Российская Федерация

Иркутская область

**МЭР ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ОТ 27 февраля 2025 года № 34-пм**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

С целью обсуждения и выявления мнения жителей Шелеховского района по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 17, 30, 31 Устава Шелеховского района,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести на территории Шелеховского района публичные слушания по проекту постановления Администрации Шелеховского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» (далее – проект постановления) в отношении земельного участка площадью 0,0567 га, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:27:020201:13726, местоположение которого: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский муниципальный район, Баклашинское сельское поселение, село Баклаши, переулок Цветочный, земельный участок 2ж.
2. Определить:
3. срок проведения публичных слушаний по проекту постановления – с 28 февраля 2025 года по 28 марта 2025 года;
4. органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением – Комитет по градостроительству и инфраструктуре (Шерстнева Н.С.);
5. место и срок проведения экспозиции проекта постановления: Иркутская область, г. Шелехов, 20-й квартал, д. 84, каб. 9, в рабочие дни с 7 марта 2025 года по 21 марта 2025 года, с 10.00 до 16.00;
6. место и дату проведения собрания участников публичных слушаний: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15, актовый зал Администрации Шелеховского муниципального района, 24 марта 2025 года в 17.00.
7. Письменные предложения и замечания по проекту постановления направляются в срок до 21 марта 2025 года до 17.00:

в письменной форме по адресу: 666034, Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15;

в форме электронного документа через официальный сайт Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: adm@sheladm.ru, Интернет-приемная Администрации Шелеховского муниципального района.

1. Организатору публичных слушаний (Шерстнева Н.С.):

1) обеспечить опубликование настоящего решения и прилагаемого оповещения в газете «Шелеховский вестник» 28 февраля 2025 года;

2) разместить проект постановления на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 7 марта 2025 года;

3) обеспечить учет поступивших замечаний и предложений жителей Шелеховского района в установленные сроки;

4) провести анализ и обобщить все представленные предложения и замечания, вынести их на публичные слушания в виде доклада и приложить к протоколу публичных слушаний;

5) в срок до 26 марта 2025 года подвести итоги публичных слушаний и представить мне на утверждение заключение о результатах публичных слушаний;

6) не позднее 28 марта 2025 года обеспечить опубликование информации о результатах публичных слушаний в газете «Шелеховский вестник», размещение на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Шелеховского

муниципального района М.Н. Модин

Приложение к постановлению Мэра Шелеховского муниципального района

от «27» февраля 2025 № 34-пм

**Оповещение**

**о публичных слушаниях**

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков**

На публичные слушания представляется проект постановления Администрации Шелеховского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», в отношении земельного участка площадью 0,0567 га, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:27:020201:13726, местоположение которого: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский муниципальный район, Баклашинское сельское поселение, село Баклаши, переулок Цветочный, земельный участок 2ж.

Информационными материалами к проекту решения являются:

1. проект постановления Администрации Шелеховского муниципального района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
2. обоснование предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка.

Организатором публичных слушаний является Комитет по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Срок проведения публичных слушаний по проекту постановления – с 28 февраля 2025 года по 28 марта 2025 года.

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены на экспозиции проекта решения.

Место и сроки проведения экспозиции проекта постановления: Иркутская область, г. Шелехов, 20-й квартал, д. 84, каб. 9, в рабочие дни с 10.00 до 16.00, в период с 7 марта 2025 года по 21 марта 2025 года.

Письменные предложения и замечания по проекту постановления направляются в срок до 21 марта 2025 года до 17.00:

1) в письменной форме по адресу: 666034, Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15, каб. 40;

2) в форме электронного документа через официальный сайт Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: adm@sheladm.ru, Интернет-приемная Администрации Шелеховского муниципального района.

Место собрания участников публичных слушаний: Иркутская область, г. Шелехов, ул. Ленина, д. 15, актовый зал Администрации Шелеховского муниципального района, 24 марта 2025 года в 17.00.

Проект постановления, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены с 7 марта 2025 года по 21 марта 2025 года на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: adm@sheladm.ru, в разделе: Общественность – общественные слушания – общественные обсуждения в сфере градостроительства.