители
Информирование			
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии соответствующих сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://sheladm.ru) (далее – официальный сайт Администрации).	В течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества, главный специалист отдела муниципального имущества
	Информирование населения сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района на собраниях и сходах граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	В течение года (по мере необходимости)	
Объявление предостережения			
2.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	При наличии сведений, предусмотренных ст. 49 Закона № 248-ФЗ	Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества, главный специалист отдела муниципального имущества
Консультирование			
3.	Проведение должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, консультаций по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на	По мере обращения контролируемых лиц	Заместитель начальника управления-начальник отдела муниципального имущества, главный специалист отдела муниципального имущества

территории сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется в устной (по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий) или в письменной форме. Ответ о результатах рассмотрения письменного обращения контролируемое лицо вправе получить в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».		
--	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности и результативности реализации Программы профилактики осуществляется путем сопоставления общего количества запланированных мероприятий и числа реализованных мероприятий в текущем году.

Критерием оценки эффективности реализации Программы профилактики является уровень эффективности реализации Программы профилактики.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики определяется по формуле:

$P = x/y * 100\%$, где:

P - эффективность реализации Программы профилактики, %;

x - количество проведенных мероприятий;

y - количество запланированных мероприятий.

Определение уровня эффективности реализации Программы профилактики

Фактическое значение P, %	Уровень эффективности
100	Высокая эффективность
От 70 до 100	Средняя эффективность
Меньше 70	Низкая эффективность

Мероприятие Программы профилактики объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не учитывается при подсчете оценки эффективности.

Доля исполнения контролируруемыми лицами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных в целях предупреждения нарушений обязательных требований, рассчитывается по формуле:

$\text{Писп.} / \text{Побщ.} * 100\%$, где

Писп. – количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, по которым отсутствует информация о нарушении обязательных требований;

Побщ. – общее количество предостережений, выданных в отчетном периоде.