

Акт обследования
объектов концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, заключенного
между Администрацией Шелеховского муниципального района и обществом с
ограниченной ответственностью «Чистые ключи» (котельная, тепловые сети,
расположенные по адресу: Иркутская область, Шелеховский район, пос. Чистые
Ключи, В/Г № 2)

п. Чистые Ключи

23.01.2026 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Администрации Шелеховского муниципального района от 28.01.2025 № 14-ра «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения от 30.10.2018 № 05-52-13-18 в 2025 году» определены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018 в 2025 году.

Органами, уполномоченными от лица Администрации Шелеховского муниципального района (концедент) на осуществление контроля за соблюдением концессионером (общество с ограниченной ответственностью «Чистые ключи») условий концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, определены:

- 1) Управление по распоряжению муниципальным имуществом (Каймакова Н.Е.);
- 2) Управление территориального развития и обустройства (Шерстнева Н.С.).

По итогам контрольных мероприятий по состоянию на 23.01.2025 проведен осмотр объекта концессионного соглашения уполномоченными представителями сторон в соответствии с п. 4.1 концессионного соглашения № 05-52-13-18 от 30.10.2018, установлено следующее.

Распоряжением Министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 18.08.2025г №58-276 утверждены изменения в инвестиционную программу ООО «Чистые Ключи». «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения п. Чистые Ключи, Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района, на 2021-2030 годы.», согласно которой на 2025 год запланирована сумма расходов на 6476 тыс. рублей (без НДС).

На момент проведения контрольных мероприятий установлено, что указанная сумма реализована на 100%.

1. В ходе обследования установлено, что здание котельной, здание резервуаров запаса в удовлетворительном состоянии.

2. Сохранность объектов концессионного соглашения обеспечивается.

В отчетном периоде осуществляются мероприятия по выполнению инвестиционной программы ООО «Чистые Ключи» «Развитие, повышение надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения п. Чистые Ключи, Баклашинского муниципального образования Шелеховского муниципального района, на 2021-2030 годы»

-выполнена замена котлов на два котла КВТ-2,0 на сумму 7 771 381,48 рублей;

-выполнены замеры предельно – допустимых выбросов от работы котельной.

3. Для работы в осенне-зимний период на котельной выполнены следующие работы:

-подготовлены оборудование, тепловые сети и получен паспорт готовности котельной п.Чистые Ключи к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно акту оценки обеспечения готовности котельной к отопительному периоду от 15.10.2025г.

4. Запас угля нормативный запас угля на котельной имеется.

5. Аварий и отказов оборудования на котельной не было.

Начальник
Управления по распоряжению
муниципальным имуществом Администрации
Шелеховского муниципального района

 Н.Е. Каймакова

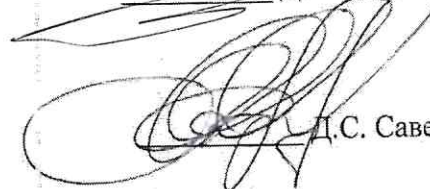
Начальник
управления территориального развития
и обустройства Администрации
Шелеховского муниципального района

 Н.С. Шерстнева

Директор
ООО «Чистые ключи»

 Д.А. Корабенков

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель Мэра района
по экономике и финансам

 Д.С. Савельев