Российская Федерация

Иркутская область

## **АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ОТ 15 октября 2024 года № 736-па**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

С целью установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района, в соответствии со ст. 154, ч. 3 ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.[п. 34](https://docs.cntd.ru/document/901991977#7E00KE), [36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/901991977#7E40KG), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491](https://docs.cntd.ru/document/901991977#64U0IK), Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», руководствуясь ст. ст. 30, 31, 33, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (далее – размер платы). согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить срок действия размера платы 3 года с момента принятия настоящего постановления, с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год.
3. Управлению по распоряжению муниципальным имуществом (Ефремова И.В.) обеспечить размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства настоящего постановления.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра района по экономике и финансам Савельева Д.С.

И.о. Мэра Шелеховского

муниципального района С.М. Краснов

Приложение к постановлению Администрации Шелеховского муниципального района от 15 октября 2024 года № 736-па

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории сельского поселения, входящего в состав Шелеховского района, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Многоквартирные дома (кирпичный, панельный, блочный), оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, с количеством этажей от 1 до 6, год постройки до 2014 года | 21,56 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, без централизованного водоотведения  | 18,23 |
| 3 | Многоквартирные дома, оборудованные одной или несколькими внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 18,95 |
| 4 | Многоквартирные дома, необорудованные внутридомовыми инженерными системами электроснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 17,98 |