**Российская Федерация**

**Иркутская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ШЕЛЕХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**от 04 апреля 2017 года № 147-па**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ** [**ПОРЯДКА**](#P34) **ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ШЕЛЕХОВСКОГО РАЙОНА**

В целях рассмотрения вопросов о признании граждан малоимущими и постановке данных граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в соответствии со статьями 14, 49, 51, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 125-оз «О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области», Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма», руководствуясь статьями 30, 31, 34, 35 Устава Шелеховского района, Администрация Шелеховского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P34) определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Шелеховский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации Шелеховского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Мэра района по управлению социальной сферой Е.В. Софьину.

Мэр Шелеховского

муниципального района М.Н. Модин

Утвержден

постановлением Администрации

Шелеховского муниципального района

от «04» апреля 2017 г. № 147-па

[Порядок](#P34) определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах сельских поселений, входящих в состав Шелеховского района (далее – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения в поселении), в целях признания граждан малоимущими в соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 №125-оз «О порядке признания граждан малоимущими, порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Иркутской области».

2. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения в поселении рассчитывается на основании данных средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилого помещения в поселении, полученных по результатам проведенного мониторинга цен на жилые помещения по каждому сельскому поселению, входящему в состав Шелеховского района.

3. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения в поселении устанавливается путем определения средней арифметической суммы от источников информации, используемых при осуществлении мониторинга.

4. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении мониторинга, являются:

1) средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области;

2) средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Иркутской области, утвержденная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

3) средняя стоимость одного квадратного метра, определяемая по итогам анализа цен на жилые помещения, полученных из данных открытых печатных изданий, в которых размещаются сведения о ценах на объекты недвижимости, выставленных на продажу, также информации, содержащейся на официальных сайтах агентств недвижимости и застройщиков.

5. Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в поселении осуществляется управлением по вопросам социальной сферы ежегодно не позднее 1 марта текущего года.

6. На основании произведенного расчета управление по вопросам социальной сферы осуществляет подготовку проекта постановления Администрации Шелеховского муниципального района об установлении средней рыночной стоимости квадратного метра жилого помещения в поселении.

7. В случае отсутствия в текущем году утвержденной Администрацией Шелеховского муниципального района средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в поселении применяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилого помещения в поселении утвержденная в предшествующем году.

Заместитель Мэра района по

управлению социальной сферой Е.В. Софьина