

**Акт обследования
объектов концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, заключенного
между Администрацией Шелеховского муниципального района и обществом с
ограниченной ответственностью «Чистые ключи» (котельная, тепловые сети,
расположенные по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые
Ключи, В/Г № 2)**

п. Чистые Ключи

29.08.2025 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Администрации Шелеховского муниципального района от 28.01.2025 № 14-ра «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.10.2018 № 05-52-13-18 в 2025 году» определены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018 в 2025 году.

Органами, уполномоченными от лица Администрации Шелеховского муниципального района (концедент) на осуществление контроля за соблюдением концессионером (общество с ограниченной ответственностью «Чистые ключи») условий концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, определены:

- 1) Управление по распоряжению муниципальным имуществом (Каймакова Н.Е.);
- 2) Управление территориального развития и обустройства (Шерстнева Н.С.).

По итогам контрольных мероприятий по состоянию на 27.08.2025 проведен осмотр объекта концессионного соглашения уполномоченными представителями сторон в соответствии с п. 4.1 концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, установлено следующее.

Распоряжением Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 18.08.2025г №58-276 утверждены изменения в инвестиционную программу ООО «Чистые Ключи». «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения п. Чистые Ключи, Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района, на 2021-2030 годы.», согласно которой на 2025 год запланирована сумма расходов на 6476 тыс. рублей (без НДС).

На момент проведения контрольных мероприятий установлено, что указанная сумма реализована на 80%.

1. В ходе обследования установлено, что здание котельной, здание резервуаров запаса в удовлетворительном состоянии.
2. Сохранность объектов концессионного соглашения обеспечивается.

В 2025 году осуществляются мероприятия по выполнению инвестиционной программы ООО «Чистые Ключи» «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения п. Чистые Ключи, Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района, на 2021-2030 годы» по реконструкции двух твердотопливных котлов с механической подачей топлива марки КВм-1,74 «1,5» КБ с увеличением мощности до 2.3 МВт (КВм-2,3«2,0»).

На момент проведения обследования - заменены котлы на Квм-2,33 Мвм, котел №1 – работы закончены, котел №2- смонтирован, ведутся работы по обвязке.

3. Для работы в осенне-зимний период на котельной выполнены следующие работы:
 - проведены гидравлические испытания, промывка котлов и тепловых сетей;
 - насосное оборудование подготовлено к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.
 - электрооборудование и дизель-генератор отрепетированы, подготовлены к работе в осенне-зимний период 2025-2026
 - дымососы отрепетированы, подготовлены к работе в осенне-зимний период 2025-2026
 - углеподача и ПЗУ отрепетированы, подготовлены к работе в осенне-зимний период 2025-2026.

4. Запас угля составляет 45 тонн, (остаток с отопительного сезона 2024-2025 года), до 15 сентября 2025 также поступит 300 тонн угля для осуществления отопительного сезона в 2025-2026 год.

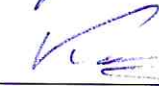
Начальник
Управления по распоряжению
муниципальным имуществом Администрации
Шелеховского муниципального района

 Н.Е. Каймакова

Начальник
управления территориального развития
и обустройства Администрации
Шелеховского муниципального района

 Н.С. Шерстнева

Директор
ООО «Чистые ключи»

 Д.А. Корабенков

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Мэра района
по экономике и финансам

 Д.С. Савельев