

Акт обследования

объектов концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, заключенного между Администрацией Шелеховского муниципального района и обществом с ограниченной ответственностью «Чистые ключи» (котельная, тепловые сети, расположенные по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые Ключи, В/Г № 2)

п. Чистые Ключи

21.08.2026 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Администрации Шелеховского муниципального района от 20.01.2026 года № 3-ра «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.10.2018 № 05-52-13-18 в 2026 году» определены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018 в 2025 году.

Органами, уполномоченными от лица Администрации Шелеховского муниципального района (концедент) на осуществление контроля за соблюдением концессионером (общество с ограниченной ответственностью «Чистые ключи») условий концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, определены:

- 1) Управление по распоряжению муниципальным имуществом (Каймакова Н.Е.);
- 2) Комитет по градостроительству и инфраструктуре (Шерстнева Н.С.).

По итогам контрольных мероприятий по состоянию на 21.08.2026 проведен осмотр объекта концессионного соглашения уполномоченными представителями сторон в соответствии с п. 4.1 концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, установлено следующее.

1. В ходе обследования установлено, что здание котельной, здание резервуаров запаса в удовлетворительном состоянии.

2. Сохранность объектов концессионного соглашения обеспечивается.

В 2026 году мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, соответствующих концессионному соглашению, инвестиционной программе и проектно-сметной документации на 2026 год не запланировано.

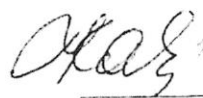
3. Для работы в осенне-зимний период на котельной выполнены следующие работы:

- Дизель-генераторная установка АД-200-Т400 ГСФ зав. № 640598, установленная в котельной п. Чистые Ключи проверена и готова к эксплуатации;
- Помещение, в котором установлена установка, утеплено и подключено к системе центрального отопления;
- Обновлена Инструкция по эксплуатации ДГУ, доведена до сведения персонала;
- Закуплены новые огнетушители;
- На сентябрь запланировано проведение противоаварийных тренировок по действиям сотрудников в случае возникновения типичных неисправностей.

4. Запас угля нормативный запас угля на котельной имеется.

5. Аварий и отказов оборудования на котельной не было.

Начальник
Управления по распоряжению
муниципальным имуществом Администрации
Шелеховского муниципального района



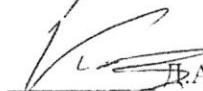
Н.Е. Каймакова

Председатель Комитета по градостроительству
и инфраструктуре



Н.С. Шерстнева

Директор ООО «Чистые ключи»



Д.А. Корабенков

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Мэра района
по экономике и финансам



Д.С. Савельев